



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 24/02/2016, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

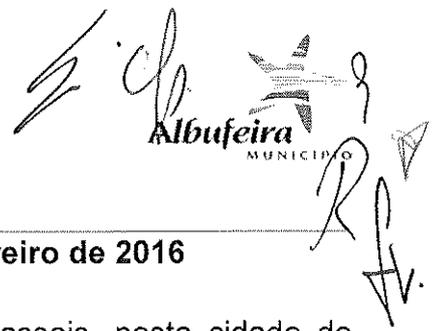
E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 24 de fevereiro de 2016

O Presidente da Câmara



Carlos Silva e Sousa



Minuta da acta da reunião de câmara de 24 de fevereiro de 2016

Ao vigésimo quarto dia do mês de fevereiro de dois mil e dezasseis, nesta cidade de Albufeira, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Célia Maria Calado Pedroso, Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva, Rogério Pires Rodrigues Neto e Sérgio Santos Brito**.

Não participou a senhora vereadora **Marlene Martins Dias da Silva**, que, conforme informação veiculada anteriormente pelo senhor presidente, se encontra doente, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ACTAS

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 20 de janeiro de 2016. **Foi confirmada, por unanimidade.**

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 23/02/2016. **Foi tomado conhecimento.**

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

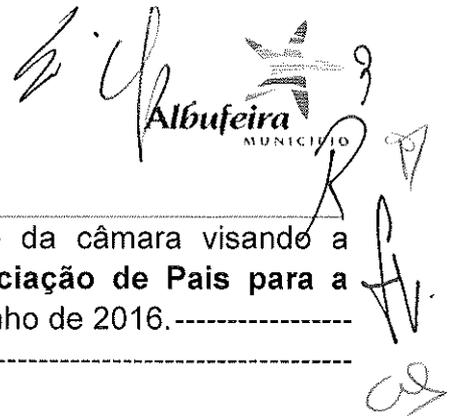
4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. **Foi tomado conhecimento.**

5- INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. **Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Centro Social da Paróquia de Landim**, para o dia 4 de maio de 2016. **Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**



6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **APECDA – Associação de Pais para a Educação de Crianças Deficientes Auditivas**, para o dia 7 de junho de 2016.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo quadragésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----
Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

7 – APOIOS-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** na realização de jogos de andebol no âmbito do desporto Escolar.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Futebol Clube de Ferreiras** na realização do seu projeto de natação adaptada.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **C.A.S.A – Centro de Apoio ao Sem Abrigo** na realização de campanhas de recolha de alimentos.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização da Festa dos Passos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Fundação Paramédicos de Catástrofe Internacional** para a aquisição de material médico.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.6 – Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, no período compreendido entre 1/01/2016 e 31/01/2016.-----

Foi tomado conhecimento.-----

8 – BTL – BOLSA DE TURISMO DE LISBOA-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com as despesas de alojamento inerentes à participação no evento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, autorizar a aquisição de serviços de alojamento para participação na BTL – Bolsa de Turismo de Lisboa até ao montante de 1.500,00 euros, com IVA incluído.-----

9 – AUDITÓRIO MUNICIPAL-----

9.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a disponibilização das instalações do Auditório Municipal à **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** para a realização de ações no âmbito da expressão dramática.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

9.2– Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal à **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na realização de ações no âmbito da expressão dramática.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – PROCOLOS-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com a **Escola Superior de Educação e Comunicação da Universidade do Algarve**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio curricular a **Naomi Seys**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com a **Escola Profissional de Alte**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio/formação em contexto de trabalho a **Ana Rita Paiva**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com a **Escola Profissional de Alte**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio/formação em contexto de trabalho a **Júlia Carvalho**.-----



Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** e o **Futebol Clube de Ferreiras**, com vista ao desenvolvimento da prática da natação adaptada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11 – DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento da **Conservatória do Registo Predial e Comercial de Silves**, relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel.-----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do prédio em causa.-----

12 – IMÓVEIS-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a cedência onerosa de uma parcela de terreno respeitante a dois prédios localizados em Vale Serves, freguesia de Ferreiras, concelho de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e atento o interesse público na regularização desta situação, determinar que as despesas inerentes à inscrição, no registo predial, daquela titularidade, sejam custeadas por este Município de Albufeira, até ao valor máximo de 200,00 euros.-----

12.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a cedência de uma parcela de terreno, sito na Tavagueira, freguesia da Guia, para alargamento de caminho municipal.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação:-----

a) determinar que se proceda à formalização da cedência da parcela de terreno em causa, com a área total de 341 m², a favor do Município de Albufeira, para integração do domínio público municipal, mediante a outorga de escritura pública de cedência de parcela de terreno;-----

b) suportar as necessárias e inerentes despesas com a outorga da escritura e com os respetivos registos prediais para desanexação da parcela;-----

c) determinar que a cedência em causa assuma a natureza gratuita, fixando, todavia, para efeitos meramente fiscais, o valor de 50,00 euros.-----

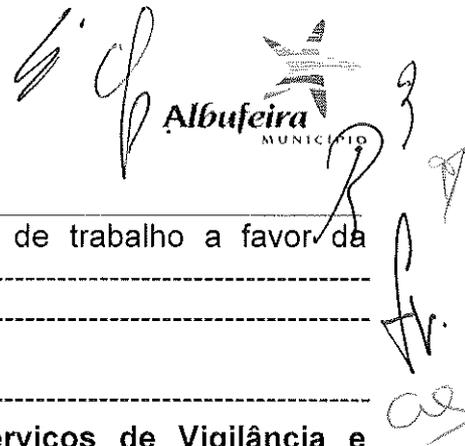
13 – CANDIDATURAS-----

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a apresentação de uma candidatura ao IEFP – Instituto de Emprego e Formação Profissional, no âmbito da medida “Contrato Emprego-Inserção (CEI)”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

14 - TRABALHO A FAVOR DA COMUNIDADE-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando colaborar com a **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais** no sentido de



integrar nos serviços municipais um cidadão para prestação de trabalho a favor da comunidade.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

15 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

15.1 – Concurso Público urgente para Aquisição de Serviços de Vigilância e Segurança Humana - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de parecer prévio vinculativo.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da ficha de instrução e da informação apresentadas, emitir parecer prévio vinculativo favorável à celebração do contrato desta aquisição de serviços.-----

Mais foi deliberado, tendo em conta o teor da informação, revogar a deliberação tomada em reunião de câmara de 16 de dezembro de 2015.-----

15.2 – Ajuste direto para aquisição de licenciamento Edcoclink - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de parecer prévio vinculativo.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da ficha de instrução e da informação apresentadas, emitir parecer prévio vinculativo favorável à celebração do contrato desta aquisição de serviços.-----

16 – QUIOSQUES-----

16.1 – Contrato de Exploração Temporária de um Quiosque/Bar e Instalações Sanitárias Públicas de Apoio ao Parque da Alfarrobeira na Quinta do Infante, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o término do contrato de exploração.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos das informações acionar a caução.-----

17 – PROTOCOLOS-----

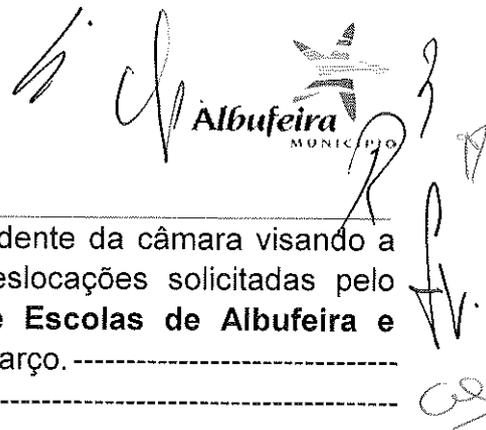
17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** com o intuito de compensar este pelas despesas inerentes à confeção e fornecimento das refeições a alunos da Escola do 1.º Ciclo de Ferreiras, durante o 1.º período do ano letivo 2015/2016 e respetivo prolongamento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** com o intuito de compensar este pelas despesas inerentes à confeção e fornecimento das refeições a alunos do Jardim de Infância e da Escola 1.º Ciclo de Paderne, durante o 2.º período do ano letivo 2015/2016 e respetivo prolongamento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18 – TRANSPORTES ESCOLARES-----



18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelo **Agrupamento de Escolas de Ferreiras, Agrupamento de Escolas de Albufeira e Agrupamento de Escolas Albufeira Poente**, para o mês de março. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

19 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

19.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Valério Batista Rosário da Luz**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento ao candidato Valério Batista Rosário da Luz (candidatura n.º 17/2016), no valor de cento e sessenta e cinco euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de março do ano de dois mil e dezasseis, inclusive.-----

20 – PARCERIAS-----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a integração do município de Albufeira na rede de parceria inerente ao **Emprego/Empreendedorismo – Região do Algarve**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

21 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

21.1 – Ajuste Direto para Aquisição de Serviços de Publicidade e Publicação de Editais do Município de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de parecer prévio vinculativo. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da ficha de instrução apresentada, emitir parecer prévio vinculativo favorável à celebração do contrato desta aquisição de serviços.-----

22 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ-----

22.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria. -----
Foi tomado conhecimento.-----

23 – PROCESSO DE CONTRAORDENAÇÃO-----

23.1 – Processo de contraordenação n.º 603/2015 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o funcionamento do estabelecimento **Bar Sangria**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, retirar o assunto, devendo a informação constante no processo de contraordenação n. 603/2015 ser complementada com informação dos serviços de Ambiente sobre o desenvolvimento da situação desde 21/09/2015.-----

24 – FORNECIMENTO DE ÁGUA-----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **José Magalhães da Mota**,

solicitando a instalação de um contador de rega num terreno sito em Charneca, freguesia de Paderne. -----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) deferir a pretensão a título provisório por um período de dois meses, contados da data de colocação do contador, findo o qual a pretensão será deferida caso se verifique que estão cumpridas as condições impostas, nomeadamente a instalação efetiva de um sistema de rega; -----

b) proceder ao corte do abastecimento de água e retirada do contador, caso se verifique que as condições impostas não foram cumpridas, ou que foi conferido ao abastecimento de água um uso diferente daquele para que o mesmo foi requerido, valendo, nesse caso, o deferimento provisório como aviso de corte; -----

c) mandar notificar o requerente que terá o prazo de um mês para celebração de contrato contado da data de receção da respetiva notificação, sob pena de caducidade da deliberação camarária; -----

d) mandar notificar o requerente de que a qualquer momento poderá ser suspenso o fornecimento, caso os serviços verifiquem que o mesmo põe em causa o normal abastecimento de água para consumo humano na zona em questão; -----

e) atribuir a este fornecimento a tarifa de rega, de acordo com o ponto n.º 4 do artigo 86º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira. -

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Ana Vidigal e os senhores vereadores Rogério Neto e Sérgio Brito; votou contra a senhora vereadora Célia Pedroso. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de ser o administrador liquidatário único da Sociedade PolisAlbufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo quadragésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

25 – OBRAS MUNICIPAIS -----

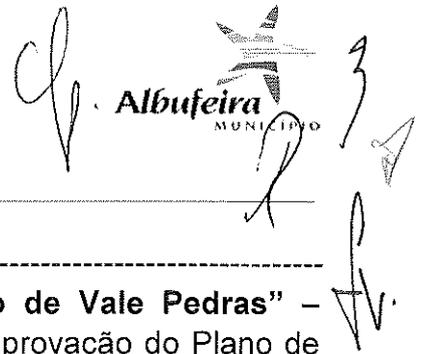
25.1 – Empreitada de Construção da Frente Urbana Poente – Subunidade de Projeto Elevador do Peneco, na Zona de Intervenção do Programa Polis em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de receção definitiva. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

25.2 – Empreitada de Beneficiações de Ruas Estradas e Caminhos – Requalificação da Av. da Liberdade no seguimento das cheias ocorridas no dia 1 de novembro de 2015 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à conta final da obra. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a conta final da obra. -----



26 – OBRAS MUNICIPAIS

26.1 – Empreitada de “Construção do Edifício Administrativo de Vale Pedras” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a provação do Plano de Trabalhos, Cronograma Financeiro e Plano de Segurança e Saúde da empreitada. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação, aprovar o plano de trabalhos, o cronograma financeiro e o plano de segurança e saúde.-----

27 – LOTEAMENTOS

27.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração do Loteamento 1/98, sito na Torre da Medronheira.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação, aprovar a alteração do Loteamento 1/98, de 14 de outubro.-----

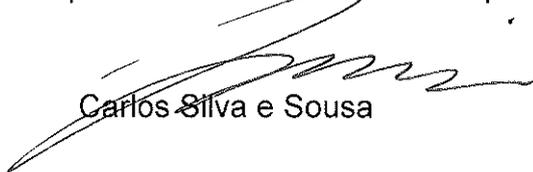
28 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

28.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 24 de fevereiro de 2016

O presidente da Câmara Municipal



Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião



Carla Farinha

50



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials, including a large 'S.' at the top, a signature 'C.P.' below it, and a signature 'R.V.' to the right.

Reunião de Câmara de 24 de fevereiro de 2016 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 24 de fevereiro de 2016

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 1135 de 12-01-2016
Processo nº: 378/1984
Requerente: Kay Richardson
Local da Obra: Rua Columbano Bordalo Pinheiro, Fração "A" R/C, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente o auto de vistoria nº 32/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 24 de fevereiro de 2016

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 45415 de 10-12-2015
Processo n°: 97IP/2015
Requerente: Fernando Manuel Matias Pacheco
Local da Obra: Vale de Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de informação prévia relativa à construção de um alpendre

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/02/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais foi deliberado notificar o requerente, que conforme informação, a pretensão terá viabilidade desde que revista a forma de comunicação prévia.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 24 de fevereiro de 2016

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 43701 de 27-11-2015
Processo n°: 3IT/2015
Requerente: Marciano Dias, Lda - Estabelecimento Comercial "Doce Jardim"
Local da Obra: Largo Eng° Duarte Pacheco e Avª. 25 de Abril, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação de toldo

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/02/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.
A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

7



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 24 de fevereiro de 2016

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 43700 de 27-11-2015

Processo n°: 2IT/2015

Requerente: Marciano Dias, Lda - Estabelecimento Comercial "Rock Café"

Local da Obra: Largo Eng° Duarte Pacheco e Avª. 25 de Abril, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação de toldo

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/02/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 24 de fevereiro de 2016

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 27923 de 22-07-2015

Processo nº: 44/2015

Requerente: Maria Catarina Camões Galhardas

Local da Obra: Zona Nascente II, Frações E e F, Aldeia das Açoteias, Várzeas de Quarteira, Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de um edifício de habitação

Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/02/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 24 de fevereiro de 2016

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 39101 de 10-11-2014; ECMA20557 de 28-05-2015; ECMA34670 de 23-09-2015 e ECMA1161 de 12-01-2016

Processo n°: 58/1984

Requerente: Condomínio do Lote 29 da Praia dos Aveiros

Local da Obra: Rua Vasco da Gama, Lote 29, Praia dos Aveiros, Areias S.

João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção e estabilização do talude Norte

Foi, por unanimidade _____, deliberado em resposta ao pedido que se entende dilatatório, esclarecer que a implantação da obra deverá ser feita com base em levantamento topográfico do local, com os limites definidos nesse levantamento, que cumpram o último parágrafo da deliberação de 16/12/2015, o que é perfeitamente entendível naquela deliberação e cujo prazo já está manifestamente excedido.

Notifique o requerente, para o cumprimento da deliberação de 16/12/2015, fixando-se-lhe 20 dias de prazo, sob pena de, caso o prazo não seja cumprido, serem desencadeados todos os mecanismos de carácter coercivo para realização da obra.

Obtenha-se informação na Conservatória do Registo Predial de todas as fracções e respectivos proprietários, bem como certidões da matriz e notifiquem-se os mesmos por edital e carta registada com aviso de recepção, da presente deliberação e da de 16/12/2015 e de que estão todos interpelados para o cumprimento das deliberações supra.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 24 de fevereiro de 2016

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): ECMA44529 de 15-12-2014; ECMA12333 de 31-03-2015 e 33538 de 10-09-2015

Processo nº: 9OU/2014

Requerente: Cristinas - Construção Civil e Obras Públicas, Lda

Local da Obra: Hotel Apartamento "Solaqua", Rua do Mediterrâneo, Cerro da Alagoa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Armazenagem de Combustíveis

Foi, por unanimidade _____, , deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/02/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 24 de fevereiro de 2016

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 41963 DE 17-11-2015
Processo nº: 84IP/2015
Requerente: Algarve Developments (Portugal) - Empreendimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de informação prévia relativa à construção de recepção e consultório

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/02/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 24 de fevereiro de 2016

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 34350 de 18-09-2015

Processo n°: 61IP/2015

Requerente: Sociedade Turística das Areias Vermelhas, S. A.

Local da Obra: Semina, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de informação prévia relativa à alteração da fachada do Hotel Balaia Marde 3*

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o solicitado nos termos do parecer técnico de 04/02/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 24 de fevereiro de 2016

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 47693 de 29-12-2015

Processo nº: 466/1991

Requerente: Falmar Limited

Local da Obra: Cerro de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina, muro de vedação e campo de ténis.

Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura tal como é requerido, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 24 de fevereiro de 2016

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 17985 de 11-05-2015
Processo nº: 522/1980
Requerente: José Eduardo da Costa Correia
Local da Obra: Ferreiras, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração de um edifício destinado a
Comércio/Indústria/Serviços
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 05/02/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de ____ dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 24 de fevereiro de 2016

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 2172 de 20-01-2016
Processo n°: 203/1996
Requerente: Michael Patrik Mcdonald
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição referente às obras de ampliação de uma varanda
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente tendo em conta a informação técnica datada de 11/02/2016 e dar conhecimento aos SFM.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 24 de fevereiro de 2016

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 37288 de 13-10-2015; 40204 de 04-11-2015;
44580 de 03-12-2015 e 3667 de 02-02-2016
Processo nº: 32/1984
Requerente: Fernando Lemos Martins
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de um prédio
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica e o parecer da CDGUP datados de 16/02/2016, afim de ser dado cumprimento aos mesmos.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 24 de fevereiro de 2016

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 8022 de 03-03-2015; 31509 de 19-08-2015 e 35814 de 01-10-2015

Processo nº: 67/2006

Requerente: *Almargarve Gestão e Exploração Imóveis S.A.*

Local da Obra: Rua 5 de Outubro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de uma fracção de um edifício

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação técnica datada de 18/02/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 24 de fevereiro de 2016

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 46911 de 21-12-2015

Processo n°: 238/1988

Requerente: Administração do Condomínio "Oura Casa Branca"

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Substituição de toldo

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica datada de 27/01/2016

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 24 de fevereiro de 2016

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 14061 de 15-04-2015; 28320 de 24-07-2015 e 43084 de 24-11-2015
Processo n°: 742/1984
Requerente: Alzira da Conceição Martins
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de uma moradia
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/02/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 24 de fevereiro de 2016

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 26404 de 07-07-2015 e ECMA47690 de 29-12-2015

Processo nº: 972/1989

Requerente: Repsol Portuguesa, S.A.

Local da Obra: Sítio da Bolota - Estrada Nacional 395, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de posto de abastecimento de combustíveis líquidos e edifício de apoio

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/02/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores
