



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 19-12-2023, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 19 de dezembro de 2023

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 19 de dezembro de 2023

Ao décimo nono dia do mês de dezembro do ano dois mil e vinte e três, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**.

Secretariou a chefe da Divisão de Recursos Humanos, Carla de Lurdes Venâncio Guerreiro, em substituição, por motivos de férias, da diretora de departamento municipal do Departamento de Gestão e Finanças.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – SALDOS

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **18/12/2023**.

Foi tomado conhecimento.

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

3 – TOMADAS DE CONHECIMENTO

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

Foi tomado conhecimento.

3.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

Foi tomado conhecimento.

4 – INFORMAÇÕES

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 7 de dezembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Fundação António Silva Leal – Centro Infantil “O Búzio”**, para o dia 12 de dezembro.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

5.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara, em 13 de dezembro, visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Centro Paroquial de Paderne**, para o dia 5 de janeiro, e pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira**, para os dias 12 e 26 de janeiro.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.-----

5.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de janeiro de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência.-----

6 – APOIOS-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 13 de dezembro, que determinou a prestação de apoio à **ACRODA – Associação Cultural e Recreativa dos Olhos d’ Água** na realização de um almoço solidário de Natal. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 24 de novembro, que determinou a participação de assistentes técnicas do Município no lançamento do projeto educativo “O Arco da Íris”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação do Conservatório de Albufeira** na realização de ensaios do Grupo Coral durante o ano de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Fábrica da Igreja Paroquial de Paderne** para realização de trabalhos especializados de conservação e restauro do retábulo da Ermida do Pé da Cruz de Paderne.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Associação Musical do Algarve.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Alegria de Leste - Apoio aos Imigrantes do Algarve** na realização da “III

Feira de Talentos”.....
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta......

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Coopaguial – Cooperativa Agrícola de Albufeira, CRL.**.....
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta......

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala......

6.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** para aquisição de uma ambulância.
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.
Não estava presente o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressou à sala.

6.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de comparticipações financeiras à **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira.** ---
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

6.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de comparticipação financeira à **Fundação António Silva Leal.**

6.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **AlgarExperience** na realização das sessões do ciclo “Viagem ao Reino Azul”. ----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

6.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Multicompetências, Lda** na realização de uma ação de formação.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7 – DIREITO DE SUPERFÍCIE

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a celebração de contrato de direito de superfície com a **APA – Agência Portuguesa do Ambiente, I.P.**.....
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

8 – IMÓVEIS

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada a aprovação da minuta da escritura de compra do prédio rústico, inscrito na matriz n.º 98, Secção J, freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – PROJETO DE REGULAMENTO DA TAXA TURÍSTICA DO MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o Projeto de Regulamento da Taxa Turística do Município de Albufeira. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – PLANO INTERMUNICIPAL DE PROMOÇÃO DO SUCESSO ESCOLAR (PIMPSE Algarve) -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a comparticipação nos anos de 2024, 2025 e 2026. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11 – PROTOCOLOS -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **AD-ABC – Associação para o Desenvolvimento do Centro Académico de Investigação e Formação Biomédica do Algarve.** -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12 – SUPLEMENTO DE PENOSIDADE E INSALUBRIDADE -----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o suplemento de penosidade e insalubridade. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

13 – REGULAMENTO MUNICIPAL DE RUÍDO AMBIENTAL -----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com o encerramento preventivo do estabelecimento “The Forest”. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14 – GIRO – CIRCUITO DE TRANSPORTES PÚBLICOS URBANOS -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a definição da taxa de atualização tarifária para o ano de 2024. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

15 – TOPONÍMIA -----

15.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente visando a atribuição de diversos topónimos a arruamentos das freguesias de Albufeira e Olhos de Água, Guia, Ferreiras e Paderne. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

16 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com **Teodósio Motorsport, Unipessoal Limitada**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

16.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da adenda ao contrato-programa celebrado com o **Imortal Basket Clube**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

16.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da adenda ao contrato-programa celebrado com o **Clube Desportivo Areias de São João**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

17 – LEI DOS COMPROMISSOS / FUNDOS DISPONÍVEIS

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com fundos disponíveis.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

18 – CONSELHO GERAL DO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE ALBUFEIRA POENTE

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, por se considerar impedida, ausentou-se da sala.

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a designação dos representantes do Município no Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à sala.

19 – CANDIDATURAS

19.1 – Candidatura ao Apoio à Identificação Eletrónica e Registo de Animais de Companhia – **Aviso 4/2023 ICNF-DBEAC** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a aceitação da proposta de decisão relativa à candidatura nos termos do Termo de Aceitação.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

19.2 – Candidatura à Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário (BNAUT) – **Aviso n.º 2/CO2-i02/2021** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a minuta do Contrato de Comparticipação.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

20 – PROTOCOLOS

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **APPA – Associação de Profissionais de Pesca de Albufeira.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

20.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **AGA - Associação dos Amigos dos Gatos do Algarve.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

20.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Pata Ativa – ASSOCIAÇÃO, Associação de Defesa dos Animais e da Natureza de Albufeira.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

20.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **PRAVI – Projeto de Apoio a Vítimas Indefesas.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

20.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Quinta dos Cães – Associação pelo Melhor Amigo.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

21 – VENDA DE 5 HABITAÇÕES SOCIAIS -----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a realização das escrituras de cinco habitações sociais na Quinta da Palmeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte da Comissão de Habitação, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

22.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com processos apreciados em Comissão de Habitação de 14 de novembro de 2023.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à sala. -----

22.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a cessação e a intenção de indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a várias candidaturas.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

22.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 191/2020.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

22.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 44/2023.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

22.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 49/2023.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

23 – TELEASSISTÊNCIA-----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar um munícipe através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência. --

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

24 – CANTINAS ESCOLARES -----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição aos encarregados de educação, pessoal docente e não docente do 2.º e 3.º ciclo da Guia em virtude da implementação da Plataforma SIGA.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

24.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a comparticipação financeira ao **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** com o intuito de compensar este pelas despesas inerentes à confeção e fornecimento das refeições a alunos do 1.º Ciclo de Ferreiras e do Jardim de Infância e Escola do 1.º Ciclo de Paderne, durante o ano de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.-----

25 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

25.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de janeiro de 2024.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.-----

26 – INDEMNIZAÇÕES-----

26.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 23/2022 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.-----

26.2 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 07/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.-----

27 – OBRAS MUNICIPAIS-----

27.1 - Concurso Público para Empreitada de Execução de Ampliação de Rede de Águas Residuais Domésticas de Vale Pegas – Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do júri visando a não adjudicação da empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório do júri e nos termos do mesmo, não adjudicar a empreitada.-----

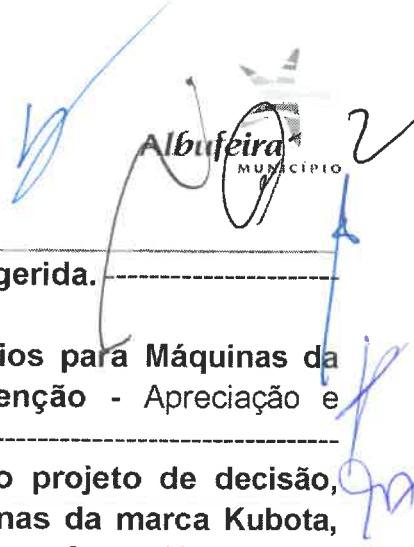
27.2 – Empreitada de Remodelação e Ampliação da Rede de Águas Residuais e Pluviais da Zona Norte de Paderne – Fase 1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o 2.º cálculo de revisão de preços provisória da empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o segundo cálculo de revisão de preços extraordinária/provisória no valor de 272.828,67 euros mais IVA, a favor do empreiteiro e autorizar o respetivo pagamento.-----

28 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

28.1 – Fornecimento contínuo de peças, acessórios e materiais diversos, bem como prestação de serviços de reparação, manutenção e outros serviços conexos, para máquinas e viaturas municipais – Lote 2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba entre anos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços,



aprovar a transferência de verbas nos precisos termos nela sugerida.-----

28.2 – Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Máquinas da Marca Kubota, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção - Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão, adjudicar o Fornecimento de Peças e Acessórios para Máquinas da marca Kubota, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, à empresa Cosmoforça, Unipessoal, Lda até ao limite de 6.000,00 euros, acrescido do IVA.-----

28.3 – Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Tratores da Marca Lamborghini, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção - Apreciação e deliberação sobre a não adjudicação do procedimento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos sugeridos.-----

29 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

29.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Casais – Engenharia e Construção, S.A.**, para a realização de obras de construção civil de remodelação no Hotel Falésia, na Praceta dos Gaios, Praia da Falésia, no dia 10 de dezembro de 2023.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

29.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Casais – Engenharia e Construção, S.A.**, para a realização de obras de construção civil de remodelação no Hotel Falésia, na Praia da Falésia, no dia 17 de dezembro de 2023.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

29.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Hotel Praia dos Salgados – Investimentos e Explorações Turísticas, S.A.**, para a realização de Festa de Natal, no Hotel Regency Salgados, no dia 16 de dezembro de 2023.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

29.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Maria da Conceição Oliveira Gomes**, para a realização de Música ao Vivo, no Restaurante Amendoeira, sito na Rua Mouzinho de Albuquerque, n.º 14, em Albufeira, no dia 15 de dezembro de 2023.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

29.5 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Casais – Engenharia e Construção, S.A.**, para a realização de obras de construção civil de remodelação no Hotel Falésia, nos dias 23 e 30 de dezembro de 2023.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

29.6 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de lançamento de fogo de artifício em festa de passagem de ano, na noite de 31 de dezembro para 1 de janeiro, no Hotel Epic Sana Albufeira, solicitada por **Pirotecnia Oleirense-Fogos de Artifício, Limitada.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

29.7 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de lançamento de fogo de artifício em festa de passagem de ano, na noite de 31 de dezembro para 1 de janeiro, na Praia de Santa Eulália, em Albufeira, solicitada por **Pirotecnia Oleirense-Fogos de Artifício, Limitada.** ----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

29.8 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de festa de passagem de ano, entre o dia 31 de dezembro e o dia 1 de janeiro, no Hotel Regency Salgados, na Estrada de Vale Rabelho, Guia, solicitada por **Hotel Praia dos Salgados – Investimentos e Explorações Turísticas, S.A.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

29.9 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de festa de passagem de ano com animação musical, entre o dia 31 de dezembro e o dia 1 de janeiro, no Beach Club Maré, em Albufeira, solicitada por **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

29.10 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de festa de passagem de ano com animação musical, entre o dia 31 de dezembro e o dia 1 de janeiro, no Pine Cliffs Resort Gardens, em Albufeira, solicitada por **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

29.11 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de festa de passagem de ano com animação musical, entre o dia 31 de dezembro e o dia 1 de janeiro, no Pine Cliffs Resort Aldar, em Albufeira, solicitada por **United Investments (Portugal) Empreendimentos**

Turísticos, S.A. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

29.12 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de evento de passagem de ano, entre o dia 31 de dezembro e o dia 1 de janeiro, no estabelecimento Di São Paulo, na Rua Vitorino Nemésio, fração ABC, solicitada por **Katia Cavalcante Unipessoal, Limitada.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

29.13 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Casais – Engenharia e Construção, S.A.**, para a realização de obras de construção civil de remodelação no Hotel Falésia, nos dias 6, 13, 20 e 27 de janeiro de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

30 – OBRAS MUNICIPAIS -----

30.1 – Empreitada de Remodelação do Parque Infantil de Vale Faro – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada. ----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a conta final da obra. -----

30.2 – Empreitada de Remodelação do Parque Infantil de Vale Faro – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva. -----

30.3 – Empreitada de Requalificação de Muros, Escadaria e Estabilização da Arriba da Praia do Peneco - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços extraordinária definitiva da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar a revisão de preços extraordinária definitiva no valor de 312.459,97 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro e autorizar o respetivo pagamento. -----

30.4 – Empreitada de Construção de Quarenta Fogos em Paderne - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial de cauções. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

31 – PLANOS -----

31.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o início do Procedimento de elaboração do **Plano de Pormenor do Cotovio (PPC).** -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

- 1 – Determinar a elaboração do Plano de Pormenor do Cotovio, nos termos do artigo 76º do RJIGT, e com os fundamentos descritos nos Termos de Referência. -----
- 2 – Aprovar os Termos de Referência propostos. -----
- 3 – Determinar, para efeitos do previsto no n.º 1 do artigo 76º do RJIGT: -----
- a. Um prazo de elaboração de 24 meses; -----
 - b. Um período de participação de 15 dias, nos termos previstos no artigo 88º do RJIGT; -----
 - c. A publicação de Aviso no Diário da República; -----
 - d. A divulgação através da: -----
 - i. Comunicação social e do boletim municipal; -----
 - ii. Plataforma colaborativa; -----
 - iii. Sítio da internet da Câmara Municipal. -----
- 4 – Determinar, para efeitos do disposto no artigo 120º do RJIGT, a sujeição a procedimento de Avaliação Ambiental, de acordo com os critérios estabelecidos no Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, alterado pelo Decreto-Lei n.º 58/2011, de 4 de maio. -----
- 5 – Dar conhecimento e solicitar pronúncia à CCDR Algarve quanto ao teor da presente deliberação. -----

32 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

32.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

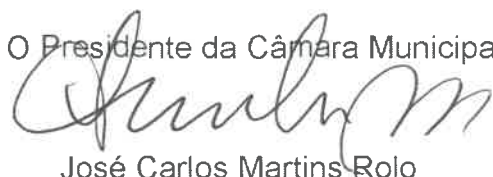
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

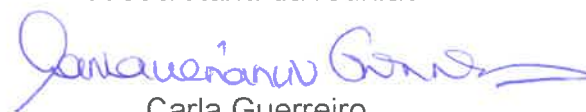
Albufeira, 19 de dezembro de 2023

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Guerreiro

Handwritten notes in blue ink: a large checkmark, the number '2', the number '3', and several initials or signatures.

Reunião de Câmara de 19 de dezembro de 2023
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de dezembro de 2023

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 52175 de 23-11-2020; 61714DREOP de 04-10-2023 e 61714 de 04-10-2023
Processo nº: 28CP/2020
Requerente: Guisepe Parrota
Local da Obra: Vale Navio, Lote nº 144, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 31/10/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de dezembro de 2023

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 32711 de 15-06-2022 e 60643 de 29-09-2023
Processo n°: 28/2022
Requerente: Andrezej Ziobrowski
Local da Obra: Urbanização Quinta dos Caliços, Lote B-66, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Requerendo pedido de desistência relativo à construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação, referente ao requerimento n° 32711 de 15/06/2022

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de desistência da pretensão referente ao requerimento 32711 de 15/06/2022. apresentada no requerimento n° 60643 de 29/09/2023, com fundamento na informação técnica de 02/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de dezembro de 2023

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA13581 de 01-03-2022
Processo n°: 09/2022/11023
Requerente: Condomínio da Urbanização dos Salgados - Lote AP2
Local da Obra: Lote AP 2, Fração A, Cave, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°22/2023 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 30/11/2023.

Mais delibera esta câmara que a requerente e a Administradora do Condomínio deverá dar conhecimento do citado auto e do presente parecer a todos os proprietários das frações que compõem o Lote AP 2.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de dezembro de 2023

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA61915 de 21-09-2022 e SGDCMA48980 de 04-07-2023

Processo n°: 09/2023/41026

Requerente: Rosália Maria Romeira Botequilha e Maria de Lurdes dos Ramos Guerreiro Azevedo

Local da Obra: Edifício Oura Azul, Frações AD 100, 1º Andar e AAD 216, 2º Andar, Estrada Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°19/2023 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 30/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de dezembro de 2023

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA3937 de 19-01-2022
Processo nº: 09/2022/3399
Requerente: Albano Manuel Matos de Barbosa Mendonça
Local da Obra: Edifício Albernoa, nº 1, Estrada de Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº21/2023 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 04/12/2023.

Mais delibera esta câmara que o requerente e a Administradora do Condomínio deverá dar conhecimento do citado auto e do presente parecer a todos os proprietários das frações que compõem o edifício em causa.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de dezembro de 2023

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA57575 de 24-08-2021
Processo n°: 09/2021/1025
Requerente: GAM - Proteção Civil/João Pedro Silva Ramos
Local da Obra: Rua das Palhinhas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°20/2023 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 04/12/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de dezembro de 2023

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 36831 de 02-09-2020; 42947 de 08-08-2022 e 73627 de 27-11-2023

Processo n°: 71/1999

Requerente: Dietimport, S.A.

Local da Obra: Lanka Parque Comercial, Algarve Shopping, R, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de loja 0154 - "O Celeiro" - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 06/12/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de dezembro de 2023

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 12974 de 10-03-2021 e 36705 de 08-07-2021
Processo n°: Lot° 364/1977
Requerente: Sonintur - Sociedade Nacional Investimentos e Turismo, S.A.
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de determinação de compensação monetária

Foi, por unanimidade _____, deliberado, tendo em consideração as informações dos serviços, não se justificar a localização de qualquer equipamento público na área em questão, ficando o requerente obrigado ao pagamento da compensação por não cedência nos termos do previsto em Regulamento Municipal.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de dezembro de 2023

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 28980II de 26-05-2022 e 28980 de 26-05-2022
Processo n°: 26/2022
Requerente: David Antony Ferreira
Local da Obra: Matos de Baixo, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar, piscina, casa das máquinas e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/12/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de dezembro de 2023

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 11753 de 28/02/2023; 34009 de 05-06-2023; 63558 de 13-10-2023 e 70470 de 13-11-2023
Processo n°: 19CP/2020
Requerente: Corcova - Investimentos Turísticos e Imobiliários, S.A.
Local da Obra: Corcovada, Parcela A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração no decorrer da obra de construção de silo automóvel - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 07/12/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de dezembro de 2023

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 45345 de 24-08-2022; 68083 de 28-12-2022; 32294 de 29-05-2023 e 66674 de 26-10-2023
Processo nº: 52/2017
Requerente: SCI e Parc des Gaulois
Local da Obra: Vale Rabelho, Urbanização Praia da Galé, Lote nº 95, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração no decorrer da obra de edificação unifamiliar com piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 06/12/2023 e informação da DREOP de 06/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de dezembro de 2023

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 32436 de 29-05-2023 e 73349 de 23-11-2023
Processo n°: 339/1977
Requerente: Cickcondition, Lda
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização (alterações no decorrer da Obra)
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 12/12/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de dezembro de 2023

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 30720 de 22-05-2023 e 65890 de 23-10-2023
Processo n°: 91/2018
Requerente: David Augusto Queirós Ferreira
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação e construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 07/12/2023 e informação da DREOP de 10/08/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de dezembro de 2023

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 4867 de 27-01-2023; 63612II de 13-10-2023; 63612 de 13-10-2023 e 68027 de 02-11-2023

Processo nº: 5/2023

Requerente: Destreza Palaciana - Construção e Remodelação de Imóveis - Unipessoal, Lda

Local da Obra: Alpouvar, Clube Albufeira II, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, vedação e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 11/12/2023 e informação da DREOP de 23/10/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 19 de dezembro de 2023

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 33046III de 22-06-2021; 33046II de 22-06-2021; 33046 de 22-06-2021; 2765II de 16-01-2023, 2765DFV de 16-01-2023 e 2765 de 16-01-2023

Processo n°: 59IP/2021

Requerente: Vertical Prosperity, Lda

Local da Obra: Casa dos Pires, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à execução de uma operação de loteamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 07/11/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 19 de dezembro de 2023

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 27385 de 29-05-2018; 10047 de 07-03-2019 e 37440 de 07-09-2020

Processo nº: 41/2018

Requerente: Joaquim Guerreiro Raimundo

Local da Obra: Corrieira, Lote nº 8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 07/11/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 19 de dezembro de 2023

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 35454 de 30-06-2022
Processo n°: 51/1980
Requerente: Dionísio da Silva Mendes-Cabeça de Casal
Local da Obra: Almeijoafra, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação e construção de apoio -
Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/12/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de dezembro de 2023

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 14433 de 13-03-2023; 49922 de 08-08-2023 e 72818 de 21-11-2023

Processo n°: 12/2023

Requerente: FSGPT 1 - S.A.

Local da Obra: Rua Humberto Delgado, Lotes 16 e 18, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação e alteração de uso para estabelecimento de restauração

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 11/12/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de dezembro de 2023

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 51345 de 04-10-2021; 28015II de 11-05-2023; 28015DFV de 11-05-2023; 28015 de 11-05-2023; 43869 de 14-07-2023; 61254 de 02-10-2023 e 73413 de 23-11-2023

Processo nº: 76/2021

Requerente: Simão Pedro Barreto Santos

Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tendo em conta o parecer técnico de 13/12/2023 e informação da DREOP de 23/11/2023, condicionado em obra nos termos dos pontos 3.2 e 6 da informação técnica de 29/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de dezembro de 2023

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 12266 de 05-03-2021; 30049 de 31-05-2022; 46430 de 01-09-2022; 12954 de 06-03-2023; 24477 de 27-04-2023; 55115 de 04-09-2023 e 70812 de 14-11-2023

Processo nº: 16/2021

Requerente: Filipa Andreia Rodrigues Sustelo Gomes

Local da Obra: Cortelhas, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de edificação, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 21/11/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de dezembro de 2023

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 25223 de 13-05-2021; 51667 de 03-10-2022 e 55394 de 05-09-2023

Processo nº: 128/2005

Requerente: Henrique Neves Pontes Silva

Local da Obra: Avenida da Liberdade, nº 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Demolição do existente e Construção de um edifício de habitação e comércio

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica e pareceres técnicos de 13/11/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de dezembro de 2023

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 61039 de 18-11-2022; 11008II de 23-02-2023 e 11008 de 23-02-2023

Processo nº: Lotº 457/1974

Requerente: Real Estate Manaldi, Lda

Local da Obra: Quinta da Corcovada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento - Alvará nº 1/2002 de 01/02/2002

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar a alteração do loteamento nos termos e condições do parecer técnico de 14/12/2023 e em face da informação da DREOP de 13/12/2023, que refere não terem sido recebidas quaisquer reclamações, observações ou sugestões relacionadas com a alteração de loteamento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de dezembro de 2023

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 16042II de 16-04-2020; 16042 de 16-04-2020; 3008III de 08-03-2021; 30081 de 08-06-2021; 39897 de 22-07-2022; 7359II de 08-02-2023 e 7359 de 08-02-2023

Processo n°: Lot° 53/1975

Requerente: Planet Jumping, Lda

Local da Obra: Quinta da Balaia, Zona Norte, Lote n° 836, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de alvará de loteamento - Alvará n° 1/1996

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar a alteração do loteamento nos termos e condições do parecer técnico de 13/12/2023 e em face da informação da DREOP de 10/11/2023, que refere não terem sido recebidas quaisquer reclamações, observações ou sugestões relacionadas com a alteração de loteamento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 19 de dezembro de 2023

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 26893 de 21-05-2021 e 65423 de 20-10-2023
Processo n°: 29CP/2021
Requerente: Sá Borges, Arquitetos e Engenheiros Associados, Lda
Local da Obra: Urbanização Roja-Pé, Lote n° 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de uma Estrutura Residencial para idosos

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 08/11/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inabilitação da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de dezembro de 2023

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 18869II de 07-04-2022; 18869 de 07-04-2022 e 65529 de 20-10-2023
Processo n°: 83CP/2016
Requerente: Arriba Traquina Unipessoal, Lda
Local da Obra: Sesmarias, Lote n° 76, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, Assunto retirado

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 19 de dezembro de 2023

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 9952II de 22-02-2023; 9952DREOP de 22-02-2023 e 9952 de 22-02-2023
Processo nº: 12CP/2023
Requerente: James Mary Oreilly e Linda Ann Oreilly
Local da Obra: Alpouvar, Lote nº 53, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação com sebe viva

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 09/11/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de dezembro de 2023

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 30403 de 22-07-2020; 2424 de 13-01-2022; 4332 de 25-01-2022; 30402 de 02-06-2022; 63198 de 29-11-2022; 5279 de 30-01-2023; 23834 de 24-04-2023 e 62881 de 10-10-2023

Processo nº: 76/2007

Requerente: Daniel Mendonça Pires e Outros

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Obras de Urbanização

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 12/12/2023 e informação da DREOP de 16/12/2022.

Mais delibera esta câmara deferir o pedido das obras de Urbanização, estabelecendo uma caução a favor do Município no valor de 143.481,35€.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 19 de dezembro de 2023

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 12918DPUAI de 10-03-2021; 12918^a de 10-03-2021; 12918 de 10-03-2021 e 31141 de 24-05-2023

Processo n°: 492/2003

Requerente: Década Paraíso, Limitada

Local da Obra: Rua Vasco Santana, Lote n° 75, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/11/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de dezembro de 2023

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 34759 de 27-06-2022; 36225 de 04-07-2022; 3 de 03-01-2023; 11632 de 28-02-2023 e 67331 de 30-10-2023

Processo nº: 34/2022

Requerente: Adega do Cantor - Sociedade de Viticultura, Lda

Local da Obra: Lugar dos Álamos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Reconstrução e ampliação de edificação para Hotel Rural de 4 *
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 20/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 19 de dezembro de 2023

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 51583II de 03-10-2022 e 51583 de 03-10-2022
Processo nº: 58/2022
Requerente: António Manuel Bento Lores
Local da Obra: Rua Alves Correia, nº 82 e Rua dos Telheiros, nº 51, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício multifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/12/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores
