



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

CRISTIANO JOSÉ DA PONTE CABRITA, VICE-PRESIDENTE, NA FALTA DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: _____

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei nº 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 29/08/2023, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município e com início às nove horas e trinta minutos, a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 4 de julho de 2023.

2 - SALDOS

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 28/08/2023.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

5 - INFORMAÇÕES



6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 23 de agosto, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira**, para o dia 25 de agosto.

6.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de setembro.

7 - APOIOS

7.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que determinou a prestação de apoio à **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização das Festas da Nossa Senhora da Orada 2023 - Procissão de 12 e de 14 de agosto.

7.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Federação Nacional de Futevólei** através da atribuição de uma comparticipação financeira para a realização de diversas atividades desportivas de verão, torneios e demonstrações da modalidade de Futevólei.

7.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **ANSA - Associação de Nadadores Salvadores de Albufeira** através da atribuição de uma comparticipação financeira destinada à aquisição de uma viatura de salvamento.

7.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Clube Automóvel do Sul** na realização da 6.ª Edição do Rali Município de Albufeira.

7.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora **Cláudia Guedelha** visando apoiar o **Centro Comunitário São Sebastião**, de Setúbal, na realização de um acantonamento de verão em Albufeira.

8 - REGULAMENTO MUNICIPAL DE RUÍDO AMBIENTAL

8.1 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, em 11 de agosto, que determinou a reposição de horário de funcionamento do estabelecimento **Bar Piccadilly**.

8.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a reposição de horário de funcionamento do Espaço de animação exterior do "Club Praia da Oura".

9 - HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE PARCELA DE TERRENO

9.1 - Hasta Pública para Alienação de uma Parcela de Terreno, Propriedade do Município, sita em Areias de S. João, Albufeira - Apreciação e deliberação sobre o Relatório da Comissão de Análise das Propostas.

10 - DIREITO DE PREFERÊNCIA

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o exercício do direito de preferência nos Processos de Execução Fiscal n.ºs 2810202201020064 e 2810202201040820 - Venda em Execução Fiscal n.º 2810.2023.26, Freguesia da Albufeira e Olhos de Água.

11 - DIA INTERNACIONAL DA LIMPEZA COSTEIRA

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando assinalar o Dia Internacional da Limpeza Costeira através da realização da Limpeza subaquática/Limpeza terrestre, no dia 16 de setembro de 2023, com a colaboração da Marina de Albufeira, da Associação dos Profissionais de Pesca de Albufeira, da Associação de Pesca Desportiva e Recreativa da Baleeira, da Associação dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, da AIMM Portugal - Associação de Pesquisa em Meio Ambiente Marinho, da Docapesca, da Easy Divers, da Dreamwave e da AlgarExperience.

B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

12 - PROTOCOLOS

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a outorga da minuta do Protocolo a celebrar entre o Município de Albufeira e o Grupo Lusíadas Saúde, no âmbito da prestação de serviços de saúde aos trabalhadores do Município.

12.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a outorga da minuta do Protocolo a celebrar entre o Município de Albufeira e o Centro de Correção Visual, Limitada - Opticália Albufeira/Montechoro, no âmbito da prestação de cuidados oculares e auditivos aos trabalhadores do Município.

13 - OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA

13.1 - Apreciação e deliberação sobre requerimento de Fernando Guia relacionado com a sua desistência do lugar e solicitando a anulação dos valores em dívida referente à ocupação de via pública com venda ambulante na Rua Cândido dos Reis.

C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

14 - CANDIDATURAS

14.1 - Candidatura "Construção do Edifício de Serviços de Saúde em Albufeira" no âmbito do Aviso Convite n.º 13/C01-i01/2023 - Construir novas unidades/polos de saúde, com necessidades de energia primária pelo menos inferiores em 20% ao padrão NZEB, para substituir edifícios desadequados - 2ª Fase - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.

14.2 - Candidatura "Conservação e Beneficiação do Centro de Saúde em Albufeira" no âmbito do Aviso Convite n.º 14/C01-i01/2023 - Requalificar ou adaptar edifícios para aumentar a eficiência energética, cumprir planos de contingência e/ou assegurar a acessibilidade, a segurança e o conforto de utentes e profissionais - 2.ª Fase - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.

14.3 - Aviso Convite n.º 13/C01-i01/2023 - Construir novas unidades/polos de saúde, com necessidades de energia primária pelo menos inferiores em 20% ao padrão NZEB, para substituir edifícios desadequados - 2ª Fase e Aviso Convite n.º 14/C01-i01/2023 - Requalificar ou adaptar edifícios para aumentar a eficiência energética, cumprir planos de contingência e/ou assegurar a acessibilidade, a segurança e o conforto de utentes e profissionais - 2.ª Fase - Tomada de conhecimento sobre ofício remetido à Administração Regional de Saúde do Algarve, I.P. relacionado com o Protocolo de Cooperação no âmbito das candidaturas.

14.4 - Candidatura "Requalificação da Escadaria e Instalação de Corrimãos na Praia Maria Luisa" no âmbito do Aviso n.º 1/C03-i02/2021: Acessibilidades 360º - Programa de Intervenção nas Vias Públicas (PIVP) - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a exclusão da candidatura.

14.5 - Candidatura "Requalificação da Escadaria de Acesso à Praia dos Aveiros" no âmbito do Aviso n.º 1/C03-i02/2021: Acessibilidades 360º - Programa de Intervenção nas Vias Públicas (PIVP) - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a exclusão da candidatura.

15 - PROTOCOLOS

15.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a Associação - SSVV- Sociedade São Vicente de Paulo - Portugal - Conferência de S. José de Ferreiras com vista ao apoio das atividades e projetos desenvolvidos pela associação.

15.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação de Gestão Desporto no Algarve (AGDALG)**, para o ano de 2023, bem como a atribuição de uma comparticipação financeira.

16 - VIA ALGARVIANA

16.1 - Gestão da Via Algarviana (01-06-2023 a 31-05-2024) - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a proposta de ação 2023/2024 da Via Algarviana.

17 - AUXÍLIOS ECONÓMICOS

17.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação dos montantes a participar o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** e o **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** relativos aos auxílios económicos aos estudantes elencados na 1.ª listagem, referentes ao ano letivo 2023/2024.

D - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

18 - OBRAS MUNICIPAIS

18.1 - Empreitada de Requalificação da Descarga de Águas Residuais Pluviais - Praia do Inatel - Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.

19 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

19.1 - Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca MAN, e Gruas da Marca Palfinger incluindo Serviços de Reparação e Manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verbas entre anos.

20 - CAMINHOS

20.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho que tem início no Caminho do Tomilhal, desenvolvendo-se no sentido Oeste-Este e termina sem saída, Freguesia de Ferreiras.

21 - COIMAS

21.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento do auto de contraordenação n.º 416869149.

X

22 - REEMBOLSOS

22.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso a um funcionário da Divisão de Águas e Saneamento, da despesa com portagens.

E - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA

23 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

23.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Aplauso Reativo, Limitada**, para a realização de espetáculos do Circo Dallas, na Rua António Sérgio - Montechoro, nos dias 11 e 12 de agosto de 2023.

23.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Pedra do Pão, Restauração Unipessoal, Limitada**, para a realização do evento **OJUOJO**, no Restaurante Pedras Amarelas, no dia 12 de agosto de 2023.

23.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Aplauso Reativo, Limitada**, para a realização de espetáculo do Circo Dallas, na Rua António Sérgio - Montechoro, no dia 13 de agosto de 2023.

23.4 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Nozul Algarve, S.A.**, para a realização do evento **Aura Sessions**, no Espaço exterior do W Algarve Hotel, no dia 14 de agosto de 2023.

23.5 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Aplauso Reativo, Limitada**, para a realização de espetáculos do Circo Dallas, na Rua António Sérgio - Montechoro, nos dias 16 e 17 de agosto de 2023.

23.6 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Hotel Praia dos Salgados - Investimentos e Explorações Turísticas, S.A.**, para a realização de Concerto, no exterior do Hotel Regency Salgados, no dia 17 de agosto de 2023.

23.7 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Aplauso Reativo, Limitada**, para a realização de

espetáculos do Circo Dallas, na Rua António Sérgio - Montechoro, nos dias 18 e 19 de agosto de 2023.

23.8 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Limitada**, para a realização do evento Night Party, no Restaurante Thaibeach, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 18 de agosto de 2023.

23.9 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Limitada**, para a realização do evento Saturday Party, no Restaurante Thaibeach, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 19 de agosto de 2023.

23.10 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Pedra do Pão, Restauração Unipessoal, Limitada**, para a realização do evento OJUOJO, no Restaurante Pedras Amarelas, na Praia da Galé, no dia 19 de agosto de 2023.

23.11 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Limitada**, para a realização do evento Sunset Party, no Restaurante Thaibeach, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 20 de agosto de 2023.

23.12 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Aplauso Reativo, Limitada**, para a realização de espetáculo do Circo Dallas, na Rua António Sérgio - Montechoro, no dia 20 de agosto de 2023.

23.13 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Limitada**, para a realização do evento Night Party, no Restaurante Thaibeach, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 25 de agosto de 2023.

23.14 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **United Investments (Portugal) - Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização de festa de casamento com música e atuação de DJ, no espaço Maré do Pine Cliffs Resort, no dia 2 de setembro de 2023.

23.15 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **United Investments (Portugal) - Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização de festa de casamento com



música e atuação de DJ, no espaço Tabu do Pine Cliffs Resort, no dia 7 de setembro de 2023.

23.16 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Club Mediterrannée, S.A.**, para a realização de festa do evento ORPI-Roddbook, no Bar da piscina do Club Med da Balaia, no dia 9 de outubro de 2023.

23.17 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Lovely Spot, Limitada**, para a realização de festa de casamento com música e atuação de DJ, no Restaurante Castelo Beach Club, no dia 3 de outubro de 2023.

23.18 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **NIUSISTEMAS - The power of Brands, S.A.**, para a realização de convenção com atuação de banda e DJ, no jardim do Hotel Nau Salgados, no dia 9 de outubro de 2023.

F - DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFÍCIOS MUNICIPAIS

24 - PROTOSCOLOS

24.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do Contrato de Cooperação Interadministrativo a celebrar com a **Secretaria-Geral do Ministério da Administração Interna** e com a **Guarda Nacional Republicana**, para obras de construção do Novo Posto Territorial da Guarda Nacional Republicana de Olhos de Água.

25 - OBRAS MUNICIPAIS

25.1 - Empreitada de Construção de Lar, Creche e Centro de Dia dos Olhos de Água - Apreciação e deliberação sobre minuta do contrato adicional ao contrato.

G - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

26 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

26.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 10 páginas anexas.

Albufeira, 24 de agosto de 2023.

NA FALTA DO PRESIDENTE DA CÂMARA,
O VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA,



- DOUTOR CRISTIANO JOSÉ DA PONTE CABRITA -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 24.



Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2023 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 43245 de 12-07-2023
Processo nº: 06/2023/43275
Requerente: Nuno Filipe Bentes Roque, representado pelo Dr. Paulo Fernando Santos Curral
01 Local da Obra: Vale da Ursa, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Requerimento (s) nº (s): 42454 de 10-07-2023
Processo nº: 06/2023/42454
Requerente: Carlos Alberto Pires Arez
02 Local da Obra: Fonte de Paderne, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Requerimento (s) nº (s): 19134 de 08-04-2022 e 68266 de 29-12-2022
Processo nº: 8OU/2022
Requerente: Gascan, S.A.
03 Local da Obra: Urbanização Cerro Grande Novo, Rua do Cerro Novo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Requerimento (s) nº (s): 19123 de 08-04-2022
Processo nº: 339/2006
Requerente: Isermar Imobiliária, Lda
04 Local da Obra: Quatro Estradas, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura



Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) n° (s): 31664 de 08-06-2022
Processo n°: 32/2022
Requerente: Ercon Construções, Lda
05 Local da Obra: Salgados ou Vale Rabelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva, piscina, muros de vedação e muro de suporte de terras
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) n° (s): 39280 de 17-09-2020; 48180 de 15-09-2021; 29973 de 31-05-2022; 58949 de 08-11-2022; 61000 de 17-11-2022; 3717 de 20-01-2023; 3720 de 20-01-2023 e 30806 de 23-05-2023
Processo n°: 57/2020
06 Requerente: Manuel Gomes Esteves e Filhos, Lda
Local da Obra: Cortesões, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de um conjunto habitacional
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) n° (s): 54341 de 10-12-2019; 29669 de 20-07-2020; 36855 de 02-09-2020; 36487 de 08-07-2021; 7879 de 14-02-2022; 19342 de 11-04-2022; 53666 de 12-10-2022; 27966 de 11-05-2023 e 44342 de 17-07-2023
Processo n°: 97/2019
Requerente: António Pimenta da Silva
07 Local da Obra: Rua Vasco Santana, Lote n° 74, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) n° (s): 40341 de 26-07-2022 e 63909 de 05-12-2022
Processo n°: 41CP/2022
08 Requerente: Maria Noémia Martins dos Santos Losna
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação multifamiliar



Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 16781 de 16-04-2019; 46115 de 23-10-2019; 52026II de 08-01-2021 e 52026DPUAI de 08-01-2021
Processo nº: Lotº 563/1978
- 09 Requerente: Bernard Edmond Vande Velde e Martina Alice Alois de Bruycker
Local da Obra: Urbanização São Rafael, 2ª Fase, Lote nº 9 e 10, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento nº 10/1986
-
- Requerimento (s) nº (s): 35721 de 05-07-2021 e 44330 de 17-07-2023
Processo nº: 47/2021
- 10 Requerente: Anthony e Filipe, Lda
Local da Obra: Rua da Águia Real, Patroves, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 43724 de 14-07-2023
Processo nº: 45CP/2023
- 11 Requerente: Galp Energia Independente, S.L.U. - Sucursal em Portugal
Local da Obra: Edifício Comercial Belavista 9003 9003, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Operação Isenta de Controlo Prévio - Comunicação Prévia - Contrato para fornecimento e instalação de uma unidade de produção de energia elétrica para autoconsumo UPAC
-
- Requerimento (s) nº (s): 25775 de 17-05-2021; 38723 de 15-07-2022; 4165 de 24-01-2023 e 38909 de 26-06-2023
Processo nº: 35/2021
- 12 Requerente: Malpique Imobiliária, Lda
Local da Obra: Cerro Malpique, Lote nº 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edifício destinado a habitação coletiva, (56 fogos), comércio/serviços, estacionamento e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura
-



Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) n° (s): 30403 de 22-07-2020; 2424 de 13-01-2022; 4332 de 25-01-2022; 30402 de 02-06-2022; 63198 de 29-11-2022; 5279 de 30-01-2023 e 23834 de 24-04-2023

13 Processo n°: 76/2007

Requerente: Daniel Mendonça Pires e Outros

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Requerimento (s) n° (s): 55343 de 16-12-2019; 60980 de 26-11-2021 e 44428 de 18-08-2022

Processo n°: 353/1982

14 Requerente: Enviagro - Empresa de Investimentos Financeiros e Comerciais, Lda

Local da Obra: Estrada de Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de Hotel Apartamento

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) n° (s): 11930 de 04-03-2021

Processo n°: 14CP/2021

15 Requerente: Policity - Construções e Urbanização, Lda

Local da Obra: Vale Pedras, Lote n° 9, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação

Requerimento (s) n° (s): 6804A de 08-02-2022 e 6804 de 08-02-2022

Processo n°: 4CP/2022

Requerente: LignaQ - Unipessoal, Lda

16 Local da Obra: Patroves ou Cerro Água, Lote n° 1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar com piscina e muro de vedação



Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 45802 de 24-07-2023
Processo n°: 1/2009
- 17 Requerente: Policity, Construções e Urbanizações, Lda
Local da Obra: Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração no decorrer da obra de um edifício plurifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 25670PT de 26-06-2020; 25670IT de 26-06-2020; 25670II de 26-06-2020; 25670DFV de 26-06-2020; 25670CE de 26-06-2020; 25670 de 26-06-2020 e 47142 de 07-09-2022
Processo n°: 449/1978
- 18 Requerente: Manuel Teixeira Pereira Zério
Local da Obra: Fontainhas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de 2 fogos para 4 e 1 Serviço/Comércio com muros de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 18869II de 07-04-2022 e 18869 de 07-04-2022
Processo n°: 83CP/2016
- 19 Requerente: Arriba Traquina Unipessoal, Lda
Local da Obra: Sesmarias, Lote n° 76, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação
-
- Requerimento (s) n° (s): 50384 de 19-11-2019; 47743 de 05-11-2020; 58515 de 12-11-2021 e 27710 de 10-05-2023
Processo n°: 92/2008
- 20 Requerente: N.L.S.P. - Promotores e Investimentos, Lda
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição e construção de edifício misto com piscina (8 fogos e 4 espaços comerciais/serviços)
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 35182 de 02-07-2021; 56256 de 25-10-2022; 25370 de 02-05-2023 e 36627 de 19-06-2023
Processo n°: 48/2021
- 21 Requerente: Laurentino Rodrigues Cabrita e Ivone Mendonça Apolónia
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação plurifamiliar com piscina
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 14446II de 18-03-2021; 14446 de 18-03-2021; 51446 de 04-10-2021; 51513DPUAI de 06-10-2021; 51513 de 06-10-2021; 19713DPUAI de 04-04-2023 e 19713 de 04-04-2023
Processo n°: Lot° 31/1982
- 22 Requerente: Banco Comercial Português, S.A.
Local da Obra: Cerro Grande ou Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento s/número de 15/05/1973
-
- Requerimento (s) n° (s): 38269 de 22-06-2023
Processo n°: 06/2023/38269
Requerente: Maria de Lurdes Guerreiro Fernandes
- 23 Local da Obra: AlmeiJoafra, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade
-
- Requerimento (s) n° (s): 38062 de 22-06-2023
Processo n°: 06/2023/38062
Requerente: Dr. Marco Ramos Sequeira, Advogado
- 24 Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade
-



Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 25903 de 12-05-2022
Processo nº: 23OU/2022
25 Requerente: Rolar - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.
Local da Obra: Edifício Eurolar, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção/Instalação de armazenagem de combustíveis - Classe B2

Requerimento (s) nº (s): 13557DREOP de 11-03-2022 e 13557 de 11-03-2022
Processo nº: 12CP/2022
26 Requerente: Versatile Beleavers, Lda
Local da Obra: Rua do Tratado de Tordesilhas, Urbanização Sesmarias, Lote nº 39, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Requerimento (s) nº (s): 59097DREOP de 16-11-2021; 59097DPUAI de 16-11-2021 e 59097 de 16-11-2021
Processo nº: 52CP/2021
27 Requerente: Bruno Édouard Stiff
Local da Obra: Sesmarias, Lote nº 74, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Requerimento (s) nº (s): 17904DREOP de 04-04-2022; 17904 de 04-04-2022; 26980 de 17-05-2022; 5377A de 31-01-2023; 5377 de 31-01-2023
Processo nº: 15CP/2022
28 Requerente: Mona Ingela Westerber
Local da Obra: Rua das Mimosas, Lote nº 1, Cerro Grande, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) n° (s): 15545DREOP de 22-03-2022; 15545 de 22-03-2022
Processo n°: 8CP/2022
29 Requerente: Stephen Alan Young
Local da Obra: Rua Duarte Pacheco Pereira, Quinta da Orada, Lote n° 33, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Requerimento (s) n° (s): 29014 de 01-06-2021
Processo n°: 145/2004
30 Requerente: Adega do Cantor, Sociedade Viticultura, Lda
Local da Obra: Quinta do Miradouro, Álamos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de exploração vinícola, comércio e serviços - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) n° (s): 31929 de 17-06-2021; 46383 de 03-09-2021; 57035 de 28-10-2022; 19090 de 31-03-2023 e 45955 de 24-07-2023
Processo n°: 45/2021
31 Requerente: Giromaq, Lda
Local da Obra: Rua Infante Dom Henrique, Urbanização Somentur, Várzeas de Quarteira, Lote n° 81, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edifício multifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) n° (s): 43187 de 12-07-2023
Processo n°: 75IP/2023
32 Requerente: Cody Searie
Local da Obra: Rua do Bairro dos Pescadores, n° 20, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à legalização de um posto de venda de bilhetes e de instalação de caixa automática



Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 24543 de 06-05-2022
Processo n°: 14OU/2022
Requerente: Gascan, S.A.
- 33 Local da Obra: Cerro da Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

- Requerimento (s) n° (s): 12242 de 07-03-2022
Processo n°: 4/2022
- 34 Requerente: Kateryna Diachuck
Local da Obra: Charneca, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

- Requerimento (s) n° (s): 45322 de 24-08-2022
Processo n°: 54/2022
Requerente: Maria José Silva Mestre
- 35 Local da Obra: Vale da Ursa, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

- Requerimento (s) n° (s): 39336 de 23-07-2021 e 36394 de 15-06-2023
Processo n°: 1046/1987
Requerente: Leonid Pomerantsev
- 36 Local da Obra: Vale de Carro, Aldeia das Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 31005 de 06-06-2022; 16192II de 20-03-2023 e 16192 de 20-03-2023
Processo nº: Lotº 1/2018
37 Requerente: Perfil Radical, Lda
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento - Alvará nº 1/2021 de 24/11/2021
-
- Requerimento (s) nº (s): 37780DREOP de 15-07-2021; 37780DPUAI de 15-07-2021 e 37780 de 15-07-2021
Processo nº: 57/2019
38 Requerente: GJ Copley, Lda
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 25749 de 03-05-2023; 28351 de 12-05-2023 e 40613 de 03-07-2023
Processo nº: 30CP/2023
39 Requerente: Louise Cibrario Unipessoal. Lda
Local da Obra: Avenida Eduardo Reis, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e alteração de uso de estabelecimento de restauração e bebidas
-

