



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 21-05-2019, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 21 de maio de 2019

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 21 de maio de 2019

Ao vigésimo primeiro dia do mês de maio do ano dois mil e dezanove, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----
Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 2 e 9 de abril de 2019.-----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 2 de abril de 2019, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 9 de abril de 2019, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz, Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha.-----

Não participou na votação a senhora vereadora Sara Serra pelo facto de não ter participado na reunião em causa.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 20/05/2019.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube de Basquete de Albufeira**, para o dia 4 de maio.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube de Basquete de Albufeira** e pelo **Guia Futebol Clube**, para o dia 11 de maio.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Guia Futebol Clube**, para o dia 18 de maio. ---

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.-----

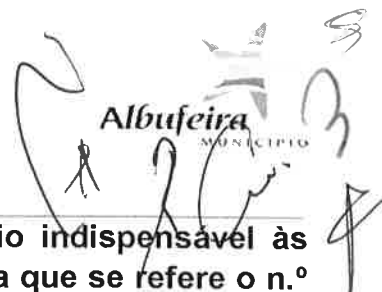
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Agrupamento de Escolas de Albufeira**, para o dia 25 de maio.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a estudantes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas



peçoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz que a seguir à votação regressou à sala. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, visando a disponibilização do transporte solicitado pela Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, para o dia 1 de junho. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Grupo de Muzenza Capoeira** na realização do 9.º Festival Muzenza Algarve Capoeira 2019. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **DGEsTE – Direção-Geral dos Estabelecimentos Escolares** para levar a efeito o programa JCE – Juventude,

Cinema, Escola. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à All Mozambi – Associação Cultural e Recreativa de Moçambicanos e Amigos de Moçambique na realização do recenseamento eleitoral. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – Infantário e ATL “Os Piratas” na realização da comemoração do Dia da família. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

7.5 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que determinou a prestação de apoio à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira na realização do evento “Noite de Fados”. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente. -----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Universidade do Algarve através da atribuição de uma comparticipação financeira para a realização da Exposição Interativa e Itinerante “Universidade do Algarve – 40 anos a Criar Conhecimento”. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao Agrupamento de Escolas de Albufeira para a realização de uma peça de teatro. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar João Marreiros na realização da apresentação do livro “Desporto Escolar – a influência motivacional no contexto da sua prática a nível histórico, jurídico e político”. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----



7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização da Festa do Caracol.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Acro-Albuhera**, em conjunto com a Associação de Ginástica do Algarve, na realização do Torneio Regional de Ginástica Com Todos.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Acro-Albuhera**, em conjunto com a Associação de Ginástica do Algarve, na realização do Campeonato Nacional de Ginástica Acrobática.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de São João** na realização da VI Night Run Albufeira 2019.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **A.H.S.A. - Associação Humanitária de Solidariedade de Albufeira** nas comemorações do seu 20.º Aniversário.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar o **C.A.S.A. – Centro de Apoio ao Sem-Abrigo - Albufeira** na realização de uma ação de formação.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.15 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar o **C.A.S.A. – Centro de Apoio ao Sem-Abrigo - Albufeira** através da atribuição de uma comparticipação financeira.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.16 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar o **Banco Alimentar do Algarve** na realização da 26.ª Campanha Banco Alimentar, a decorrer nos dias 25 e 26 de maio.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira e da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou as respetivas situações de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

7.17 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** através da atribuição de uma comparticipação financeira para o reforço do Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Rurais (DECIR) 2019. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor presidente. -----

7.18 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na realização da conferência “(Des)Construindo o papel das Misericórdias”. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

7.19 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **CIMPAS – Centro de Informação, Mediação, Provedoria e Arbitragem de Seguros** na realização de Julgamentos Arbitrais. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – REGULAMENTOS-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a aprovação da proposta final da alteração ao **Regulamento de Ocupação do Espaço Público do Município de Albufeira**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

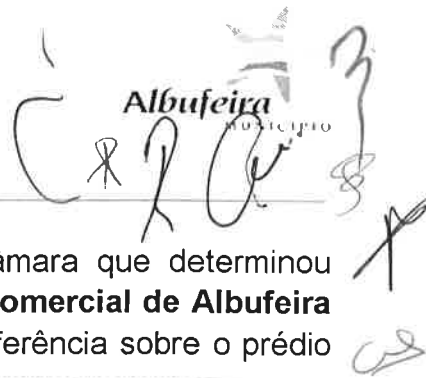
9 – PROTOCOLOS-----

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Centro Paroquial de Paderne**, no âmbito do funcionamento dos equipamentos sociais. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9.2 – Apreciação e deliberação sobre minuta da adenda ao Protocolo de Colaboração Técnica com o **Fundo Ambiental** e a **Agência Portuguesa do Ambiente, I.P.**-----
Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para a adenda ao protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, a mesma ser outorgada e produzir todos os efeitos nela previstos. -----

10 – DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

10.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar **CASA PRONTA – Conservatória do Registo Predial e Comercial de Albufeira** que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano, situado no Lote 6 da Quinta da Orada, freguesia e concelho de Albufeira. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----



10.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar **CASA PRONTA – Conservatória do Registo Predial e Comercial de Albufeira** que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano, situado no Lageado, freguesia e concelho de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

10.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **José Areia dos Santos Moleiro** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel. -----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa. -----

10.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Maria Elisabete Pires Reis Fonseca** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel. -----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa. -----

11 – DIREITO DE SUPERFÍCIE -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta da escritura pública de reversão, a favor do Município de Albufeira, do direito de superfície constituído a favor de **Nuclegarve – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12 – HORÁRIOS -----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando autorizar o alargamento do horário de funcionamento do Drive-In do estabelecimento “MCDonald’s” em Albufeira. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; votaram contra os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

13 – RECURSOS HUMANOS -----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando o reforço de postos de trabalho para a carreira/categoria de técnico superior, área de atividade de arquitetura e de atividade de engenharia civil. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14 - TRABALHO A FAVOR DA COMUNIDADE -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando colaborar com a **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais** no sentido de integrar no **Serviço Municipal de Veterinária** um cidadão para prestação de trabalho a favor da comunidade (40 horas). -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

15 – OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO -----

15.1 – Concurso Público para Atribuição de Título de Ocupação do Espaço Público Destinado à Atividade Artística e Artesã – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a aprovação das declarações de aceitação dos candidatos disponíveis na bolsa de recrutamento. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

15.2 – Concurso Público para Atribuição de Título de Ocupação do Espaço Público Destinado à Atividade de Venda Ambulante e Restauração e Bebidas Não Sedentária – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a aprovação das declarações de aceitação dos candidatos disponíveis na bolsa de recrutamento. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

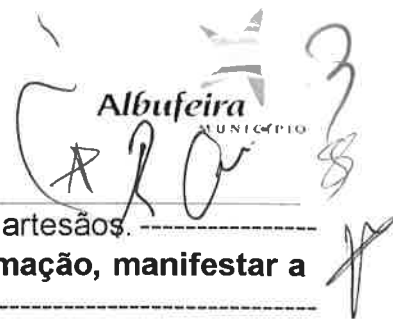
15.3 – Concurso Público para Atribuição de Título de Ocupação do Espaço Público Destinado à Atividade de Venda Ambulante – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o requerimento de Joaquim José Gomes Pereira. **Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, manifestar a intenção de indeferir o pedido de isenção.** -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do procedimento Administrativo, é concedido ao requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

15.4 – Concurso Público para Atribuição de Título de Ocupação do Espaço Público Destinado à Atividade de Venda Ambulante – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o requerimento de Teresa Prazeres de Oliveira. --- **Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, manifestar a intenção de indeferir o pedido de isenção.** -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do procedimento Administrativo, é concedido ao requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

15.5 – Concurso Público para Atribuição de Título de Ocupação do Espaço Público Destinado à Atividade Artística – Apreciação e deliberação sobre informação dos



serviços relacionada com o requerimento de vários artistas, pintores e artesãos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, manifestar a intenção de indeferir o pedido de isenção. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do procedimento Administrativo, é concedido ao requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

16 – CANDIDATURAS -----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a adesão à parceria do projeto “O Nosso Chão” da Equipa do Rés do Chão no âmbito do Aviso ALG-34-2019-02 – Programa de Parcerias para o Impacto. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, sendo que a eficácia deste ato fica condicionada à inscrição de um projeto específico no Orçamento de 2019 e Grandes Opções do Plano 2019-2022 a efetuar através de uma revisão. -----

17 – PROTOCOLOS -----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com a **Associação de Pesquisa e Estudo da Oralidade**, para o desenvolvimento das atividades da associação. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

17.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com a **Associação dos Amigos de Albufeira**, no âmbito do desenvolvimento das atividades da associação. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

18 – CANTINAS ESCOLARES -----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o montante a participar ao **Agrupamento de Escolas de Ferreiras**, no âmbito do protocolo celebrado, no intuito de compensar este, pelas despesas inerentes à confeção e fornecimento das refeições a alunos do Jardim de Infância e da Escola do 1.º Ciclo de Paderne e da Escola do 1.º Ciclo de Ferreiras. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz. -----

19 – TRANSPORTES ESCOLARES -----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a

disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira, para o mês de junho de 2019. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz. -----

19.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelas **Associações de Pais e Encarregados de Educação do Agrupamento de Escolas de Ferreiras**, para os meses de maio e junho de 2019. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

20 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO-----

20.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A. -----

Foi tomado conhecimento. -----

21 – OBRAS MUNICIPAIS -----

21.1 – Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia de Paderne – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória. -----

21.2 – Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia de Albufeira e Olhos de Água – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória. -----

21.3 – Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia da Guia – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente da câmara, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala, tendo a senhora vice-presidente assumido a presidência. -----

21.4 – Empreitada de Repavimentação do Caminho do Poço da Ataboeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços definitiva da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta e nos termos da informação, aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 8.436,43 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----



22 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

22.1 – Concurso Público para Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares, no Município de Albufeira

– Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços.

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o valor da atualização de preços da prestação mensal de 248.482,63 euros em 2016 para o valor atualizado, com o índice 1,0136, correspondendo ao valor final de 251.861,99 euros em 2017.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; votaram contra os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra.

23 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

23.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **United Investments Portugal Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização de casamento com música ao vivo e DJ, no Hotel Pine Cliffs Surfal, Albufeira, nos dias 2 e 3 de maio.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

23.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Mota-Engil – Engenharia e Construção, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de obra de construção civil, na Estrada da Galé, Sesmarias, Albufeira, nos dias 1, 8, 15, 20, 22 e 29 de junho, e 6, 13, 20 e 27 de julho.

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços, para os dias 1, 8 e 15 de junho próximo, e, caso não existam reclamações de ruído, também para os dias 20, 22 e 29 de junho também próximo.

24 – FORNECIMENTO DE ÁGUA

24.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Cortelhas, freguesia da Guia, requerido por **Márcio Filipe Ferreira Madeira**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

24.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Caminho Poço dos Cadoiços Vale Verde, freguesia da Guia, requerido por **Andrea Hildegard Adolf**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

25 – PAGAMENTOS DE PORTAGENS

25.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a

autorização de pagamento de portagens na A25 e A17, da viatura com matrícula 06-TX-53.
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem.-----

26 – OBRAS MUNICIPAIS-----

26.1 – Empreitada de Pintura e Sistema de Impermeabilização de Cobertura na E.B. 1 dos Calços – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços da empreitada.-----


Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação, aprovar o cálculo da revisão de preços no valor de 1.872,89 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro.-----

27 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

27.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 21 de maio de 2019

O Presidente da Câmara Municipal

Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha

[Handwritten signatures and initials]

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2019 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2019

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 48256II de 03-11-2017; 48256 de 03-11-2017; 10275 de 06-03-2018; 21746 de 07-05-2018 e 43023 de 11-09-2018

Processo nº: 06/2017/48256

Requerente: Albino de Jesus Gonçalves

Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia

Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 25/03/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 06/11/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2019

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 36407 de 24-07-2018
Processo nº: 06/2018/36407
Requerente: Élia Cristina Evangelina da Costa e Outra
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 08/03/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 06/11/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2019

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 2447II de 18-01-2017 e 2447 de 18-01-2017
Processo nº: 2/2011
Requerente: Cabana Fresca - Exploração Turística e Hoteleira, Lda
Local da Obra: Rua Joaquim Pedro Samora nº 15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 28/03/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 05/12/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Rogério METO

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2019

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 47181A de 26-10-2018 e 47181 de 26-10-2017
Processo n°: 138/1964
Requerente: Ineves - Imobiliária, Lda
Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar para uma moradia bifamiliar -
Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 21/03/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 06/11/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2019

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 48388 de 17-10-2018
Processo n°: 353/1986
Requerente: Mário Maia de Assunção
Local da Obra: Ataboeira, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para entrega de elementos por mais 60 dias
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 08/03/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 20/11/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2019

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 29462 de 11-06-2018; 44290 de 20-09-2018; 56171 de 04-12-2018

Processo n°: 47/2018

Requerente: Eurocácia - Sociedade Mobiliária, Lda

Local da Obra: Corrieira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de um conjunto habitacional

Apreciação do projeto de arquitetura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 11/05/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 18/12/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2019

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 42425 de 06-09-2018
Processo n°: Lot° 1/2018
Requerente: Perfil Radical, Lda
Local da Obra: Sitio dos Brejos, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Operação de Loteamento Urbano

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 29/03/2019 e parecer do Consultor Jurídico Municipal de 24/04/2019, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2019

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 15071 de 02-04-2018
Processo n°: 22/2018
Requerente: Nara - Projetos, Construção e Turismo, Lda
Local da Obra: Rua Ramalho Ortigão, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de uma base de apoio à instalação de um PT
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/04/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2019

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 5597001 de 21-12-2017
Processo n°: 34CP/2016
Requerente: Enviagro - Investimentos Financeiros e Comerciais, Lda
Local da Obra: Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração da fachada principal - revestimento do Hotel Santa Eulália

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 29/04/2019, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2019

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 9760 de 02-03-2018 e 41323 de 30-08-2018
Processo n°: 14/2018
Requerente: Marta Isabel Martins Estevão
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 26/04/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2019

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 27777 de 30-05-2018; 43364PI de 13-09-2018 e 43364 de 13-09-2018

Processo n°: Lot° 267/1977

Requerente: Octur - Organizações e Construções do Algarve, S.A.

Local da Obra: Corcovada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado com fundamento nos pareceres jurídicos de 17/04/2019 e 22/01/2019, remeter o pedido para apreciação e deliberação da Assembleia Municipal, no quadro das competências próprias daquele órgão.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2019

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 16707 de 12-04-2018; 42436 de 06-09-2018 e 18806 de 30-04-2019

Processo nº: 272/2001

Requerente: Zélio Pires Rodrigues Neto

Local da Obra: Caminho Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar com anexo e construção de piscina e casa de máquinas

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DPGU datado de 14/05/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Progenio NETO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2019

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 46173 de 18-10-2017; 46190 de 03-10-2018 e 17260 de 18-04-2019

Processo nº: 24T/1999

Requerente: Algarosa - Sociedade Gestora de Hotéis, Lda

Local da Obra: Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alterações de um Hotel Apartamento de 4 estrelas - Alfagar III

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DPGU datado de 14/05/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2019

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 35905 de 20-07-2018; 48349 de 17-10-2018 e 15850 de 11-04-2019

Processo n°: 63/2018

Requerente: Indoor House - Imobiliária, Lda

Local da Obra: Rua do Forte, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DPGU datado de 14/05/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2019

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 10781 de 08-03-2018; 45147 de 26-09-2018 e 13674 de 27-03-2019

Processo n°: 259/1984

Requerente: Meigal - Construção e Administração de Propriedades, S.A.

Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de armazém n° 19

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 06/05/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2019

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 16655 de 15-04-2019

Processo n°: 632/2001

Requerente: United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos S.A.

Local da Obra: Praia das Belharucas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de restauração - Snack-Bar, Apoio de praia "Pine Cliffs Beach Club"

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/05/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2019

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 45631 de 28-09-2018

Processo n°: 344/1986

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Estrada do Paraíso, Edifício Labisa, Bloco 2-C, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2019

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 13499 de 21-03-2017
Processo n°: 28/1982
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Rua Dunfermline n° 7 e 8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação de medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2019

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 40094 de 22-08-2018

Processo nº: 110/1980

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Discoteca Kiss, Rua Vasco da Gama, Edifício Kiss, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2019

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 49277 de 23-10-2018

Processo n°: 284/1992

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Av^a. Sá carneiro n°s 15-17, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2019

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 11728 de 18-03-2019 e 16648 de 15-04-2019
Processo nº: 682/1988
Requerente: United Investments (Portugal) - Empreendimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Urbanização Pine Cliffs, Lote A12, Pinhal do Concelho, , freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de um bloco de apartamentos turísticos - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 08/05/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2019

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 11704 de 18-03-2019 e 16640 de 15-04-2019
Processo nº: 684/1988
Requerente: United Investments (Portugal) - Empreendimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Urbanização Pine Cliffs, Lote A11, Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de um bloco de apartamentos turísticos - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 08/05/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2019

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 11717 de 18-03-2019 e 16643 de 15-04-2019
Processo nº: 676/1988
Requerente: United Investments (Portugal) - Empreendimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Urbanização Pine Cliffs, Lote A10, Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de um bloco de apartamentos turísticos - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 08/05/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2019

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 28336 de 05-06-2018
Processo nº: 145/2004
Requerente: Adega do Cantor - Sociedade Vitivinicultura, Lda
Local da Obra: Álamos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de exploração vinícola - Comércio e Serviços
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 11/05/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 11/12/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2019

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 9247 de 27-02-2017; 39793^a de 30-08-2017; 39793 de 30-08-2017 e 7435 de 19-02-2018

Processo nº: 468/1997

Requerente: Bruna Vasconcelos da Silva

Local da Obra: Caliços, Lote E-13B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina

Apreciação do licenciamento

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação da DREOP nº 700, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2019

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s): 5204 de 27-06-2007; 5744 de 17-07-2007; 6293 de 03-08-2007; 7685 de 20-09-2007; 8340 de 15-02-2008; 37556 de 16-08-2017; 38323 de 21-08-2017; 55616 de 20-12-2017; 3365 de 24-01-2018 e 3302 de 24-01-2018

Processo nº: 11T/2007

Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.

Local da Obra: Urbanização Herdade dos Salgados (4ª Fase), Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Solicitando a anulação do pedido de licença - Construção de Hotel de 5* e Centro de Congressos

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de anulação nos termos da informação técnica de 10/05/2019 e do parecer do Consultor Jurídico de 09/02/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2019

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 53902 de 20-11-2018 e 59881 de 28-12-2018
Processo nº: 594A/2001
Requerente: Pavimat - Comércio de Materiais de Construção Civil, S.A.
Local da Obra: Fração B, Vale Paraíso, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício e comércio
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/05/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2019

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) nº (s): 38061 de 07-08-2018 e 15236 de 08-04-2019
Processo nº: 127/1996
Requerente: Pointe Claire - Sociedade de Administração de Bens Próprios, Lda
Local da Obra: Cerro D'Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 16/05/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores
