



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 30/05/2017, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 30 de maio de 2017

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa



Minuta da acta da reunião de câmara de 30 de maio de 2017

Ao trigésimo dia do mês de maio do ano dois mil e dezassete, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio**, **Célia Maria Calado Pedroso**, **Marlene Martins Dias da Silva**, **Ana Maria Marques Simões**, **Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.-----

Não participou novamente a senhora vereadora **Marlene Martins Dias da Silva**, que, conforme documento anteriormente apresentado, se encontra doente, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ACTAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação das actas das reuniões realizadas nos dias 18 e 26 de abril de 2017.-----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 18 de abril de 2017 a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e as senhoras vereadoras Marlene Silva e Ana Vidigal.-----

Não participaram na votação o senhor vereador Fernando Anastácio e a senhora vereadora Célia Pedroso pelo facto de não terem participado na reunião em causa.----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 26 de abril de 2017 a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e as senhoras vereadoras Célia Pedroso, Marlene Silva e Ana Vidigal.-----

Não participou na votação o senhor vereador Fernando Anastácio pelo facto de não ter participado na reunião em causa.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 29/05/2017.

Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----



4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela Associação LUEL – Arte em Movimento para deslocação no dia 27 de maio.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.

Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala.

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pela Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – Jardim de Infância “Os Piratas”, para idas à praia no âmbito das Atividades de Verão.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7 – APOIOS



7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Clube Desportivo Areias de São João** na realização da prova de Marcha e Corrida “Night Run”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Banco Alimentar Contra a Fome** na realização da 22.ª Campanha de Recolha de Alimentos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização da Festa de Verão. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** no âmbito do Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Florestais. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

7.5 – Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, no período compreendido entre 01/03/2017 e 31/03/2017.-----

Foi tomado conhecimento.-----

7.6 – Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, no período compreendido entre 01/04/2017 e 30/04/2017. -----

Foi tomado conhecimento.-----

8 – PROTOCOLOS-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com a **Associação de Caçadores e Pescadores de Albufeira** com o intuito de atribuir uma comparticipação financeira com vista ao apoio no projeto da modernização da sede da associação. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a



celebração de um Protocolo de Desenvolvimento Cultural com a **Associação de Guitarra do Algarve** e a **Fábrica da Igreja Paroquial de São José - Ferreiras**, no âmbito da formação da Orquestra Juvenil de Guitarras do Algarve. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de estágio com o **Instituto Politécnico de Beja – Escola Superior Agrária**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio curricular a Margarida Lima Rosa.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente**, no âmbito de formação em contexto de trabalho do curso profissional de Técnico de Turismo.--
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de parceria com **SA – Formação – Simples Análises – Consultoria e Formação Unipessoal, Limitada**, no âmbito da realização de estágios dos cursos de formação que esta entidade promove. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de estágio com **SA – Formação – Simples Análises – Consultoria e Formação Unipessoal, Limitada**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio curricular a Tatiana Isabel Miranda Ferreira. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2017-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com o **Imortal Basket Clube**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

9.2 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com o **Futebol Clube de Ferreiras**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

10 – ACORDOS-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a celebração de um Acordo de Cooperação com a **Administração do Condomínio da**



Urbanização Somentur, Lote 20, no âmbito da limpeza e conservação de terreno confinante com o lote 20 da Urbanização Somentur, sito na Avenida Infante D. Henrique, Aldeia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11 – AUDITÓRIO MUNICIPAL-----

11.1 – Ratificação de despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a cedência do Auditório Municipal de Albufeira à entidade **A Festa da Música** para a realização da Festa de Final de Ano Lectivo.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

12 – DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento da **Conservatória do Registo Predial e Comercial de Albufeira**, relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel.-----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.-----

13 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Ana Maria Baião Lourencinho**, solicitando a isenção do pagamento das mensalidades de janeiro e fevereiro de 2017, referente a ocupação de via pública – venda ambulante.-----

Foi tomado conhecimento.-----

13.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Mahmadane Diop**, solicitando a isenção do pagamento de taxas referentes a ocupação de via pública – venda ambulante, para os meses de outubro, novembro e dezembro de 2016.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, indeferir o pedido.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, tendo assumido a presidência o senhor vice-presidente.-----

14 – RECURSOS HUMANOS-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre a lista unitária de ordenação final do procedimento concursal comum para constituição de relação jurídica de emprego público por tempo determinado – termo resolutivo certo, visando o preenchimento de três postos de trabalho, na carreira/categoria de assistente técnico, área de atividade de turismo.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar a Lista Unitária de Ordenação Final.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

14.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o âmbito de recrutamento dos procedimentos concursais. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

14.3 - Tomada de conhecimento dos teores dos despachos proferidos pelo presidente da câmara relativos a mobilidades intercarreiras. -----

Foi tomado conhecimento.-----

15 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

15.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa relativo aos ajustes ao subsídio de arrendamento correspondente ao mês de junho de 2017. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

16 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização de transportes para deslocações e visitas de estudo solicitadas pelos **Agrupamentos de Escolas de Albufeira**, para o mês de junho de 2017. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17 – PISCINAS MUNICIPAIS-----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição do estatuto de utilizador especial das piscinas municipais a dois munícipes.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18 – PAGAMENTOS EM ATRASO-----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Vanda Almeida Ponte** solicitando autorização para o pagamento de dívidas em prestações. -----

Foi deliberado, por unanimidade, autorizar o pagamento da dívida no valor total de 8 701,29 euros, em 59 prestações mensais de 120,00 euros, e a 60.ª prestação no valor de 1 621,29 euros.-----

18.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Dolphins Driven Atividades Marítimo Turísticas** solicitando o perdão do pagamento da coima de 50% do valor da renda.-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.-----

19 – OBRAS MUNICIPAIS-----

19.1 – Concurso Público para a Empreitada de “Execução de Rotunda nos Olhos de Água” – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento e designação dos elementos do júri.-----

Handwritten initials and marks on the right margin.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos propostos. -----

19.2 – Ajuste Direto para “Remodelação da Rede de Abastecimento de Água – Zona Norte das Ferreiras/Guia” - Conclusão – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa de quantidades da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar o mapa de quantidades relativo ao Ajuste Direto para Remodelação da Rede de Abastecimento de Água – Zona Norte das Ferreiras/Guia – Conclusão. -----

19.3 – Concurso Público para “Empreitada para Remodelação do Sistema de Águas Residuais Pluviais de Albufeira – Estrada de Vale Pedras” - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório e nos termos do mesmo, adjudicar a empreitada para Remodelação do Sistema de Águas Residuais Pluviais de Albufeira – Estrada de Vale Pedras pelo valor de 214.900.00 euros acrescido de Iva, à empresa Convirsul – Construções e Obras Públicas, limitada. -----

Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri dos concursos, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

19.4 – Empreitada de “Repavimentação da Rua das Telecomunicações até ao Pau da Bandeira” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção provisória. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente. -----

19.5 – Empreitada de “Repavimentação da Avenida 12 de julho, em Ferreiras” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção provisória. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente. -----

19.6 – Empreitada de “Beneficiação de Ruas, Estradas e Caminhos – Requalificação da Av. da Liberdade no seguimento das cheias ocorridas no dia 1 de Novembro de 2015” – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----



Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala.-----

20 – FORNECIMENTO DE ÁGUA-----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Ana Cristina Vicente Cabrita**, solicitando a instalação de um contador de rega num terreno sito em Matos de Baixo, Paderne.-----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:-----

a) deferir a pretensão a título provisório por um período de dois meses, contados da data de colocação do contador, findo o qual a pretensão será deferida caso se verifique que estão cumpridas as condições impostas, nomeadamente a instalação efetiva de um sistema de rega;-----

b) proceder ao corte do abastecimento de água e retirada do contador, caso se verifique que as condições impostas não foram cumpridas, ou que foi conferido ao abastecimento de água um uso diferente daquele para que o mesmo foi requerido, valendo, nesse caso, o deferimento provisório como aviso de corte;-----

c) mandar notificar o requerente que terá o prazo de um mês para celebração de contrato contado da data de receção da respetiva notificação, sob pena de caducidade da deliberação camarária;-----

d) mandar notificar o requerente de que a qualquer momento poderá ser suspenso o fornecimento, caso os serviços verifiquem que o mesmo põe em causa o normal abastecimento de água para consumo humano na zona em questão;-----

e) atribuir a este fornecimento a tarifa de rega, de acordo com o ponto n.º 4 do artigo 86º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira.-

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Ana Vidigal; votaram contra o senhor vereador Fernando Anastácio e a senhora vereadora Célia Pedroso.-----

21 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

21.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **OVBC – Management Company, Limitada**, para a realização de festa de casamento, no dia 22 de maio.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

21.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído **Beachrobin – Investimentos Imobiliários, S.A.**, para a realização de festas de casamento no Vidamar Resorts Algarve, Salgados, nos dias 25 e 27 de maio.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

21.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Beachrobin – Investimentos Imobiliários, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de festas de casamento, no Vidamar Resorts Algarve, nos dias 30 e 31 de maio.-----

Foi deliberado, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

21.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Pingo Doce Distribuição Alimentar, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de remodelação no interior da loja, na Rua Beato Vicente de Albufeira, Correeira, entre os dias 10 de maio e 22 de junho.-----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos das informações dos serviços.----

22 – COMBUSTÍVEIS-----

22.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o abastecimento de combustível solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, deferir o pedido de abastecimento do combustível remanescente.-----

23 – OBRAS MUNICIPAIS-----

23.1 – Concurso Público para a Execução da Empreitada de “Ampliação do Edifício do Jardim de Infância dos Olhos de Água” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento e designação dos elementos do júri.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos nas informações.-----

23.2 – Concurso Público para a Execução da Empreitada de “Impermeabilização das Bancadas do Estádio Municipal” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento e designação dos elementos do júri.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos nas informações.-----

23.3 – Concurso Limitado por Prévia Qualificação para Aquisição de Serviços de Manutenção Multitécnica de Equipamentos/Máquinas e Instalações e sua Condução Técnica, incluindo Fornecimento de Produtos Químicos para o Tratamento das Águas das Piscinas Municipais de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre o Projeto da Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do Projeto da Decisão de Adjudicação e nos termos do mesmo, adjudicar a aquisição de serviços de manutenção multitécnica de equipamentos/máquinas e instalações e sua condução técnica, incluindo fornecimento de produtos químicos para o tratamento das águas das Piscinas Municipais de Albufeira, à empresa CISEC – Soluções Técnicas de Engenharia e Serviços, S.A, pelo valor de 180.266,04 euros, acrescido de IVA.-----

Mais foi deliberado aprovar a minuta do contrato.-----

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto que a seguir à votação regressou à sala.-----

23.4 – Empreitada de “Restauro e Beneficiação da Casa Vermelha em Paderne” –
Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----
Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória. -----

23.5 - Empreitada de “Beneficiações em Pavimentos de Parques Infantis existentes e
em novas Áreas de Estabelecimentos Escolares” – Apreciação e deliberação sobre
auto de receção provisória. -----
Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória. -----

24 – RESTITUIÇÕES -----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de
valores pagos em excesso. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações e nos
precisos termos das mesmas, aprovar a restituição do valor nela descrito. -----

25 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

25.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----
Deliberações em anexo. -----

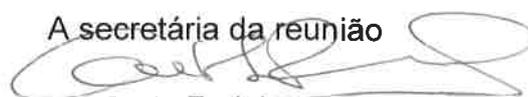
O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do
disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 30 de maio de 2017

O presidente da Câmara Municipal


Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião


Carla Farinha

591

Handwritten signature and numbers

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2017 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento, excluindo-se o número vinte e três que é da responsabilidade do Departamento de Infraestruturas e Serviços Urbanos.

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 39948 de 02-11-2015; 43460 de 26-11-2015 e 5020 de 06-02-2017
Processo nº: 55/2015
Requerente: URS Hermann Rufewacht, tendo como procurador Mário João Pereira Caldeira
Local da Obra: Rua Latino Coelho, nº 85, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Apreciação do projecto de arquitectura

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.

Não estavam presentes os senhores vereadores

J. Anateas

[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 27307II de 06-07-2016 e 27307 de 06-07-2016
Processo nº: 644/2001
Requerente: Roheta & Gonçalves, Lda
Local da Obra: Praia da Oura, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de apoio de praia completo com equipamento associado
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade *[Handwritten signature]*, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 04/05/2017, concedendo o prazo de 67 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

[Handwritten signature: D. Anacleto]

[Handwritten marks and signatures]

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 26982 de 04-07-2016 e 28057 de 12-07-2016
Processo nº: 33/2016
Requerente: Ildeberto Afonso Garrochinho
Local da Obra: Cortezões, Freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de prédio com 3 fogos e 2 pisos -
Legalização
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade aprovado, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido nos termos do parecer técnico de 18/05/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Fernando Amatores e L. Perdomo
D. Carlos Silva e Silva

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 16990 de 07-04-2017
Processo nº: 44IP/2017
Requerente: Paulo Luís & Correia, Lda
Local da Obra: Cerro da Alagoa
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de um edifício de habitação colectiva e muros de vedação

Foi, por unanimidade rejeito, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 17/05/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Fernando Amato

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 5329 de 07-02-2017
Processo nº: 42/2015
Requerente: João Paulo bernardo Gil das Neves
Local da Obra: Vale Verde, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de um edifício de habitação unifamiliar
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade aprovada, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 18/05/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

João Fernando Amato

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 10461 de 07-03-2017

Processo nº: 36/2014

Requerente: Saleh Jadban - Procurador de Maurício Baroni

Local da Obra: Vale de Parra, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido nos termos do parecer técnico de 18/05/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Fernando Azeiteiro



Handwritten signatures and numbers: '3' and '9'.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 31637 de 21-08-2015; 36507 de 16-09-2016 e 2793 de 20-01-2017

Processo nº: 47/2015

Requerente: José de Sousa gomes

Local da Obra: Rua Oliveira Martins, Oura, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício existente - Legalização

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade resolvido, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 09/05/2017, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Alexandre de Aguiar

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 29598 de 21-07-2016, ECMA4707II de 03-02-2017 e ECMA4707 de 03-02-2017
Processo n°: 71IP/2016
Requerente: Fernando Manuel Campos Simões, representado por Bruno Romeu Luzio Moleiro na qualidade de procurador
Local da Obra: Estrada de Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de informação prévia relativa à alteração de edificação

Foi, por unanimidade presente, deliberado não considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 18/05/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Fernando Amador

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 51083 de 28-12-2016
Processo nº: 6OU/2016
Requerente: Vila Galé - Sociedade de Empreendimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Praia da Galé, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Instalação de armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL)

Foi, por unanimidade favorável, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/05/2017, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Fernando Américo



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 21851 de 30-05-2016; 51423 de 30-12-2016 e 13344 de 20-03-2017

Processo nº: 54/2015

Requerente: Edeter - Empresa de Desenvolvimento de Terrenos, S.A.

Local da Obra: Vale Navio, Semina, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade *presente*, deferido o pedido de licença, nos termos da informação técnica de 17/04/2017 e da informação da DOP de 01/02/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Fernando Amador

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 5400 de 11-02-2015; 4683 de 11-02-2016 e ECMA1235 de 11-01-2017

Processo nº: 344/1990

Requerente: Carlos Henrique dos Santos Cruz Rebelo

Local da Obra: Malhão, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Ampliação de moradia unifamiliar, piscina e apoio à piscina

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade presentes, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 15/05/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Fernando dos Santos

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 45381 de 09-12-2015; 11631PU de 30-03-2016 e 11631 de 30-03-2016

Processo n°: Lot° 158/1974

Requerente: Hélia da Conceição

Local da Obra: Cerro D'Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 11/1987

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade presente, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 17/05/2017 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 29/06/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

J. Fernando Anastácio

W. J. *ped.* *g.* *g.*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 801 de 09-01-2017 e 17056 de 07-04-2017
Processo n°: 479/1983
Requerente: J.E.A. - Sandwich - Snack Bar, Lda
Local da Obra: Av. Francisco Sá Carneiro, Loja 4, Fração F, Pátio da Aldeia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Alteração de edificação para instalação de um estabelecimento de bebidas
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 23/05/2017 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 14/03/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Fernando de Amato

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 9247 de 27-02-2017
Processo nº: 468/1997
Requerente: Bruna Vasconcelos da Silva
Local da Obra: Urbanização dos Caliços, Lote E, 13B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade presente, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 18/05/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Fernando Amato

[Handwritten signatures and marks]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 10300 de 06-03-2017
Processo nº: 44/1998
Requerente: Leonel Ramos Guerreiro
Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade presentes, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido nos termos do parecer técnico de 22/05/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Ferreira dos Anjos

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 51150 de 28-12-2016 e 15110 de 29-03-2017
Processo nº: 538/1990
Requerente: Manuel António Martins
Local da Obra: Galé, Lote 17, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e construção de piscina -
Legalização
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade resposta, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 23/05/2017 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 01/03/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Severino António Araújo



Handwritten signatures and initials

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 26865 de 01-07-2016 e 7289 de 17-02-2017
Processo n°: 32/2016
Requerente: Maria Teresa de Sousa Rodrigues Gago
Local da Obra: Rua 25 de Abril, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 22/05/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 14/02/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

De Fernando de Amorim

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 11550 de 30-03-2016; 13879 de 14-04-2016; 28020 de 11-07-2016 e 8983 de 24-02-2017

Processo n°: 19/2016

Requerente: Olímpio Manuel Fernandes Rodrigues

Local da Obra: Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e construção de piscina

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade resoluto, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido nos termos do parecer técnico de 23/05/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Fernando Amato

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 10919II de 04-04-2016 e 10919 de 04-04-2016
Processo nº: 311/1976
Requerente: Marrachinho Imobiliária, S.A.
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Ampliação de edificação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/05/2017, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Fernando Antunes

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 8843 de 24-02-2017

Processo n°: 9/2017

Requerente: Actividades Turísticas e Balneares Vila Joya Unipessoal, Lda

Local da Obra: Praia da Galé, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de apoio de praia temporário denominado "Xiringuito Scuba Bar"

Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade *presente*, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 22/05/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Fernando Amestrad

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 42165 de 27-10-2016; 44260 de 10-11-2016 e 12514 de 16-03-2017

Processo nº: 06/2016/42165

Requerente: Riscabase, Lda

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Certidão - Destaque de parcela de terreno

Foi, por unanimidade presentes, deliberado deferir tendo em conta e nos termos do parecer técnico de 25/05/2017, mandar certificar que se verifica estarem reunidos os requisitos de destaque a que alude o número quatro do artigo sexto do R.J.U.E.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Fernando de Amato



Handwritten signatures and initials at the top right of the page.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 4770 de 03-02-2017 e 21654 de 05-05-2017
Processo nº: 10U/2017
Requerente: Oitante, S.A.
Local da Obra: Sesmarias, Galé, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Infraestruturas viárias de acesso ao edifício

Foi, por unanimidade aprovado, deferido o pedido, nos termos do parecer técnico do Departamento de Infraestruturas e Serviços Urbanos de 23/05/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Fernando Anatócio

