



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 25/07/2017, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 25 de julho de 2017

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa

Minuta da acta da reunião de câmara de 25 de julho de 2017

Ao vigésimo quinto dia do mês de julho do ano dois mil e dezassete, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio, Célia Maria Calado Pedroso, Marlene Martins Dias da Silva, Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva e Rogério Pires Rodrigues Neto**.-----

Secretariou a chefe da Divisão de Recursos Humanos, em regime de substituição, Carla de Lurdes Venâncio Guerreiro, em substituição, por motivos de férias, da diretora de departamento municipal do Departamento de Gestão e Finanças.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ACTAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 27 de junho de 2017. --
Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 27 de junho de 2017, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **24/07/2017**.-----
Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----
Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – APOIOS-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Ferreiras** nas comemorações do seu XX aniversário.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a

prestação de apoio ao **Padernense Clube** na realização da Festa de Verão.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **ARPA – Associação Recreativa de Patinagem de Albufeira** na realização da “1ª ARPA Patinagem Cup”.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7 – AUDITÓRIO MUNICIPAL-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a disponibilização das instalações do Auditório Municipal à **FUETE – Associação de Dança de Albufeira**, para a realização do Espetáculo de Fim de XII Workshop.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

8 – PROCOLOS-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar o aditamento n.º 1 ao protocolo celebrado com a **Santa Casa de Misericórdia de Albufeira – Centro de Formação – Espaço Bússola**, com o intuito de propiciar a prorrogação do período de formação em contexto de trabalho para o curso de Operador de Jardinagem, do formando Mark Robin Rufino Van Dalen.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – CANDIDATURAS-----

9.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a submissão da proposta de reprogramação da operação ALG-04-2114-FEDER-000012-“Implementação e Homologação de Percursos Pedestres e BTT no Concelho de Albufeira”.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

10 – RECURSOS HUMANOS-----

10.1 - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara relativo a mobilidade intercarreiras, na carreira/categoria de Assistente Técnica, na área de atividade de Arquivo.-----
Foi tomado conhecimento.-----

11 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

11.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa relativo aos ajustes ao subsídio de arrendamento correspondente ao mês de agosto de 2017.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

12 – INDEMNIZAÇÕES-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 27/2016, de **Ivelise Maria Leite de Sousa Hauschild**, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos materiais sofridos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer jurídico e nos termos do mesmo, autorizar a realização da despesa.-----

13 – OBRAS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos júris dos concursos, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

13.1 – Concurso Público para Empreitada de “Beneficiação de Ruas, Estradas e Caminhos em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira” - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri e aprovação da minuta do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório: ---

a) adjudicar a empreitada de “Beneficiação de Ruas, Estradas e Caminhos em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira” à empresa Convirsul – Construções e Obras Públicas, S.A., pelo valor de 110.000,00 euros, acrescido de IVA; -----

b) aprovar a minuta do contrato.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente.-----

13.2 – Concurso Público para a “Execução de Rotunda nos Olhos de Água” - Apreciação e deliberação sobre informação do júri relacionada com a apresentação de listas de erros e omissões por parte de quatro concorrentes.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação do júri: -----

a) dar provimento aos erros e omissões apresentados nos precisos termos da mesma e determinar a colocação do respetivo documento para consulta dos concorrentes; -----

b) alterar e aprovar o novo mapa de quantidades, face às listagens de erros e omissões apresentadas pelas empresas BVMS, Construções Unipessoal, Limitada, Hidralgar – Equipamentos Electromecânicos, Limitada, Consdep – Engenharia e Construção, S.A. e José de Sousa Barra & Filhos, Limitada; -----

c) determinar que o prazo para apresentação de propostas seja prorrogado por período igual ao da suspensão e manutenção desta até ao momento da comunicação da decisão da câmara municipal relativamente às listas de erros e omissões apresentadas.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente.-----

13.3 – Repavimentação do Caminho do Barnabé e o Caminho da Vinha – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a conta final da obra.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

13.4 – Concurso Público para Empreitada de “Requalificação da Descarga de Águas Pluviais – Linha de Água de Vale Faro” - Apreciação e deliberação sobre informação do júri relacionada com a apresentação de listas de erros e omissões por parte de dois concorrentes. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação do júri, dar provimento aos erros e omissões apresentados nos precisos termos da mesma e determinar a colocação do respetivo documento para consulta dos concorrentes. -----

Mais foi deliberado determinar que o prazo para apresentação de propostas seja prorrogado por período igual ao da suspensão e manutenção desta até ao momento da comunicação da decisão da câmara municipal relativamente às listas de erros e omissões apresentadas. -----

14 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

14.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **SGEHR - Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, para a realização de animação musical, no restaurante localizado próximo da piscina do Hotel São Rafael Atlântico, no dia 15 de julho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

14.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Algarpirotecnia - Unipessoal, Limitada**, para a realização de um espetáculo de fogo-de-artifício, no Club Med da Balaia, no dia 14 de julho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

15 – RENOVAÇÃO DE CERTIFICADOS DE APTIDÃO DE MOTORISTA, CARTAS DE QUALIFICAÇÃO DE MOTORISTA E RENOVAÇÃO DE CARTÃO TOCOGRÁFICO -----

15.1 - Apreciação e deliberação sobre informações dos serviços relacionadas com o reembolso aos motoristas do Município de Albufeira das despesas de renovação de certificados de aptidão de motorista, cartas de qualificação de motorista e renovação de cartão tocoográfico. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma autorizar o pagamento das despesas efetuadas pelos trabalhadores de acordo com as instruções da Autoridade Tributária, bem como o facto de entender que a qualificação profissional em causa e os trabalhadores em causa estarem habilitados com ela é do manifesto interesse municipal porquanto a sua existência é condição para o exercício das suas funções sendo esta a razão que fundamenta a presente decisão de pagamento. -----

16 – OBRAS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

16.1 – Ajuste Direto para Execução da Empreitada de “Remodelação do Parque Infantil de Vale Faro” - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri e aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório: ---

a) adjudicar a empreitada de “Remodelação do Parque Infantil de Vale Faro” à empresa Fernando L. Gaspar, S.A., pelo valor de 149.750,00 euros, acrescido de IVA, com um prazo de execução de 60 dias e nas condições da sua proposta e caderno de encargos; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala.-----

16.2 – Empreitada de Requalificação de Espaço para Quinta Pedagógica - Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do Projeto de Decisão de Adjudicação: -----

a) adjudicar a Empreitada de Requalificação de Espaço para Quinta Pedagógica à empresa PRQuadrado Engenharia, Limitada, pelo valor de 132.841,80 euros, acrescido de IVA, com um prazo de execução de 90 dias e nas condições da sua proposta e caderno de encargos; -----

b) aprovar a minuta do contrato.-----

16.3 – Concurso Público para a “Empreitada de Ampliação do Mercado Municipal da Guia” - Apreciação e deliberação sobre informação do júri relacionada com a apresentação de listas de erros e omissões por parte de um concorrente. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação do júri, não dar provimento à lista de erros e omissões apresentada nos precisos termos da mesma e determinar a colocação do respetivo documento para consulta dos concorrentes. -----

Mais foi deliberado determinar que o prazo para apresentação de propostas seja prorrogado por período igual ao da suspensão e manutenção desta até ao momento da comunicação da decisão da câmara municipal relativamente à lista de erros e omissões apresentada.-----

17 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

17.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

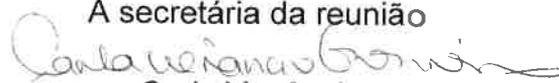
Albufeira, 25 de julho de 2017

O presidente da Câmara Municipal



Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião



Carla Venâncio

[Handwritten signatures and initials]

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 30686 de 29-06-2017
Processo nº: 3CP/2017
Requerente: Henrique António Silva
Local da Obra: Urbanização "A Ver o Mar", Corrieira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Solicitando autorização para continuação dos trabalhos no período compreendido entre 1 de Julho e 30 de Setembro.

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado nos termos do parecer técnico de 10/07/2017.
A presente decisão poderá ser revogada caso se venha a verificar qualquer incomodidade.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 29038 de 20-06-2017
Processo n°: 19CP/2017
Requerente: Pocity - Construção e Urbanizações, Lda
Local da Obra: Quinta da Correeira, Lote 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Solicitando autorização para continuação dos trabalhos no período compreendido entre 1 de Julho e 30 de Setembro.

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado nos termos do parecer técnico de 10/07/2017.
A presente decisão poderá ser revogada caso se venha a verificar qualquer incomodidade.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 24646 de 24-06-2015; 8491 de 09-03-2016 e 50880 de 27-12-2016

Processo nº: 3/2003

Requerente: Construções Jacinto Oliveira & Filho, Lda

Local da Obra: Travessa Coronel Águas nº 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação unifamiliar

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido nos termos do parecer técnico de 10/07/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 8469 de 06-03-2012; 16718PU de 04-05-2016 e 16718 de 04-05-2016
Processo nº: 53/2009
Requerente: Charlotte Eloise Dimmock
Local da Obra: Malhão, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo por mais 6 meses para execução da obra
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 28/06/2017 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 04/10/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 17758PU de 10-05-2016; 17758 de 10-05-2016 e 48729 de 09-12-2016

Processo nº: 50/2012

Requerente: Ramires de Oliveira Agosto

Local da Obra: Carrasqueiro, freguesia de paderne

Assunto: Licença - Ampliação de edificação - Legalização

Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 30/06/2017 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 06/12/2016.

Mais delibera esta câmara mandar remeter aos Serviços de Fiscalização Municipal e Divisão Jurídica e Contencioso para os devidos efeitos.

Não estavam presentes os senhores vereadores



h
R. José Silva
9
7
9

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 8855 de 11-03-2016 e 10527 de 07-03-2017
Processo nº: 16/2016
Requerente: Paulo José Silva da Cruz Lopes
Local da Obra: Tinoca, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnico de 11/05/2017, concedendo o prazo de 00 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 44800PU de 15-11-2016 e 44800 de 15-11-2016
Processo n°: 631/1990
Requerente: Kuboline - Sociedade de Investimentos Imobiliários, Lda
Local da Obra: Rua Fernão Lopes, Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição e construção de um edifício de habitação plurifamiliar com piscina e muros de vedação
Apreciação do projecto de arquitectura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 29/06/2017 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 31/01/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 28177 de 12-07-2016; 42473 de 31-10-2016; 1341 de 12-01-2017; 22481 de 10-05-2017 e 31066 de 30-06-2017
Processo n°: 37/2016
Requerente: Dora Alexandra Martins Coelho
Local da Obra: Rua da Padaria, Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de edificação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 19/07/2017 e informação da DOP de 01/06/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): ECMA35515PU de 08-09-2016 e ECMA35515 de 08-09-2016

Processo nº: 51/2016

Requerente: Luiz Carlos Montanheiro

Local da Obra: Caminho Eire, Vale Serves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Reconstrução de vedação

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 29/06/2017 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 27/12/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials in the top right corner of the page.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 34474 de 30-08-2016 e 3628 de 26-01-2017
Processo nº: 760/1970
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Avenida 25 de Abril, nº 28, Supermercado Sipel, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.
Mais delibera esta câmara mandar remeter aos Serviços de Fiscalização Municipal para os devidos efeitos.

Não estavam presentes os senhores vereadores



[Handwritten signatures and initials in the top right corner]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 16987 de 07-04-2017
Processo nº: 06/2017/16987
Requerente: AALPAC - Compra e Venda de Imóveis, S.A.
Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir tendo em conta e nos termos do parecer técnico de 14/06/2017, mandar certificar que se verifica estarem reunidos os requisitos de destaque a que alude o número quatro do artigo sexto do R.J.U.E.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 37205 de 21-09-2016

Processo n°: 110IP/2016

Requerente: Algarosa, Sociedade Gestora de Hotéis, Lda

Local da Obra: Cerro Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de informação prévia relativo à construção de edificação

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/06/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado, podendo vir a ser considerado viável nos termos do parecer técnico de 12/07/2017.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 24642 de 23-05-2017
Processo n°: 28/2017
Requerente: Shaul Oved
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, muro de vedação e piscina
Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/07/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



R *f* *17*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 38677 de 26-10-2015; ECMA2801PU de 25-01-2016 e ECMA2801 de 25-01-2016
Processo nº: 6/2015
Requerente: Borges & Dinis, Lda
Local da Obra: Largo Engº Duarte Pacheco nº 54, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Apreciação do projecto de arquitectura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade dos presentes, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 29/06/2017 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 14/02/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

n. Presidente



R. f.

R. f.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): ECMA25754 de 24-06-2016 e ECMA33004 de 16-08-2016
Processo nº: 1/1991
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Auto de Vistoria

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 8756 de 10-03-2016; 6644 de 14-02-2017 e ECMA22600 de 10-05-2017

Processo n°: 638/1990

Requerente: Tânia Vanessa Medeiros Ventura Góis Morrison

Local da Obra: Sítio de Barrancos, Arrancada, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 27/06/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 38311PU de 30-09-2016 e 38311 de 30/09/2016
Processo nº: 1015/1989
Requerente: Simon Paul Casson
Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do projecto de arquitectura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/07/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

[Handwritten signatures and initials]

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 3337 de 29-01-2016 e 9378 de 01-03-2017
Processo nº: 140/2005
Requerente: Daniel do Palmeiral Simões
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação - Legalização
Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 29/05/2017, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 28654 de 16-06-2017

Processo nº: 38/2017

Requerente: J. Parracheiro e Filhos - Construção e Imobiliária, Lda

Local da Obra: Urbanização "Setobra", Vale Rabelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido nos termos do parecer técnico de 10/07/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 22840 de 11-05-2017
Processo n°: 889/1988
Requerente: Teresa Ann Hill e Clifford Roy Ball
Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de piscina e casa das máquinas - Legalização
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido nos termos do parecer técnico de 30/06/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 31689 de 03-09-2013; 36027 de 14-10-2013; 7414 de 05-03-2014; 8568PU de 13-03-2014; 8568 de 13-03-2014; 45041 de 17-12-2014; 45038 de 17-12-2014; 8952 de 09-03-2015; 27534 de 17-07-2015; 27532PU de 17-07-2015 e 27532 de 17-07-2015

Processo nº: 490/1977

Requerente: Maria da Conceição Carneiro Dias Vilar

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de estabelecimento de restauração e bebidas

Apreciação do projecto de arquitectura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 29/06/2017 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 13/12/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 25415 de 29-05-2017
Processo nº: 165/1995
Requerente: Kieran James O'Brien
Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização
Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/07/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 12679 de 16-03-2017

Processo nº: 588/1980

Requerente: Sven Olof Patrik Kulldorff e Lisbeth Irene Kulldorff

Local da Obra: Rua do Moinho nº 6, Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Reconstrução de edificação

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/07/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): ECMA31188 de 02-08-2016
Processo nº: 198/2000
Requerente: CME - Construção e Manutenção Electromecânicas, S.A.
Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Solicitando a libertação de garantias bancárias

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 20/06/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores
