



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 07/10/2015, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 07 de outubro de 2015

O Presidente da Câmara



Carlos Silva e Sousa

**Minuta da acta da reunião de câmara de 07 de outubro de 2015**

Ao sétimo dia do mês de outubro de dois mil e quinze, nesta cidade de Albufeira, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária pública sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio, Célia Maria Calado Pedroso, Marlene Martins Dias da Silva, Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva e Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

**1 – ACTAS**

1.1 – Confirmação da aprovação das actas das reuniões realizadas nos dias **5 e 12** de agosto de 2015.

**Este assunto não foi apreciado.**

**2 – SALDOS**

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **6/10/2015**.

**Foi tomado conhecimento.**

**3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

**Foi tomado conhecimento.**

**4 – INFORMAÇÕES**

**5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Instituto do Emprego e Formação Profissional, I.P. – Delegação Regional do Algarve**, para o dia 2 de outubro.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

5.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a



disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

5.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento do **Guia Futebol Clube** solicitando a disponibilização de transporte para os dias 10 e 11 de outubro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, autorizar a título excecional, a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

5.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimentos do **Futebol Clube de Ferreiras** solicitando a disponibilização de transporte para os dias 24 de outubro e 7 e 21 de novembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, autorizar a título excecional, a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

5.5 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a



disponibilização de transportes para a participação de grupos do concelho em marchas e corridas organizadas pelo IPDJ – Instituto Português do Desporto e Juventude no mês de outubro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, autorizar a realização dos transportes, que se enquadram em actividades do próprio município, considerando que se destinam a munícipes do concelho, se tratam de iniciativas de cariz regional e que a atividade de índole desportiva é considerada como tendo interesse para o município, sendo ainda indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

## 6 – APOIOS-----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Nuclegarve – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** na realização da Grande Noite do Fado. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube de Basquete de Albufeira** na realização de treinos na época desportiva 2015/2016.-  
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **ADSA – Associação dos Dadores de Sangue e Medula Óssea de Albufeira** na realização de aulas de ginástica na época desportiva 2015/2016. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

## 7 – PARCERIAS-----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando aprovar uma parceria com a **Autoridade para as Condições de Trabalho** no sentido de organizar o seminário “Gestão do Stress e dos riscos psicossociais no trabalho”. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

## 8 – LEI DAS COMUNICAÇÕES ELECTRÓNICAS – TAXA MUNICIPAL DE DIREITOS DE PASSAGEM-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à Assembleia Municipal, com referência ao ano de 2016, a fixação da taxa municipal de direitos de passagem. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----



**9 – DERRAMA**

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à Assembleia Municipal a fixação, com referência ao ano de 2016, das taxas de derrama. ----  
O senhor presidente apresentou uma alteração à sua proposta, sendo a mesma também subscrita pelo senhor vice-presidente e pela senhora vereadora Marlene Silva.-----

Foram também apresentadas mais duas propostas, uma subscrita pelos senhores vereadores Fernando Anastácio, Célia Pedroso e Rogério Neto e a outra subscrita pela senhora vereadora Ana Vidigal. -----

As três propostas são transcritas em acta, sendo consensualmente aceite que a parte deliberativa das referidas propostas seja fundida numa só. -----

Foi deliberado, por unanimidade, propor o lançamento de Derrama em 2016, em concordância com o artº 18.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de Setembro, bem como submeter tal proposta à aprovação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro para que este órgão deliberativo autorize o seu lançamento, de acordo com a alínea d) do n.º 1 do artigo 25º, da referida Lei, fixando a taxa de: -----

- 1,5 % para os sujeitos passivos com um volume de negócios no ano anterior superior a (euro) 150.000,00; -----
- 0% para os sujeitos passivos com um volume de negócios no ano anterior que não ultrapasse (euro) 150.000,00.-----

**10 – IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS**

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à Assembleia Municipal a fixação, com referência ao ano de 2015 de taxas: para os prédios urbanos avaliados nos termos do CIMI.-----

O senhor presidente apresentou um aditamento e alteração à sua proposta, sendo a mesma também subscrita pelo senhor vice-presidente e pela senhora vereadora Marlene Silva. -----

Foram também apresentadas mais duas propostas, uma subscrita pelos senhores vereadores Fernando Anastácio, Célia Pedroso e Rogério Neto e a outra subscrita pela senhora vereadora Ana Vidigal. -----

As três propostas são transcritas em acta, sendo consensualmente aceite que a parte deliberativa das referidas propostas seja fundida numa só. -----

Foi deliberado, por unanimidade:-----

- a) Conforme o disposto na alínea c) do n.º 1 e no n.º 5 do artigo 112º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI), propor à Assembleia Municipal a fixação, com referência ao ano de 2015, da taxa de 0,35% para os prédios urbanos; -----
- b) Reduzir a referida taxa em função do número de dependentes que compõe o agregado familiar do proprietário, a 31 de dezembro, nos termos do n.º 13 do artigo 112.º do CIMI.-----

**11 – REPARTIÇÃO DE RECURSOS PÚBLICOS ENTRE O ESTADO E OS MUNICÍPIOS  
– PARTICIPAÇÃO VARIÁVEL NO IRS**

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à

Asssembleia Municipal a fixação da taxa referente à comparticipação do Município no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal no Município de Albufeira, calculada sobre a respetiva coleta líquida das deduções previstas no n.º 1 do art.º 78º do Código do IRS, que incidirá sobre os rendimentos dos contribuintes relativos ao ano de 2016. -----

**O senhor presidente apresentou uma alteração à sua proposta, sendo a mesma também subscrita pelo senhor vice-presidente e pela senhora vereadora Marlene Silva.**-----

**Foram também apresentadas mais duas propostas, uma subscrita pelos senhores vereadores Fernando Anastácio, Célia Pedroso e Rogério Neto e a outra subscrita pela senhora vereadora Ana Vidigal.**-----

**As três propostas são transcritas em acta, sendo consensualmente aceite que a parte deliberativa das referidas propostas seja fundida numa só.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, propor à Assembleia Municipal a fixação de uma participação de 0% no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal em Albufeira, calculada sobre a respetiva coleta líquida das deduções previstas no n.º 1 do artigo 78º do Código do IRS, que incidirá sobre os rendimentos dos contribuintes referentes ao ano de 2016.**-----

## **12 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**-----

**12.1 – Tomada de conhecimento dos contratos de aquisição de serviços celebrados ao abrigo do n.º 14 do art.º 75.º da Lei n.º 82-B/2014, de 31 de dezembro, em cumprimento da deliberação camarária de 11 de fevereiro.**-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

## **13 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL**-----

**13.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a Condomínio Prédio Sito Rua Jornal a Avezinha, Lote 37.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.**-----

**13.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a Maria Marcelina Silva Cruz.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.**-----

## **14 – ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA**-----

**14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente visando aprovar a área de reabilitação urbana do Cerro do Castelo, em Albufeira.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **15 – PROTOCOLOS**-----

**15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a atribuição de uma comparticipação financeira à APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excepcional do Algarve, no âmbito do protocolo existente.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

15.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **APEO – Associação de Pesquisa e Estudo da Oralidade**, para consecução do seu Plano de Atividades para o ano de 2015.----  
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

**16 – AUXÍLIOS ECONÓMICOS**-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a atribuição de auxílios económicos aos estudantes elencados na 2.ª listagem, referentes ao ano letivo 2015/2016. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

**17 – PROJECTO “EDUCAÇÃO NO VERÃO 2015”**-----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando autorizar a devolução do valor pago pela encarregada de educação do aluno **Vladomiro Navalnyy** relativo aos dias em que faltou aos 2.º, 3.º, 4.º e 5.º campos do Projeto Educação no Verão 2015. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando autorizar a devolução do valor pago pela encarregada de educação do aluno **Martim Venâncio Capela** relativo aos dias que faltou ao 1.º campo do Projeto Educação no Verão 2015. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

**18 – HABITAÇÃO**-----

18.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando aprovar a resolução do contrato de arrendamento celebrado com **Joaquim da Silva Reis e Maria Graziela Estrela Ramos**. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, devendo a mesma ser notificada e lida ao destinatário e explicado o seu conteúdo em voz alta.-----

**19 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**-----

19.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento ao beneficiário **António Resende Ferreira**.-----  
Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação, manifestar a intenção de indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 43/2015, do beneficiário António Resende Ferreira. ----  
Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido ao beneficiário o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

19.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do

subsídio de arrendamento a **Lourdes Amato Mendes**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento à candidata Lourdes Amato Mendes (candidatura n.º 42/2015), no valor de cento e sessenta e dois euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de outubro do ano de dois mil e quinze, inclusive. ----

## **20 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ**-----

**20.1** – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria. -----

Foi tomado conhecimento.-----

## **21 – OBRAS MUNICIPAIS**-----

Antes da discussão deste assunto, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

**21.1** - Concurso Público para Execução da Empreitada de “Repavimentação da Urbanização Vale da Azinheira” – Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri visando a adjudicação desta empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar a execução da empreitada à empresa José de Sousa Barra e Filhos, Limitada, pelo valor de 101.777,96 euros, acrescido de IVA.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

## **22 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**-----

Antes da discussão deste assunto, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

**22.1** - Concurso Público para “Fornecimento de Mobiliário Urbano com a Atribuição do Direito de Exploração de Publicidade” – Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri visando a adjudicação deste fornecimento.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar este fornecimento à empresa JC Decaux (Portugal) – Mobiliário Urbano e Publicidade, Limitada. -----

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala.-----

**22.2 – Prestação de Serviços de Recolha de Resíduos Sólidos Urbanos e Limpeza Urbana –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a aplicação de penalização contratual à empresa **Ecoambiente – Consultores de Engenharia, Gestão e Prestação de Serviços, S.A.** na sequência de irregularidades cometidas.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **23 – CONCESSÕES**

-----

**23.1 – Concessão da Exploração do Parque de Estacionamento P5 e P6 e do Estacionamento à Superfície na Avenida da Liberdade, em Albufeira -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração de tarifários por parte do concessionário. -----

O senhor vice-presidente propôs a redução do valor da multa para o montante de 5.000,00 euros. -----

**Foi deliberado, por maioria, considerando as razões invocadas e o teor da informação, aprovar a aplicação de multa, à empresa Círculo Digital, S.A., no valor de 10.000,00 euros.** -----

**Votação: votaram no sentido da deliberação os senhores vereadores Fernando Anastácio, Rogério Neto, Célia Pedroso e Ana Vidigal; votaram no sentido de aplicar multa no valor de 5.000,00 euros o senhor vice-presidente e a senhora vereadora Marlene Silva; absteve-se o senhor presidente.**-----

**Nesta altura dos trabalhos a reunião foi suspensa para o período de almoço, tendo sido retomada pelas 14 horas e 30 minutos.**-----

## **24 – FORNECIMENTO DE ÁGUA**

-----

**24.1 – Tomada de conhecimento do teor do relatório final dos serviços relativo à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de junho.**-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**24.2 – Tomada de conhecimento do teor do relatório provisório dos serviços relativo à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de julho.**-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**24.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de agosto.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a suspensão de fornecimento de água aos locais de consumo contantes da Listagem Anexa, nos precisos termos da informação dos serviços, sem prejuízo de se não proceder à efetiva suspensão, quando, até esse momento, se comprove a liquidação da fatura que a determinou.**-----

## **25 – PLANOS**

-----

**25.1 - Plano Diretor Municipal de Albufeira -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a proposta de alteração ao regulamento do Plano Diretor Municipal de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:-----

- a) aprovar a proposta de “Relatório do Período de Discussão Pública da Alteração ao Plano Diretor Municipal de Albufeira”, manifestando concordância com a ponderação das participações recebidas nele constante; -----
- b) dar conhecimento do deliberado na alínea a), assim como do teor do referido relatório, aos participantes na discussão pública, nos termos do n.º 4 do Artigo 89.º do RJGT; -----
- c) disponibilizar o “Relatório do Período de Discussão Pública da Alteração ao Plano Diretor Municipal de Albufeira”, em [www.cm-albufeira.pt](http://www.cm-albufeira.pt), nos termos do n.º 6 do artigo 77.º do RJGT; -----
- d) divulgar na comunicação social, na internet e no boletim municipal o respetivo Edital, nos termos do n.º 6 do artigo 89.º e dos n.ºs 2 3 do artigo 192.º do RJGT; -----
- e) manifestar concordância com a proposta de Alteração ao Plano Diretor Municipal;
- f) determinar o envio para a Assembleia Municipal de Albufeira da proposta de Alteração ao Plano Diretor Municipal para os fins previstos no n.º 1 do artigo 90.º do RJGT.-----

## 26 – OBRAS MUNICIPAIS -----

26.1 – Empreitada de “Beneficiações e Ampliação nas Cozinhas e Despensas das EB1 dos Brejos, Vale Parra e Guia” - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de receção definitiva. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

Nesta altura dos trabalhos ausentou-se definitivamente da reunião o senhor vereador Fernando Anastácio. -----

## 27 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

27.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----  
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----  
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 07 de outubro de 2015

O presidente da Câmara Municipal,

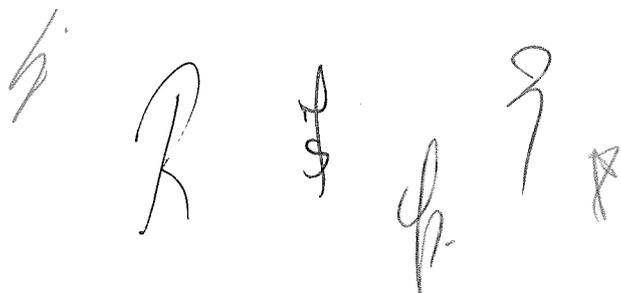


Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião



Carla Farinha



**Reunião de Câmara de 7 de outubro de 2015**  
**Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 7 de outubro de 2015

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimentos n.ºs : 39952 de 14/11/2014; ECMA1216 de 13/01/2015 e ECMA13265 de 08/04/2015  
Processo n.º: 331/1980  
Requerente: Glenmajor, Lda.  
Local da Obra: Vila Joya, Praia da Galé, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Ampliação de edificação / Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade presentes, deliberado notificar a requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 09/09/2015 que se dá por reproduzida, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121.º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Fernando Amato

## Reunião de Câmara de 7 de outubro de 2015

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento nº : 9675 de 12/03/2015

Processo nº: 57T/1990

Requerente: Santa Helena - Propriedades, SA

Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Redução de caução - Obras de urbanização - libertação da caução

Foi, por unanimidade presentes, deliberado notificar a requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 31/07/2015 que se dá por reproduzida, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Fernando do Antão



## Reunião de Câmara de 7 de outubro de 2015

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimentos nºs : 8927 de 08/03/2013; 19102 de 17/05/2013; 28342 de 29/07/2013; 1984 de 20/01/2014 e 19692 de 06/06/2014

Processo nº: 6/1990

Requerente: Sandrine Hinatevahinatureiariki Delva

Local da Obra: Rua Sacadura Cabral, nº 25, Cerro da Alagoa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício habitacional e construção de esplanada coberta / Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, deliberado indeferir o pedido tendo em conta o parecer técnico de 03/09/2015 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 12/03/2014 tendo em consideração que os elementos apresentados pelo requerente em 06/06/2014, na fase da audiência prévia em nada alteram os pressupostos do indeferimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Fernando Acosta

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 7 de outubro de 2015

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimentos nºs : 13219 de 17/04/2014 e 31311 de 18/08/2015  
Processo nº: 19/2014  
Requerente: Joao Manuel Alves Lázaro  
Local da Obra: Rua Nova nº 12, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação  
unifamiliar / Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade presentes, deferido o pedido de licença, tendo em conta a informação técnica de 29/09/2015 e a informação da divisão de obras particulares de 04/09/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Fernando Amato

## Reunião de Câmara de 7 de outubro de 2015

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento nº: 17807 de 08/05/2015

Processo nº: 28/2015

Requerente: Carlos Henrique dos Santos Cruz Rebelo

Local da Obra: Almeijoafras, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de lar de idosos e residências assistidas /

Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, deliberado notificar a requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 07/09/2015 que se dá por reproduzida, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 6<sup>os</sup> dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

P. Fernando Antunes



## Reunião de Câmara de 7 de outubro de 2015

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento nº : 30617 de 11/08/2015

Processo nº: 2EA/2013

Requerente: Geoff Meadows Cruises Unipessoal, Lda.

Local da Obra: Marina de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença de recinto itinerante - Pista de carros de diversão " pista de Karting"

Foi, por unanimidade presente, deliberado notificar a requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 09/09/2015 que se dá por reproduzida, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Fernando Azeiteiro

## Reunião de Câmara de 7 de outubro de 2015

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimentos nºs : 11836 de 26/03/2015 e 33659 de 11/09/2015  
Processo nº: 290/1992  
Requerente: Fernanda Maria Caxide Pinto da Mota  
Local da Obra: Rua Latino Coelho, nº 69, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Certidão - Confirmação - zona consolidada

Foi, por unanimidade presentes, deliberado transmitir à requerente a informação técnica de 16/09/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Fernando Amato

## Reunião de Câmara de 7 de outubro de 2015

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimentos nºs : 30668 de 12/08/2015; 32053 de 26/08/2015; 32309 de 27/08/2015 e 32400 de 28/08/2015

Processo nº: 12EA/2015

Requerente: Paulo Jorge da Costa Pereira

Local da Obra: Largo do Mercado, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença de recinto itinerante - "Circo Royal"

Foi, por unanimidade presentes, deferido o pedido de licença, condicionado nos termos da informação técnica de 08/09/2015 e do parecer do DDPGU de 24/09/2015.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

Dr. Fernando Antunes

## Reunião de Câmara de 7 de outubro de 2015

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento nº: 31989 de 17/09/2014  
Processo nº: 41/2014  
Requerente: Sesinando Carrusca de Sousa  
Local da Obra: Centieira, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Construção de área de serviço destinada exclusivamente a autocaravanas

Foi, por unanimidade presente, deliberado notificar o requerente que se encontra a decorrer o procedimento de suspensão previsto no processo de alteração do Plano Diretor Municipal.

O processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da divisão de obras particulares desta câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 9:00h e as 16:00h

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Fernando de Azeiteiro

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

*[Handwritten signatures]*

## Reunião de Câmara de 7 de outubro de 2015

DELIBERAÇÃO

12

Requerimentos n.ºs: 6912 de 23/02/2015 e 24718 de 25/06/2015  
Processo n.º: 7/2015  
Requerente: José António Guerreiro Caço  
Local da Obra: Olhos de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edifício destinado a habitação, restauração e bebidas / Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade *desultis*, deferido o projeto de arquitetura condicionado nos termos do parecer técnico de 07/09/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

*J. Fernando Amato*  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



*[Handwritten signatures and initials]*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 7 de outubro de 2015

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento nº : 19136 de 03-06-2014  
Processo nº: 06/2014/19136  
Requerente: Santa Casa da Misericórdia de Albufeira  
Local da Obra: Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela

Foi, por unanimidade *resposta*, deliberado indeferir o pedido, tendo em conta a informação técnica de 07/09/2015 e com os pressupostos constantes na deliberação de câmara de 16/07/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

*Dr. Fernando do Amaral*  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



*[Handwritten signatures and initials]*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 7 de outubro de 2015

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimentos n.ºs : 14475 de 16/04/2015 e 26332 de 07/07/2015  
Processo n.º: 25IP/2015  
Requerente: Gisela Gerda Ehlers  
Local da Obra: lote "B" Urbanização da Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Informação prévia - Alteração de edifício destinado a "discoteca", para habitação

Foi, por unanimidade presente, deliberado não considerar viável o pedido tendo em conta a informação técnica de 11/09/2015 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 15/06/2015 tendo em consideração que os argumentos invocados pelo requerente na sua exposição apresentada em 07/07/2015, na fase da audiência prévia em nada alteram os pressupostos do indeferimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Fernando da Anunciado

---

---

---

---

---

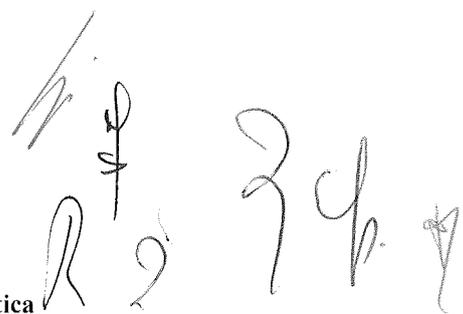
---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 7 de outubro de 2015

### DELIBERAÇÃO

15

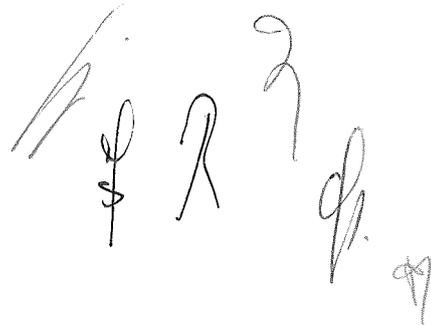
Requerimento nº: 44806 de 16/12/2014  
Processo de loteamento nº: 476  
Requerente: Perola do Algarve - Sociedade de Construções e Turismo, Lda.  
Local da Obra: Ferreiras, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Exposição - Substituição de garantia existente, com a constituição de uma hipoteca sobre imóvel pertencente a terceiro

Foi, por unanimidade presentes, deliberado mandar transmitir a informação técnica de 01/09/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Fernando do Amaral,

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



## Reunião de Câmara de 7 de outubro de 2015

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimentos n.ºs : 12705 de 06/04/2015; 32162 de 26/08/2015 e 32145 de 26/08/2015

Processo n.º: 29/2014

Requerente: Filipa Alexandra Nunes Alves de Sousa

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar / Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade presente, deferido o pedido de licença, tendo em conta a informação técnica datada de 12/08/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Fernando Amantão

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



*Handwritten signatures and initials in the top right corner.*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 7 de outubro de 2015

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimentos n.ºs: 28736 de 28/07/2015 e 35634 de 30/09/2015  
Processo n.º: 07/2015/28736  
Requerente: N.L.S.P Promotores e Investimentos, Lda.  
Local da Obra: Rua Fernando Pessoa, Pátio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Unidade de execução

Foi, por unanimidade presente, deliberado remeter para discussão pública a presente proposta de delimitação de unidade de execução sem que seja necessário a sua sujeição ao Plano de Pormenor, tal como se encontra previsto no n.º 4 do Art.º 148 do RJIGT.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Fernando Amatores

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 7 de outubro de 2015

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimentos n.ºs : 13568 de 10/04/2015; 26588 de 09/07/2015 e 33792 de 14/09/2015

Processo n.º: 447/1987

Requerente: José Alberto Gonçalves Batalha

Local da Obra: Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de emissão de certidão de propriedade horizontal do edifício

Foi, por unanimidade presentes, deliberado, tendo em conta a informação técnica datada de 28/09/2015, e os elementos juntos com o requerimento em apreciação, mandar certificar que o edifício em causa satisfaz os requisitos legais para a sua constituição em regime de propriedade horizontal previsto no artigo 1414º e seguintes do código civil.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Fernando Amatores