



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei nº 75/2013, de doze de setembro, estabelecimento para a reunião ordinária pública desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 02/03/2021, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, devendo, para o efeito, o público inscrever-se previamente, mediante formulário em anexo, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

AUDIÇÃO DO PÚBLICO: Nos termos da deliberação da câmara, tomada em reunião do dia 23 de outubro de 2017, o público poderá intervir durante 60 minutos.

1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 2, 15 e 22 de dezembro de 2020.

2 - SALDOS

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 01/03/2021.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 - DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

5 - INFORMAÇÕES

6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Fundação António Silva Leal**, diariamente e no período da manhã, com o trajeto **Albufeira-Guia**.

6.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Clube Desportivo Areias de S. João**, para os dias 13 a 14 de março, e pelo **Imortal Basket Club**, para os dias 4 a 6 de março.

7 - APOIOS

7.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Projeto Educativo da Escola da Floresta** na recolha de mobiliário que se encontra em mau estado de conservação.

7.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **ARS Algarve - Centro de Saúde de Albufeira** na prevenção da propagação de contágio do **COVID-19**.

7.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Associação Oncológica do Algarve**.

7.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente o **Centro Paroquial de Paderne** para aquisição de uma viatura.

8 - PROTOCOLOS

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**, no âmbito do protocolo existente.

9 - IMÓVEIS

9.1 - Apreciação e deliberação sobre o segundo relatório final do júri do Procedimento de Negociação, com Publicação Prévia de Anúncio, para Venda de uma Parcela de Terreno (prédio rústico) sita em **Areias de S. João, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água**.

10 - ISENÇÃO DE TARIFAS

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a prorrogação do prazo de pagamento das faturas por consumos de fornecimento de água, águas residuais e resíduos sólidos respeitantes aos meses de janeiro a junho de 2021.

11 - CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2020

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação do adiantamento ao contrato a celebrar com o **Imortal Basket Club**.

12 - CENSOS 2021

12.1 - Tomada de conhecimento do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a indicação de Luís Miguel Correia Pereira como Técnico Municipal de Acompanhamento dos Censos 2021.

B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

13 - DECLARAÇÃO DE COMPROMISSOS PLURIANUAIS E DECLARAÇÃO DE PAGAMENTOS E RECEBIMENTOS EM ATRASO

13.1 - Tomada de conhecimento das declarações de compromissos plurianuais e de pagamentos e recebimentos em atraso a 31 de dezembro de 2020, a que se refere o artigo 15.º da Lei nº 8/2012, de 21 de fevereiro, na redação em vigor.

14 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

14.1 - Procedimento para Aquisição de Serviços de Certificação Legal de Contas do Município - Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato.

15 - RESTITUIÇÕES

15.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso.

C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

16 - PARCERIAS

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o contrato de parceria com o Instituto Lusíada de Cultura com vista à consolidação do projeto Museu ZerO.

17 - ACORDOS

17.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a outorga do aditamento ao Acordo de Cooperação da Educação Pré-Escolar referente ao ano letivo 2020/2021, celebrado entre o Município de Albufeira, a Direção Geral dos Estabelecimentos Escolares, Direção de Serviços da Região de Algarve e o Instituto de Segurança Social (Centro Distrital de Faro).

18 - CANDIDATURAS

18.1 - Candidatura "Dar uma Mãozinha à TeRRa" - Aviso - POSEUR-11-2021-15 - Investimentos com Vista à Recolha Seletiva e Valorização de Bioresíduos em Portugal Continental - 3.º Aviso - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a formalização da candidatura.

19 - PROGRAMA DE RENDA CONVENCIONADA

19.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando a aprovação da retificação das listas definitivas do Concurso para Atribuição de 8 Fogos em Regime de Renda Convencionada.

20 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

20.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar a verba para efeitos de atribuição de subsídio de arrendamento para o primeiro semestre do ano de 2021, para candidaturas em curso, novas, segundas, terceiras e quartas candidaturas e situações de emergência.

20.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de março e abril de 2021.

20.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Mónica Correia Pinedo Fradinho Carreira.**

20.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **João Carlos Costa Rodrigues.**

20.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Beatriz Daud Singh.**

20.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **António Carlos Guedes Raimundo.**

20.7 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Victória Boston.**

20.8 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Said Iysa.**

20.9 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Tommi Tapio Lehtola.**

21 - AUXÍLIOS ECONÓMICOS

21.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de auxílios económicos elencados na 3.ª listagem, referentes ao ano letivo 2020/2021.

22 - CENTROS DE ATIVIDADES DE TEMPOS LIVRES

22.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a alteração das Normas de Funcionamento de Centros de Atividades de Tempos Livres.

D - DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO

23 - PROCESSOS EXISTENTES NOS TRIBUNAIS

23.1 - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com todos os processos existentes nos tribunais e em curso envolvendo o Município de Albufeira.

24 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO

24.1 - Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A.

E - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

25 - OBRAS MUNICIPAIS

25.1 - Empreitada de Repavimentação do Caminho do Poço da Ataboeira - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.

25.2 - Empreitada de Repavimentação do Caminho do Roque - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.

26 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

26.1 - Ajuste direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Caterpillar, incluindo serviços de reparação e manutenção, até ao limite de 9.840,00€ mais IVA - Apreciação e deliberação sobre o Projeto da Decisão de Adjudicação.

26.2 - Concurso Público para Aquisição de Serviços de Limpeza, Higiene e Desinfecção de Edifícios do Município de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação do Júri do Concurso relacionada com prorrogação do prazo para apresentação de propostas.

27 - REDES CIDADES CIRCULARES

27.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a inscrição do Município de Albufeira na constituição das Redes Cidades Circulares.

28 - PAGAMENTOS DE PORTAGENS

28.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento de portagens na A13, da viatura com matrícula 95-TT-92.

F - DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFÍCIOS MUNICIPAIS

29 - OBRAS MUNICIPAIS

29.1 - Concurso Público para Empreitada de Requalificação de Muros, Escadaria e Estabilização da Arriba da Praia do Peneco - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri e aprovação da minuta do contrato.

G - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

30 - PLANOS

30.1 - Plano Diretor Municipal de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o início do procedimento de alteração do Plano Diretor Municipal de Albufeira.

30.2 - Plano de Pormenor da Balaia - Revisão do Plano Diretor Municipal - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a ponderação de eventual início de um procedimento de alteração ao Plano de Pormenor da Balaia ou revisão do Plano Diretor Municipal.

30.3 - Plano de Pormenor do Porto de Recreio de Albufeira - Discussão Pública - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração ao Plano de Pormenor.

31 - CENTRAIS SOLARES FOTOVOLTAICAS

31.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com as Centrais Solares Fotovoltaicas de Montechoro I e Montechoro II - Avaliação De Impacte Ambiental n.º 3375.


32 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

32.1 - Apreciação e deliberação sobre o parecer jurídico, subscrito pela Senhora Professora Fernanda Paula Oliveira, a pedido dos Serviços, referente à aplicabilidade dos n.ºs 2 e 4 do artigo 16.º do Decreto-Lei 126/2006, de 28 de Junho, na redação em

vigor, no que se refere a áreas abrangidas por alvará de loteamento, fora das áreas classificadas nos planos municipais de ordenamento como "solo urbano" ou como "aglomerado rural".

32.2 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 13 folhas anexas.

Albufeira, 25 de fevereiro de 2021

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

- DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 25.

Reunião de Câmara de 02 de março de 2021 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 12806II de 17-03-2020; 12806CE de 17-03-2020; 12806 de 17-03-2020 e 120806CE de 17-03-2020
Processo nº: 30IP/2020
- 01 Requerente: Maria Noémia Martins dos Santos Losna
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de construção de um edifício de habitação multifamiliar
-
- Requerimento (s) nº (s): 9563 de 23-06-2020; 49332 de 12-11-2020; 49731 de 13-11-2020 e 1137 de 07-01-2021
Processo nº: 26/2020
Requerente: Perfectpearl - Investimentos Imobiliários, Lda
- 02 Local da Obra: Várzeas de Quarteira, Lote nº 1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição e construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 56302 de 20-12-2019 e 582 de 06-01-2021
Processo nº: 103/2019
Requerente: Irina Nikolaevna Kalita
- 03 Local da Obra: Beco da Padaria, Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de edifício habitacional - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 35825 de 13-08-2019; 44017IT de 09-10-2019; 44017 de 09-10-2019; 22744IT de 04-06-2020; 22744CMDf de 04-06-2020 e 22744 de 04-06-2020
Processo nº: 433/1987
- 04 Requerente: Robert Klemens Queckenberg e Ute Queckenberg
Local da Obra: Sítio dos Barrancos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de uma moradia unifamiliar com muros de vedação e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 24938 de 24-05-2017; 30562 de 18-06-2018 e 26733 de 03-07-2020
Processo nº: 668/1985
- 05 Requerente: Julie Jones & Martin Howard Jones
Local da Obra: Urbanização Quinta do Jolu, Lote nº 11, Barrancos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e legalização de piscina
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA76415 de 12-11-2018
Processo nº: 09/2018/2386
- 06 Requerente: Condomínio Edifício Palmeira Galé
Local da Obra: Estrada de Vale Rabelho, Lote nº 32, Aparthotel "Palmeira Galé", Praia da Galé, freguesia da Guia
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-
- Requerimento (s) nº (s): 2255 de 17-01-2019; 11789 de 19-03-2019; 17134IT de 23-04-2020; 17134 de 23-04-2020; 17714 de 29-04-2020; 48086 de 06-11-2020 e 48086II de 09-11-2020
Processo nº: 19/2010
- 07 Requerente: José Manuel Amador Garrido
Local da Obra: Quinta da Balaia, Rua da Praia, Lote nº 51, Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 6927 de 11-02-2020; 25857 de 28-06-2020; 29119 de 16-07-2020 e 38475 de 14-09-2020
Processo nº: 17IP/2020
- 08 Requerente: Luís Filipe Mendonça dos Reis
Local da Obra: Rua António Aleixo, nº 9, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Requerendo a anulação do pedido de alteração de arrumos para garagem referente aos requerimentos nº 6927 de 11-02-2020; 25857 de 28-06-2020 e 29119 de 16-07-2020

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 38785 de 14-09-2020
Processo n°: 19CP/2018
Requerente: Helder Guerreiro Martins
- 09 Local da Obra: Urbanização do Joinal, Lote n° 9, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar com piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 27936 de 24-06-2019; 40925 de 20-09-2019; 49519 de 12-11-2020 e 1928 de 12-01-2021
Processo n°: 346/1978
- 10 Requerente: Julia Margaret Oxley
Local da Obra: Cerro Grande, Lote n° 10, Vila Prestige, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 6167 de 11-02-2019; 40921IT de 20-09-2019; 40921 de 20-09-2019 e 2281 de 13-01-2021
Processo n°: 10/2019
- 11 Requerente: Knut Sonne Larsson
Local da Obra: Cerro Grande, Lote n° 3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e legalização da piscina
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 7778II de 17-02-2020 e 7778 de 17-02-2020
Processo n°: 100/2011
- 12 Requerente: Jorge Manuel Soares Madail da Maia Barbosa
Local da Obra: Corcovada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muros
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 28950 de 15-07-2020 e 49736 de 13-11-2020
Processo n°: 37/2020
13 Requerente: UIP - United Investments (Portugal) - Empreendimentos Turístico S.A.
Local da Obra: Várzeas de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição de um edifício do sistema produtor de água de abastecimento

- Requerimento (s) n° (s): 50652 de 31-10-2018; 55841II de 30-11-2018; 55841 de 30-11-2018; 12075II de 11-03-2020 e 12075 de 11-03-2020
Processo n°: 31CP/2018
14 Requerente: Yohann Henri Antoine Fievet
Local da Obra: Patroves, Lote n° 24, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

- Requerimento (s) n° (s): 50135 de 15-11-2017; 53056 de 15-11-2018; 2582 de 18-01-2019, 6449 de 12-02-2019; 10759 de 12-03-2019; 3216 de 21-01-2020; 27541 de 07-07-2020; 27540 de 07-07-2020; 39765 de 18-09-2020; 43744 de 15-10-2020; 2783IT de 15-01-2021; 2783DREOP de 15-01-2021 e 2783 de 15-01-2021
Processo n°: 77/2017
15 Requerente: Isermar - Imobiliária, Lda
Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, Lote n° 85, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

- Requerimento (s) n° (s): 15833 de 15-04-2020
Processo n°: 98A/1977
Requerente: Details Hotel & Resorts
16 Local da Obra: Rua Cândido dos Reis, n° 12, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Atualização de licença para classificação de 3 estrelas para 4 estrelas referente ao Hotel Califórnia

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 47277IT de 30-10-2019; 47277 de 30-10-2019; 32305 de 03-08-2020 e 43897 de 16-10-2020
Processo nº: 1774/1967
- 17 Requerente: José Miguel Martins Dias
Local da Obra: Rua do M.F.A., freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 47280IT de 30-10-2019; 47280 de 30-10-2019; 41801PE de 01-10-2020; 41801 de 01-10-2020 e 6005 de 01-02-2021
Processo nº: 111IP/2019
- 18 Requerente: Paulo Luís & Correia, Lda
Local da Obra: Beco do Sul, nº 19, Cerro da Alagoa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo às obras de alteração e ampliação de moradia unifamiliar
-
- Requerimento (s) nº (s): 10401IT de 04-03-2020, 10401 de 04-03-2020; 51956 de 22-11-2020; 56203IT de 15-12-2020; 56203II de 15-12-2020 e 56203 de 15-12-2020
Processo nº: 26/2018
- 19 Requerente: Frederic Nunes Martins
Local da Obra: Pátio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 3100IIA de 27-08-2013; 31007II de 27-08-2013; 31007DPUAI de 27-08-2013 e 31007 de 27-08-2013
Processo nº: Lotº 563/1978
- 20 Requerente: António Sestito e Outros
Local da Obra: São Rafael, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 16/1984
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 22191 de 08-05-2017; 35617 de 02-08-2017 e 5402 de 28-01-2021
Processo nº: 802/1979
Requerente: Sociedade de Empreendimentos Imobiliários do Sul Seis, Lda
- 21 Local da Obra: Clube Praia da Oura, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Alteração e ampliação de um estabelecimento de restauração e de bebidas de apoio ao Empreendimento Turístico - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 56906 de 27-12-2019; 23771 de 12-06-2020 e 24716 de 19-06-2020
Processo nº: 50CP/2019
- 22 Requerente: Nuno Miguel Correia Gonçalves
Local da Obra: Correeira, Vale Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, muros de vedação e piscina
-
- Requerimento (s) nº (s): 11789 de 10-03-2020; 29128 de 15-07-2020; 40441II de 23-09-2020; 40441DPUAI de 23-09-2020 e 40441 de 23-09-2020
Processo nº: 7CP/2020
- 23 Requerente: José Manuel Dias da Silva
Local da Obra: Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia, piscina e muros
-
- Requerimento (s) nº (s): 17944 de 30-04-2020
Processo nº: 45/2017
Requerente: Vontade Prática, S.A.
- 24 Local da Obra: Urbanização Vila Rosal II, Lote nº 10, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 18535 de 06-05-2020
Processo n°: 50CP/2009
- 25 Requerente: Nuno M. da Silva Durão Fontainhas
Local da Obra: Rua Cândido Guerreiro, Lote n° 20, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina
-
- Requerimento (s) n° (s): 26586 de 02-07-2020 e 44585 de 20-10-2020
Processo n°: 36/2020
- 26 Requerente: Tomás Luís de Matos Teixeira
Local da Obra: Vale Rabelho, Lote n° 3, freguesia da Guia
Assunto: Exposição - Requerendo a anulação do pedido de construção de moradia unifamiliar e muros de vedação, referente ao requerimento n° 26586 de 02-07-2020
-
- Requerimento (s) n° (s): 30336 de 23-07-2020
Processo n°: 41CP/2017
- 27 Requerente: Águias Negras - Investimentos Urbanos, S.A.
Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
-
- Requerimento (s) n° (s): 22201 de 02-06-2020
Processo n°: 39IP/2020
- 28 Requerente: João Anastácio Guerreiro
Local da Obra: Ribeira de Alte, Caixa Postal 155H, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração de moradia unifamiliar e edificação de muro de vedação
-
- Requerimento (s) n° (s): 37488 de 07-09-2020
Processo n°: 78IP/2020
- 29 Requerente: Luís Jorge de Mendonça Martins de Sousa
Local da Obra: Matos de Cima, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de reconstrução existente com 2 pisos

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 17904 de 30-04-2020
Processo n°: 29/2020
- 30 Requerente: Pedro Miguel Caniço Tomé e Vanessa Caldeira Magessi
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 55647 de 30-11-2018; 17722 de 29-04-2020; 18688 de 07-05-2020; 50800 de 17-11-2020 e 4944 de 27-01-2021
Processo n°: 157/1979
- 31 Requerente: Realco - Sociedade Imobiliária, Lda
Local da Obra: Rua Gil Eanes, n° 14, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de alteração de utilização de arrecadação e arrumos para habitação e emissão do respetivo alvará da fração "AF" do edifício "Clube Mónaco"
-
- Requerimento (s) n° (s): 14396 de 02-04-2019; 14393 de 02-04-2019 e 12857 de 17-03-2020
Processo n°: 19/2019
Requerente: José Manuel Martins Gonçalves
- 32 Local da Obra: Urbanização de Vale de Pedras, Lote n° 43, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) n° (s): SGDCMA70892 de 13-11-2020
Processo n°: 09/2020/49776
Requerente: Maria Emília da Conceição
- 33 Local da Obra: Rua Dr. Diogo Leote, n° 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): SGDCMA53143 de 27-08-2020
Processo n°: 09/2020/53143
Requerente: Alain Vincileoni
- 34 Local da Obra: Rua Henrique Calado, n° 14, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-
- Requerimento (s) n° (s): 24741IT de 16-01-2020; 2474 de 16-01-2020 e 6088 de 02-02-2021
Processo n°: 1/2020
Requerente: António João Marques Prudente
- 35 Local da Obra: Montechoro, Lote n° 5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 18902 de 09-05-2020; 51957 de 22-11-2020 e 56201 de 15-12-2020
Processo n°: 83/2018
- 36 Requerente: Cristina Nunes Martins e Outros
Local da Obra: Páteo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 5045II de 31-01-2020 ; 5045 de 31-01-2020 46473 de 30-10-2020 e 2573 de 14-01-2021
Processo n°: Lot° 710/1978
- 37 Requerente: Manuel Cergueira Pereira e Outro
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 34/1988
-

Processos de Obras Particulares

38 Requerimento (s) n° (s): 4486 de 25-01-2021
Processo n°: 06/2021/4486
Requerente: Arménio Cabrita Coelho
Local da Obra: Cerca Velha, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de propriedade

39 Requerimento (s) n° (s): 4662 de 29-01-2020
Processo n°: 4/2020
Requerente: Algarland - Compra e Venda de Imóveis, Lda
Local da Obra: Urbanização Quinta dos Sonhos, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

40 Requerimento (s) n° (s): 15383 de 08-04-2020
Processo n°: 69/1990
Requerente: Jeremy Andrew Davidson
Local da Obra: Quinta da Torrinha, Lote n° 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Ampliação e alteração de moradia
Apreciação do projeto de arquitetura

41 Requerimento (s) n° (s): 41813PE de 26-09-2019; 41813 de 26-09-2019 e 35119 de 21-08-2020
Processo n°: 73/2019
Requerente: Paulo Alexandre Colaço de Brito
Local da Obra: Urbanização dos Álamos, Lote n° 1, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, casa de máquinas e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 30243 de 09-07-2019; 38433 de 04-09-2019 e 17153 de 23-04-2020
Processo nº: 48/2019
Requerente: Manuel Carvalho Moreira
- 42 Local da Obra: Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 29564 de 12-06-2018; 54191PE de 21-11-2018; 54191 de 21-11-2018 e 8441 de 20-02-2020
Processo nº: 77IP/2018
Requerente: Didier Fiuza Faustino
- 43 Local da Obra: Várzeas de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de uma moradia unifamiliar e piscina
-
- Requerimento (s) nº (s): 47414 de 31-10-2019; 53474 de 02-12-2020 e 55814 de 14-12-2020
Processo nº: 374/1984
Requerente: José Custódio Gracias Fernandes
- 44 Local da Obra: Urbanização do Vale da Ursa, Lote nº 9, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 29556PE de 12-06-2018; 29556 de 12-06-2018; 5111 de 31-01-2020 e 8429 de 20-02-2020
Processo nº: 70IP/2018
- 45 Requerente: Didier Fiuza Faustino
Local da Obra: Várzeas de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de uma moradia unifamiliar
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 44429 de 11-10-2019
Processo n°: 78/2019
46 Requerente: Fernando Ferreira da Costa
Local da Obra: Sesmarias, Lote n° 7, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, muros de vedação e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 10639 de 12-03-2019 e 23963 de 28-05-2019
Processo n°: 16/2019
47 Requerente: João Miguel Vieira do Vale
Local da Obra: Cerro do Roque, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 32313PU de 11-07-2017; 32313 de 11-07-2017; 15169 de 06-04-2020; 33208 de 07-08-2020 e 6343 de 03-02-2021
Processo n°: 512/1979
48 Requerente: Jorge de Sousa Leiria
Local da Obra: Rua dos Ibiscos, Lote n° 19, Urbanização Areias Vermelhas, Semina, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 45418 de 23-10-2020
Processo n°: 33IP/2020
Requerente: Fernando Manuel Inácio Peres
49 Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) n° (s): 37205 de 04-09-2020 e 37205IT de 04-09-2020

Processo n°: 56/2020

50 Requerente: Muse's Soul - Unipessoal, Lda

Local da Obra: Rua do Mercado, Lote n° 80, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Ampliação de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) n° (s): 3871 de 21-01-2021

Processo n°: 116/1997

51 Requerente: Marcus Hayman Locke e Suzanne Michelle Waterworth, tendo como procuradora Dr^a. Matilde Ferreira

Local da Obra: Casa dos Pires, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

INSCRIÇÃO DO PÚBLICO
REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 02/03/2021

Nome completo: _____

Morada: _____

NIF/CC: _____

Contacto telefónico: _____

Email: _____

Assunto(s): _____

Informa-se que todas as intervenções são gravadas.

Ass: _____

A inscrição deverá ser remetida para o email rpublica@cm-albufeira.pt até às 12 horas do dia 01 de março de 2021 ou através do contato telefónico 289 598 800

Na deslocação ao município de Albufeira tenha em atenção as recomendações da Direção-Geral da Saúde (DGS).

- Mantenha o distanciamento social;
- Siga as regras de etiqueta respiratória (quando espirrar ou tossir tape o nariz e a boca com o braço ou com lenço de papel que deverá ser colocado imediatamente no lixo);
- Proceda à higienização das mãos;
- Tenha em atenção as barreiras físicas, colocadas para sua proteção;
- Seja portador de máscara, entrando no edifício com a máscara já colocada.

