



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 22/11/2016, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 22 de novembro de 2016

O Presidente da Câmara



Carlos Silva e Sousa

Minuta da acta da reunião de câmara de 22 de novembro de 2016

Ao vigésimo segundo dia do mês de novembro do ano dois mil e dezasseis, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Célia Maria Calado Pedroso**, **Marlene Martins Dias da Silva**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Participou novamente o senhor vereador **Sérgio Santos Brito**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de Setembro, em substituição do senhor vereador **Fernando José dos Santos Anastácio**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião por se encontrar ausente da área do município.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ACTAS

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 20 de setembro de 2016.

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 20 de setembro de 2016 a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, as senhoras vereadoras **Célia Pedroso**, **Marlene Silva** e **Ana Vidigal**, e os senhores vereadores **Rogério Neto** e **Sérgio Brito**.

Não participou na votação o senhor presidente pelo facto de não ter participado na reunião em causa.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 21/11/2016.

Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.



5 – INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube de Basquete de Albufeira** para o dia 12 de novembro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube Desportivo a Cultural de Albufeira** para o dia 19 de novembro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

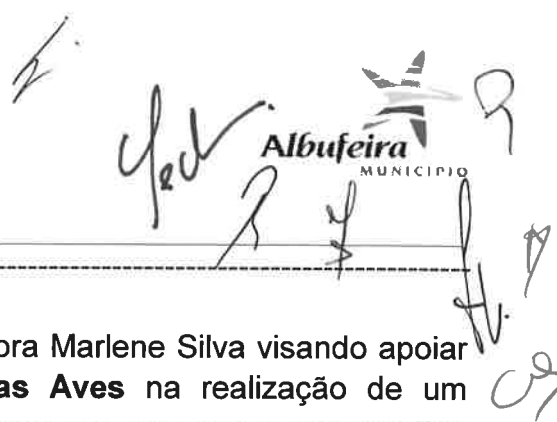
Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

7 – APOIOS-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio complementar à **APEXA – Projeto Pescador de Sonhos** na realização de duas formações.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a prestação de apoio complementar à **APEXA – Projeto Pescador de Sonhos** na realização de duas formações.-----



Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar a **SPEA – Sociedade Portuguesa para o Estudo das Aves** na realização de um seminário científico.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando apoiar a **ARPA – Associação Recreativa de Patinagem de Albufeira** na divulgação da I Gala de solidariedade.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.5 – Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, no período compreendido entre 1/10/2016 e 31/10/2016.-----

Foi tomado conhecimento.-----

8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal à **AMECA - Associação Musical e de Eventos Culturais de Albufeira**, para a realização do espetáculo de música tradicional portuguesa “O Entretenga convida...”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – PROCOLOS-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira – Escola Básica e Secundária de Albufeira**, com o intuito de propiciar uma experiência de formação vocacional em contexto de trabalho na área de cozinha.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do Protocolo de Colaboração com a **APPA – Associação de Profissionais de Pesca de Albufeira**, no âmbito do desenvolvimento das suas atividades.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

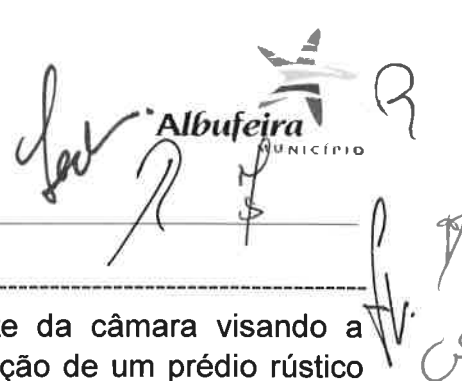
9.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excecional do Algarve**, no âmbito do protocolo existente.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – MERCADO DE NATAL-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação das normas de funcionamento do **Mercado de Natal em Albufeira 2016**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----



11 – IMÓVEIS

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a ratificação do contrato-promessa de compra e venda para aquisição de um prédio rústico para implementação da “**Quinta Pedagógica**”.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

11.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta da escritura pública de compra e venda do acervo de bens imóveis que integram a massa falida da **Faceal - Fábrica de Cerâmica do Algarve, S.A., em Mem Moniz - Paderne.**

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância que a aquisição do acervo de bens imóveis que integram a massa falida da Faceal – Fábrica de Cerâmica do Algarve, S.A., em Mem Moniz – Paderne, seja feita com as ressalvas indicadas no ponto vigésimo primeiro da proposta, solicitando-se à Digníssima Assembleia Municipal a respetiva aprovação.

Mais foi deliberado aprovar a respetiva minuta da escritura pública de compra e venda, condicionada à aprovação por parte da Digníssima Assembleia Municipal, da manutenção da autorização concedida em sessão de 28 de julho último, ou seja, com mais oitocentos euros do que o valor já autorizado, subtraído o valor já pago a título de sinal e antecipação de pagamento, no montante de 893.050,00 Euros, pelo que falta pagar, no ato da outorga da escritura pública de compra e venda, o valor de 1.121.750,00 Euros.

Foi ainda deliberado remeter a minuta da escritura pública de compra e venda em causa para deliberação da Digníssima Assembleia Municipal e, na sequência, para prévio visto do Tribunal de Contas.

12 – DIREITO DE PREFERÊNCIA

12.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou não exercer o direito de preferência na venda de um prédio urbano, sito na Correeira, em Albufeira.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Centro de Ciência Viva do Algarve, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

13 – CENTRO DE CIÊNCIA VIVA DO ALGARVE

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao **Centro de Ciência Viva do Algarve**, no âmbito da promoção e divulgação científica e tecnológica junto das escolas do concelho de Albufeira.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

14 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2016/2019-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão n.º 5 do Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências. -----

15 – ORÇAMENTO-----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão n.º 5 do Orçamento do Município para o ano de 2016. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências. -----

16 – MERCADOS MUNICIPAIS-----

16.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Lojas Localizadas no Mercado Municipal de Areias de São João, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.-----
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para elaboração de proposta corrigida.

17 – RECURSOS HUMANOS-----

17.1 - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara relativo a uma mobilidade interna na modalidade intercarreiras, na carreira técnica superior, área de atividade de biblioteca e documentação. -----

Foi tomado conhecimento. -----

18 – DIVIDENDOS-----

18.1 – Tomada de conhecimento do teor da informação dos serviços relacionada com os dividendos atribuídos ao Município de Albufeira pela empresa **Algar – Valorização e Tratamento de Resíduos Sólidos, S.A.**-----

Foi tomado conhecimento. -----

19 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir a candidatura de **Maria de Lurdes Fernandes Paes Amorim** ao subsídio de arrendamento.--

Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação, indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 67/2016, de **Maria de Lurdes Fernandes Paes Amorim**.-----

20 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos **Agrupamentos de Escolas de Albufeira**, para o mês de dezembro.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

20.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Escola Básica e Integrada com JI de Paderne**, para o dia 30 de novembro.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

21 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ-----

21.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria. -----
Foi tomado conhecimento.-----

22 – OBRAS MUNICIPAIS-----

22.1 - Empreitada de “**Pintura e Sistema de Impermeabilização de Cobertura na E.B. 1 dos Calijos**” – Tomada de conhecimento do teor do auto de consignação da obra. -----
Foi tomado conhecimento.-----

22.2 - Empreitada Execução de Posto de Transformação e Remodelação das **Instalações Elétricas do Estádio da Nora** – Tomada de conhecimento do teor do auto de consignação da obra. -----
Foi tomado conhecimento.-----

22.3 – Ajuste Direto para Execução da Empreitada de “**Criação de Espaços Multiusos para Desporto Informal no Edifício das Piscinas Municipais**” – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que manifestou concordância com a repartição de encargos sugerida pelos serviços e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal.-----
Foi tomado conhecimento.-----

22.4 – Concurso Público para “**Empreitada de Execução de Pavimentos “In Situ” em Parques Infantis Públicos do Concelho de Albufeira**” - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos deste procedimento. ----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a repartição de encargos nos precisos termos sugeridos, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos na alínea c) do número um do artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro.-----

23 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

23.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----
Deliberações em anexo.-----



O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 22 de novembro de 2016

O presidente da Câmara Municipal

Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião

Carla Farinha

[Handwritten signatures and initials]

Reunião de Câmara de 22 de novembro de 2016 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento, excluindo-se o número vinte e quatro que é da responsabilidade da Divisão Jurídica e de Contencioso.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 22 de novembro de 2016

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 13056 de 11-04-2016; 14771 de 20-04-2016 e 29988 de 20-07-2016

Processo nº: 435/1979

Requerente: Lusco Fusco - Exploração Turística, S.A.

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de um edifício de habitação coletiva

Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/11/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 02 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 22 de novembro de 2016

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 45233 de 09-12-2015; 4979 de 15-02-2016; 10048 de 18-03-2016; 32102 de 08-08-2016 e 35881 de 12-09-2016

Processo n°: 57/2015

Requerente: Luísa Margarida Monteiro Dâmaso Martins

Local da Obra: Bairro dos Pescadores, n° 22, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de uma moradia unifamiliar

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido nos termos do parecer técnico de 02/11/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 22 de novembro de 2016

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 26004 de 27-06-2016

Processo n°: 9EA/2016

Requerente: Fun Trust - Comércio e Serviços, Lda

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Recinto itinerante - "Simulador de Onda Marítima"

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/11/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 00 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 22 de novembro de 2016

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 17985 de 11-05-2015 e 19195 de 16-05-2016
Processo nº: 522/1980
Requerente: José Eduardo da Costa Correia
Local da Obra: Ferreiras, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração de um edifício destinado a
Comércio/Indústria/Serviços - Legalização
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido nos termos do parecer técnico de 31/10/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 22 de novembro de 2016

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 14912 de 21-04-2016 e 37230 de 22-09-2016
Processo nº: 172/1999
Requerente: Intercírculo - Gestão de Imóveis, Lda
Local da Obra: Rua Joaquim Pedro Samora nº 30/32, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de um edifício de habitação colectiva Legalização
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido nos termos do parecer técnico de 31/10/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 22 de novembro de 2016

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 33451 de 19-08-2016
Processo nº: 74CP/16
Requerente: Algarveshopping - Centro Comercial, S.A.
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Ampliação de Centro Comercial "Algarveshopping"
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 22/10/2016, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Mais delibera esta câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 22 de novembro de 2016

DELIBERAÇÃO

24 07

Requerimento (s) nº (s): ECMA19208 de 16-05-2016 e ECMA39147 de 07-10-2016
Processo nº: 44T/2003 pertencente a Urbigarbe, Sociedade Algarvia de Urbanizações, Lda
Requerente: APO - Associação Portuguesa de Deficientes
Local da Obra: Quinta Pedra dos Bicos, Lote nº 18, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Dispensa de Acessibilidades do edifício do regime de acessibilidades (apartamentos turísticos)

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir a informação da Divisão Jurídica e de Contencioso datada de 28/10/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 22 de novembro de 2016

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 21300 de 25-05-2016

Processo nº: 511/1990

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Brejos do Montechoro, Restaurante/Bar "O Poente", freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 22 de novembro de 2016

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 14884 de 21-04-2016
Processo nº: 15T/1989
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Largo dos Lusíadas, Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 22 de novembro de 2016

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 8647 de 09-03-2016; 31412 de 04-08-2016 e 37963 de 28-09-2016

Processo n°: 564/1982

Requerente: José Lopes Carpalhoso

Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de um edifício

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 22 de novembro de 2016

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 40632PU de 06-11-2015 e 40632 de 06-11-2015
Processo nº: 2T/2015
Requerente: António Pinheiro Silva, Unipessoal Lda
Local da Obra: Pedra de Escorregar, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente destinada à construção de um empreendimento turístico de turismo rural - "Casa Bolacha"
Aprovação do projecto de arquitectura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 03/11/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 11/05/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 22 de novembro de 2016

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 23007 de 06-06-2016; 25213 de 22-06-2016 e 38691 de 04-10-2016
Processo nº: 9CP/2016
Requerente: Ipsuminvest, Lda
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Remodelação de fachadas, construção de piscina, arranjos exteriores e vedação
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 08/11/2016, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 22 de novembro de 2016

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 3337 de 29-01-2016
Processo n°: 140/2005
Requerente: Daniel do Palmeiral Simões
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/11/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 22 de novembro de 2016

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 9534 de 16-03-2016
Processo n°: 877/1982
Requerente: Robert Timothy Caunter
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de uma moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/11/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 22 de novembro de 2016

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 14298 de 18-04-2016
Processo nº: 371/2006
Requerente: Esplanada Raposo, Lda
Local da Obra: Praia do Peneco, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de apoio de praia com equipamento associado - estabelecimento de restauração e bebidas
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 01/11/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 22 de novembro de 2016

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 30549 de 28-07-2016
Processo n°: 1T/2015
Requerente: Pospelov - Investimentos Turísticos, Lda
Local da Obra: Patã - Caminho do Cotovio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício existente destinado à criação de um empreendimento turístico de Turismo Rural - "Hotel Rural"
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 08/11/2016, concedendo o prazo de 22 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 22 de novembro de 2016

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 17619 de 07-05-2015; 30421 de 10-08-2015 e 19382 de 17-05-2016

Processo nº: 740/1980

Requerente: Florival Cabrita Bacalhau

Local da Obra: Vale Pegas, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia para prédio de habitação/serviços - Oficina

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 13/10/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 22 de novembro de 2016

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 16496 de 03-05-2016
Processo nº: 551/1999
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Ofício de Entidade Externa - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 22 de novembro de 2016

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 30147II de 26-07-2016 e 30147 de 26-07-2016
Processo nº: 11EA/2016
Requerente: Vida e Festa, Bares e Restaurantes Unipessoal, Lda
Local da Obra: Av^ª. 25 de Abril, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto improvisado "tenda"

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para reformular a proposta de decisão.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 22 de novembro de 2016

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 14978 de 20-04-2015; 34954 de 24-09-2015 e 4961 de 15-02-2016

Processo nº: 5EA/2015

Requerente: Fernando José Dores Silva

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Recinto - bar com música ao vivo e espectáculos

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 18/10/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 27/01/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 22 de novembro de 2016

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 44194 de 10-11-2016; 45507 de 17-11-2016; 45504 de 17-11-2016 e 45500 de 17-11-2016

Processo n°: 17EA/2015

Requerente: Carlos Alberto Augusto Bicho

Local da Obra: Caliços, Recinto da Feira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Recinto itinerante - Carrocel Infantil "Santo António II"

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado, nos termos e condições da informação técnica de 21/11/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 22 de novembro de 2016

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 14238PU de 18-04-2016; 14238 de 18-04-2016 e 34573 de 30-08-2016

Processo nº: 14EA/2005

Requerente: Mundo Aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A.

Local da Obra: EN 125 - Km 65, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Recinto itinerante - divertimento mecanizado "Barco Pirata"

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir a informação técnica datada de 07/11/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 22 de novembro de 2016

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 13622 de 22-04-2014
Processo n°: 655/1981
Requerente: Shara - Construções do Sul, Lda
Local da Obra: Largo Eng° Duarte Pacheco, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de cor das fachadas

Foi, por unanimidade _____, remeter ao GRUA para parecer e elaboração de estudo cromático de todo o Largo Engenheiro Duarte Pacheco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 22 de novembro de 2016

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 31678 de 21-08-2015 e 37160 de 21-09-2016
Processo nº: 48/2015
Requerente: Armando Correia Teixeira e Outros
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de habitação e construção de piscina e muro de vedação
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 21/11/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores
