



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 27/12/2016, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 27 de dezembro de 2016

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa



**Minuta da acta da reunião de câmara de 27 de dezembro de 2016**

Ao vigésimo sétimo dia do mês de dezembro do ano dois mil e dezasseis, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Não participaram as senhoras vereadoras **Marlene Martins Dias da Silva** e **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva**, que conforme informação prestada anteriormente se encontram em gozo de férias, e cujas faltas a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificadas.

Participou novamente o senhor vereador **Sérgio Santos Brito**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de Setembro, em substituição da senhora vereadora **Célia Maria Calado Pedroso**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião por se encontrar ausente da área do município.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

**1 – SALDOS**

**1.1 –** Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **23/12/2016**.

**Foi tomado conhecimento.**

**2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**

**3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**

**3.1 –** Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

**Foi tomado conhecimento.**

**4 – INFORMAÇÕES**

**5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**

**5.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias,**

não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.

## **6 – APOIOS**

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar financeiramente o **Atlético Clube de Albufeira**, o **Bellavista Desportivo Clube**, o **Futebol Clube de Ferreiras**, o **Guia Futebol Clube**, a **Juventude Desportiva de Fontainhas** e o **Karaté Clube de Albufeira** na aquisição de uma carrinha de transporte de passageiros para cada clube.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Grupo Desportivo e Recreativo dos Olhos de Água, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo quadragésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Grupo Desportivo e Recreativo dos Olhos de Água** na realização de um almoço convívio do 7º Open de Pesca Desportiva.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.

6.3 – Apreciação e deliberação sobre carta do **Comité Português para a UNICEF** solicitando um donativo para ajuda às crianças sírias.

Foi deliberado, por unanimidade, autorizar a realização de um apoio no valor de **2.000,00 euros**.

6.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento da **Associação de Pais e Encarregados de Educação da Escola de Paderne** solicitando que a verba atribuída em reunião camarária de 4 de maio de 2016 seja transferida para a **Associação de Pais de Ferreiras**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação, autorizar a transferência da verba em causa para a **Associação de Pais e Encarregados de Educação dos alunos do Jardim de Infância e do 1º Ciclo do Ensino Básico de Ferreiras**, nos termos do requerido.

## **7 – AUDITÓRIO MUNICIPAL**

7.1 – Ratificação de despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a cedência do Auditório Municipal de Albufeira à entidade **A Festa da Musica**.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.2 – Ratificação de despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a cedência do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação do Conservatório de Albufeira**. Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

## 8 – PROCOLOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Fernando Anastácio, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Marina Yacht Clube de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo quadragésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com a **Marina Yacht Clube de Albufeira**.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, manifestar concordância com os termos propostos para o protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos. -----  
Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio, que a seguir à votação regressou à sala.-----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com o **Motoclube de Albufeira**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

## 9 – RESTITUIÇÕES-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso referente a inspeção de elevadores.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, aprovar a restituição do valor em causa.-----

## 10 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **Braima Danfa**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.-----

## 11 – RECURSOS HUMANOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento

**Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala tendo assumido a presidência o senhor vice-presidente.**-----

**11.1 – Apreciação e deliberação sobre a lista de ordenação final do procedimento concursal – Assistente operacional - canalizador.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar a Lista Unitária de Ordenação Final.**-----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.**-----

## **12 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**-----

**12.1 – Ajuste Direto no regime simplificado para locação de módulos camarins e sanitários para a Passagem de Ano 2016-2017 – Tomada de conhecimento do teor do despacho de adjudicação proferido pelo presidente da câmara.**-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**12.2 – Ajuste Direto no regime simplificado para a aquisição dos serviços de Piquete Permanente para as Escadas Rolantes da Praça do Pescador na Passagem de Ano 2016-2017 – Tomada de conhecimento do teor do despacho de adjudicação proferido pelo presidente da câmara.**-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**12.3 – Aquisição da Licença da Delegação Marítima para a Passagem de Ano 2016-2017 – Tomada de conhecimento do teor do despacho de adjudicação proferido pelo presidente da câmara.**-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**12.4 – Aquisição dos direitos de autor para a Passagem de Ano 2016-2017 – Tomada de conhecimento do teor do despacho de adjudicação proferido pelo presidente da câmara.**-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

## **13 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**-----

**13.1 – Aquisição de serviços de limpeza do complexo das Piscinas Municipais e de quatro pavilhões em Albufeira – 2015-2017 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a notificação do adjudicatário em virtude de incumprimento ao concurso público.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **14 – PROJECTO NEWTON GOSTAVA DE LER**-----

**14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a adesão do município de Albufeira ao projeto Newton gostava de ler.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **15 – ENCONTRO (RE)PENSAR A EDUCAÇÃO – APRENDIZAGEM E INOVAÇÃO NUM MUNDO EM TRANSIÇÃO**-----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação dos valores das inscrições. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **16 – CARTÃO SÉNIOR MUNICIPAL**-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a atribuição do Cartão Sénior Municipal a utentes. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **17 – AUXÍLIOS ECONÓMICOS**-----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de auxílios económicos aos estudantes elencados na 4.ª listagem, referentes ao ano letivo 2016/2017. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **18 – HABITAÇÃO**-----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da senhora vereadora Marlene Silva visando a aprovação da minuta do contrato em Regime de Arrendamento Apoiado, referente à habitação social, sita em Sítio das Quintas, Quinta da Palmeira – 5ª Fase, em Albufeira. ---

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **19 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**-----

19.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Tetyana Kulik**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento à candidata Tetyana Kulik (candidatura n.º 75/2016), no valor de cento e oitenta euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de novembro do ano de dois mil e dezasseis, inclusive.**-----

19.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **António Batista França**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento ao candidato António Batista França (candidatura n.º 65/2016), no valor de cento e cinquenta euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de novembro do ano de dois mil e dezasseis, inclusive.**-----

19.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Eduardo Artur Plácido**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento ao candidato Eduardo Artur Tavares Branco Plácido (candidatura n.º 79/2016), no valor de cento e sessenta e dois euros e sessenta cêntimos mensais, com efeitos a partir do início do mês de dezembro do ano de dois mil e dezasseis, inclusive.**-----

19.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do

subsídio de arrendamento a **Rute Alexandra Veríssimo Cirne**.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento à candidata Rute Alexandra Veríssimo Cirne (candidatura n.º 78/2016), no valor de cento e setenta e cinco euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de dezembro do ano de dois mil e dezasseis, inclusive.**-----

**19.5 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a **Neusa Lima Silva Garcia**.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento à candidata Neusa Lima Silva Garcia.**-----

**20 – CLAIM – CENTRO LOCAL DE APOIO À INTEGRAÇÃO DE MIGRANTES**-----

**20.1 -** Tomada de conhecimento do registo de atendimentos realizados pelo CLAIM – Centro Local de Apoio à Integração de Migrantes em novembro de 2016. -----  
**Foi tomado conhecimento.**-----

**21 – BOLSAS DE ESTUDO**-----

**21.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a aprovação da lista definitiva de atribuição de bolsas de estudo para o ano letivo 2016/2017.-  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**22 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ**-----

**22.1 –** Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria. -----  
**Foi tomado conhecimento.**-----

**23 – PROCESSO 119/16.6 BELLE - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ**-----

**23.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a proposta de acordo indemnizatório sobre os danos causados pela não outorga de contrato.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, informar o requerente de que esta câmara municipal considera que a proposta não reúne os requisitos para que a mesma possa ser atendida.**-----

**24 – FORNECIMENTO DE ÁGUA**-----

**24.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a revogação da deliberação de câmara de 06 de março de 2014 e o indeferimento do pedido de contador de rega para terreno efetuado por **João Almeida Condeço**.-----  
**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise por parte da DJC.**-----

**24.2 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir o pedido de abastecimento de água efetuado por **José Luis Pita Branco Antunes**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, indeferir o pedido.** -----

**24.3 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir o pedido de abastecimento de água efetuado por **Maria da Conceição Simões Batista Gonçalves Ataíde.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, indeferir o pedido.** -----

**Mais foi deliberado remeter o processo para o Serviço de Fiscalização Municipal.**-----

**25 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

**25.1 –** Empreitada de “Execução de Ramais de Águas Residuais 2011” - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 60% dos valores prestados para garantia da empreitada.**-----

**26 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES** -----

**26.1 –** Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

**Deliberações em anexo.**-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----


Albufeira, 27 de dezembro de 2016

O presidente da Câmara Municipal



Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião



Carla Farinha



*[Handwritten signatures]*

## **Reunião de Câmara de 27 de dezembro de 2016 Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Handwritten initials and numbers: 'R', '9', and 'H'.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 27 de dezembro de 2016

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 32049 de 08-08-2016

Processo n°: 46/2016

Requerente: Orbitamérito Construções, Ld<sup>a</sup>.

Local da Obra: Correeira - Lote 16, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Construção de moradia, piscina e muro de vedação

Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado, nos termos da informação técnica de , 20.12.2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 27 de dezembro de 2016

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 32059 de 08-08-2016

Processo n°: 47/2016

Requerente: Orbitamérito Construções, Ld<sup>a</sup>.

Local da Obra: Correeira - Lote 17, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Construção de edificação

Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, . deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado, nos termos da informação técnica de 09.12.2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Handwritten initials and numbers: 'R', 'A', '9', and a signature.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 27 de dezembro de 2016

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 32080 de 08-08-2016

Processo n°: 48/2016

Requerente: Orbitamérito Construções, Ld<sup>a</sup>.

Local da Obra: Correeira - Lote 18, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Construção de moradia, piscina e muro de vedação

Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado, nos termos da informação técnica de 15.12.2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Handwritten initials and signatures in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 27 de dezembro de 2016

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 5935 de 22.02.2016, 30704 de 29.07.2016  
Processo n°: 11OU/2014  
Requerente: Rolar Automatizações, Estudos e Representações, S.  
Local da Obra: E.M. 526 - Estrada da Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Ampliação de distribuição de rede de gás

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, . Foi, deliberado deferir o pedido nos termos e condições da informação técnica de 21.11.2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 27 de dezembro de 2016

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 14571 de 19.04.2016

Processo nº: 190/1978

Requerente: Edgar Sousa dos Santos

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Ampliação e Alteração de moradia para edificação de habitação e Serviços

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 07.12.2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



*[Handwritten signatures]*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 27 de dezembro de 2016

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): ECMA35515 de 08.09.2016  
Processo n°: 51/2016  
Requerente: Luiz Carlos Montanheiro  
Local da Obra: Caminho Eire . Vale Serves , freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Reconstrução de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 23.11.2016, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.º

Não estavam presentes os senhores vereadores )

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



*[Handwritten signatures]*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 27 de dezembro de 2016

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s) 15262 de 22.04.2016, 34643 de 31.08.2016, 46846 de 25.11.2016:

Processo nº: 21/2016

Requerente: N.L.S.P. - Promotores e Investimentos, Lda

Local da Obra: Rua Fernando Pessoa - Pátio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

Assunto: Licença - Construção de edificação.

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer técnico de 06.12.2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



