



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 21/02/2017, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 21 de fevereiro de 2017

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa

Minuta da acta da reunião de câmara de 21 de fevereiro de 2017

Ao vigésimo primeiro dia do mês de fevereiro do ano dois mil e dezassete, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes e os vereadores, senhores **Célia Maria Calado Pedroso, Marlene Martins Dias da Silva, Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva e Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Não participou o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, que conforme informação prestada se encontra a visitar uma fábrica de equipamentos de iluminação pública, na Alemanha, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.

Participou o senhor vereador **Sérgio Santos Brito**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de Setembro, em substituição do senhor vereador **Fernando José dos Santos Anastácio**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião por se encontrar ausente da área do município.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ACTAS

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 27 de dezembro de 2016.

Este assunto não foi apreciado tendo sido consensualmente retirado.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 20/02/2017.

Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a

disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Basket Club** e pelo **Imortal Desportivo Clube**, ambos para o dia 19 de fevereiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

7 – APOIOS-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Delegação Regional do Sul da BAD – Associação Portuguesa de Bibliotecários, Arquivistas e Documentalistas** na realização de uma reunião. -----

Este assunto não foi apreciado tendo sido consensualmente retirado.-----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **IPDJ – Instituto Português do Desporto e Juventude** na realização de sessões de esclarecimento sobre o Programa “Empreende Já”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio complementar à **UVP – Federação Portuguesa de Ciclismo** na realização da 43ª Volta ao Algarve em Bicicleta. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **EB1, N.º 1 de Albufeira** na realização do Desfile de Carnaval da Escola do 1.º Ciclo da Avenida do Ténis. -----

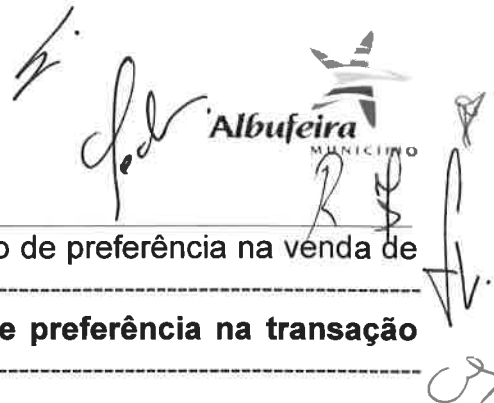
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Prevident** na realização da palestra Osteointegrasul. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento da **Conservatória do Registo Predial**



e Comercial de Silves, relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel.-----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa. -----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Elza Maria Fernandes Barreto Simões, relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel.-----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa. -----

9 – OBRAS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente da câmara, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala, tendo assumido a presidência a senhora vereadora Marlene Silva. -----

9.1 – Empreitada de Requalificação do Jardim da Encosta do Cerro do Malpique, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a justificação de trabalhos a mais. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução. -----

Não estava presente o senhor presidente-----

9.2 – Empreitada de Requalificação do Jardim da Encosta do Cerro do Malpique, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a prorrogação graciosa do prazo de execução da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, considerando as razões invocadas e o teor da informação, conceder uma prorrogação graciosa do prazo para conclusão da obra de 30 dias. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala, reassumindo a presidência. -----

10 – LEI DOS COMPROMISSOS-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a antecipação de fundos disponíveis. -----

Foi deliberado, por unanimidade, autorizar a utilização do saldo de gerência de Operações Orçamentais do ano anterior para efeitos de cálculo de fundos disponíveis do mês de março, tendo em conta e nos termos do esclarecimento da DGAL sobre esta matéria. -----

11 – RECURSOS HUMANOS-----

11.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara

que determinou a afetação de trabalhadores previstos no mapa de pessoal às unidades orgânicas e serviços previstos no Regulamento de Organização dos Serviços Municipais. ---
Foi tomado conhecimento.-----

11.2 - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara relativo à mobilidade intercarreiras, na carreira técnica superior, na área de atividade de Engenharia do Ambiente/Florestal.-----
Foi tomado conhecimento.-----

12 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado para uma visita de estudo a Silves e a Armação de Pêra pela **Escola Básica e Secundária de Albufeira**, para o dia 23 de fevereiro.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado para uma visita de estudo a Faro pela **Escola Básica e Secundária de Albufeira**, para o dia 23 de fevereiro.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

13 – CANDIDATURAS-----

13.1 – **Candidatura ao Fundo para o Asilo, a Migração e a Integração** - Apreciação e deliberação sob proposta da vereadora Marlene Silva visando aprovar a Convenção de Subvenção da candidatura.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

14 – FESTIVAL DE ARTES INFANTIL E JUVENIL DE ALBUFEIRA-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com as normas de participação no **XV Festival de Artes Infantil e Juvenil de Albufeira**, bem como com a respetiva estimativa de encargos.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

15 – OBRAS MUNICIPAIS-----

15.1 – **Empreitada de “Requalificação da Linha de Água de Vale Mangude”** – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.-----
Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.-----

15.2 – **Ajuste Direto para “Empreitada para Requalificação da Descarga de Águas Residuais Pluviais – Praia do Inatel”** - Apreciação e deliberação sobre informação do júri relacionada com a apresentação de listas de erros e omissões por parte de três concorrentes.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação do júri, dar provimento aos erros e omissões apresentados nos precisos termos da mesma e determinar a colocação dos respetivos documentos para consulta dos concorrentes. Mais foi deliberado determinar que o prazo para apresentação de propostas seja

prorrogado por período igual ao da suspensão e manutenção desta até ao momento da comunicação da decisão da câmara municipal relativamente às listas de erros e omissões apresentadas. -----

16 – CAMINHOS -----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relativa à natureza de caminhos na zona dos Álamos e Ataboeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

17 – OBRAS MUNICIPAIS -----

17.1 – Empreitada de “Conservação de Instalações da Polícia Municipal e Cantina” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória. -----

17.2 – Empreitada de “Pintura e Sistema de Impermeabilização da Cobertura na EB 1 dos Calços” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória. -----

18 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

18.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 21 de fevereiro de 2017

O presidente da Câmara Municipal



Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião



Carla Farinha



Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2017 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2017

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 40452 de 17-10-2016

Processo n°: 4OU/2016

Requerente: Gásverde - Exploração de Redes de Gás, Ldª.

Local da Obra: Rua Vasco da Gama - Lote 6 - Areias S.João, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Armazenagem de combustíveis - Reservatório enterrado

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 08/02/2017 e parecer da Chefe DGUP de 10/02/2017, que se dão por reproduzidos, e com os quais esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos artºs. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2017

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 12681 de 07-04-2016; 18568 de 12-05-2016; 20361 de 20-05-2016 e 44511 de 14-11-2016

Processo n°: 417/2006

Requerente: Sociedade Turística Praia Maria Luisa, S.A.

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura nos termos e com as condicionantes do parecer da Chefe da DGUP de 20/02/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2017

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 45811 de 18-11-2016
Processo n°: 118/2003
Requerente: Adélio José da Conceição Agapito
Local da Obra: Álamos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - alteração de moradia destinada a turismo rural
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 08/02/2017 e parecer da Chefe DGUP de 10/02/2017, que se dão por reproduzidos, e com os quais esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos artºs. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2017

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 36812 de 19-09-2016
Processo n°: 272/1997
Requerente: Zhuo Changyun
Local da Obra: Rua 5 de Outubro, 10/12, freguesia de Albufeira e
Olhos D'Água
Assunto: Licença - Alteração e legalização de edificação
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 18/01/2017 e parecer da Chefe DGUP de 10/02/2017, que se dão por reproduzidos, e com os quais esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos art^{os}. 121^o e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores
