



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 31/10/2023, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 19 de setembro de 2023.

2 - SALDOS

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 30/10/2023.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

4.3 - Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.

5 - INFORMAÇÕES

6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 26 de outubro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube Basquete de Albufeira**, para o dia 29 de outubro.

6.2 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 18 de outubro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **AD - ABC - Associação para o Desenvolvimento do Centro Académico**, para o dia 20 de outubro.

6.3 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 19 de outubro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Basket Club**, para os dias 20 e 21 de outubro, e pelo **Atlético Clube de Albufeira**, para o dia 22 de outubro.

6.4 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 28 de outubro.

6.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de novembro.

7 - APOIOS

7.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 24 de outubro, que determinou a prestação de apoio à **CPCJ Albufeira - Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira** na realização de uma reunião com as direções dos agrupamentos de escolas de Albufeira.

7.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em XX de outubro, que determinou a prestação de apoio à **Federação Nacional de Futevólei** na realização da Final do Campeonato Europeu Futevólei 2023.

7.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Pesca Desportiva e Recreativa da Baleeira** na realização de uma **Assembleia Geral Ordinária**.

7.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **APEORALIDADE - Associação de Pesquisa e Estudo da Oralidade** na realização da apresentação de duas publicações de **Conceição Elói**.

- 7.5 - **Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Junta de Freguesia de Ferreiras na realização do Dia de São Martinho 2023.**
- 7.6 - **Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Junta de Freguesia de Paderne na realização do Magusto 2023.**
- 7.7 - **Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Moto Clube de Albufeira na realização do Moto Magusto 2023.**
- 7.8 - **Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do EMA - Espaço Multiusos de Albufeira ao Rancho Folclórico Infantil de Albufeira para a realização de ensaios durante o ano de 2024.**
- 7.9 - **Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a ACRODA - Associação Cultural e Recreativa dos Olhos de Água na realização da 14ª Festa da Castanha 2023.**
- 7.10 - **Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira na realização da Campanha Machados da Paz.**
- 7.11 - **Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o Imortal Basket Clube na realização de uma reunião de direção.**
- 7.12 - **Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o Clube Desportivo Areias de São João na realização da "Spooky Run" inserida no Albufeira Halloween 2023.**
- 7.13 - **Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o Clube Desportivo Areias de São João na realização do 21º Corta-Mato do clube.**
- 7.14 - **Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira na realização de treinos de Futsal.**
- 7.15 - **Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a CPA - Clube de Patinagem de Albufeira através da atribuição de uma comparticipação financeira para a participação de uma atleta na Taça da Europa de Patinagem Artística.**

7.16 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Clube de BTT Amigos de Albufeira** na realização da "Rota Al'Buhera".

7.17 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Federação Portuguesa de Natação** na realização do IX Meeting Internacional do Algarve - Natação.

7.18 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora **Cláudia Guedelha** visando apoiar o **Instituto D. Francisco Gomes** através da atribuição de uma comparticipação financeira.

7.19 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora **Cláudia Guedelha** visando apoiar um munícipe através da atribuição de apoio psicológico.

8 - CENTRO DE ARTES E OFÍCIOS CARLOS SILVA E SOUSA

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar os valores de inscrição nas Oficinas Saber-Fazer 2024 de Tecelagem e de Pintura em Azulejo.

9 - AUDITÓRIO MUNICIPAL

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Escola de Dança Alma no Passo** para a realização do seu Espetáculo de Natal.

10 - REGULAMENTO MUNICIPAL DE RUÍDO AMBIENTAL

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a redução de horário de funcionamento do estabelecimento comercial **Trinity**.

11 - DIREITO DE PREFERÊNCIA

11.1 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou informar **Casa Pronta**, que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre a fração designada pela letra "L", correspondente a prédio urbano tipo T4, sito na Quinta da Palmeira, Bloco B, Lote 3-4, 2.º andar, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

12 - MERCADINHO DE NATAL

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação das normas de funcionamento do **Mercadinho de Natal de Albufeira**.

13 - PADERNE MEDIEVAL 2023/2024

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação das normas de funcionamento da edição 2023/2024 do evento Paderne Medieval.

14 - ADA - ASSOCIAÇÃO DE DIREITO ADMINISTRATIVO

14.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a adesão do Município de Albufeira à ADA - Associação de Direito Administrativo, na qualidade de associado.

15 - COMISSÃO MUNICIPAL

15.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a constituição de uma Comissão Municipal para organização das Comemorações dos 50 anos do 25 de abril de 1974.

16 - OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a isenção do pagamento das taxas de ocupação da via pública para Estabelecimentos Comerciais e de Restauração ou Bebidas, localizados em todo o Município de Albufeira, de novembro de 2023 a março de 2024.

B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

17 - MERCADOS MUNICIPAIS

17.1 - Apreciação e deliberação sobre requerimento de Joaquim José do Nascimento Catuna Santos relacionado com a cedência de posição contratual referente à ocupação da Loja G do Mercado Municipal de Caliços.

18 - CEMITÉRIOS

18.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da Loja 11 - Florista, sita no Cemitério Municipal de Vale Pedras, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre relatório do júri visando a adjudicação, a aprovação da minuta do contrato e a designação do gestor do contrato.

19 - TRABALHO A FAVOR DA COMUNIDADE

19.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o pedido da Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais no sentido de integrar na Divisão de Desporto e Juventude um cidadão para a prestação de trabalho a favor da comunidade (50 horas).

20 - RECURSOS HUMANOS

20.1 - **Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o reforço de postos de trabalho da carreira/categoria de Assistente Operacional, área de atividade de Tratador de Animais, através da reserva de recrutamento interna constituída pela lista de ordenação final homologada.**

C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

21 - CANDIDATURAS

21.1 - **Candidatura "Programa de Competências de Linguagem Oral" ao Prémio de Inovação Tecnológica Engenheiro Jaime Filipe - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que autorizou a formalização da candidatura.**

21.2 - **Candidatura "Requalificação e Ampliação da Escola Secundária", no âmbito do Aviso n.º ALG-17-2022-09 - Mecanismo Extraordinário de Antecipação - Escolas - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.**

21.3 - **Candidatura "Requalificação e Ampliação da Escola Básica Integrada de Ferreiras", no âmbito do Aviso n.º ALG-17-2022-09 - Mecanismo Extraordinário de Antecipação - Escolas - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.**

21.4 - **Candidatura "Requalificação e Ampliação da Escola Básica Dr. Francisco Cabrita", no âmbito do Aviso n.º ALG-17-2022-09 - Mecanismo Extraordinário de Antecipação - Escolas - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.**

21.5 - **"Projeto Ecos" - Oficina Ecológica de Cooperação Social - Aviso - ALG-34-2019-17 - Programa de Parcerias para o Impacto - Tomada de conhecimento relatório final de execução da implementação do projeto.**

22 - PROTOCOLOS

22.1 - **Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com a Associação dos Amigos de Albufeira, para o ano de 2023.**

22.2 - **Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao abrigo do protocolo celebrado com a APF - Associação para o Planeamento da Família.**

23 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

23.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a devolução dos valores de subsídio de arrendamento pela titular do processo de candidatura n.º 181/2020 correspondentes ao período de abril a setembro de 2022.

23.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de outubro e novembro de 2023.

23.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a intenção de retomar, cessar e indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a várias candidaturas.

23.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 11/2023.

24 - HABITAÇÃO SOCIAL

24.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a alteração de nome de titular de contrato de arrendamento.

24.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a integração de familiar no agregado familiar do arrendatário.

25 - TRANSPORTES ESCOLARES

25.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de novembro de 2023.

26 - PISCINAS MUNICIPAIS

26.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a redução do pagamento das taxas das Piscinas Municipais de um município.

D - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

27 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

27.1 - Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Nissan e Mitsubishi, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba entre anos.

27.2 - Fornecimento de Peças e Acessórios para Máquinas da Marca Hidromec e Ammann, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba entre anos.

27.3 - Fornecimento de Peças e Acessórios para Máquinas da Marca Scania, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a forma de tramitação do procedimento e designação do gestor do contrato.

28 - ALTERAÇÃO DE SENTIDO DE TRÂNSITO

28.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a alteração de sentido de trânsito de dois sentidos para um sentido, na Rua Gil Eanes.

29 - CAMINHOS

29.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a atribuição de valor patrimonial a caminhos públicos.

29.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho nas Texugueiras, dentro do prédio F_21, arruamento que tem início na Rua do Norte, desenvolvendo-se no sentido Sul-Norte, e termina sem saída, Freguesia de Ferreiras.

29.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho nas Texugueiras, entre os prédios F_21, F_34, F_25, E_25 e E_26, arruamento que tem início na Rua do Norte, desenvolvendo-se no sentido Sul-Norte, e termina sem saída, Freguesia de Ferreiras.

29.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho sem saída que liga ao Caminho do Tomilhal, Freguesia de Ferreiras.

29.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho nas Fontainhas, arruamento que tem início no Caminho dos Morgadinhos, desenvolvendo-se no sentido Oeste-Este, e termina sem saída, Freguesia de Ferreiras.

30 - CANDIDATURAS

30.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a apresentação de duas candidaturas ao IEF - Instituto de Emprego e Formação Profissional, no âmbito da medida "Contrato Emprego-Inserção+ (CEI+)".

E - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA

31 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

31.1 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que autorizou a emissão da licença especial de ruído a Mourastock III - Investimentos Turísticos e Hoteleiros, S.A., para a realização do evento Festa de Verão, no interior do Restaurante My.Almar na Praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 20 e 21 de outubro de 2023.

31.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a Falésia Guaraná, Lda, para a realização de evento de final de temporada, no Hotel 3HB Guaraná, no dia 5 de novembro de 2023.

F - DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFÍCIOS MUNICIPAIS

32 - OBRAS MUNICIPAIS

32.1 - Empreitada de Execução das Medidas de Eficiência Energética do Edifício Paços do Concelho - Albufeira - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a adjudicação do procedimento e aprovou a minuta do contrato.

32.2 - Empreitada de Execução das Medidas de Eficiência Energética do Edifício Paços do Concelho - Albufeira - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que aprovou o Plano de Segurança e Saúde da empreitada.

32.3 - Empreitada de Execução das Medidas de Eficiência Energética do Edifício Paços do Concelho - Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação do plano de trabalhos ajustado.

32.4 - Empreitada de Ampliação do Edifício do Jardim de Infância dos Olhos de Água - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.

G - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

33 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

33.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 14 páginas anexas.

Albufeira, 26 de outubro de 2023.


O PRESIDENTE DA CÂMARA,
- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 26.

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares

-
- 01 Requerimento (s) nº (s): 40217 de 25-07-2022
Processo nº: 582/1989
Requerente: Isabel Vitória Silvestre Teixeira
Local da Obra: Vale Rabelho, Lote nº 1, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de edifício de comércio e serviços - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- 02 Requerimento (s) nº (s): 60673 de 16-11-2022
Processo nº: 440/1983
Requerente: Maria de Jesus Sousa Cabrita Bitoque
Local da Obra: Quinta dos Calços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar e construção de anexo - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- 03 Requerimento (s) nº (s): 29163^a de 26-05-2022 e 29163 de 26-05-2022
Processo nº: 22CP/2022
Requerente: Yohann Henri Antoine Fievet e Melanie da Silva Fievet
Local da Obra: Beco da Águia Pesqueira, Lote nº 24, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação
-
- 04 Requerimento (s) nº (s): 48741 de 15-09-2022 e 48847 de 16-09-2022
Processo nº: 55/2022
Requerente: José Manuel Cogrel e Ivete Feliciano de Almeida
Local da Obra: Rua dos Cucos, nº 14, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 68160 de 03-01-2023 e 48921 de 04-08-2023
Processo nº: 11/2018
- 05 Requerente: Dr. Eugénio Guerreiro, em representação de Joaquim Manuel Caetano Martins e esposa, Maria Adélia Lourenço Martins Caetano
Local da Obra: Vale de Pegas, freguesia de Paderne
Assunto: Exposição sobre pedido de licenciamento - Suspensão do procedimento
-
- Requerimento (s) nº (s): 51570 de 03-10-2022
Processo nº: 729/1980
- 06 Requerente: Paulo Jorge Gameiro Lopes
Local da Obra: Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 46647 de 30-10-2020 e 56728 de 12-09-2023
Processo nº: 87IP/2020
- 07 Requerente: Nina Raquel Ramos Vicente Henrique
Local da Obra: Rua da Igreja Velha, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de desistência do procedimento relativo ao pedido de Informação Prévia - Alteração de edificação, referente ao requerimento 46647 de 30/10/2020
-
- Requerimento (s) nº (s): 51018 de 28-09-2022
Processo nº: 60/2022
- 08 Requerente: Verão Empolgante Unipessoal, Lda
Local da Obra: Vale Navio, Lote nº 155, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, casa das máquinas e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 50787 de 27-09-2022
Processo n°: 227/2005
- 09 Requerente: Courtney Lee Freakley e Brogen Ann Freakley
Local da Obra: Monte Novo, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Ampliação e alteração de moradia bifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 15833 de 15-04-2020; 64066 de 16-12-2021; 36672 de 50113 de 23-09-2022
Processo n°: 98A/1977
- 10 Requerente: Details Hotels & Resorts, S.A.
Local da Obra: Rua Cândido dos Reis, n° 12, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Legalizações das alterações efetuadas no Hotel Califórnia
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 37852 de 21/06/2023
Processo n°: 68IP/2023
- 11 Requerente: Luísa Maria Antunes Pais Dias Fernandes
Local da Obra: Monte de Almeijoafras, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de Informação Prévia sobre a viabilidade de ligação à rede pública de abastecimento de água
-
- Requerimento (s) n° (s): 8497 de 12-02-2021; 22274 de 29-04-2021; 29756II de 07-06-2021; 29756 de 07-06-2021; 32185 de 13-06-2022; 37451DGU de 20-06-2023 e 37451 de 20-06-2023
Processo n°: 2OU/2021
- 12 Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Rua das Caravelas e Avenida D. Manuel 1°, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe 1
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 59560 de 11-11-2022
Processo nº: 568/2000
Requerente: Paula Sérgio Fantasia e António Andrade Mendes
- 13 Local da Obra: Praceta da Vela Redonda, Villa Fantasia, nº 2, Baleeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 6338 de 07-02-2020; 15166 de 23-03-2021; 32543 de 21-06-2021; 49841 de 24-09-2021; 64475 de 17-12-2021; 8819 de 16-02-2023; 28423 de 12-05-2023; 46959 de 27-07-2023 e 49841 de 08-08-2023
Processo nº: 246/2005
- 14 Requerente: Cruz dos Calijos Imobiliária - Gestão e Investimentos, Lda
Local da Obra: Almeijoafra, Casas do Poço, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de conjunto de edifícios habitacionais e equipamentos comuns
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 15924 de 24-03-2022 e 59570 de 26-09-2023
Processo nº: 15/2022
Requerente: Aizan Asanova e Yuri Pototskiy
- 15 Local da Obra: Salgados, Vale Rabelho, Lote nº 45, freguesia da Guia
Assunto: Exposição - Requerendo a desistência relativo ao pedido de licenciamento de obras de construção de uma moradia unifamiliar, piscina e vedação referente ao requerimento nº 15924 de 24/03/2022.
-
- Requerimento (s) nº (s): 43305 de 10-08-2022
Processo nº: 50/2022
Requerente: Vladimir Bacaliuc e Maria Bacaliuc
- 16 Local da Obra: Texugueiras, Lote nº 27, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina, cas das máquinas e muro de limite
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- 17 Requerimento (s) nº (s): 5150 de 28-01-2022 e 56512 de 11-09-2023
Processo nº: 327/1987
Requerente: Fernando José Henrique Esteves
Local da Obra: Rua Diogo Ortiz de Vilhegas, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar com muros de vedação e piscina
Apreciação do projeto do licenciamento
-
- 18 Requerimento (s) nº (s): 26919 de 21-05-2021; 56936 de 27-10-2022; 61202 de 18-11-2022; 9687 de 20-02-2023; 36311 de 15-06-2023 e 58932 de 22-09-2023
Processo nº: 32/2021
Requerente: High Class - Restauração e Similares, Lda
Local da Obra: Travessa da Vitória, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição e construção de edifício, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
-
- 19 Requerimento (s) nº (s): 29221 de 27-05-2022 e 42547 de 10-07-2023
Processo nº: 21/2022
Requerente: Isermar - Imobiliária, Lda
Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação coletiva e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- 20 Requerimento (s) nº (s): 17302 de 23-03-2023
Processo nº: Lotº 497/2004
Requerente: Breugma - Sociedade de Gestão e Empreendimentos Imobiliários, S.A.
Local da Obra: Ponta da Baleeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Obras de Urbanização
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 17301 de 23/03/2023
Processo n°: Lot° 498/2004
- 21 Requerente: Breugma - Sociedade de Gestão e Empreendimentos Imobiliários, S.A.
Local da Obra: Ponta da Baleeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Obras de Urbanização
-
- Requerimento (s) n° (s): 38507PE de 14-07-2022 e 38507 de 14-07-2022
Processo n°: 44/2022
- 22 Requerente: Idalino Maria Guisado
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 6353 de 04-02-2022 e 59567 de 26-09-2023
Processo n°: 2/2022
- 23 Requerente: José António da Silva de Sousa
Local da Obra: Terras Novas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 34498 de 24-06-2022
Processo n°: 307/1998
- 24 Requerente: Isoterraço, Lda
Local da Obra: Rua Vasco da Gama, n° 82, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de equipamento de lazer associado à edificação principal
-
- Requerimento (s) n° (s): 12242 de 07-03-2022 e 56820 de 12-09-2023
Processo n°: 4/2022
- 25 Requerente: Kateryna Diachuck
Local da Obra: Charneca, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 55047 de 05-07-2022 e 59278 de 25-09-2023
Processo n°: 46/1985
- 26 Requerente: Severiano Martins Coelho da Costa
Local da Obra: Avenida 12 de Julho, n° 467, Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Alteração de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 17332 de 13-03-2023
Processo n°: Lot°3/2023
- 27 Requerente: Ineves Imobiliária, Lda
Local da Obra: Cerro D' Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Operação de Loteamento
-
- Requerimento (s) n° (s): 23648II de 03-05-2022; 23648DGU de 03-05-2022;
23648DFV de 03-05-2022 e 23648 de 03-05-2022
Processo n°: 19/2022
- 28 Requerente: Melissa Andrade
Local da Obra: Canais, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Ampliação de moradia unifamiliar e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 24535 de 06-05-2022; 5003II de 27-01-2023 e 5003
de 27-01-2023
Processo n°: 11OU/2022
Requerente: Gascan, S.A.
- 29 Local da Obra: Rua 5 de Outubro, Edifício Atlântida, freguesia de Albufeira e
Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo
liquefeitos (GPL) - Classe B2
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 6711II de 04-02-2021; 6744 de 04-02-2021; 6376 de 03-02-2023 e 28786 de 15-05-2023
Processo n°: 12/2021
- 30 Requerente: Cristina Dias Cordeiro e Luís Filipe Dias Edemundo
Local da Obra: Rua 25 de Abril, n° 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição do existente e construção de edificação destinada a restaurante/churrasqueira
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 27608 de 26-05-2021; 57543 de 09-11-2021; 55415 de 20-10-2022 e 45811 de 24-07-2023
Processo n°: 41/2021
- 31 Requerente: Aliete Maria Aleluia Chorondo Costa
Local da Obra: Parragil, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de duas moradias geminadas
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 26206 de 13-05-2022
Processo n°: 21CP/2022
Requerente: UIP - United Investments (Portugal)
- 32 Local da Obra: Urbanização Pinecliffs, Lote n° M54, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar turística e piscina integrada no Aldeamento Turístico
-
- Requerimento (s) n° (s): 10746II de 28-02-2022 e 10746 de 28-02-2022
Processo n°: 714/1979
Requerente: Manuel Antunes Ramos e Maria Almeida Antunes Ramos
- 33 Local da Obra: Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 32135 de 31-07-2020 e 18711 de 07-04-2022
Processo nº: 17CP/2020
- 34 Requerente: Arnaldo António Rodrigues Freira
Local da Obra: Beco Horta da Pedra, Lote nº 31, Pátio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros
-
- Requerimento (s) nº (s): 33396 de 22-06-2022
Processo nº: 31/2022
- 35 Requerente: Maria Isabel dos Santos Rodrigues
Local da Obra: Monte Novo, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de moradia e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 58174 de 04-11-2022
Processo nº: 63/2022
- 36 Requerente: Manuel Gomes Esteves e Filhos, Lda
Local da Obra: Quinta Ilha da Madeira, Vale Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de uma área de Serviço de Autocaravanas com pernoita
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 46454 de 03-09-2021
Processo nº: 472/2006
- 37 Requerente: Stephen James Moss e Alison Jane Moss
Local da Obra: Moinho de Alferes, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Ampliação de moradia existente e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) n° (s): 23017II de 05-06-2020; 23017 de 05-06-2020; 13554 de 14-03-2021; 45646 de 31-08-2021, 58342 de 12-11-2021; 64244PE de 06-12-2022 e 64244 de 06-12-2022

38 Processo n°: Lot° 540/1978

Requerente: Carlos Henrique dos Santos Cruz Rebelo

Local da Obra: Praia da Falésia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração do alvará de loteamento - Alvará s/número de 15/05/1973

Requerimento (s) n° (s): 32436 de 29-05-2023

Processo n°: 339/1977

Requerente: Clickcondition, Lda

39 Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização (alterações no decorrer da obra)

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) n° (s): 39375 de 26-07-2021; 39375IT de 27-07-2021 e 51718 de 03-10-2022

Processo n°: 138/1985

Requerente: Velhos Telhados - Compra de Imóveis, S.A.

40 Local da Obra: Vale Rabelho, Urbanização Setobra, Lote n° 123, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e abexos - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) n° (s): 31935 de 06-06-2022

Processo n°: 29/2022

41 Requerente: Pedro Miguel Silva Carrasquinho

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e construção de piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 5795II de 31-01-2021; 5795 de 31-01-2021;
65369DREOP de 13-12-2022 e 63369 de 13-12-2022
Processo nº: 21CP/2021
- 42 Requerente: Bruno Miguel Baptista de Moura Mendes
Local da Obra: Vale Rabelho, Praia da Galé, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de moradia unifamiliar geminada,
muro de vedação e edificação de piscina associada a edificação principal
-
- Requerimento (s) nº (s): 59304 de 17-11-2021; 10927 de 28-02-2022 e 54548
de 31-08-2023
Processo nº: 240/1997
- 43 Requerente: James Philip Anderson
Local da Obra: Álamos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 23762 de 03-05-2022; 20788DISU de 11-04-2023;
20788CE de 11-04-2023 e 20788 de 11-04-2023
Processo nº: 13OU/2022
- 44 Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.
Local da Obra: Rua do Barranco, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de
petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A1
-
- Requerimento (s) nº (s): 44118DREOP de 16-08-2022 e 44118 de 16-08-2022
Processo nº: 39CP/2022
- 45 Requerente: Carlos Alberto Soares de Almeida
Local da Obra: Travessa Alves Correia, freguesia de Albufeira e Olhos de
Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar
-
- Requerimento (s) nº (s): 59454 de 25-09-2023
Processo nº: 218/2007
- 46 Requerente: Panasuzé - Investimentos Imobiliários, S.A.
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 61051 de 26-11-2021 e 58104 de 19/09/2023
Processo n°: 54CP/2021
- 47 Requerente: João Dionísio Rodrigues Gregório Catuna
Local da Obra: Rua Grande/Rua 25 de Abril, n° 5, freguesia da Guia
Assunto: Requerendo a anulação do pedido de Comunicação Prévia relativo à alteração de uma moradia unifamiliar referente ao requerimento 61051 de 26/11/2021
-
- Requerimento (s) n° (s): 31415 de 16-07-2019; 37286 de 27-08-2019; 45404 de 18-10-2019; 15862 de 26-03-2021; 18778 de 07-04-2022; 51512 de 30-09-2022; 22144 de 17-04-2023; 59446 de 25-09-2023
Processo n°: 7/1983
- 48 Requerente: Parmar & Hhera, Lda
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação do existente, composto por edifício habitacional
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 49226 de 19-09-2022 e 25154 de 02-05-2023
Processo n°: 410/1983
- 49 Requerente: Hugo Telmo Realista Moreira Teixeira de Jesus
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e alteração de muro de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 19087 de 08-04-2022 e 59678 de 26-09-2023
Processo n°: 17/1975
- 50 Requerente: Manuel Francisco Barriguinha Belo
Local da Obra: Avenida do Ténis, n° 41-A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e beneficiação de edificação existente
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 2309 de 13-01-2021; 6177 de 02-02-2021; 33485IT de 24-06-2021; 33485CE de 24-06-2021; 33485 de 24-06-2021; 35276II de 29-06-2022 e 35276 de 29-06-2022
- 51 Processo nº: 6/2021
Requerente: Ana Rita Leitão dos Santos
Local da Obra: Cerro do Roque, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Ampliação e reabilitação de habitação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 43159 de 09-08-2022
Processo nº: 49/2022
- 52 Requerente: Samantha Johanna Cox e Stewart James Cox
Local da Obra: Álamos, Ataboeira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 40229 de 25-07-2022 e 49585 de 07-08-2023
Processo nº: 45/2022
Requerente: Mário Dias da Silva
- 53 Local da Obra: Cerro da Piedade, Lote nº 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 42754 de 08-08-2022 e 6438 de 06-02-2023
Processo nº: 37CP/2022
- 54 Requerente: Carolina Murzacova e Constantin Mereutra
Local da Obra: Várzeas da Orada, Lote nº 21, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar e muro de vedação
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 55024 de 25-10-2021; 26279 de 13-05-2022; 14431 de 13-03-2023 e 55826 de 07-09-2023
Processo nº: 24T/1999
- 55 Requerente: Algarosa - Sociedade Gestora de Hotéis, Lda
Local da Obra: Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de Hotel Apartamento 4 estrelas (Hotel apartamentos Alfagar III) - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 63015II de 28-11-2022 e 63015 de 28-11-2022
Processo nº: 56CP/2022
- 56 Requerente: Marcha Floreada Unipessoal, Lda
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação multifamiliar, piscina e muros de vedação
-
- Requerimento (s) nº (s): 14376 de 10-03-2023 e 48530 de 03-08-2023
Processo nº: 13/2021
- 57 Requerente: Alcapredial, Investimentos e Imobiliário, S.A.
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista à receção provisória e consequente redução de caução
-
- Requerimento (s) nº (s): 28810 de 31-05-2021; 51888 de 04-10-2022; 31678 de 26-05-2023 e 61541 de 03-10-2023
Processo nº: 42/2021
- 58 Requerente: Martrain, CRL
Local da Obra: Mem Moniz, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de edificação destinada a escola profissional e Centro de Formação
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
-

