



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

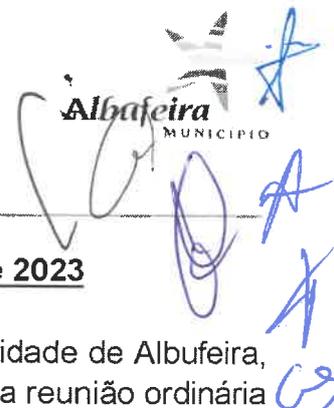
EDITAL

CRISTIANO JOSÉ DA PONTE CABRITA, VICE-PRESIDENTE, NA FALTA DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----
FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 03/10/2023, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----
E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 03 de outubro de 2023

Na falta do Presidente da Câmara,
O Vice-Presidente,

Doutor Cristiano Cabrita



Minuta da ata da reunião de câmara de 03 de outubro de 2023

Ao terceiro dia do mês de outubro do ano dois mil e vinte e três, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu vice-presidente, senhor **Cristiano José da Ponte Cabrita**, achando-se presentes os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva, Victor de Oliveira Ferraz, Cláudia Cristina Dias Guedelha e António Abel Zua Coelho**.-----

Não participou o presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, que se encontra fora do país, em representação do município, e cuja falta a Câmara deliberou por unanimidade, considerar justificada.-----

Participou o senhor vereador **Carlos Manuel da Conceição Oliveira**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de setembro, em substituição do senhor vereador **Desidério Jorge da Silva**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião por se encontrar fora do país, em representação da APAL – Agência de Promoção de Albufeira, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.-----
Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 1, 16 e 29 de agosto de 2023.-----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 1 de agosto de 2023, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, e António Coelho.-----

Não participaram na votação os senhores vereadores Victor Ferraz e Carlos Oliveira, pelo facto de não ter participado na reunião em causa.-----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 16 de agosto de 2023, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e António Coelho.-----

Não participou na votação o senhor vereador Carlos Oliveira pelo facto de não ter participado na reunião em causa.-----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 29 de agosto de 2023, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a

respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Victor Ferraz. -----

Não participaram na votação os senhores vereadores António Coelho e Carlos Oliveira, pelo facto de não terem participado na reunião em causa.-----

2 – SALDOS -----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **02/10/2023**. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES -----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 21 de setembro, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Albufeira Futsal Clube**, e pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 23 de setembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vereadora Cláudia Guedelha.-----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 1 de

outubro.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Futebol Clube de Ferreiras, para o dia 1 de outubro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias de 5 a 8, 14, 20 e 22 do mês de outubro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 5, 7 e 8 do mês de outubro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 14, 15, 21 e 22 do mês de outubro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades, para os dias 14, 21 e 28 de outubro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º

35/2014, de 20 de junho.

7 – APOIOS

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 22 de setembro, que determinou a prestação de apoio ao **Zoomarine – Parque Temático Zoológico e Aquático** na realização do Projeto “Os pequenos grandes heróis” em parceria com o CHUA – Centro Hospitalar Universitário do Algarve.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 27 de setembro, que determinou a prestação de apoio à **Direção Geral da Saúde** na realização do Programa Diabetes em Movimento.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 27 de setembro, que determinou a prestação de apoio a **Portugal No Limits** na realização do evento “The Meetings Space”.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

7.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 28 de setembro, que determinou a prestação de apoio ao **Moto Grupo da Guia Brasões de Ferro** na realização do evento “Brasonada Motochurrasco”.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

7.5 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 15 de setembro, que determinou a prestação de apoio à **Marina Yacht Clube** na realização da Regata à Vela “Cidade de Albufeira”.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Almargem - Associação de Defesa do Património Cultural e Ambiental do Algarve** na realização da Sessão de apresentação do processo “Parceiros Certificados da Via Algarviana”.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação do Conservatório de Albufeira** na realização de Ensaios do Grupo Coral durante o ano de 2023.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Sociedade Musical e Recreio Popular de Paderne** através da atribuição de uma comparticipação financeira destinada a viabilizar a participação do Coro Scalabitano (Santarém) nos espetáculos a realizar no âmbito das Comemorações dos 25 Anos do Grupo Coral daquela Sociedade.



Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a apresentação do livro “Diário de Bordo” da autoria de Roberto Leandro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação South Cr3w** na comemoração do seu 9.º Aniversário. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Nuclegarve – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** na realização da Grande Noite do Fado Amador. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira, Infantário e ATL “Os Piratas”** na realização de aulas de psicomotricidade. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização das instalações do EMA – Espaço Multiusos de Albufeira à **Unidade de Cuidados na Comunidade de Al-Buhera do Centro de Saúde de Albufeira** para a realização de cursos no âmbito do Projeto Nascer e Crescer com + Saúde do ACES Central. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira, Infantário e ATL “Os Piratas”**, através da inclusão de crianças na apólice de Seguro de Acidentes Pessoais – Seguro Escolar do Município de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – CENTRO DE ARTES E OFÍCIOS CARLOS SILVA E SOUSA -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar os valores de inscrição nas Oficinas Saber-Fazer. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – PARCERIAS -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a assinatura do Acordo de Parceria entre o Geoparque M’Goun (Marrocos) e o Aspirante Geoparque Algarvensis. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – AUDITÓRIO MUNICIPAL

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira e ATL “Os Piratas”**, para a realização da Festa de Natal do Infantário e ATL “Os Piratas”.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

10.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **FUETE – Associação de Dança de Albufeira**, para a realização de vários espetáculos em 2024.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

10.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente**, para a realização das Cerimónias de Entrega de Diplomas aos Alunos.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

10.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **LUEL – Arte em Movimento – Associação Cultural, Desportiva e Social de Albufeira**, para a realização do espetáculo “Natal em Movimento”.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

10.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Prime Skills Associação**, para a realização da “Grande Final Jack Petchey’s Speak Out Challenge 2024”.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

11 – IMÓVEIS

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aquisição de terreno rústico, situado no sítio da Torre da Mosqueira, artigo matricial n.º 14, Secção Q, freguesia de Albufeira e Olhos de Água, e aprovação da minuta da escritura de compra e venda.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

11.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aquisição de terreno rústico, situado em Fontainhas, artigo matricial n.º 55, Secção O, freguesia de Albufeira e Olhos de Água, e aprovação da minuta da escritura de compra e venda.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

11.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aquisição de prédio rústico, sito em Vale Pedras, artigo matricial n.º 23, Secção AO,

freguesia de Albufeira e Olhos de Água, e aprovação da minuta da escritura de compra e venda.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aquisição de prédio rústico, sito em Escarpão, artigo matricial n.º 5, Secção BG, freguesia de Albufeira e Olhos de Água, e aprovação da minuta da escritura de compra e venda. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aquisição de prédio rústico, situado no sítio do Castelo, artigo matricial n.º 8, Secção AZ, freguesia de Paderne, e aprovação da minuta da escritura de compra e venda.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12 – PROTOCOLOS-----

12.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que outorgou o protocolo de cooperação entre o Município de Albufeira e a **Administração Regional de Saúde do Algarve, I.P.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

12.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração entre o município de Albufeira e a **Digital Nomads Association Portugal.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

13 – PROGRAMA DE APOIO À REDUÇÃO TARIFÁRIA – PART-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o reforço da comparticipação do Município de Albufeira referente ao 2.º semestre de 2022. --

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

13.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a comparticipação do Município de Albufeira referente a 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

14 – MERCADOS MUNICIPAIS-----

14.1 - Concurso Público para Exploração Temporária de Bancas, para venda de peixe e de frutas e hortaliças, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação dos serviços e nos termos da mesma:-----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a Exploração Temporária de Bancas, para venda de peixe e de frutas e hortaliças, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira, fixando-se a base de licitação nos

seguintes valores: -----

- Banca N.º 12, para venda de peixe, valor de 130,00 euros;-----

- Bancas N.ºs 21 e 22, para venda de frutas e hortaliças, valor de 40,00 euros; -----

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos.-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazer parte dos júris dos concursos, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala. -----

14.2 - Concurso Público para Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre Relatório do Júri visando a adjudicação.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório do júri e nos termos do mesmo, adjudicar a Exploração Temporária de Bancas localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira, nos precisos termos nele sugeridos. -----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente.-----

14.3 - Concurso Público para a Exploração Temporária da Loja A – Galeria de Arte, localizada no Mercado Municipal de Areias de S. João, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre Relatório do Júri visando a adjudicação.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório do júri e nos termos do mesmo, adjudicar a Exploração Temporária Loja A – Galeria de Arte, localizada no Mercado Municipal de Areias de S. João, em Albufeira, nos precisos termos nele sugeridos. -----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

15 – CEMITÉRIOS-----

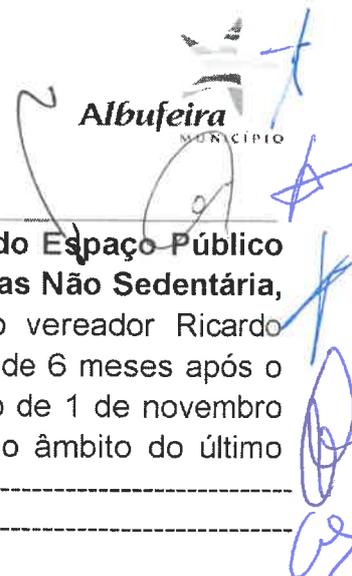
15.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da Loja 11 - Florista, sita no Cemitério Municipal de Vale Pedras, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público com vista à adjudicação da Exploração Temporária da Loja 11 - Florista, sita no cemitério municipal de Vale Pedras, em Albufeira, fixando-se a base de licitação no valor de 100,00 euros; -----

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos.-----

16 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA-----



16.1 – Concurso Público para Atribuição de Título de Ocupação do Espaço Público destinado à Atividade de Venda Ambulante, Restauração ou Bebidas Não Sedentária, Artística e Artesã – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente relacionada com a manutenção (prorrogação), pelo período de 6 meses após o término do prazo do direito de ocupação do espaço público, e isenção de 1 de novembro de 2023 a 31 de março de 2024, do título de ocupação atribuído no âmbito do último procedimento Concursal. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

16.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de German Males relacionado com o pedido de cancelamento do lugar e a anulação dos valores em dívida referente à ocupação de via pública com venda ambulante em Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, deferir o pedido. -----

17 – ESTÁGIOS

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do protocolo de estágios curriculares com o **Instituto Politécnico de Leiria – Escola Superior de Saúde** para o desenvolvimento de dois estágios curriculares para duas alunas, no âmbito do curso de licenciatura em Terapia Ocupacional. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

17.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um acordo específico com a **Escola Superior de Saúde da Universidade do Algarve (ESSUAlg)**, para a realização de estágios no âmbito do curso de licenciatura em Terapia da Fala. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

18 – CANDIDATURAS

18.1 – Candidatura no âmbito do Aviso n.º 07/C03-i01/2023 – Radar Social – Criação de equipas para projeto piloto – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a formalização da candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

19 – PROTOCOLOS

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com a **Associação Musical e de Eventos Culturais de Albufeira - AMECA**, para o ano de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

19.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um Protocolo de desenvolvimento cultural com **A ACTA – A Companhia de Teatro do Algarve**, para o ano de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

19.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com a **Prime Skills Associação** no âmbito do desenvolvimento das atividades da associação.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

19.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Turismo de Portugal, I.P.** com vista à realização do “Programa Formação + Próxima”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

19.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar financeiramente a **APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excepcional do Algarve** no âmbito de protocolo existente.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

20 – ATIVIDADES DE TEMPOS LIVRES-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo quadragésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

20.1 – Aprovação das listas de admissão dos alunos inscritos nos ATL’s do Concelho de Albufeira, para o ano letivo 2023/2024 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara visando autorizar e aprovar as listas de admissão de alunos inscritos nos ATL’s do Concelho de Albufeira, para o ano letivo 2023/2024.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.-----

21 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

21.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a intenção de cessar e indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a várias candidaturas.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

22 – TELEASSISTÊNCIA-----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar um munícipe através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.---

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----



23 – INDEMNIZAÇÕES

23.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 16/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.

24 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

24.1 – Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para máquina da Marca Kutoba, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e proceder à designação do gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na informação.

24.2 – Concurso Público para Aquisição de Serviços de Limpeza, Higiene e Desinfeção de Edifícios do Município de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atualização de preços do procedimento.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a atualização de preços nela sugerida.

25 – CAMINHOS

25.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho na Rua Alto do Alpouvar, Freguesia de Ferreiras.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

26 – LICENÇA ESPECIAL DE RÚIDO

26.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Aplauso Reativo, Limitada**, para a realização da atividade Circo Dallas, na Estrada do Paraíso, Ferreiras, nos dias 22 e 23 de setembro de 2023.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

26.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Aplauso Reativo, Limitada**, para a realização da atividade Circo Dallas, na Estrada do Paraíso, Ferreiras, no dia 24 de setembro de 2023.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

26.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Aplauso Reativo, Limitada**, para a realização da atividade Circo Dallas, na Estrada do Paraíso, Ferreiras, nos dias 29 e 30 de setembro e 1 de outubro de 2023.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

26.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Coelha, Limitada**, para a realização do evento Beach Party com DJ, no Restaurante Praia da Coelha, no dia 30 de setembro de 2023. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

26.5 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuíñas, Limitada**, para a realização do evento Sunset Party, no Restaurante Thaibeach, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 1 de outubro de 2023. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

26.6 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **SGEHR – Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, para a realização de eventos de casamento com música, em tenda no jardim do Hotel Nau S. Rafael Atlântico, nos dias 11 e 15 de outubro de 2023. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

26.7 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuíñas, Limitada**, para a realização dos eventos “Night Party”, e “Sunset Party”, no apoio de praia Thaibeach – Praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 6, 13, 20 e 27, e 8, 15, 22, e 29 de outubro de 2023 respetivamente. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

27 – OBRAS MUNICIPAIS -----

27.1 – **Concurso Público para a Empreitada de Execução das Medidas de Eficiência Energética do Edifício Paços do Concelho** - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

27.2 – **Empreitada de Construção de Novo Ginásio, Ampliação de Cantina, Pintura de Paredes Exteriores dos Edifícios Existentes e Implementação de Segurança Contra Incêndio na EB Diamantina Negrão** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços extraordinária da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços indicada e o pagamento de 99.370,04 euros acrescido de IVA ao empreiteiro, relativos à Revisão Extraordinária de Preços da empreitada. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz. -----

27.3 – Empreitada de Ampliação do Edifício do Jardim de Infância dos Olhos de Água – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção provisória. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

27.4 – Empreitada de Substituição do Sistema AVAC do Edifício Paços do Concelho de Albufeira incluindo SADI e Iluminação - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com notificação ao abrigo do direito de audiência prévia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido, concedendo à empresa um prazo de cinco dias para se pronunciar. -----

28 – EMISSÃO DE DECLARAÇÃO

28.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o requerimento de Ana Costa solicitando declaração de renúncia ao prazo de 30 dias facultado para requerer segunda avaliação. -----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor das informações dos serviços, e nos termos das mesmas, mandar emitir a declaração solicitada. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Carlos Oliveira e António Coelho; absteve-se o senhor vereador Victor Ferraz. -----

29 – PLANOS

29.1 - Plano de Urbanização da Frente de Mar da Cidade de Albufeira (PUFMCA) - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com correção material da Alteração ao Plano de Urbanização da Frente de Mar da Cidade de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

- 1) manifestar concordância com a proposta apresentada e promover a comunicação da correção material da Alteração à Planta de Zonamento do Plano de Urbanização da Frente de Mar da Cidade de Albufeira; -----
- 2) transmitir a presente deliberação à Assembleia Municipal; -----
- 3) transmitir posteriormente à CCDR – Algarve; -----
- 4) após os procedimentos anteriores, remeter para publicação e depósito. -----

30 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

30.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

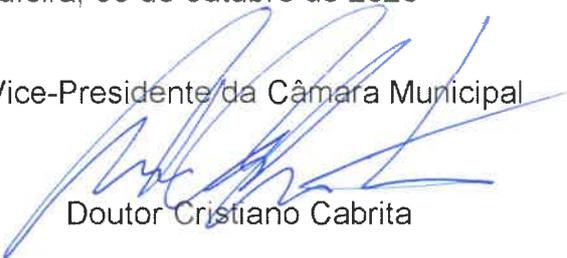
Município de Albufeira

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

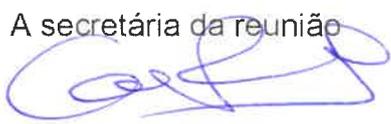
Albufeira, 03 de outubro de 2023

O Vice-Presidente da Câmara Municipal



Doutor Cristiano Cabrita

A secretária da reunião



Carla Farinha

**Reunião de Câmara de 03 de outubro de 2023
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 57437 de 22-12-2020; 38549 de 15-07-2022; 58014 de 03-11-2022; 20311 de 06-04-2023 e 55130 de 04-09-2023

Processo nº: 82/2020

Requerente: Kevin William Lang

Local da Obra: Urbanização Vila das Amendoeiras, Praceta Horta da Pedra, Lote nº 54, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscinas e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 19/09/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 24971 de 13-05-2021 e 56395 de 13-09-2023
Processo nº: 38/2021
Requerente: António Jacinto Cardoso Dias
Local da Obra: Patã de Baixo, Lote A-51, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 19/09/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 55619 de 27-10-2021 e 50044 de 08-08-2023
Processo n°: 16T/1995
Requerente: Feliz Augusto, Lda
Local da Obra: São Rafael, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de estabelecimento hoteleiro - Hotel Maritur de 4 estrelas- Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 22/09/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 4381 de 25-01-2023
Processo n°: 5OU/2023
Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Rua António Pedro Mendonça Corte Real, Quinta do Paiva, Lotes 19 e 21, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 23/08/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 63142DREOP de 29-11-2022; 63142^a de 29-11-2022; 63142 de 29-11-2022; 4762 de 27-01-2023; 5099 de 30-01-2023; 4933 de 30-01-2023; 45972 de 24-07-2023 e 45972DGU de 24-08-2023

Processo n°: 58CP/2022

Requerente: Iberdrola Renewables Portugal, S.A.

Local da Obra: Quinta do Escarpão, freguesia de Paderne

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de uma central fotovoltaica - Montechoro II

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 25/08/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta, sob pena de inviabilização da presente comunicação prévia.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 63141li de 29-11-2022; 63141ª de 29-11-2022; 63141 de 29-11-2022; 4761CE de 27-01-2023; 4761 de 27-01-2023; 5115 de 30-01-2023; 4935 de 30-01-2023; 45953DGU de 24-07-2023 e 45953 de 24-07-2023

Processo n°: 59CP/2022

Requerente: Iberdrola Renewables Portugal, S.A.

Local da Obra: Quinta do Escarpão, freguesia de Paderne

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de uma central fotovoltaica - Montechoro I

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 25/08/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta, sob pena de inviabilização da presente comunicação prévia.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 59538 de 18-11-2021 e 13761 de 09-03-2023
Processo n°: 55CP/2021
Requerente: Galvana - Investimentos Imobiliários e Turísticos, Lda
Local da Obra: Galvana, Lote n° 17, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina, vedação e portão de entrada

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 16/08/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 4853 de 01-02-2019 e 25349 de 24-06-2019
Processo n°: 84/1981
Requerente: Tecnovia - Sociedade de Empreitadas, S.A.
Local da Obra: Quinta do Escarpão, freguesia de Paderne
Assunto: Exposição - Pedreira de calcário industrial

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/09/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 32581 de 14-06-2022

Processo n°: 30/2022

Requerente: Paulo Luís & Correia, Lda

Local da Obra: Beco do Sul, n° 19, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Reabilitação de habitação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 25/09/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 52788 de 21-08-2023

Processo nº: 47/2023

Requerente: Lusíadas Algarve, S.A.

Local da Obra: Montinho, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Utilização do solo com carácter provisório

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido, nos termos da informação técnica de 18/09/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 40641 de 30-07-2021; 46704 de 26-07-2023; 51700 de 16-08-2023; 51822 de 17-08-2023 e 52255 de 18-08-2023

Processo n°: 70/2021

Requerente: Jorge Filipe Catuna de Sousa

Local da Obra: Urbanização Quinta dos Sonhos, Lote n° 3, Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 26/09/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 35839 de 01-07-2022
Processo n°: 564/1997
Requerente: Vitor Manuel Mateus Mendes
Local da Obra: Vila Rosal, Aldeia da Praia Grande, Sesmarias, Lote n° 12, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 05/09/2023.

Mais foi deliberado NÃO aceitar as soluções de cores e materiais propostos, nos termos do artigo 3.º do RGEU.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 39621 de 26-07-2022; 58237 de 04-11-2022 e 60723 de 17-11-2022

Processo n°: 1T/2000

Requerente: Vicfalésia - Sociedade Hoteleira, S.A.

Local da Obra: Rua do Pinhal, n° 3, Açoteias, Praia da Falésia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de estabelecimento hoteleiro - Hotel Victoria Beach e Sports Hotel - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 23/08/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 52603 de 21-08-2023 e 59449 de 25-09-2023
Processo n°: 56/2019
Requerente: Nuno Filipe Martins dos Santos
Local da Obra: Rua Cândido Guerreiro, Lote n° 43, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração - Legalização das alterações efetuadas no decorrer da obra (reconstrução parcial de muro de vedação)
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 27/09/2023.

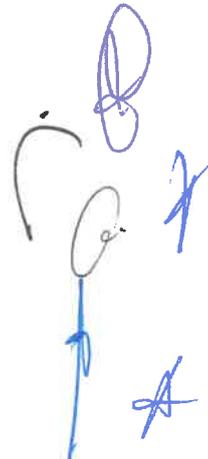
Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO



17

Requerimento (s) n° (s): 20678 de 21-04-2021; 32241 de 19-05-2023; 32128 de 29-05-2023; 55436 de 05-09-2023 e 56087 de 07-09-2023

Processo n°: 40/2021

Requerente: Valter Filipe da Conceição Agapito

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação e construção de piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 27/09/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 66863 de 19-12-2022
Processo nº: 311/1984
Requerente: Paul Frederick Charles Johnston A/C Petra Stuwe
Local da Obra: Quinta da Torre, Cortezões, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 27/09/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): E-CMA56893 de 13-09-2023 e SGDCMA66849 de 13-09-2023

Processo nº: 04/2023/66849

Requerente: DGEG - Direção Geral de Energia e Geologia

Local da Obra: Caminho Escarpão, loteamento industrial do Escarpão, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de parecer de Entidade Externa - Processo de licenciamento pertencente a Lusiadagás, S.A., referente a instalação de GPL

Foi, por unanimidade _____, deliberado emitir parecer favorável condicionado nos termos da informação técnica de 27/09/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 12677 de 09-03-2022 e 30593 de 22-05-2023
Processo n°: 423/1998
Requerente: Águias Negras - Investimentos Urbanos, S.A.
Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e piscina -
Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 27/09/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 59173 de 17-11-2021 e 51738 de 16-08-2023
Processo n°: 100IP/2021
Requerente: Fregestim - Serviço, Gestão e Comércio de Bens, S.A.
Local da Obra: Urbanização de Vale Navio, Lote n° 46, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 12/09/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 37856 de 12-07-2022
Processo nº: 562/1997
Requerente: Nuno Miguel Serra Rabaçal
Local da Obra: Rua Marie Curie, Lote D1, Fração A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia bifamiliar e muro de vedação -
Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/09/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 13998 de 25-03-2020; 5833PT de 31-01-2021; 5833IT de 31-01-2021; 5833DISU de 31-01-2021; 5833 de 31-01-2021; 54268 de 20-10-2021 e 9102 de 16-02-2023

Processo nº: 13/2020

Requerente: Maria Manuela Miranda Diogo Meringolo

Local da Obra: Cerro da Piedade, Páteo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício multifamiliar com muro de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 31/07/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 2521 de 14-01-2021 e 60526 de 16-11-2022
Processo n°: 95/2001
Requerente: Nelson Augusto Martins Baptista
Local da Obra: Rua S. Tomé, Lote C-33, Vale Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e legalização de grelhador e arrumos
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 31/07/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA56049 de 16-08-2021
Processo n°: 07/2020/49050
Requerente: Maria Orada Romão Lopes Amaro
Local da Obra: Aldeia Pequena, Almeijofras, freguesia de Paderne
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°14/2023 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 26/09/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 03 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 3719 de 27-01-2017; 8976 de 27-02-2018; 49485 de 24-10-2018; 2490 de 18-01-2019; 17341 de 18-04-2019; 17338 de 18-04-2019; 954 de 07-01-2020 e 24341 de 16-06-2020

Processo n°: Lot° 244/1974

Requerente: Quinta dos Sonhos - Sociedade Imobiliária e Turística, Lda

Local da Obra: Urbanização Quinta dos Sonhos, Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Alteração de loteamento - Alvará n° 13/1991 -Intenção da declaração de caducidade

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer da Chefe da DPUAI de 28/09/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, é intenção desta edilidade declarar a caducidade do procedimento de licenciamento respeitante à alteração de loteamento em presença (ex vi do disposto na alínea b) do n° 1 e n° 5 do art° 71° do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 57496 de 15-09-2023
Processo nº: 4EA/2023
Requerente: Aplauso Reativo, Lda - Circo Dallas
Local da Obra: Tomilhal, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Instalação de Recinto Itinerante - Circo Dallas

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o solicitado condicionado tendo em conta o parecer técnico da Chefe da DPUAI de 29/09/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores
