



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 05-12-2023, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 05 de dezembro de 2023

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 05 de dezembro de 2023

Ao quinto dia do mês de dezembro do ano dois mil e vinte e três, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

**1 – ATAS**-----

1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 17 e 31 de outubro de 2023. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 17 de outubro de 2023, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva, Victor Ferraz e António Coelho. -----

Não participou na votação o senhor presidente pelo facto de não ter participado na reunião em causa. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 31 de outubro de 2023, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

**2 – SALDOS**-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 04/12/2023. -----

Foi tomado conhecimento. -----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

**4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO**-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

09 3 1 2  
**4.2** – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no âmbito da delegação de competências pela Assembleia Municipal para assunção de compromissos plurianuais. -----  
**Foi tomado conhecimento.** -----

**4.3** / Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----  
**Foi tomado conhecimento.** -----

**4.4** – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos. -----  
**Foi tomado conhecimento.** -----

**5 – INFORMAÇÕES** -----

**6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE** -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

**6.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 10 de dezembro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----  
**Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala.** -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

**6.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias dos meses de novembro e dezembro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.** -----  
**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência.** -----

**7 – APOIOS** -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 23 de novembro, que determinou a prestação de apoio ao **Núcleo Algarve do VW Ar Clube de Portugal** na realização do “6.º Encontro VW Ar Algarve”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala.** -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 28 de novembro, que determinou a prestação de apoio complementar à **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização do “Mercadinho de Natal 2023”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 23 de novembro, que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia da Guia** na realização do Mercadinho de Natal. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Club** na realização de uma reunião da direção. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Ferreiras** na realização do “Mercadinho de Natal”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **FUETE – Academia de Dança de Albufeira** através da atribuição de uma comparticipação financeira para a realização do Espetáculo de Natal. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fundação António Silva Leal** na realização de um Almoço de Natal. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao **Agrupamento de Escolas de Albufeira** para a edição de dois livros escritos por alunos. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Albufeira Surf Clube** na realização de um Campeonato Intersócios e Não Sócios

bem como a atribuição de uma comparticipação financeira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Clube de Basquete de Albufeira** através da atribuição de uma comparticipação financeira para a aquisição de uma carrinha de transporte de passageiros. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente** na realização do Corta-mato Escolar. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **Jardim de Infância Turma dos Traquinas** através da disponibilização de 25 exemplares do Manual de Alimentação Saudável em Idade Pré-Escolar e do 1.º Ciclo: Um Guia de Apoio para a Família. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **CASA – Centro de Apoio ao Sem Abrigo – Delegação de Albufeira** na realização do evento “Fitness por uma Ca(u)sa”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **8 – DIREITO DE SUPERFÍCIE** -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a constituição do direito de superfície a favor do **Instituto do Emprego e Formação Profissional** respeitante a dois prédios situados no Tomilhal, Freguesia de Ferreiras. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **9 – REGULAMENTO MUNICIPAL DE RUÍDO AMBIENTAL** -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a reposição de horário de funcionamento do estabelecimento comercial “Trinity”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **10 – CONTRATOS DE ARRENDAMENTO E DE COMODATO** -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a realização de contrato de arrendamento para instalação temporária do Corpo do Posto Territorial dos Olhos de Água e respetiva minuta. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

10.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a realização de contrato de comodato para instalação temporária do Corpo do Posto Territorial dos Olhos de Água e respetiva minuta. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**11 – DIREITO DE PREFERÊNCIA**

11.1 – Apreciação e deliberação sobre o requerimento de **Deolinda Neves** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito em Cortesões, Freguesia de Ferreiras.

**Foi deliberado, por unanimidade, exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.**

**12 – AREAL – AGÊNCIA REGIONAL DE ENERGIA E AMBIENTE DO ALGARVE**

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a adesão do Município de Albufeira à AREAL – Agência Regional de Energia e Ambiente do Algarve.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**13 – PLANO DE SEGURANÇA DA INFORMAÇÃO**

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação do Plano de Segurança da Informação do Município de Albufeira.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**14 – MERCADOS MUNICIPAIS**

14.1 - Concurso Público para Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação dos serviços e nos termos da mesma:**

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a Exploração Temporária de Bancas localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira, fixando-se a base de licitação nos seguintes valores:

- Bancas para Venda de Peixe, N.ºs 12, 19 e 20, valor de 130,00 euros;

- Bancas para venda de Frutas e Hortaliças, N.ºs 11, 12, 13, 14, 19 e 20, valor de 40,00 euros;

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala.

14.2 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre Relatório do Júri visando a adjudicação.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório**

30  
30

do júri, adjudicar a Exploração Temporária de Bancas localizadas no Mercado Municipal de Calijos, em Albufeira, nos precisos termos nele sugeridos. -----  
Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

## 15 – CANDIDATURAS -----

15.1 – Candidatura ao Apoio de Prestação de Serviços Veterinários de Assistência a Animais Detidos pelos Centros de Recolha Oficial de Animais, por Famílias Carentes, Associações Zoófilas ou que Integrem Colónias Registadas ao Abrigo dos programas CED – Aviso 2/2023 ICNF-DBEAC - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou aceitar a proposta de decisão relativa à candidatura nos termos do Termo de Aceitação. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

15.2 – Candidatura "Aquisição de 18 Abrigos de Passageiros no Concelho de Albufeira" no âmbito do Aviso 5/2023 – Apoio à Promoção do Transporte Público e Capacitação das Autoridades de Transportes - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a exclusão da candidatura. -----  
Foi tomado conhecimento. -----

## 16 – INDEMNIZAÇÕES -----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 39/2021 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

16.2 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 53/2021 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

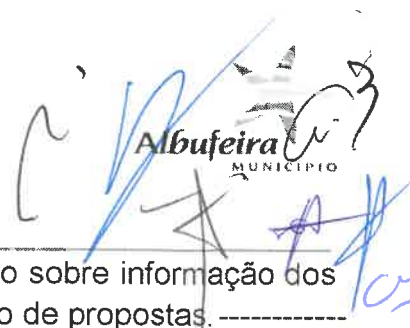
16.3 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 7/2022 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

## 17 – OBRAS MUNICIPAIS -----

17.1 – Empreitada de Arranjo Urbanístico da Antiga E. N. 125 em Ferreiras, Incluindo Cruzamentos e Acessos – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o acionamento de garantias bancárias. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

## 18 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

18.1 – Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Scania, incluindo



**Serviços de Reparação e Manutenção** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a prorrogação de prazo para apresentação de propostas. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, autorizar a prorrogação do prazo para apresentação de candidaturas.** -----

**18.2 – Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares no Município de Albufeira** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o cancelamento de garantias bancárias. ----

**Foi deliberado, por unanimidade, proceder à liberação das garantias bancárias nos precisos termos das informações dos serviços.** -----

## **19 – CAMINHOS** -----

**19.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho em Vale da Ursa, que tem início na estrada Municipal 526-1, desenvolvendo-se no sentido Nascente-Poente e não tem saída, Freguesia da Guia. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **20 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO** -----

**20.1** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Casais – Engenharia e Construção, S.A.**, para a realização de obras de construção civil de remodelação no Hotel Falésia, na Praia da Falésia, no dia 2 de dezembro de 2023. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**20.2** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Casais – Engenharia e Construção, S.A.**, para a realização de obras de construção civil de remodelação no Hotel Falésia, nos dias 9 e 16 de dezembro de 2023. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**20.3** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de Festa de Natal, no dia 15 de dezembro, no Salão Pinhal, no Pine Cliffs Resort, em Albufeira, solicitada por **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

## **21 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

**21.1** – **Concurso Público para Execução das Medidas de Eficiência Energética do Edifício Paços do Concelho - Albufeira** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a contratação de trabalhos complementares e com a celebração de contrato adicional ao contrato. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma aprovar a realização de trabalhos complementares, no valor de 9.000,00**



euros, acrescido de IVA, com a prorrogação do prazo de execução de trabalhos de sete dias, e determinar a celebração de contrato adicional.-----

**22 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**-----

**22.1** – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----  
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----  
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 05 de dezembro de 2023

O Presidente da Câmara Municipal

José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large checkmark and several initials.

**Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023  
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 21906 de 27-04-2021; 44906 de 22-08-2022; 27180 de 09-05-2023 e 69888 de 09-11-2023

Processo nº: 46/1986

Requerente: Manuel Mendonça de Góis Pinto

Local da Obra: Urbanização dos Cortezões, Lotes 85 e B6, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e casa das máquinas - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 20/11/2023.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 65547II de 13-12-2022 e 65547 de 13-12-2022  
Processo nº: 86IP/2022  
Requerente: Aqualab - Laboratório Clínico e de Saúde Pública, S.A.  
Local da Obra: Urbanização Quinta da Bela Vista, Lote 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à requalificação de balneários e execução de área de estacionamento, arranjos exteriores e portões de acesso

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/11/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 3856A de 21-01-2021; 3856 de 21-01-2021 e 62092 de 06-10-2023  
Processo nº: 1CP/2021  
Requerente: Policity, Construções e Urbanizações, Lda  
Local da Obra: Rua Joaquim Magalhães, Quinta da Correeira, Lote nº 10, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação plurifamiliar, estacionamento privado, comércio, serviços, restauração e bebidas, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado nos termos da informação técnica de 11/10/2023 e dos pareceres técnicos de 06/11/2023 e 17/11/2023, acolher o conceito de cêrcea constante no "Vocabulário de Termos e Conceitos de Ordenamento do Território", D.G.O.T.D.U., 2005, como uma densificação do conceito constante no n.º 14 do artigo 54.º do Regulamento do PDM.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESÍGEO SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 31672 de 26-05-2023

Processo n°: 06/2023/31672

Requerente: Gerard Anthony Tench e Sharn Jade Daniels, representados pela Dr.ª Luisa Fernandes de Matos Watt

Local da Obra: Cabeça Aguda, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer da Chefe da DPUAI de 18/11/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 61263DREOP de 21-11-2022 e 61263 de 21-11-2022  
Processo n°: 53CP/2022  
Requerente: Sérgio dos Santos Brito  
Local da Obra: Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 25/10/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 46970 de 08-09-2021; 30614II de 22-05-2023 e 30614 de 22-05-2023

Processo n°: 47/1977

Requerente: Sociedade Agrícola e Industrial do Algarve, Lda

Local da Obra: Várzeas de Quarteira, Lote n° 122, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das máquinas - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 25/10/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 10140 de 24-02-2022 e 63526 de 13-10-2023  
Processo n°: 6CP/2022  
Requerente: Prestige e Glamour Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Quinta da Orada, Lote n° 27, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/10/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta, sob pena de inviabilização da presente comunicação prévia.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 4127II de 24-01-2023 e 4127 de 24-01-2023  
Processo nº: 2OU/2023  
Requerente: Gascan, S.A.  
Local da Obra: Rua Ataíde de Oliveira, Aldeia Azul, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/11/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 51642 de 06-10-2021; 43328 de 13-07-2023 e 62339 de 09-10-2023

Processo nº: 80/2021

Requerente: Maria Zuleide Teodósio Correia

Local da Obra: Areias S. João, Apartamento A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 25/10/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 5868 de 10-02-2017; 18235 de 17-04-2017; 40398 de 05-09-2017; 25689 de 18-05-2018; 47654 de 12-10-2018; 40273 de 05-09-2019; 27146 dev03-07-2020; 40370 de 23-09-2020; 56550 de 17-12-2020; 68040 de 28-12-2022 e 42575 de 10-07-2023

Processo nº: 7/2017

Requerente: Sven Olof Patrik Kulldorf e Outra

Local da Obra: Apartamento do Moinho, nº 23, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 27/10/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 5730IT de 29-01-2021; 5730II de 28-01-2021; 5730DFV de 29-01-2021; 5730 de 29-01-2021; 8297 de 11-02-2021; 35832 de 06-07-2021; 26785II de 17-05-2022; 26785DFV de 17-05-2022; 36785 de 17-05-2022; 67217II de 21-12-2022; 67217 de 21-12-2022 e 37158 de 19-06-2023  
Processo nº: 8/2021  
Requerente: Ana Rita Guedelha Arez  
Local da Obra: Vale Paraíso, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Ampliação e reabilitação de moradia unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 21/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ANÁ RITA GUEDELHA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 73092 de 22-11-2023  
Processo nº: 4EA/2023  
Requerente: Aplauso Reativo Lda - Circo Dallas  
Local da Obra: Largo do Mercado, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Instalação de Recinto Itinerante - Circo Dallas

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licenciamento para instalação do recinto itinerante - Circo Dallas, tendo em conta e nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 29/11/2023, devendo o recinto ser implantado no local fixado pela Junta de Freguesia de Ferreiras.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 35721 de 05-07-2021; 44330 de 17-07-2023 e 85596 de 23-10-2023

Processo nº: 47/2021

Requerente: Anthony e Filipe, Lda

Local da Obra: Rua da Águia Real, Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 30/10/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 44435 de 18-08-2022  
Processo n°: 40CP/2022  
Requerente: Roberto & Matias, Lda  
Local da Obra: Corcovada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de dois campos de lazer

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 27/10/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 53656 de 02-12-2020; 53656II de 18-06-2021; 32401 de 18-06-2021; 66296 de 16-12-2022; 6632 de 06-02-2023; 37225II de 19-06-2023 e 37225 de 19-06-2023

Processo nº: 81/2020

Requerente: Cláudia Coelho Barata Cordeiro

Local da Obra: Rua Cândido dos Reis, nºs 17,18 e 20, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Ampliação e reabilitação de edificação bifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 21/11/2023 e informação da DREOP de 17/10/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 45350 de 30-08-2021; 27230 de 19-05-2022; 27847 de 23-05-2022; 33099II de 17-06-2022; 33099 de 17-06-2022; 28619 de 15-05-2023; 28617II de 15-05-2023; 28617DGU de 15-05-2023 e 28617 de 15-05-2023  
Processo nº: 13OU/2021  
Requerente: MEO, S.A.  
Local da Obra: Monchina, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Instalação de infra-estruturas de suporte para uma estação de radiocomunicações

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/10/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 47737 de 09-09-2022  
Processo n°: 304/1990  
Requerente: Dinis Gomes Alves e Rennée Klaausen Teixeira da Cruz  
Local da Obra: Vale Navio, Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de campo de ténis, cave, arrumos e garagem para edificação unifamiliar, piscina, casa das máquinas e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 27/11/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL GELHO

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 29243 de 27-05-2022 e 72866 de 21-11-2023  
Processo n°: 157/2003  
Requerente: António Alves Mendes  
Local da Obra: Quinta da Orada, Marina de Albufeira, Lote n° 30, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação - Legalização  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 28/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 63293 de 12-10-2023  
Processo n°: 107IP/2023  
Requerente: Guia Amendoal Retail Park, Lda  
Local da Obra: Vale Verde, Monte da Rosa, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo às obras de urbanização e espaços comerciais a edificar

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 28/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 15833 de 15-04-2020, 64066 de 16-12-2021; 36672 de 06-07-2022; 50113 de 23-09-2022 e 69652 de 08-11-2023

Processo nº: 98A/1977

Requerente: Details Hotel & Resorts, S.A.

Local da Obra: Rua Cândido dos Reis, nº 12, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Legalizações das alterações efetuadas no Hotel Califórnia  
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 28/11/2023 e informação da DREOP de 17/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 71500 de 16-11-2023

Processo n°: 14EA/2023

Requerente: Ruben José Pereira Azevedo

Local da Obra: Várzea da Orada, Recinto da Feira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Despacho do Sr. Presidente datado de 28/11/2023 para ratificação sobre o pedido de Licença - Instalação de recinto itinerante - "Simulador Realidade 7D Familiar"

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 28/11/2023 e, assim, considerar-se deferido o pedido de licença para instalação de recinto itinerante conforme requerido, tendo em conta e nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 24/11/2023.

Mais delibera esta câmara determinar que os serviços camarários competentes procedam à elaboração do Plano de evacuação em situações de emergência aplicável ao recinto.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s) : 72870 de 21-11-2023

Processo n°: 15EA/2023

Requerente: Fernando Ricardo Dias Fidalgo

Local da Obra: Várzea da Orada, Recinto da Feira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Despacho do Sr. Presidente datado de 28/11/2023 para ratificação sobre o pedido de Licença - Instalação de recinto itinerante - "Mundo da Brincadeira"

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 28/11/2023 e, assim, considerar-se deferido o pedido de licença para instalação de recinto itinerante conforme requerido, tendo em conta e nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 27/11/2023.

Mais delibera esta câmara determinar que os serviços camarários competentes procedam à elaboração do Plano de evacuação em situações de emergência aplicável ao recinto.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 44932 de 22-08-2022; 56501II de 11-09-2023 e 56501 de 11-09-2023

Processo nº: 52/2022

Requerente: Rosa Deolinda Martins Custódio

Local da Obra: Casa dos Pires, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/11/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 62856DREOP de 28-11-2022; 62856 de 28-11-2022;  
65188 de 12-12-2022 e 22183 de 17-04-2023

Processo nº: 54CP/2022

Requerente: Pedro José de Almeida Santos

Local da Obra: Clube Albufeira, Fase II, Lote nº 57, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 30/10/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 15909A de 24-03-2022 e 15909 de 24-03-2022  
Processo nº: 11/2022  
Requerente: João Dionísio Catuna  
Local da Obra: Guia, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação do existente - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 27/11/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 46112 de 31-08-2022; 56502II de 11-09-2023 e 56502 de 11-09-2023

Processo nº: 51/2022

Requerente: Elvira de Sousa Carvalho

Local da Obra: Casa dos Pires, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 24/11/2023 e informação da DREOP de 23/10/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 21363II de 26-04-2021; 21363DFV de 26-04-2021; 21363CMDF de 26-04-2021; 21363 de 26-04-2021 e 63068 de 11-10-2023  
Processo nº: 28/2021

Requerente: Marisa do Carmo Neto Guerreiro Bitoque

Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente destinada a habitação unifamiliar para construção de piscina, casa das bombas e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado ao descrito no ponto 2.3 da informação técnica de 02/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023**

**DELIBERAÇÃO**

28

Requerimento (s) n° (s): 8874 de 16-02-2023  
Processo n°: 9/2023  
Requerente: José Pinto  
Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 31/10/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 43815DFV de 12-08-2022 e 43815 de 12-08-2022  
Processo nº: 101/2008  
Requerente: Maria Vivelinda Cabrita Moreira Viegas  
Local da Obra: Rua dos Telheiros, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e remodelação de construção existente  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/11/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

**Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023**

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 7237 de 09-02-2022; 5002 de 27-01-2023; 56984 de 13-09-2023 e 66722 de 26-10-2023

Processo n°: 3/2022

Requerente: Tiago Manuel Macedo de Oliveira

Local da Obra: Álamos ou Ataboeira, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar, piscina, vedação e portão de entrada

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 17/11/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 41076 de 28-07-2022  
Processo nº: 59IP/2022  
Requerente: Afonso José da Silva Cabrita  
Local da Obra: Paral, freguesia de Paderne  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração, reabilitação e ampliação de edificação existente e construção de muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/11/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s): 33256 de 20-06-2022; 56159 de 08-09-2023 e 65188 de 20-10-2023

Processo nº: 293/1977

Requerente: Maria de Jesus dos Santos Sacramento

Local da Obra: Ribeira de Alte, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício destinado a habitação unifamiliar e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 31/09/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 25033 de 09-05-2022 e 65572 de 23-10-2023  
Processo nº: 144/1982  
Requerente: José António Monteiro Dias  
Local da Obra: Urbanização Solar do Castelo, Lote nº 14, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar e piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 28/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

RESIDÊNIO SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) n° (s): 55388II de 11-12-2020; 55388 de 11-12-2020 e 21905 de 17-04-2023

Processo n°: 103IP/2020

Requerente: Turistrem - Transporte de Passageiros, Lda

Local da Obra: Brejos, freguesia de Ferreiras

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício destinado ao Apoio Recreativo

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 28/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESIDORO SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 37262 de 08-07-2022; 14488 de 06-07-2023; 56293 de 08-09-2023

Processo nº: 37/2022

Requerente: Maria do Carmo Guilherme Neves Martins

Local da Obra: Vale Verde, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de edificação existente, construção de duas piscinas, casa das bombas e portão de entrada para TER-Agroturismo

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 03/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESIDÉRIOS, L.M.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): 60925 de 17-11-2022 e 63409 de 12-10-2023  
Processo nº: 34OU/2022  
Requerente: Petrogal, S.A.  
Local da Obra: Rua Vasco da Gama, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 03/11/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESÍGNEO SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) nº (s): 56485 de 02-11-2021; 56833 de 04-11-2021; 51459 de 14-08-2023 e 65970 de 24-10-2023

Processo nº: 83/2021

Requerente: Maria José Samora Catuna

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 03/11/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESIDÉRIO SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) nº (s): 1286 de 09-01-2023

Processo nº: 9T/1999

Requerente: Eric Marie A. Grogna

Local da Obra: Rua das Laranjeiras, nº 32, Zona Sul 1, Célula 2, Urbanização Cerro Grande, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 27/11/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESÍZIO SILVA





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) n° (s): 2081 de 12-01-2023

Processo n°: 493/1966

Requerente: Tudor George Cowley

Local da Obra: Quinta da Saudade, Lote n° 8, "Casa Belcarina", Montes Juntos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia existente  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/11/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESÍGEO SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) nº (s): 37412 de 08-07-2022  
Processo nº: 39/2022  
Requerente: Rogério Câncio Flores e Ângela Carreira Mendes Flores  
Local da Obra: Malhão, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Alteração de edificação existente e construção de piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade Dos Presentes, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 02/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Osório Silva



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) nº (s): 8894 de 16-02-2023  
Processo nº: 94/1977  
Requerente: Bruno Martins Fortunato e Vanessa Alexandra Oliveira Saldanha Parreira  
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia existente e construção de piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 27/11/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESIDERIO SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) n° (s): 1926 de 12-01-2021 e 8660 de 15-02-2023  
Processo n°: 7IP/2021  
Requerente: João Filipe Martins Alves Lázaro e Sandra Cristina Martins Alves Lázaro  
Local da Obra: Rua Mário de Sá Carneiro, n° 14 e Rua Cesário Verde, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração/reabilitação/ Legalização de moradia unifamiliar com piscina

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 28/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Damião Silva



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) n° (s): 47592II de 09-09-2022 e 47592 de 09-09-2022  
Processo n°: 57/2022  
Requerente: Nelson Miguel Lourenço Claudino  
Local da Obra: Alfarrobeiras, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 06/11/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. S. S. SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

44

Requerimento (s) nº (s): 23979 de 07-05-2021; 46585 de 02-09-2022; 1341 de 09-01-2023; 7758 de 10-02-2023 e 57377 de 15-09-2023

Processo nº: 456/2003

Requerente: Luís Francisco Martins da Cunha

Local da Obra: Terras Novas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de cave - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 06/11/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESÍGÍO SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

45

Requerimento (s) nº (s): 40282PE de 25-07-2022 e 40282 de 25-07-2022  
Processo nº: 203/1993  
Requerente: José António Mestre Matias  
Local da Obra: Vale Pegas, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação destinada a habitação com alteração ao uso e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 06/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Artur João Silva



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

46

Requerimento (s) nº (s): 12156 de 20-03-2019; 17927 de 24-04-2019; 14018 de 25-03-2020; 35057 de 21-08-2020; 46203II de 28-10-2020; 46203 de 28-10-2020; 28292 de 28-05-2021; 41736 de 06-08-2021; 44307 de 23-08-2021; 61464III de 29-11-2021; 61464II de 29-11-2021; 61464 de 29-11-2021 e 63431 de 30-11-2022

Processo nº: 7CP/2019

Requerente: Miguel Pereira Rodrigues

Local da Obra: Campo da Senhora da Orada, Lote nº 17, Pátio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Exposição - Construção de moradia unifamiliar, piscina, barbecue e muros de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer técnico do DDPGU de 29/11/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESIGNIOSA





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

47

Requerimento (s) nº (s): 73918 de 27-11-2023  
Processo nº: 16EA/2023  
Requerente: José António Guerra da Silva  
Local da Obra: Várzea da Orada, Recinto da Feira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Recinto Itinerante - "Tiro ao Alvo e Setas"

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, Assunto retirado.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---