



3 1

CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária pública desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 20/07/2021, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, devendo, para o efeito, o público inscrever-se previamente, mediante formulário em anexo, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

AUDIÇÃO DO PÚBLICO: Nos termos da deliberação da câmara, tomada em reunião do dia 23 de outubro de 2017, o público poderá intervir durante 60 minutos.

1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 1 de junho de 2021.

2 - SALDOS

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 19/07/2021.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 - DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

5 - INFORMAÇÕES

6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, em 9 de julho, na falta do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo CPA - Clube de Patinagem de Albufeira, para os dias 10 e 11 de julho e pelo Futebol Clube de Ferreiras, para os dias 10 e 11 de julho.

6.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo Futebol Clube de Ferreiras, para o dia 24 de julho.

7 - APOIOS

7.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a outorga do contrato-programa que contempla a concessão de apoio financeiro à Universidade do Algarve visando alargar e modernizar o ensino da Medicina e a Investigação Clínica e Biomédica.

7.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar os Clubes e Associações Desportivas do Concelho na cedência de combustível durante a época desportiva 2021/2022.

7.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma participação financeira à Juventude Desportiva de Fontainhas para cumprimento do seu Plano de Atividades.

7.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma participação financeira à Associação de Pesca Desportiva e Recreativa da Baleeira para reparação das suas instalações.

7.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a FUETE - Academia de Dança de Albufeira na realização da Gala Final de Ano Letivo 2020/2021.

8 - PROTOCOLOS

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com a Associação de Hotelaria de Portugal, no âmbito da realização do 32.º Congresso Nacional de Hotelaria e Turismo.

B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

9 - REGULAMENTOS

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar o Regulamento Interno de Fardamentos e Equipamentos de Proteção Individual do Município de Albufeira.

10 - RECURSOS HUMANOS

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente relacionada com a abertura de procedimentos concursais.

11 - 4.ª ALTERAÇÃO AO MAPA DE PESSOAL

11.1 - Apreciação e deliberação sobre a proposta da 4.ª alteração ao Mapa de Pessoal.

12 - MERCADOS MUNICIPAIS

12.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária das Lojas A, B, C, D, E, F, I, M, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.

13 - ESTÁGIOS CURRICULARES

13.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a celebração do protocolo de estágios curriculares com o Instituto Politécnico de Leiria, com o intuito de propiciar a realização de dois estágios curriculares a Nuno Rafael Brás Correia e Betsy Diana Pedro.

13.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de estágio extracurricular com a Escola Superior de Tecnologia e Gestão do Instituto Politécnico de Leiria, com o intuito de propiciar a realização de um estágio extracurricular a Pedro Filipe Ribeiro Gonçalves.

C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

14 - PROTOCOLOS

14.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar o Termo de Adesão à Ativação da Chave Móvel Digital em Bibliotecas Públicas no âmbito do Protocolo celebrado entre a AMA - Agência para a Modernização Administrativa, IP, a DGLAB - Direção-Geral do Livro, dos Arquivos e das Bibliotecas e a AMAL - Comunidade Intermunicipal do Algarve.

15 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

15.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 214/2020.

15.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 125/2021.

15.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 142/2021.

15.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 148/2021.

15.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento do subsídio de arrendamento a treze beneficiários.

15.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando manifestar a intenção de indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a várias candidaturas.

16 - TRANSPORTES ESCOLARES

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação do Plano de Transportes Escolares para o ano letivo 2021/2022.

D - DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO

17 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO

17.1 - Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A.

E - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

18 - CONCESSÕES

18.1 - Concurso Público Internacional para a Concessão da Rede de Transportes Urbanos de Albufeira (Rede Giro) - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri e aprovação da minuta do contrato.

19 - OBRAS MUNICIPAIS

19.1 - Empreitada de Execução de Pinturas no Pavimento no Município de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.

20 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

20.1 - Ajuste Direto para Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos e Limpeza Urbana, no Município de Albufeira (setembro e outubro) - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.

20.2 - Concurso Público para Fornecimento de 44 Viaturas Ligeiras de Vários Tipos - Apreciação e deliberação sobre informações dos serviços relacionadas com a liberação de cauções.

21 - CONTRAORDENAÇÃO

21.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento do auto de contraordenação n.º 2 69225668.

<h2>F - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA</h2>
--

22 - PLANOS

22.1 - Plano de Pormenor do Alfamar e Envolvente - Acompanhamento - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o Plano de Pormenor do Alfamar e Envolvente.

23 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

23.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 8 páginas anexas.

Albufeira, 15 de julho de 2021.


O PRESIDENTE DA CÂMARA,
- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 15.

**Reunião de Câmara de 20 de julho de 2021
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 6167 de 11-02-2019; 40921IT de 20-09-2019; 40921 de 20-09-2019 e 2281 de 13-01-2021
Processo n°: 10/2019
- 01 Requerente: Knut Sonne Larsson
Local da Obra: Cerro Grande, Lote n° 3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e legalização da piscina
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) n° (s): 54608IT de 11-12-2019; 54608 de 11-12-2019; 27606 de 26-05-2021 e 27586 de 26-05-2021
Processo n°: 101/2019
Requerente: Daniel Mendes Santos
- 02 Local da Obra: Urbanização Vila Rosal, Lote n° 22, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação - legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 31303 de 14-06-2021
Processo n°: 19/2004
Requerente: Paula Alexandra Guerreiro Grote Batalha
- 03 Local da Obra: Urbanização Felizalgarve, Lote n° 36, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.
-
- Requerimento (s) n° (s): SGDCMA11365 de 09-02-2021
Processo n°: 09/2021/7927
- 04 Requerente: Magnetiregra, S.A.
Local da Obra: Quinta das Laranjeiras, Edifício 2, R/C, Fração "Q", Purgatório, freguesia de Paderne
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 29790 de 05-07-2019 e 12581 de 07-09-2020
Processo nº: 538/1987
- 05 **Requerente:** Maria Elisete Guerreiro Martins
Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - SIR (Sistema da Indústria Responsável)
-
- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA34797 de 17-05-2021
Processo nº: 07/2021/25785
- 06 **Requerente:** Nutrifresco - Comércio e Indústria de Pescado, Lda.
Local da Obra: Fração "B", Edifício 6, Vale Paraíso, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - SIR (Sistema da Indústria Responsável)
-
- Requerimento (s) nº (s): 47277 de 30-10-2019; 32305 de 03-08-2020; 43897 de 16-10-2020; 18976 de 12-04-2021 e 33136 de 23-06-2021
Processo nº: 1774/1967
- 07 **Requerente:** José Miguel Martins Dias
Local da Obra: Rua do M.F.A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina - legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 15376 de 08-04-2020; 21621II de 26-04-2021; 21621 de 26-04-2021; 21618 de 26-04-2021 e 33948 de 25-06-2021
Processo nº: 282/1983
- 08 **Requerente:** Bruno Nobre Gonçalves e Outro
Local da Obra: Cortesões, Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de uma moradia unifamiliar para duas moradias com muro de vedação - Legalização
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 32879 de 06-08-2020
Processo nº: 2/2016
- 09 **Requerente:** Vitor Fernando Vieira Brandão
Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, Lote nº 71, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) n° (s): 21844 de 17-05-2019; 28210 de 26-06-2019; 35198 de 08-08-2019; 34183EE de 14-08-2020; 64183 de 14-08-2020; 34948 de 19-08-2020; 43174 de 12-10-2020; 27251 de 24-05-2021; 27293 de 25-05-2021; 9566DREOP de 04-06-2021; 29566 de 04-06-2021; 33274 de 23-06-2021 e 33713 de 25-06-2021

10 Processo n°: 28/2019

Requerente: Maria Angeles Pantoja Fernandez

Local da Obra: Almeiçoafrás, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar com muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Requerimento (s) n° (s): 1391 de 08-01-2021

Processo n°: 64/2009

11 Requerente: Consórcio - Construção Civil, Unipessoal, Lda

Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e muros - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) n° (s): 30541 de 23-07-2020; 27168II de 24-05-2021 e 27168 de 24-05-2021

Processo n°: 257/2006

12 Requerente: Malpique Imobiliária - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda

Local da Obra: Urbanização das Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 27503 de 19-06-2019; 42914IT de 03-10-2019; 42914 de 03-10-2019; 19610II de 15-04-2021 e 19610 de 15-04-2021

Processo nº: 110/1993

Requerente: Américo Silvestre

- 13 Local da Obra: Rua Sophia de Mello Breyner, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 45524 de 18-10-2019; 24721 de 19-06-2020 e 49660 de 13-11-2020

Processo nº: 8OU/2019

- 14 Requerente: Lusiadagás - Montagem e Abastecimento de Redes de Gás, S.A.

Local da Obra: Loteamento Marina de Albufeira, Fase 2, Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Armazenagem de Combustíveis - Abertura e reposição de vala para instalação de rede de gás e autorização para armazenamento de produtos de petróleo - GPL - Classe A1

Requerimento (s) nº (s): 26105II de 22-05-2018; 26105 de 22-05-2018; 17113 de 17-04-2019; 19103IT de 11-05-2020; 19103 de 11-05-2020; 31803IT de 29-07-2020; 31803INF de 29-07-2020; 31803II de 29-07-2020; 31803 de 29-07-2020; 56887PU de 18-12-2020; 56887IT de 18-12-2020; 56887 de 18-12-2020 e 31325 de 14-06-2021

15

Processo nº: 711/1987

Requerente: Kaisa AnniKKi AiraKsinen

Local da Obra: Quinta do Jolu, Lote nº 7, Barrancos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar

Apreciação do licenciamento

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 51867 de 08-11-2018 e 8117 de 21-02-2019
Processo n°: 33CP/2018
- 16 **Requerente: Boutique Ângela, Lda**
Local da Obra: Av^a. Sá Carneiro, n° 63, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação
Prazo Ultrapassado
-
- Requerimento (s) n° (s): 51638 de 07-11-2018; 58988PE de 19-12-2018; 58988 de 19-12-2018; 52002II de 19-12-2018; 52002II de 27-11-2019; 52002CE de 27-11-2019 e 52002 de 27-11-2019
Processo n°: 115IP/2018
- 17 **Requerente: António Manuel Ribeiro dos Anjos**
Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de campo de ténis e instalações de apoio
Prazo Ultrapassado
-
- Requerimento (s) n° (s): 56944CE de 27-12-2019 e 56944 de 27-12-2019
Processo n°: 104/2019
- 18 **Requerente: José Francisco Mascarenhas Cardoso e Outros**
Local da Obra: Cerro da Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de alpendre
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado
-
- Requerimento (s) n° (s): 54510 de 23-11-2018 e 3973 de 28-01-2019
Processo n°: 90/2018
- 19 **Requerente: António Manuel Esperança Luz**
Local da Obra: Rua José Bernardino de Sousa, n° 4 e Rua Joaquim P. Samora, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Processos de Obras Particulares

- 20 **Requerimento (s) nº (s): 38479 de 04-09-2019**
Processo nº: 14T/1997
Requerente: Manon Miloud
Local da Obra: Rua Alexandre Herculano, Urbanização Vila Nova, Lote nº 12, Fração "L", freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Alteração da Autorização da Utilização - Alteração de utilização turística para habitação
Prazo Ultrapassado
-
- 21 **Requerimento (s) nº (s): 32262 de 22-07-2019; 39029IT de 09-09-2019; 39029CE de 09-09-2019 e 39029 de 09-09-2019**
Processo nº: 52/2019
Requerente: Paulo Jorge Martins Ventura
Local da Obra: Cotovio, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia existente e construção de muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado
-
- 22 **Requerimento (s) nº (s): 32088PE de 27-06-2018 e 32088 de 27-06-2018**
Processo nº: 58/2018
Requerente: Helder Guerreiro Pescada
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado
-
- 23 **Requerimento (s) nº (s): 41818IT de 26-09-2019; 41818 de 26-09-2019; 23543II de 09-06-2020; 23543 de 09-06-2020; 29334II de 16-07-2020; 29334 de 16-07-2020; 10235Pt de 23-02-2021; 10235II de 23-02-2021; 10235DFV de 23-02-2021 e 10235 de 23-02-2021**
Processo nº: 223/1979
Requerente: Dinis Gomes Alves e Renée Klaasen Teixeira da Cruz
Local da Obra: Brejos, Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina, casa de máquinas e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 21564 de 26-04-2021 e 35097 de 02-07-2021
Processo nº: 488/1986
Requerente: Liderinveste - Sociedade de Mediação Imobiliária, Unipessoal, Lda
Local da Obra: Rua dos Foros, s/n, Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de
24 Água
Assunto: Exposição - Solicitando a desistência do pedido de licenciamento de obras de demolição parcial de edificação unifamiliar, referente ao requerimento nº 21564 de 26-04-2021
-
- Requerimento (s) nº (s): 45799 de 26-10-2020; 15582 de 25-03-2021; 28640II de 31-05-2021; 28640DREOP de 31-05-2021 e 28640 de 31-05-2021
Processo nº: 67A/2002
Requerente: Harry Warner unipessoal, Lda
25 Local da Obra: Largo Eng.º Duarte Pacheco e Travessa do Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação multifamiliar, restauração e serviços
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 9163 de 26-02-2020; 9912 de 17-02-2021 e 30563 de 09-06-2021
Processo nº: 344/1976
Requerente: Jacinto Manuel Soares Ferreira
26 Local da Obra: Rua Mouzinho de Albuquerque, Edifício Lancemar, Fração "A", Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Alteração da Autorização de Utilização - Alteração de utilização de garagem e arrecadação para comércio e serviços
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 12678II de 16-03-2020; 12678 de 16-03-2020;
55666 de 14-12-2020; 3630IT de 20-01-2021; 3630 de 20-01-2021 e 17720
de 06-04-2021

27 Processo nº: 187/2001

Requerente: Lilian Tudosa e Outra

Local da Obra: Pátio, Cerro da Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de um edifício habitacional

Apreciação do licenciamento



3

CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

INSCRIÇÃO DO PÚBLICO
REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 20/07/2021

Nome completo: _____

Morada: _____

NIF/CC: _____

Contacto telefónico: _____

Email: _____

Assunto(s): _____

Informa-se que todas as intervenções são gravadas.

Ass: _____

A inscrição deverá ser remetida para o email rcpublica@cm-albufeira.pt até às 12 horas do dia 19 de julho de 2021 ou através do contato telefónico 289 598 800

Na deslocação ao município de Albufeira tenha em atenção as recomendações da Direção-Geral da Saúde (DGS).

- Mantenha o distanciamento social;
- Siga as regras de etiqueta respiratória (quando espirrar ou tossir tape o nariz e a boca com o braço ou com lenço de papel que deverá ser colocado imediatamente no lixo);
- Proceda à higienização das mãos;
- Tenha em atenção as barreiras físicas, colocadas para sua proteção;
- Seja portador de máscara, entrando no edifício com a máscara já colocada.

