



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

CRISTIANO JOSÉ DA PONTE CABRITA, VICE-PRESIDENTE, NA FALTA DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA:- Em cumprimento do disposto no art.º 41º do anexo I da Lei nº 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião extraordinária desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 14/02/2023, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município e com início às nove horas e trinta minutos, a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

1 - SALDOS

1.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 13/02/2023.

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

3 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

3.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.


3.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

4 - INFORMAÇÕES

5 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

5.1 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 9 de fevereiro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades.

5.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades.



5.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 19 de fevereiro.

5.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora **Cláudia Guedelha** visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, para deslocação a Almancil, no dia 19 de fevereiro.

5.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora **Cláudia Guedelha** visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, para deslocação a Faro, no dia 19 de fevereiro.

6 - APOIOS

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água**, na realização de "Música ao Vivo no Mercado dos Olhos de Água".

6.2 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou a prestação de apoio complementar ao **Moto Grupo da Guia "Brazões de Ferro"**, na comemoração do seu XXI Aniversário.

6.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **APEGUIA - Associação de Pais e Encarregados de Educação dos Alunos dos Jardins-de-Infância e Escolas da Freguesia da Guia** na realização do evento "Matiné de Carnaval".

6.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **NUCLEGARVE - Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** na realização de eventos durante o ano de 2023.

6.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **CHUA - Centro Hospitalar Universitário do Algarve** através da atribuição de uma comparticipação financeira para a realização do 1.º Congresso Médico do CHUA subordinado ao tema "Prática Clínica: Estado da Arte".

6.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora **Cláudia Guedelha** visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Associação Oncológica do Algarve**.

6.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora **Cláudia Guedelha** visando apoiar a **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização do "Curso de Carnaval na Baixa de Albufeira".

6.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água na realização de "Música ao Vivo no Mercado dos Olhos de Água".

6.9 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha, visando apoiar a AHSA - Associação Humanitária de Solidariedade de Albufeira, mediante a prorrogação de cedência de uma viatura/carrinha para transporte de utentes do Centro de Dia do Rossio, entre os dias 14 e 28 de fevereiro.

7 - PROTOCOLOS

7.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a celebração de um protocolo de colaboração com a Associação de Atletismo do Algarve, no âmbito da realização conjunta do "46.º Crosse Internacional das Amendoeiras em Flor".

8 - SUPLEMENTO DE PENOSIDADE E INSALUBRIDADE

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, na falta do presidente, relacionada com o suplemento de penosidade e insalubridade.

9 - REPARTIÇÃO DE ENCARGOS

9.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos da Empreitada de Substituição do Sistema AVAC do Edifício Paços do Concelho de Albufeira incluindo SADI e Iluminação.

9.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos do Projeto "Keeping Water (K-Water)".

B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

10 - DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da Demonstração do Desempenho Orçamental e da Demonstração dos Fluxos de Caixa relativos ao ano de 2022.

11 - GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2023-2027

11.1 - Apreciação e deliberação sobre a proposta da 1.ª revisão - alteração modificativa das Grandes Opções do Plano (Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes) 2023-2027.

12 - ORÇAMENTO E PLANO ORÇAMENTAL PLURIANUAL 2023-2027

12.1 - Apreciação e deliberação sobre a proposta da 1.ª revisão - alteração modificativa do Orçamento e Plano Orçamental Plurianual 2023-2027.



**C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO
ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL**

13 - CANDIDATURAS

13.1 - Candidatura "Unidade de Cuidados Continuados da Guia" no âmbito do Aviso n.º ALG-16-2023-01 - Investimentos em Infraestruturas de Saúde - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente, na falta do presidente da câmara, relacionada com a formalização da candidatura.

**D - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS
E SERVIÇOS URBANOS**

14 - OBRAS MUNICIPAIS

14.1 - Empreitada de Repavimentação de Arruamentos na Galé - Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.

15 - COIMAS

15.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento do auto de contraordenação n.º 948548843.

**E - SERVIÇO MUNICIPAL DE PROTEÇÃO
CIVIL**

16 - UNIDADE DE CUIDADOS CONTINUADOS DA GUIA

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a cedência da Unidade de Cuidados Continuados da Guia.

**F - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO
E GESTÃO URBANÍSTICA**

17 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

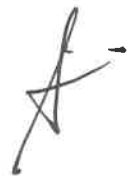
17.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 5 páginas anexas.

Albufeira, 9 de fevereiro de 2023.

NA FALTA DO PRESIDENTE DA CÂMARA,
O VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA,


- DOUTOR CRISTIANO JOSÉ DA PONTE CABRITA -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 9.



**Reunião de Câmara Extraordinária de 14 de fevereiro de
2023
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) n° (s): 37774 de 03-06-2018; 30257IT de 09-07-2019; 30257 de 09-07-2019; 38644IT de 14-09-2020; 38644 de 14-09-2020; 64746 de 20-12-2021; 35717 de 01-07-2022 e 1978 de 11-01-2023
Processo n°: 386/1984

- 01 Requerente: João Joaquim de Sousa Reis
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração de moradia e garagem, construção de anexo e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) n° (s): 28829 de 31-05-2021
Processo n°: 319/2007

- 02 Requerente: Nuno Alberto da Conceição Travassos Onofre
Local da Obra: Alfarrobeiras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) n° (s): 46251PT de 29-10-2020; 46251PE de 29-10-2020; 46251IT de 29-10-2020; 46251^a de 29-10-2020; 46251 de 29-10-2020 e 14416 de 16-03-2022
Processo n°: 515/1989

- 03 Requerente: António Duarte da Silva Gonçalves
Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação para instalação de apartamentos turísticos - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) n° (s): 19502 de 13-05-2020; 19502DPUAI de 13-05-2021 e 27192 de 24-05-2021
Processo n°: 9CP/2020

- 04 Requerente: Robertos e Matias, Lda
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de um empreendimento turístico - Hotel de 3 estrelas denominado "KR Hotels"



Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 38934 de 22-07-2021 e 2278 de 12-01-2023
Processo nº: 95/2008
Requerente: Paulo Manuel Café Correia
- 05 Local da Obra: Quinta dos Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de Clínica Veterinária
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 3196 de 19-01-2021; 60907 de 17-11-2022 e 2080 de 12-01-2023
Processo nº: 382/1979
Requerente: Toffino, Lda
- 06 Local da Obra: Gralheira, Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração nos arranjos exteriores
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 12923 de 10-03-2021; 40834 de 28-07-2022; 53046 de 10-10-2022 e 56469 de 25-10-2022
Processo nº: 23/2021
- 07 Requerente: Argumento Aprumado, Lda
Local da Obra: Rua São José, Lote nº 3, Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar com muro e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 54242 de 04-12-2020; 37169 de 08-07-2022 e 2699 de 16-01-2023
Processo nº: 321/1976
- 08 Requerente: Eduardo Ernesto Sepúlveda de Castelbranco
Local da Obra: Rua das Alfarrobeiras, nº 28, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-



Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 96 de 02-01-2021; 12042 de 07-03-2022, 33004 de 17-06-2022; 46803 de 05-09-2022 e 68275 de 30-12-2022
Processo n°: 336/1996
- 09 Requerente: Luís Rato Jorge
Local da Obra: Vale rabelho, Lote n° 75, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de uma moradia e legalização da piscina e pérgola
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 41340 de 29-09-2020; 12525 de 08-03-2022; 22995PE de 29-04-2022; 22995 de 29-04-2022; 2657 de 16-01-2023
Processo n°: 733/1985
Requerente: Carlos Ferreira dos Santos e Dina Maria Fernandes de Oliveira
- 10 Santos
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Demolição de existente e construção de edificação unifamiliar com piscina, maciços e portões de entrada
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 51595 de 06-10-2021
Processo n°: 69/2018
Requerente: Limites Brilhantes, Lda
- 11 Local da Obra: Rua Vitorino Nemésio, Aldeia Azul, Bloco 1, Lojas B, C e D, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de frações autónomas "B, C e D" para serviços e alterações de fachada
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 7410 de 06-02-2021; 49 de 03-01-2022; 19210 de 11-04-2022; 20134 de 14-04-2022 e 2592 de 16-01-2023
Processo n°: 57/2016
- 12 Requerente: Irilage - Sociedade de Construções, Lda
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar com piscinas
Apreciação do licenciamento

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) n° (s): 44838 de 21-10-2020; 50563 de 18-11-2020 e 11128 de 01-03-2021

Processo n°: 3OU/2009

- 13 Requerente: Sodiferreiras - Supermercados, Lda
Local da Obra: Lugar de Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Exposição - Aumento de capacidade de um posto de abastecimento de combustíveis líquidos para venda ao público - Classe A1

Requerimento (s) n° (s): 17683 de 06-04-2021 e 66401 de 16-12-2022

Processo n°: 587/1988

Requerente: Sophie Ana Moita Dias Ramos

- 14 Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar -
Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) n° (s): 56719 de 18-12-2020; 31301 de 14-06-2021; 57933II de 10-11-2021; 57933CE de 10-11-2021; 57933 de 10-11-2021; 63353 de 13-12-2021 e 67591 de 27-12-2022

Processo n°: 105IP/2020

- 15 Requerente: Just Summer - Promoção Imobiliária, Lda
Local da Obra: Cerro de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício de habitação coletiva, piscinas e muros de vedação

Requerimento (s) n° (s): 17023 de 22-04-2020; 22249 de 29-04-2021; 26839IT de 21-05-2021; 26839II de 21-05-2021; 26839 de 21-05-2021; 20736 de 19-04-2022 e 40599 de 27-07-2022

Processo n°: 525/1993

- 16 Requerente: João Manuel Mateus Dias
Local da Obra: Rua Cais Herculano, n° 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de utilização de posto da Brigada Fiscal para estabelecimento comercial de bebidas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura



Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) n° (s): 57081 de 28-10-2022 e 62968 de 28-11-2022

Processo n°: Lot° 495/2003

17 Requerente: Urbisabina - Explorações Hoteleiras Unipessoal, Lda

Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista à
recepção provisória