



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

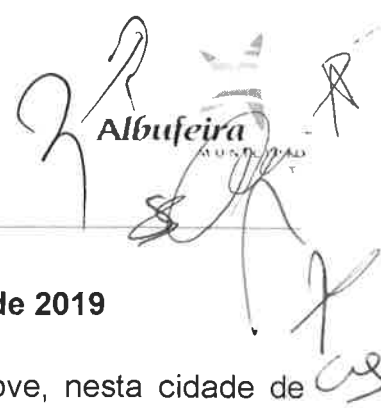
FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião extraordinária de 26-03-2019, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 26 de março de 2019

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 26 de março de 2019

Ao vigésimo sexto dia do mês de março do ano dois mil e dezanove, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se, na sequência de convocatória formalizada nos termos legalmente previstos, uma reunião extraordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – SALDOS -----

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **25/03/2019**. -----

Foi tomado conhecimento. -----

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES -----

3 – PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS -----

3.1 – Tomada de conhecimento dos pagamentos autorizados e efetuados. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4 – INFORMAÇÕES -----

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube Desportivo Areias de São João**, para o dia 23 de março. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

5.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o número três do artigo centésimo vigésimo da Lei número trinta e cinco barra dois mil e catorze, de vinte de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

6 – APOIOS-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Clube de Instrução e Recreio Mexilhoeirense** na realização do Campeonato Nacional de Ginástica Rítmica.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **ANSA – Associação de Nadadores Salvadores de Albufeira** na realização de exames finais dos candidatos a nadadores salvadores.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

6.3 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que determinou a prestação de apoio à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização das Comemorações do seu 42.º Aniversário.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **M.A.S. – Marketing and sales on the road** na realização de uma palestra.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Portugal Inovação Social** na realização de sessão de esclarecimentos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7 – PROTOCOLOS-----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo de Colaboração com a **Sociedade Musical e Recreio Popular de Paderne**, no âmbito da prestação de apoio cultural e recreativo aos associados



desta entidade. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do protocolo de cooperação a celebrar com o Estado, representado pelos Ministros da Defesa Nacional, Ministro da Educação, Secretária de Estado para a Cidadania e a Igualdade e Secretário de Estado das Autarquias Locais, no âmbito da implementação do “Referencial de Educação para a Segurança, a Defesa e a Paz”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, a mesma ser outorgada e produzir todos os efeitos nela previstos. -----

8 – DIREITO DE OPOSIÇÃO -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre o Relatório de Avaliação – Ano de 2018. -----

Foi deliberado, por unanimidade, concordar com o teor do Relatório, fazendo-o seu a câmara municipal. -----

9 – INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO 2018 -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços sugerindo a aprovação dos valores patrimoniais do município respeitantes ao exercício de 2018. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação dos serviços, aprovar o Inventário reportado ao fecho do exercício de 2018 e remeter o documento à Assembleia Municipal para apreciação no âmbito das respetivas competências [alínea I) do n.º 2 do artigo 25º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro]. -----

10 – CONTAS DO MUNICÍPIO RESPEITANTES AO ANO DE 2018 -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre os documentos de prestação de contas do município respeitantes ao ano de 2018, bem como da proposta de aplicação de resultados.

Foi deliberado, por maioria, aprovar os documentos de prestação de contas do município respeitantes ao ano de 2018, incluindo a proposta de aplicação de resultados e remeter o documento à Assembleia Municipal para apreciação no âmbito das respetivas competências [alínea I) do n.º 2 do artigo 25º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro]. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

11 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativa a vários requerentes. -----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços. -----

12 – PROTOCOLOS

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo de Intervenção com a **Almargem – Associação de Defesa do Património Cultural e Ambiental do Algarve** no âmbito da Candidatura “Via Algarviana – (Des)envolvendo o Interior do Algarve” ao Programa Valorizar – Linha de Apoio à Valorização Turística do Interior.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

12.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com a **Biblioteca – Museu do Jornal Avezinha, Associação Cultural.**

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

13 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

13.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa relativo aos ajustes ao subsídio de arrendamento correspondente ao mês de abril de 2019.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

14 – EXPOSIÇÃO “1.ª GUERRA MUNDIAL”

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a cedência temporária da Exposição “1.ª Guerra Mundial” a várias escolas fora do concelho.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

15 – CANDIDATURAS

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando aprovar a candidatura ao **Programa ECOXXI 2019 – Uma Bandeira Verde para o Município.**

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

15.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando aprovar a candidatura de 16 praias do concelho ao **Programa “Praia Acessível, Praia para Todos”.**

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

16 – OBRAS MUNICIPAIS

16.1 – **Concurso Público para execução da Empreitada de Requalificação da EM 526 desde a Rotunda da Balaia até ao Limite do Concelho de Loulé** - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que determinou mandar proceder de acordo com o relatório do júri de 12 de março de 2019, aprovar as alterações às peças do concurso e prorrogar o prazo de apresentação de propostas pelo período equivalente ao da suspensão.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

16.2 – **Empreitada de Reparação de Pavimentos em Zonas Pontuais no Concelho de**

**Albufeira – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva. -----
Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva. -----**

**16.3 – Empreitada de Execução de Pinturas no Pavimento no Município de Albufeira -----
– Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----
Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória. -----**

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente da câmara, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

**16.4 – Empreitada de Repavimentação de Troço do Caminho das Sesmarias Incluindo Acesso ao JI de Vale Rabelho – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços definitiva da empreitada. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 10.147,84 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro. -----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----**

17 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

**17.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de SGEHR - Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A., solicitando a emissão da licença especial de ruído para a realização de música ao vivo em evento de casamento, no Hotel São Rafael Atlântico, no dia 30 de março. -----
Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços, para o dia 30 de março corrente. -----**

**17.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Mota-Engil – Engenharia e Construção, S.A., solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de obra de construção civil, no Hotel W Algarve – Albufeira, nos dias 6, 13, 25 e 27 de abril. -----
Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços, para os dias 6, 13, 25 e 27 de abril próximo. -----**

18 – CAMINHOS -----

**18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho que começa no Caminho das Cortelhas e não possui saída, situado em Cortelhas – Freguesia da Guia. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----**

19 – FORNECIMENTO DE ÁGUA -----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Barrancos, freguesia da Guia, -----

requerido por **Ruben Miguel da Silva Sequeira**.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

20 – PAGAMENTOS DE PORTAGENS-----

20.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento de portagens na A17 e A25, da viatura com matrícula 80-TL-07.--
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem.-----

21 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

21.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 26 de março de 2019

O Presidente da Câmara Municipal



Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

8
[Handwritten signatures and initials]

Reunião de Câmara de 26 de março de 2019 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de março de 2019

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 6581 de 12-02-2018

Processo nº: 4CP/2018

Requerente: Policity - Construção e Urbanizações, Lda

Local da Obra: Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de um edifício de habitação plurifamiliar com muro de vedação e piscinas

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 13/02/2019, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 26 de março de 2019

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 51570 de 24-11-2017; 4504 de 30-01-2018 e 35827 de 20-07-2018

Processo n°: 51CP/2017

Requerente: Afonso Brites Vieira

Local da Obra: Vale Rabelho, Lote n° 33, freguesia da Guia

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina, casa de máquinas e alteração de muro de vedação

Foi, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 06/03/2019, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de março de 2019

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 43020 de 25-09-2017 e 49970 de 15-11-2017
Processo n°: 27CP/11
Requerente: Daniel Mendes dos Santos
Local da Obra: Urbanização Vila Rosal, Lote n° 22, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 08/03/2019, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 26 de março de 2019

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 8583 de 25-02-2019
Processo n°: 5CP/2019
Requerente: Nina Raquel Ramos Vicente Henrique
Local da Obra: Rua da Igreja Velha n° 13, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 11/03/2019, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de março de 2019

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 47294 de 11-10-2018
Processo n°: 163/2009
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Bar com musica ao vivo Manbo/Savana, Av^a. Francisco Sá Carneiro
n° 17/16, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de março de 2019

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 42788 de 10-09-2018
Processo nº: 596/1990
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Rua Gil Eanes - Edifício Monte Carlo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 26 de março de 2019

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 51307 de 29-12-2016 e 48287 de 03-11-2017
Processo nº: 61/2012
Requerente: Josefina Maria de Sousa Vilarinho das Dores e Outro
Local da Obra: Quinta do Canhoto, Sítio da Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação no decorrer da obra - Construção nova de adega
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 04/03/2019, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

[Handwritten signatures and initials]

Reunião de Câmara de 26 de março de 2019

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 49379 de 10-11-2017; 36187II de 23-07-2018; 36187 de 23-07-2018 e 49262 de 23-10-2018

Processo nº: 76/2017

Requerente: José Manuel Pinto Gil

Local da Obra: Urbanização Quinta do Poço, Lote nº 39, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente com piscina - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 12/03/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 26 de março de 2019

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 37279 de 31-07-2018

Processo n°: 332/1997

Requerente: José Guerreiro Dias Martins

Local da Obra: Caliços, Lote 14F-A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 15/03/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores
