



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

CRISTIANO JOSÉ DA PONTE CABRITA, VICE-PRESIDENTE, NA FALTA DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA:-
No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária pública desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 07/02/2023, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, devendo, para o efeito, o público inscrever-se previamente, mediante formulário em anexo, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

AUDIÇÃO DO PÚBLICO: Nos termos da deliberação da câmara, tomada em reunião do dia 20 de outubro de 2021, o público poderá intervir durante 60 minutos.

1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 17 de janeiro de 2023.

2 - SALDOS

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 06/02/2023.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.



4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

4.3 - Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.

5 - INFORMAÇÕES

6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 2 de fevereiro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades.

6.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, em 31 de janeiro, visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Basket Club**, para o dia 12 de fevereiro, e pelo **Acro Al-Buhera, Clube de Ginástica de Albufeira** de 10 a 12 de fevereiro.

6.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades para vários dias do mês de fevereiro.

7 - APOIOS

7.1 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 27 de janeiro, que determinou a prestação de apoio à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**, na realização de uma ação de formação para as suas chefias intermédias.

7.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, na falta do presidente, visando apoiar a **BAD - Associação Portuguesa de Bibliotecários, Arquivistas, Profissionais da Informação e Documentação** na realização do seu Congresso Nacional.

7.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, na falta do presidente, visando apoiar a **Junta de Freguesia de Ferreiras** na realização do Carnaval Trapalhão 2023.

7.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Casa do Povo de Paderne** na realização do Carnaval de Paderne 2023.

7.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **União Velocipédica Portuguesa / Federação Portuguesa de Ciclismo** na realização da 49.ª Volta ao Algarve em Bicicleta.



7.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Karaté Clube de Albufeira** na realização do **Campeonato Nacional Sénior de Karaté e Campeonato Nacional de ParaKaraté**.

7.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Acro Al-Buhera - Clube de Ginástica de Albufeira** na realização da **Taça de Portugal de Ginástica Acrobática**.

7.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação Guias de Portugal - Comissariado Regional de Faro** na realização do seu **Congresso Nacional**.

7.9 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora **Cláudia Guedelha** visando apoiar o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente** na realização do **1.º Encontro do Clube de Desporto Escolar Surf/Bodyboard**.

7.10 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora **Cláudia Guedelha** visando apoiar a **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização dos **"Festejos do Entrudo"**.

7.11 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora **Cláudia Guedelha** visando apoiar **Junta de Freguesia da Guia** no transporte de diversas escolas para o **Polidesportivo da Guia** e regresso, no âmbito da realização do **desfile de Carnaval**.

7.12 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora **Cláudia Guedelha** visando apoiar a **Multicompetências, Limitada** na realização de uma **ação de formação**.

8 - DIREITO DE PREFERÊNCIA

8.1 - Apreciação e deliberação sobre ofício da **AT - Autoridade Tributária** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel em venda de execução fiscal sito na **Rua Torre da Medronheira, Freguesia da Albufeira e Olhos de Água**.

8.2 - Apreciação e deliberação sobre ofício da **AT - Autoridade Tributária** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel em venda de execução fiscal sito no **Cerro Malpique, Rua António Aleixo, Freguesia da Albufeira e Olhos de Água**.

8.3 - Apreciação e deliberação sobre ofício da **AT - Autoridade Tributária** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel em venda de execução fiscal sito na **Estrada de Santa Eulália, Freguesia da Albufeira e Olhos de Água**.



B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

9 - ESTÁGIOS CURRICULARES

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do protocolo de estágios com o Instituto Politécnico de Leiria para o desenvolvimento de estágios curriculares/educação clínica (EC IV), para duas alunas, no âmbito do curso de licenciatura em Terapia Ocupacional.

C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

10 - PROTOCOLOS

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação do Aditamento ao Protocolo de Cooperação Institucional a celebrar entre o município de Albufeira e o IHRU - Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P., no âmbito da concessão de proteção temporária a pessoas deslocadas da Ucrânia.

11 - BOLSA NACIONAL DE ALOJAMENTO URGENTE E TEMPORÁRIO

11.1 - Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a aprovação da minuta da escritura de aquisição de um imóvel.

12 - IX OPTO - FÓRUM DE EDUCAÇÃO E FORMAÇÃO DO ALGARVE

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a atribuição do "Prémio Sustentabilidade" e das normas de participação do evento.

13 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

13.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 60/2022.

13.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento às candidaturas n.ºs 36/2022, 51/2022 e 58/2022.

13.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa relativo aos ajustes de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de janeiro e fevereiro de 2023.

13.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 152/2021.

13.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a cessação/indeferimento da atribuição do subsídio de arrendamento a várias candidaturas.

14 - TRANSPORTES ESCOLARES

14.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de março de 2023.

D - DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO

15 - INDEMNIZAÇÕES

15.1 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 13/2022 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

E - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

16 - OBRAS MUNICIPAIS

16.1 - Empreitada de Ampliação do Reservatório da Mosqueira, incluindo Condutas Adutoras de Interligação ao Sistema Existente - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.

17 - CONCESSÕES

17.1 - Concurso Público Internacional para a Concessão do Direito de Uso Privativo de Espaço Público para a Instalação de Postes de Sinalética Direcional Publicitária no Concelho de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento, designação do gestor do contrato e nomeação dos elementos do júri.

18 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

18.1 - Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca MAN, e Gruas da Marca Palfinger incluindo Serviços de Reparação e Manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.

F - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

19 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**19.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 4 páginas anexas.****Albufeira, 02 de fevereiro de 2023.**

**NA FALTA DO PRESIDENTE DA CÂMARA,
O VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA,**


- DOUTOR CRISTIANO JOSÉ DA PONTE CABRITA -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 02.



**Reunião de Câmara de 07 de fevereiro de 2023
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 62572 de 25-11-2022
Processo n°: 68/2022
- 01 Requerente: Maria Noémia Martins dos Santos Losna
Local da Obra: Rua dos Canteiros, Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Obras de Urbanização
-
- Requerimento (s) n° (s): 32725 de 21-06-2021; 16997 de 29-03-2022, 42601 de 05-08-2022 e 4125 de 24-01-2023
Processo n°: 50IP/2021
- 02 Requerente: Roberto & Matias, Lda
Local da Obra: Brejos, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de desistência do procedimento relativo a Informação Prévia para alteração e ampliação de edifício com piscina e muro de vedação e alteração de uso (requerimento n° 32725 de 21-06-2021)
-
- Requerimento (s) n° (s): SGDCMA5949 de 26-01-2023 e SGDCMA4727 de 20/01/2023.
Processo n°: Lot° 216
- 03 Requerente: Rosa Maria Ferreira Guedes Antunes da Cunha
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de vistoria às infraestruturas com vista à receção definitiva e conseqüente cancelamento da garantia bancária
-
- Requerimento (s) n° (s): 21072 de 25-05-2020; 5448 de 28-01-2021; 35112 de 02-07-2021; 36700 de 09-07-2021; 39358 de 26-07-2021; 40477II de 30-07-2021; 40477A de 30-07-2021; 40477 de 30-07-2021; 34158 de 23-06-2022; 51243 de 29-09-2022; 62532 de 25-11-2022 e 3507 de 19-01-2023
Processo n°: 9CP/2016
- 04 Requerente: Ipsuminveste, Lda
Local da Obra: Areias S. João, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de espaço comercial
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) n° (s): 12266 de 05-03-2021; 30049 de 31-05-2022 e 46430 de 01-09-2022
- 05 Processo n°: 16/2021
Requerente: Filipa Andreia Rodrigues Sustelo Gomes
Local da Obra: Cortelhas, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de edificação, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 59616 de 11-11-2022
Processo n°: 541/2006
- 06 Requerente: Famoso Parâmetro Unipessoal, Lda
Local da Obra: Caminho do Paraíso, Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização com vista à receção provisória e redução de caução
-
- Requerimento (s) n° (s): 1415PT de 08-01-2021; 1415IT de 08-01-2021; 1415II de 08-01-2021; 1415 de 08-01-2021; 39631 de 26-07-2021; 37850 de 12-07-2022 e 52019 de 04-10-2022
- 07 Processo n°: 598/1982
Requerente: Diamantino Mendes Faias
Local da Obra: Patã de Baixo, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 10825 de 25-02-2021
Processo n°: 32/1999
Requerente: Maria Rosa Carmo Rocha
- 08 Local da Obra: Aroal, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar e construção de muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 35758 de 06-05-2021
Processo n°: 125/1975
- 09 Requerente: Herdeiros de Maria Conceição Corpas Rocheta Rua
Local da Obra: Semina, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 25901 de 12-05-2022
Processo n°: 22OU/2022
- 10 Requerente: Rolar - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.
Local da Obra: Pine Cliffs, Lote 3M, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2



Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 23210PT de 08-06-2020; 2321POE de 08-06-2020; 23210IT de 08-06-2020; 23210II de 08-06-2020; 23210DFV de 08-06-2020; 23210CMDF de 08-06-2020; 23210 de 08-06-2020; 5519IT de 29-01-2021; 5519 de 29-01-2021; 39683IT de 27-07-2021; 39683II de 27-07-2021; 39683 de 27-07-2021; 36 de 03-01-2022; 51617II de 03-10-2022 e 51617 de 03-10-2022

Processo nº: 28/2020

Requerente: João Paulo Martins Nascimento

Local da Obra: Almeijojras, Cerro Grande, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar com vedação e muro existente

Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 42137II de 02-10-2020; 42137CE de 02-10-2020 e 42137 de 02-10-2020

Processo nº: 24CP/2020

12 Requerente: Wilhelmus Hendrikus Gerardos VOS

Local da Obra: Rua Coronel Águas, nº 22, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina

Requerimento (s) nº (s): 56302 de 20-12-2019; 582 de 06-01-2021; 45673 de 31-08-2021; 5666 de 01-02-2022; 33427 de 20-06-2022 e 2349 de 13-01-2023

13 Processo nº: 103/2019

Requerente: Irina Nikolaevna Kalita

Local da Obra: Beco da Padaria, Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de edifício habitacional - legalização

Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 22 de 03-01-2023

14 Processo nº: 06/2023/22

Requerente: Aldora Cláudio

Local da Obra: Estrada de Quarteira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno



Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) n° (s): 35182 de 02-07-2021 e 56256 de 25-10-2022
Processo n°: 48/2021

- 15 Requerente: Laurentino Rodrigues Cabrita e Ivone Mendonça Apolónia
Local da Obra: Torre da Medronheira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação plurifamiliar com piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) n° (s): 31540 de 28-07-2020; 42634 de 09-10-2020; 63029 de 10-12-2021; 36173 de 04-07-2022; 40374 de 26-07-2022 e 57755 de 02-11-2022

Processo n°: 22/2015

- 16 Requerente: Arcada do Pelicano, Lda
Local da Obra: Torre Velha, Sesmarias, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação multifamiliar, muros, piscinas e barbecues (alterações no decorrer da obra)
Apreciação do projeto do licenciamento

Requerimento (s) n° (s): 31929 de 17-06-2021; 46383 de 03-09-2021 e 57035 de 28-10-2022

Processo n°: 45/2021

- 17 Requerente: Giromaq, Lda
Local da Obra: Rua Infante Dom Henrique, Lote n° 81, Urbanização Somentur, Várzeas de Quarteira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) n° (s): 48869 de 16-09-2022

Processo n°: 46/2018

- 18 Requerente: Aaltje Kotoun
Local da Obra: Vale Paraíso, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

INSCRIÇÃO DO PÚBLICO
REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 07/02/2023

Nome completo: _____

Morada: _____

NIF/CC: _____

Contacto telefónico: _____

Email: _____

Assunto(s): _____

Informa-se que todas as intervenções são gravadas.

Ass: _____

A inscrição deverá ser remetida para o email rpublica@cm-albufeira.pt até às 12 horas do dia 06 de fevereiro de 2023 ou através do contato telefónico 289 598 800

