



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 26/04/2017, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 26 de abril de 2017

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa

Minuta da acta da reunião de câmara de 26 de abril de 2017

Ao vigésimo sexto dia do mês de abril do ano dois mil e dezassete, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Célia Maria Calado Pedroso**, **Marlene Martins Dias da Silva**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Participou o senhor vereador **Sérgio Santos Brito**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de Setembro, em substituição do senhor vereador **Fernando José dos Santos Anastácio**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião por se encontrar ausente da área do município.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ACTAS

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 1 de março de 2017.--

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 1 de março de 2017 a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 24/04/2017.

Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

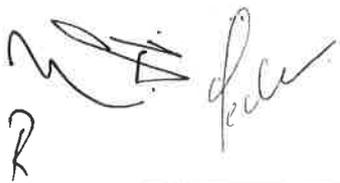
Foi tomado conhecimento.

5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Sociedade Musical e Recreio Popular de Paderne** para deslocação no dia 14 de abril.

R



Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

9

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube** para deslocação no dia 22 de abril. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente. -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização do transporte solicitado pela **ACAPO – Associação dos Cegos e Amblíopes de Portugal – Delegação do Algarve**, para o dia 29 de abril. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio financeiro à **Fábrica da Igreja Paroquial da Nossa Senhora da Esperança - Paderne** no aluguer de um autocarro para deslocação a Vila Viçosa. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio financeiro à **Associação Soul** no aluguer de um autocarro para deslocação a Maia. -----



Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Paderne** na realização da Festa do 1º de Maio. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – PROCOLOS -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com o **Futebol Clube de Ferreiras** e o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras**, no âmbito do Programa Albufeira a Nadar. -----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos. -----

8.2 - Apreciação e deliberação sobre a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** e **Futebol Clube de Ferreiras**, com vista ao desenvolvimento da prática da natação adaptada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos. -----

8.3 - Apreciação e deliberação sobre a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente** e **Futebol Clube de Ferreiras**, com vista ao desenvolvimento da prática da natação adaptada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos. -----

8.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira – Escola Secundária de Albufeira**, no âmbito de formação em contexto de trabalho na área da Restauração Cozinha/Pastelaria. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando aprovar a minuta do protocolo de parceria a celebrar com a empresa **Terra da Perfeição, Lda**, com vista à realização de atividades formativas, no âmbito do Centro Qualifica. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise. -----

9 – ACORDOS -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um Acordo de Colaboração Específico com a **Escola Superior de Educação e Comunicação da Universidade do Algarve**, no âmbito do acolhimento de

97 um estagiário na área de Ciências da Comunicação.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – CONTRATO DE COMODATO -----

10.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a assinatura de contrato de comodato com a **Junta de Freguesia de Ferreiras**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

11 – OBRAS MUNICIPAIS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri dos concursos, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, tendo assumido a presidência o senhor vice-presidente. -----

11.1 – Empreitada de “Requalificação do Jardim da Encosta do Cerro Malpique” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória parcial. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção provisória parcial. -----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

12 – DIREITO DE PREFERÊNCIA -----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento da **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira**, relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel. -----
Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa. -----

13 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

13.1 – Concurso Público para Aquisição de Estantes Amovíveis e Compactas para o Arquivo Municipal de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação do júri relacionada com a apresentação de listas de erros e omissões por parte de um concorrente. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação do júri, dar provimento aos erros e omissões apresentados nos precisos termos da mesma e determinar a colocação dos respetivos documentos para consulta dos concorrentes. Mais foi deliberado determinar que o prazo para apresentação de propostas seja prorrogado por período igual ao da suspensão e manutenção desta até ao momento da comunicação da decisão da câmara municipal relativamente às listas de erros e omissões apresentadas. -----

14 – RECURSOS HUMANOS -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com

fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala tendo assumido a presidência o senhor vice-presidente. -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre retificação à lista unitária de ordenação final do procedimento concursal para constituição de relação jurídica de emprego público por tempo determinado – termo resolutivo certo, visando o preenchimento de 8 postos de trabalho na carreira/categoria de assistente operacional, área de atividade de auxiliar de serviços gerais. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar a retificação à Lista Unitária de Ordenação Final. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

14.2 – Apreciação e deliberação sobre a lista unitária de ordenação final do procedimento concursal para constituição de relação jurídica de emprego público por tempo determinado – termo resolutivo certo, visando o preenchimento de 1 posto de trabalho na carreira/categoria de técnico superior, área de atividade de engenharia mecânica. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar a Lista Unitária de Ordenação Final. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

15 – TRANSPORTES ESCOLARES -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos **Agrupamentos de Escolas de Albufeira**, para o mês de maio de 2017. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

16 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO -----

16.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa relativo aos ajustes ao subsídio de arrendamento correspondente ao mês de maio de 2017.

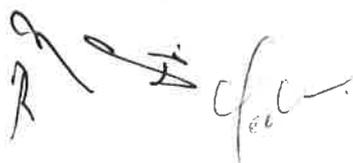
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

16.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Graciela Rosa Figueiredo Mota Lopes**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, cessar a atribuição do subsídio de arrendamento à beneficiária Graciela Rosa Figueiredo Mota Lopes, com efeitos a partir do mês de julho de 2016. -----

16.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Luisa Carla Florêncio dos Santos**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento a Luisa Carla Florêncio dos Santos



(candidatura n.º 20/2017), no valor de duzentos euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de maio próximo. -----

16.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Eloá Naíde Campos Cambra**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento a Eloá Naíde Campos Cambra (candidatura n.º 18/2017), no valor de duzentos euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de abril corrente, ficando condicionada à apresentação do recibo da renda de habitação referente ao mês de abril de 2017. -----

17 – PROTOCOLOS

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando aprovar a minuta do protocolo para alteração do Anexo I do contrato de concessão da distribuição de energia elétrica em baixa tensão no concelho de Albufeira, a celebrar com a **EDP Distribuição – Energia, S.A.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remeter à Assembleia Municipal. -----

18 – OBRAS MUNICIPAIS

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Ana Vidigal, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

18.1 - Empreitada de Remodelação da Rede de Abastecimento de Água – Zona Norte das Ferreiras/Guia – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de prorrogação do prazo da empreitada. -----

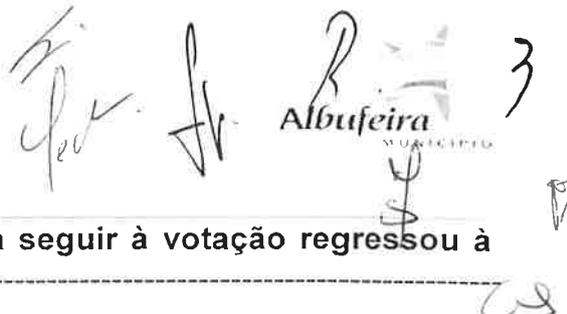
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, mandar proceder nos estritos termos sugeridos na mesma. -----

Não estava presente a senhora vereadora Ana Vidigal, que a seguir à votação regressou à sala. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

18.2 – Empreitada de “Repavimentação de Arruamentos em Olhos de Água” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a conta final da obra. -----



Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

19 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

19.1 - Concurso Público com Publicação no JOUE (Art.ºs 20.º, N.º 1, AL.B) e 130.º a 154.º, Todos do Código dos Contratos Públicos, Aprovado pelo Decreto-Lei N.º 18/2008, de 29 de Janeiro, na Atual Redação) para Aquisição de Serviços para Reconhecimento Geológico-Geotécnico do Túnel de Desvio de Caudais entre a Ribeira de Albufeira, Junto à EM 395 e o Porto de Abrigo - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças retificadas do processo. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar as peças do processo retificadas.-----

20 – FORNECIMENTO DE ÁGUA-----

20.1 – Tomada de conhecimento do teor do relatório final dos serviços relativo à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de dezembro 2016.-----
Foi tomado conhecimento.-----

20.2 – Tomada de conhecimento do teor do relatório provisório dos serviços relativo à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de janeiro 2017.-----
Foi tomado conhecimento.-----

20.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de fevereiro 2017.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a suspensão de fornecimento de água aos locais de consumo contantes da Listagem Anexa, nos precisos termos da informação dos serviços, sem prejuízo de se não proceder à efetiva suspensão, quando, até esse momento, se comprove a liquidação da fatura que a determinou.-----

21 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Algarpirotecnia, Lda**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para o lançamento de um espetáculo pirotécnico, na Herdade dos Salgados, Salgados Palace Hotel, no dia 7 de maio.-----
Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

22 – OBRAS MUNICIPAIS-----

22.1 – Empreitada de “Substituição dos Deck’s do Largo Cais Herculano e Rua Gonçalo de Lagos” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.-----
Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

2

22.2 - Concurso Público para a Execução da “Empreitada de Pavimentos “In Situ” em Parques Infantis Públicos do Concelho de Albufeira” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Segurança e Saúde da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Segurança e Saúde nos precisos termos propostos. -- Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala. -----

23 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

23.1 - Concurso Público com Publicação de Anúncio no JOUE para Fornecimento de Gás GPL a Granel para Depósito, Canalizado ou Butano e Propano em Garrafas para Abastecimento de Edifícios Municipais – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a correção da matriz de quantidades e prorrogou o prazo para apresentação de propostas. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

24 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

24.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 26 de abril de 2017

O presidente da Câmara Municipal

Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião

Carla Farinha

[Handwritten signatures and initials]

Reunião de Câmara de 26 de abril de 2017 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de abril de 2017

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 25917 de 27-06-2016; 41370II de 21-10-2016 e 41370 de 21-10-2016

Processo n°: 31/2016

Requerente: David Geoffrey Clarence e Outra

Local da Obra: Solar das Almeijoafras Casa M, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de piscina e terraço

Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido nos termos do parecer técnico de 04/04/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials in the top right corner of the page.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de abril de 2017

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 2427 de 18-01-2017
Processo nº: 739/1986
Requerente: Malcom Thorburn e Barbara Anne Thorburn
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de edificação e piscina - Legalização
Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/04/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores \

Reunião de Câmara de 26 de abril de 2017

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 7918 de 02-03-2015 e 13731 de 14-04-2016
Processo n°: 31/1983
Requerente: Silvia Maria Sousa Santa Rita
Local da Obra: Rua da Bela Vista n° 9, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Alteração e ampliação de um estabelecimento de bebidas com espaço destinado a musica ao vivo - Legalização
Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 14/03/2017 com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 03/02/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de abril de 2017

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 13700 de 13-04-2016 e 3751 de 27-01-2017
Processo nº: 37IP/2016
Requerente: EVA - Transportes, S.A.
Local da Obra: Rua da Igreja, Lagoas, , freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à viabilidade de instalação de um Centro de Manutenção de Viaturas

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 07/04/2017, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de abril de 2017

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 37882 de 28-09-2016 e 512 de 06-01-2017
Processo nº: 118IP/2016
Requerente: Gabriela Correia
Local da Obra: Urbanização Felizgarve, Lote 66, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à construção de edificação

Foi, por unanimidade _____, deliberado não considerar viável o pedido, nos termos da informação técnica de 01/02/2017 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 29/11/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials in the top right corner of the page.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de abril de 2017

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 12047 de 14-03-2017
Processo nº: 06/2017/12047
Requerente: Nélia Martins da Silva na qualidade de solicitadora de Corine Patricia Vella Romatier e Outros
Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Divisão jurídica e de Contencioso de 12/04/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Blank lines for recording the names of absent council members.



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de abril de 2017

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 28769PU de 15-07-2016 e 28768 de 15-07-2016
Processo nº: 803/1988
Requerente: Stuart Russell Smith
Local da Obra: Urbanização São Rafael, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar
Apreciação do projecto de arquitectura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 04/04/2017 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 06/09/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de abril de 2017

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 47641 de 30-11-2016 e 8355 de 22-02-2017
Processo nº: 192/1989
Requerente: Activitarte, Lda
Local da Obra: Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 09/03/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de abril de 2017

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 48167 de 05-12-2016

Processo n°: 64/2016

Requerente: Paul Jonathan Sharman

Local da Obra: Rua Eugénio de Andrade, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Ampliação de moradia e construção de piscina - Legalização

Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 15/02/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 26 de abril de 2017

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 6234 de 13-02-2017
Processo nº: 29/2014
Requerente: Filipa Alexandra Nunes Alves de Sousa
Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar
Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 08/03/2017, afim de ser dado cumprimento ao mesmo, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores 7



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de abril de 2017

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 15891 de 07-04-2010; 26471 de 09-06-2010; 50590 de 23-11-2010; 26312 de 02-07-2013 e 3733 de 31-01-2014

Processo nº: 76/1979

Requerente: Olhos de Água - Apartamentos Turísticos, S.A.

Local da Obra: Olhos de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de um edifício de habitação multifamiliar, piscinas e muros de vedação

Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido nos termos do parecer técnico de 13/03/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de abril de 2017

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 43120 de 04-11-2016; 1416 de 12-01-2017 e 16061 de 03-04-2017
Processo n°: 57/2016
Requerente: Maria Alice Júlia de Sousa Ribeiro
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação multifamiliar e piscinas
Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 13/04/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de abril de 2017

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 51399II de 30-12-2016 e 51399 de 30-12-2016
Processo nº: 160/1978
Requerente: José Sebastião Rodrigues Neto
Local da Obra: Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: licença - Alteração de edificação - Legalização de piscina e casa de máquinas
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 14/04/2017 e informação da DOP de 29/03/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Rojeni Neto



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de abril de 2017

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 51425 de 30-12-2016

Processo nº: 71/2016

Requerente: Louro & Fajardo - Montagem de Refractários e Construção Civil, S.A.

Local da Obra: E.M.525, Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Demolição e Construção de um edifício de habitação, piscinas e muros de vedação

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/04/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 26 de abril de 2017

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 5868 de 10-02-2017
Processo n°: 7/2017
Requerente: Sven Olof Patrik Kulldorf e Outra
Local da Obra: Apartamento do Moinho n° 23, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização
Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/04/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de abril de 2017

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 3086 de 24-01-2017
Processo nº: 706/1980
Requerente: Peter Jonh Goodhead e Denise Kay Goodhead
Local da Obra: Sesmarias, Joinal, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia e construção de piscina - Legalização
Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/04/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores
