



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 27/06/2017, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 27 de junho de 2017

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa

Minuta da acta da reunião de câmara de 27 de junho de 2017

Ao vigésimo sétimo dia do mês de junho do ano dois mil e dezassete, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio**, **Célia Maria Calado Pedroso**, **Marlene Martins Dias da Silva**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.-----
Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ACTAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 30 de maio de 2017.---
Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 30 de maio de 2017, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, as senhoras vereadoras **Célia Pedroso** e **Ana Vidigal** e os senhores vereadores **Fernando Anastácio** e **Rogério Neto**.-----

Não participou na votação a senhora vereadora Marlene Silva pelo facto de não ter participado na reunião em causa.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **26/06/2017**.-----
Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitados pela **CPCJ – Comissão de Proteção de**

**Crianças e Jovens de Albufeira, para o dia 21 de junho.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----**

**6.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitados pelo Padernense Clube, para o dia 17 de junho.--
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----**

**6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----**

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

7 – APOIOS-----

**7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira na realização das Festas Comemorativas dos Santos Populares.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----**

**7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao Padernense Clube na realização das Festas de Verão.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----**

**7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar a Direção Geral do Património Cultural na realização da Ação de Divulgação – Novo Regime Legal dos Bens Culturais Móveis. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----**

8 – PROTOCOLOS-----

**8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de formação em contexto de trabalho com a Escola Profissional Agostinho Roseta – Pólo de Albufeira, com o intuito de propiciar a realização de formação em contexto de trabalho a Ana Margarida Amaral Santos.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----**

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a APAL – Agência de Promoção de

**Albufeira, no âmbito da promoção e divulgação turística de Município de Albufeira.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

9 – ACORDOS

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um Acordo de Colaboração Específico com a **Escola Superior de Educação e Comunicação da Universidade do Algarve**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio curricular a Filipa Louzeiro Grade.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

10 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2017

10.1 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com o **Atlético Clube de Albufeira**.

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.

10.2 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com o **Bellavista Desportivo Clube**.

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.

10.3 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com o **Clube Desportivo Areias de S. João**.

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.

10.4 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com o **Guia Futebol Clube**.

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.

11 – DIREITO DE PREFERÊNCIA

11.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Caixa Geral de Depósitos** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel.

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.

12 – DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS

12.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação da minuta do contrato de delegação de competências na AMAL – Comunidade

Intermunicipal do Algarve, no âmbito do Regime Jurídico do Serviço Público de Transportes de Passageiros.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a comunicação da AMAL – Comunidade Intermunicipal do Algarve, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato de delegação de competências, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos. -----

Mais foi deliberado remeter a minuta para a Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências. -----

13 – OBRAS MUNICIPAIS -----

13.1 - Concurso Público para “Empreitada para Remodelação do Sistema de Águas Residuais Pluviais de Albufeira – Estrada de Vale Pedras” - Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato. -----

14 – MERCADOS MUNICIPAIS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala, tendo o senhor vice-presidente assumido a presidência. -----

14.1 – Concurso Público para a Exploração Temporária da Loja H - Charcutaria, Localizada no Mercado Municipal dos Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre Relatório do Júri visando a adjudicação.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar a exploração temporária da Loja H – Charcutaria, nos precisos termos nele sugeridos. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

15 – RECURSOS HUMANOS -----

15.1 - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara relativo a mobilidade intercarreiras, na carreira/categoria de Assistente Técnico, na área de atividade Administrativa.-----

Foi tomado conhecimento.-----

15.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com retificações às propostas de mobilidade intercarreiras das trabalhadoras **Nélia Assunção Nunes Marreiros** e **Sandra Paula Metelo Silva** e dos trabalhadores **Valter Miguel Horta Dias** e **José Manuel Ribeiro Anjos**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----



15.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Josélia Maria de Jesus Fernandes Horta**, solicitando a inscrição na ADSE do seu cônjuge. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, deferir o pedido. -----

16 - TRABALHO A FAVOR DA COMUNIDADE -----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando colaborar com a **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais** no sentido de integrar no Serviço Municipal de Veterinária um cidadão para prestação de trabalho a favor da comunidade (40 horas). -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

17 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO -----

17.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa relativo aos ajustes ao subsídio de arrendamento correspondente ao mês de julho de 2017. **Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

17.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a reavaliação semestral. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

17.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação do subsídio de arrendamento a **Ana Paula Pereira Ribeiro**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

17.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Idalina do Rosário Pinheiro Candeias**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

17.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Soledade Alexandra Marujo dos Reis**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

17.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Mariza Domingos Ramigio António**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

18 – CARTÃO SÉNIOR MUNICIPAL -----

18.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a

atribuição do Cartão Sénior Municipal a munícipes.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

19 – PROCESSO DISCIPLINAR-----

19.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o processo disciplinar instaurado a dois trabalhadores do município.-----

Foi deliberado, em votação por escrutínio secreto, de que resultou a unanimidade, determinar o arquivamento dos autos relativos ao arguido Hendrik Mário Rocha Guimarães.-----

Votação: 7 votos a favor.-----

Mais foi deliberado tomar conhecimento de que será deduzida Acusação relativamente à arguida Maria da Graça Flor Martins Aleixo.-----

20 – OBRAS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Ana Vidigal, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

20.1 – Empreitada de Remodelação da Rede de Águas Residuais e Pluviais da Baixa de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção provisória.-----

Não estava presente a senhora vereadora Ana Vidigal, que a seguir à votação regressou à sala.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

20.2 – Empreitada de Repavimentação do Caminho do Barnabé e o Caminho da Vinha - Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção provisória.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

21 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto

na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

21.1 – Concurso Público para Fornecimento de 44 Viaturas Ligeiras de Vários Tipos - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri visando a adjudicação deste procedimento.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do Relatório Final do júri e nos termos do mesmo:

- excluir a proposta do concorrente Renault Portugal, S.A. referente aos lotes 1 e 2;
- adjudicar o lote 1 ao concorrente Autogirar – Sociedade Comercial de Automóveis, Lda , pelo valor de 144.740,00 euros + IVA;
- adjudicar o lote 2 ao concorrente Autogirar – Sociedade Comercial de Automóveis, Lda , pelo valor de 528.050,00 euros + IVA;
- adjudicar o lote 3 ao concorrente Renault Portugal, S.A., pelo valor de 25.080,51 euros + IVA.

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala.

22 – FORNECIMENTO DE ÁGUA

22.1 – Tomada de conhecimento do teor do relatório final dos serviços relativo à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de fevereiro 2017.

Foi tomado conhecimento.

22.2 – Tomada de conhecimento do teor do relatório provisório dos serviços relativo à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de março 2017.

Foi tomado conhecimento.

22.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de abril 2017.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a suspensão de fornecimento de água aos locais de consumo contantes da Listagem Anexa, nos precisos termos da informação dos serviços, sem prejuízo de se não proceder à efetiva suspensão, quando, até esse momento, se comprove a liquidação da fatura que a determinou.

22.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Joaquim José Pires Afonso solicitando a instalação de um contador de rega num terreno, sito na Rua dos Brejos, lote 12, Albufeira.

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:

- a) deferir a pretensão a título provisório por um período de dois meses, contados da data de colocação do contador, findo o qual a pretensão será deferida caso se verifique que estão cumpridas as condições impostas, nomeadamente a instalação efetiva de um sistema de rega;
- b) proceder ao corte do abastecimento de água e retirada do contador, caso se

verifique que as condições impostas não foram cumpridas, ou que foi conferido ao abastecimento de água um uso diferente daquele para que o mesmo foi requerido, valendo, nesse caso, o deferimento provisório como aviso de corte; -----

c) mandar notificar o requerente que terá o prazo de um mês para celebração de contrato contado da data de receção da respetiva notificação, sob pena de caducidade da deliberação camarária; -----

d) mandar notificar o requerente de que a qualquer momento poderá ser suspenso o fornecimento, caso os serviços verifiquem que o mesmo põe em causa o normal abastecimento de água para consumo humano na zona em questão; -----

e) atribuir a este fornecimento a tarifa de rega, de acordo com o ponto n.º 4 do artigo 86º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira. -

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente as senhoras vereadoras Marlene Silva, Ana Vidigal e o senhor vereador Rogério Neto; votaram contra a senhora vereadora Célia Pedroso e o senhor vereador Fernando Anastácio.-----

22.5 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Sara Sofia Rodrigues Homenio Trindade** solicitando a instalação de um contador de rega num terreno em Cortezões, Albufeira.-----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) deferir a pretensão a título provisório por um período de dois meses, contados da data de colocação do contador, findo o qual a pretensão será deferida caso se verifique que estão cumpridas as condições impostas, nomeadamente a instalação efetiva de um sistema de rega; -----

b) proceder ao corte do abastecimento de água e retirada do contador, caso se verifique que as condições impostas não foram cumpridas, ou que foi conferido ao abastecimento de água um uso diferente daquele para que o mesmo foi requerido, valendo, nesse caso, o deferimento provisório como aviso de corte; -----

c) mandar notificar o requerente que terá o prazo de um mês para celebração de contrato contado da data de receção da respetiva notificação, sob pena de caducidade da deliberação camarária; -----

d) mandar notificar o requerente de que a qualquer momento poderá ser suspenso o fornecimento, caso os serviços verifiquem que o mesmo põe em causa o normal abastecimento de água para consumo humano na zona em questão; -----

e) atribuir a este fornecimento a tarifa de rega, de acordo com o ponto n.º 4 do artigo 86º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira. -

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente as senhoras vereadoras Marlene Silva, Ana Vidigal e o senhor vereador Rogério Neto; votaram contra a senhora vereadora Célia Pedroso e o senhor vereador Fernando Anastácio.-----

22.6 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **A.C.C.A. – Amigo do Cavalo Clube do Algarve** solicitando a instalação de um contador de rega num terreno sito na Guia, Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, deferir o pedido.-----

23 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

23.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído à **Marinagel – Similares de Hotelaria, S.A.**, para a realização de festas com música gravada, na praia da Rocha Baixinha Nascente, Estabelecimento Nosolo Agua, nos dias 17 e 18 de junho.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

23.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Marinagel – Similares de Hotelaria, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de festas com música gravada, na praia da Rocha Baixinha Nascente, Estabelecimento Nosolo Agua, nos dias 1, 2, 7, 8, 9 e de 13 a 31 de julho.-----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

23.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Sonhos a Dois, Algarve Weddings & Events Lda** solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de uma festa de casamento numa villa privada, no dia 9 de julho.-----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

23.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Mourastock – Investimentos Turísticos e Hoteleiros, S.A.** solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de uma festa de beneficência para angariação de fundos, na praia de Rocha Baixinha Nascente, no dia 30 de junho.-----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

24 – CAMINHOS-----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relativa à natureza de um caminho de ligação entre o Caminho do Poço das Canas e Estrada das Assumadas.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

25 – CONCESSÕES-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

25.1 – Concurso Público Internacional para a Concessão do Direito de Uso Privativo de Espaço Público para a Instalação de Postes de Sinalética Direcional Publicitária no Concelho de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação do júri relacionada com a apresentação de listas de erros e omissões por parte de dois concorrentes.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação do júri e nos precisos termos da mesma, não dar provimento às listas de erros e omissões apresentadas. -----

Mais foi deliberado determinar que o prazo para apresentação de propostas ocorra até às 23h59m do 9º dia imediatamente a seguir ao levantamento da suspensão do prazo. -----

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala.-----

26 – IMÓVEIS-----

26.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Olinda Maria Grade da Silva** relacionado com um terreno em Canais, Freguesia de Ferreiras. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado remetendo-se o mesmo ao DPGU para informação relativamente às aptidões construtivas do terreno.-----

Nesta altura dos trabalhos ausentaram-se definitivamente da reunião o senhor vereador **Fernando anastácio** e a senhora vereadora **Marlene Silva**.-----

27 – EXPOSIÇÕES-----

27.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa a exposições de municipais relacionadas com dois estabelecimentos – **Lord Nelson`s** e **Restaurante Piscina**, sites em **Avenida Mouzinho de Albuquerque**, **Edifício Dois Pinheiros**, **Albufeira**.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, solicitar a fiscalização dos dois estabelecimentos pela Polícia Municipal, a fim de aferir do cumprimento da deliberação de câmara de 16/05/2017.-----

Não estavam presentes o senhor vereador Fernando Anastácio e a senhora vereadora Marlene Silva.-----

28 – FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS-----

28.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o funcionamento do estabelecimento **Bar Sangria**.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes:-----

1- determinar o não funcionamento do bar entre as 24 horas e as 08 horas;-----

2 - reduzir o nível sonoro no interior do estabelecimento (estabelecer novo campo sonoro para o limitador), por forma a não causar incomodidade em qualquer das habitações vizinhas;-----

3 – caso as medidas supra enunciadas deixem de causar incomodidade, de forma comprovada, poderá o horário de funcionamento ser ampliado.-----

Mais foi deliberado não proceder à audiência dos interessados, nos termos da alínea a) do número um do artigo centésimo vigésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, por tratar-se de uma decisão urgente, única com capacidade para pôr termo a uma situação que, a arrastar-se no tempo, poderá acarretar graves danos, quer físicos, quer psicológicos, para a saúde humana e para o bem-estar dos reclamantes.-----

Não estavam presentes o senhor vereador Fernando Anastácio e a senhora vereadora Marlene Silva.-----

29 – PARQUES DE ESTACIONAMENTO-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

29.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento da **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** relativo à ocupação de um espaço situado em Santa Eulália, como parque de estacionamento privado de acesso público.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.-----

Não estavam presentes o senhor vereador Fernando Anastácio, a senhora vereadora Marlene Silva e o senhor vice-presidente, tendo este último a seguir à votação regressado à sala.-----

30 – VIALIVRE-----

30.1 - Apreciação e deliberação sobre ofício da **Vialivre S.A.**, solicitando a regularização do pagamento de portagem.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem.-----

Não estavam presentes o senhor vereador Fernando Anastácio e a senhora vereadora Marlene Silva.-----

31 – OBRAS MUNICIPAIS-----

31.1 – Empreitada de Requalificação de Espaço para Quinta Pedagógica – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento e designação dos elementos do júri.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e proceder à designação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos.-----

Não estavam presentes o senhor vereador Fernando Anastácio e a senhora vereadora Marlene Silva.-----

32 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

32.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----


Município de Albufeira



Todas as deliberações, exceto a expressamente indicada, foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 27 de junho de 2017

O presidente da Câmara Municipal


Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião


Carla Farinha

67

[Handwritten signatures and initials]



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 27 de junho de 2017 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Handwritten initials and marks in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 27 de junho de 2017

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 4869 de 06-02-2015; 43411 de 25-11-2015; 44398 de 11-11-2016 e 49610 de 15-12-2016

Processo nº: 75/1993

Requerente: Alice - Eugenie Johanna Margarete Paula F. Maria Reichsgräfin Von Wirts

Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de - Legalização

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 31/05/2017, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vereadora Dra. Mariana e Dr. Anacleto



Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 27 de junho de 2017

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 42307 de 27-10-2016; 50791 de 23-12-2016 e 24010 de 18-05-2017
Processo nº: 375/1993
Requerente: Ana Cristina da Silva Assunção Gaspar
Local da Obra: Vale Mangude, Lote 47, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade presente, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 19/06/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Flávia e Dr. António



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 27 de junho de 2017

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 25917 de 27-06-2016; 41370II de 21-10-2016; 41370 de 21-10-2016

Processo n°: 31/2016

Requerente: David Geoffrey Clarence e Outra

Local da Obra: Solar das Almeijoafras, Casa M, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de piscina e terraço

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação da DOP de 08/06/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Marlene e D. Antão



h. P. J. 9 17

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 27 de junho de 2017

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 16320 de 24-04-2017
Processo n°: 457/2000
Requerente: José Leal Conceição Estevão
Local da Obra: Rua D. Maria Pereira n° 20, Fração "A-R/C", freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade presentes, deliberado homologar o auto de vistoria n° 378/2017 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da Divisão Jurídica e Contencioso de 10/06/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

J. Fernandes e Dr. Augusto

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 27 de junho de 2017

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 29668 de 21-07-2016 e 25566 de 29-05-2017
Processo nº: 522/2002
Requerente: Maria Fernanda Oliveirinha Guerreiro
Local da Obra: Travessa Alves Correia nº 18, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade presente, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação da DOP de 14/06/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Mariana e Dr. António



Handwritten initials and marks in the top right corner, including 'R', 'J', and a question mark.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 27 de junho de 2017

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 18221 de 17-04-2017
Processo nº: 06/2017/18221
Requerente: Francesca Philomena Goulden - A/C Dr^a. Ângela Ventosa
Local da Obra: Almeijoafra, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade resolvido, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Divisão jurídica e de Contencioso de 13/06/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Mariana e Dr. António



Handwritten initials and marks in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 27 de junho de 2017

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 23219 de 15-05-2017
Processo nº: 06/2017/23219
Requerente: Kelly Arvela Henriques e Vivienne Arvela Henriques, representadas por Celina Mendes na qualidade de solicitadora
Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade presentes, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Divisão jurídica e de Contencioso de 13/06/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Manuel e Dr. Amadeu



Handwritten initials and marks in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 27 de junho de 2017

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 20024 de 27-04-2017
Processo nº: 06/2017/20024
Requerente: Jaime de Oliveira Bastos
Local da Obra: Barradinha, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade marco, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Divisão jurídica e de Contencioso de 13/06/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Do. Marques e Do. Amato



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 27 de junho de 2017

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 6148 de 21-02-2013; 11763 de 28-03-2013; 18148 de 10-05-2013; 27008 de 18-07-2013; 35606II de 15-10-2014; 35606 de 15-10-2014; 38740 de 04-10-2016 e 2400 de 18-01-2017

Processo nº: Lotº 24/1974

Requerente: Galvana - Investimentos Imobiliários e Turísticos, Lda

Local da Obra: Galvana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 10/93 de 21 de outubro e respetivos aditamentos

Foi, por unanimidade resoluto, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 20/06/2017, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Marlene e Dr. Acarato



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 27 de junho de 2017

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 20184 de 19-05-2016 e 29818 de 22-07-2016
Processo nº: 57IP/2016
Requerente: Maxirent - Fundo de Investimento Imobiliário Fechado
Local da Obra: Várzeas de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à alteração de loteamento da Aldeia das Açoteias

Foi, por unanimidade presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/06/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Henrique e Dr. Antão

Reunião de Câmara de 27 de junho de 2017

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA9810 de 15-02-2017
Processo nº: 07/2008/17850
Requerente: Francisca Leal Júdice de Menezes Relvas
Local da Obra: Praça da República nºs 1 a 9, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade presente, deliberado remeter este assunto para informação conjunta entre o DPGU e a DJC sobre os actos administrativos a tomar de imediato, atento o perigo e a urgência de soluções de facto sobre esta matéria, com remessa dos respetivos processos.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Marlene e Dr. Araújo
