



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 19-09-2023, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 19 de setembro de 2023

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 19 de setembro de 2023

Ao décimo nono dia do mês de setembro do ano dois mil e vinte e três, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ATAS

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 18 de julho de 2023. Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 18 de julho de 2023, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 18/09/2023.

Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

Foi tomado conhecimento.

4.2 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no âmbito da delegação de competências pela Assembleia Municipal para assunção de compromissos plurianuais.

Foi tomado conhecimento.

4.3 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

Foi tomado conhecimento.

5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 01 de setembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 3 de setembro.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.

Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala.

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 12 de setembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – ATL “Os Piratas**, para o ano letivo 2023/2024.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente da câmara, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de setembro.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.

7 – APOIOS

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 01 de setembro, que determinou a prestação de apoio à **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização das Festas do Beato Vicente.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da



câmara, em 07 de setembro, que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia da Guia** na realização do Convívio Anual da Associação de Ucranianos em Portugal. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Autoridade para as Condições do Trabalho (ACT)** na realização de uma sessão de informação. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Paderne** na realização da XV Mostra de Frutos Secos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Multicompetências, Lda** na realização de uma ação de formação. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **C.A.S.A. – Centro de Apoio ao Sem-Abrigo** através da atribuição de uma comparticipação financeira a ser aplicada no Equipamento Social, Centro de Acolhimento Temporário de Emergência (CATE). -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar uma munícipe através da atribuição de apoio psicológico. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **Centro Hospitalar Universitário do Algarve – Departamento de Psiquiatria** na realização de iniciativa a assinalar o mês de setembro como o mês de prevenção do suicídio. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS PORTUGUESES-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a autorização para realização da despesa relacionada com a participação no XXVI Congresso da ANMP. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com a **Associação Centro Karaté Shotokan do Algarve**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com alterações ao caderno de encargos do Concurso de Atribuição de Concessão de Utilização do Domínio Público Marítimo, Instalação e Exploração do Apoio de Praia Municipal Completo com Equipamento Associado, localizado na Unidade Balnear 1 da Praia da Falésia/Alfamar.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

11 – LEI DAS COMUNICAÇÕES ELECTRÓNICAS – TAXA MUNICIPAL DE DIREITOS DE PASSAGEM

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal, com referência ao ano de 2024, a fixação da taxa municipal de direitos de passagem.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

12 – DERRAMA

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal a fixação, com referência ao ano de 2024, das taxas de derrama.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

13 – IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal a fixação, com referência ao ano de 2023 de taxa para os prédios urbanos.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

14 – REPARTIÇÃO DE RECURSOS PÚBLICOS ENTRE O ESTADO E OS MUNICÍPIOS – PARTICIPAÇÃO VARIÁVEL NO IRS

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal a fixação da taxa referente à comparticipação do município no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal no Município de Albufeira, calculada sobre a respetiva coleta líquida das deduções previstas no n.º 1 do art.º 78º do Código do IRS, que incidirá sobre os rendimentos dos contribuintes relativos ao ano de 2024.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

15 – IMÓVEIS

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aquisição de terreno rústico, situado no sítio da Torre da Mosqueira, artigo matricial n.º 14, Secção Q, freguesia de Albufeira e Olhos de Água, e aprovação da minuta da escritura de compra e venda.

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

15.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aquisição de terreno rústico, situado em Fontainhas, artigo matricial n.º 55, Secção O, freguesia de Albufeira e Olhos de Água, e aprovação da minuta da escritura de compra e

venda.-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

15.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aquisição de prédio rústico, sito em Vale Pedras, artigo matricial n.º 23, Secção AO, freguesia de Albufeira e Olhos de Água, e aprovação da minuta da escritura de compra e venda.-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

16 – PROTOCOLOS-----

16.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que aprovou a minuta do protocolo a celebrar com a **ALBUMARINA, Sociedade Gestora de Marinas, S.A.**, no âmbito da organização conjunta do evento “Never Ending Summer Marina de Albufeira”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

17 – NATAL 2023 – TRABALHADORES DO MUNICÍPIO-----

17.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara, que designou as trabalhadoras que integram a Comissão Organizadora do Natal 2023.-----

Foi tomado conhecimento.-----

17.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a atribuição de um Cabaz de Natal aos trabalhadores do Município, Juntas de Freguesia e Bombeiros Voluntários de Albufeira.-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz; absteve-se o senhor vereador António Coelho.-----

17.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a oferta de um brinquedo aos filhos dos trabalhadores do Município, Juntas de Freguesia e Bombeiros Voluntários de Albufeira, com idades até aos 12 anos, no Natal de 2023.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a realização de um Convívio de Natal dos trabalhadores do Município, Juntas de Freguesia e Bombeiros Voluntários de Albufeira.-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz; absteve-se o senhor vereador António Coelho.-----

18 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2023-2027-----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 3.ª revisão – alteração modificativa

das Grandes Opções do Plano (Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes) 2023-2027. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz; absteve-se o senhor vereador António Coelho. -----

19 – ORÇAMENTO E PLANO ORÇAMENTAL PLURIANUAL 2023-2027 -----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 3.ª revisão - alteração modificativa do Orçamento e Plano Orçamental Plurianual 2023-2027, incluindo a 2.ª alteração ao Mapa de Pessoal e a alteração ao Plano de Recrutamento para o ano 2023. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz; absteve-se o senhor vereador António Coelho. -----

20 – ESTÁGIOS -----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do protocolo de estágio com **Instituto Politécnico de Leiria – Escola Superior de Saúde** para o desenvolvimento de um estágio curricular para uma aluna, no âmbito do curso de licenciatura em Dietética e Nutrição. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

21 – CANDIDATURAS -----

21.1 – Candidatura “Reduzir Perdas de Água no Setor Urbano” no âmbito do Aviso n.º 3/CO9-i01/2023 – Medida SM1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências. -----

21.2 – Candidatura à 1ª Edição do Prémio “Portugal Smart Cities Summit – António Almeida Henriques” – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a formalização da candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

22 – PROTOCOLOS -----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do Protocolo de Colaboração a celebrar com a **Associação Artedosul.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

23 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

23.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a intenção de cessar/indeferir e retomar a atribuição do subsídio de arrendamento a várias candidaturas.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

24 – CONTRATO DE ARRENDAMENTO PARA FINS NÃO HABITACIONAIS COM DURAÇÃO LIMITADA

24.1 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do aditamento ao contrato de arrendamento para fins não habitacionais com duração limitada, celebrado com **José Rodrigues** e **Maria Rodrigues**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do aditamento ao contrato de arrendamento para fins não habitacionais com duração limitada, celebrado com José Rodrigues e Maria Rodrigues.-----

25 – 3.ª EDIÇÃO DA MARATONA FOTOGRÁFICA

25.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta presidente da câmara relacionada com a realização da 3.ª Edição da Maratona fotográfica “Proteger o nosso património e promover a criatividade”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

26 – PISCINAS MUNICIPAIS

26.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a isenção de pagamento das taxas de utilização das Piscinas Municipais.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

27 – INDEMNIZAÇÕES

27.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 27/2022 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.-----

28 – OBRAS MUNICIPAIS

28.1 – **Empreitada de Ampliação do Reservatório da Mosqueira, incluindo Condutas Adutoras de Interligação ao Sistema Existente** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o 3.º cálculo de revisão de preços ordinária/definitiva da empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o 3.º cálculo de revisão de preços definitiva no valor de 6,24 euros, com IVA em auto liquidação, a favor do empreiteiro e autorizar o respetivo pagamento.-----

29 – ALTERAÇÃO DE SENTIDO DE TRÂNSITO

29.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a alteração de sentido de trânsito de dois sentidos para um sentido, num troço do Caminho da Aldeia e num caminho sem topónimo, situados no Vale de Santa Maria. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz; absteve-se o senhor vereador António Coelho.-----

30 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

30.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Aplauso Reativo, Limitada**, para a realização da atividade Circo Dallas, na Rua António Sérgio - Montechoro, nos dias 01, 02 e 03 de setembro de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

30.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão de licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Limitada**, para a realização dos eventos “Night Party”, “Saturday Party” e “Sunset Party”, no Restaurante Thaibeach – Praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 01, 02 e 03 de setembro de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

30.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão de licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Limitada**, para a realização dos eventos “Night Party”, “Saturday Party” e “Sunset Party”, no apoio de praia Thaibeach – Praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 15, 16 e 17 de setembro de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

30.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão de licença especial de ruído a **BCM Bricolage, S.A.**, para a realização do evento Convívio Colaboradores Leroy Merlin, no Polidesportivo da Guia, no dia 16 de setembro de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

30.5 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Aplauso Reativo, Limitada**, para a realização da atividade Circo Dallas, na Rua António Sérgio - Montechoro, nos dias 07, 08, 09 e 10 de setembro de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

30.6 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que autorizou a emissão de licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Limitada**, para a realização dos eventos “Night Party”, “Saturday Party” e “Sunset Party”, no Restaurante Thaibeach – Praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 08, 09 e 10 de setembro de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

30.7 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **United Investments (Portugal) – Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização de “Evento Enterprise” com atuação de DJ, no espaço Tabu do Pine Cliffs Resort, no dia 20 de setembro de 2023.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.

30.8 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Mourastock III – Investimentos Turísticos e Hoteleiros, S.A.**, para a realização de eventos com música e DJ, no interior do Restaurante My.Almar na Praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 23 de setembro de 2023.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.

30.9 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuíñas, Limitada**, para a realização dos eventos “Night Party”, “Saturday Party” e “Sunset Party”, no apoio de praia Thaibeach – Praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 22, 23, 24, 29 e 30 de setembro de 2023.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.

30.10 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **United Investments (Portugal) – Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização de festa de casamento com música ao vivo, no espaço Tabu do Pine Cliffs Resort, no dia 1 de outubro de 2023.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.

31 – OBRAS MUNICIPAIS

31.1 – **Construção do Novo Campo de Futebol de Albufeira, Edifício J – Bancada Central** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a libertação de garantias bancárias.

Foi deliberado, por unanimidade, proceder à libertação da garantia bancária nos precisos termos das informações dos serviços.

32 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

32.1 – **Concurso Público com publicação no JOUE para Fornecimento de Energia em Baixa Tensão Normal (BTN)** - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do júri visando a adjudicação e aprovação da minuta do contrato.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório do júri:

a) adjudicar o Fornecimento de Energia em Baixa Tensão Normal (BTN), à empresa ENDESA Energia, S.A., pelo valor máximo de 4.528.000,00 euros acrescido de IVA, com o prazo de execução de 24 meses ou até ao momento em que for atingido o

valor limite; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

33 – ISENÇÃO DE IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS-----

33.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com um pedido de isenção de IMI apresentado pelo proprietário da fração F do Bloco B1 sito na Rua Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) reconhecer que a obra de conservação concluída a 30/06/2014 no prédio referente ao Bloco B1 da Rua Torre da Medronheira, na freguesia de Albufeira e Olhos de Água, atestada pela certidão n.º 25/2019 de 29 de janeiro de 2019, se trata de uma intervenção de reabilitação urbana nas zonas comuns do prédio, enquadrando-se no artigo 45.º do EBF em vigor naquela data, concedendo a isenção do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) num prazo de dois anos, para a fração “F” do artigo matricial 3146, da freguesia de Albufeira e Olhos de Água; -----

b) comunicar, no prazo de 30 dias, este reconhecimento ao Serviço de Finanças de Albufeira. -----

33.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com um pedido de isenção de IMI apresentado pela proprietária da fração O do Bloco B1 sito na Rua Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) reconhecer que a obra de conservação concluída a 30/06/2014 no prédio referente ao Bloco B1 da Rua Torre da Medronheira, na freguesia de Albufeira e Olhos de Água, atestada pela certidão n.º 25/2019 de 29 de janeiro de 2019, se trata de uma intervenção de reabilitação urbana nas zonas comuns do prédio, enquadrando-se no artigo 45.º do EBF em vigor naquela data, concedendo a isenção do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) num prazo de dois anos, para a fração “O” do artigo matricial 3146, da freguesia de Albufeira e Olhos de Água; -----

b) comunicar, no prazo de 30 dias, este reconhecimento ao Serviço de Finanças de Albufeira. -----

33.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com um pedido de isenção de IMI apresentado pelo proprietário da fração N do Bloco B1 sito na Rua Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) reconhecer que a obra de conservação concluída a 30/06/2014 no prédio referente ao Bloco B1 da Rua Torre da Medronheira, na freguesia de Albufeira e Olhos de Água, atestada pela certidão n.º 25/2019 de 29 de janeiro de 2019, se trata de uma intervenção de reabilitação urbana nas zonas comuns do prédio, enquadrando-se no artigo 45.º do EBF em vigor naquela data, concedendo a isenção do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) num prazo de dois anos, para a fração “N” do artigo

matricial 3146, da freguesia de Albufeira e Olhos de Água; -----
b) comunicar, no prazo de 30 dias, este reconhecimento ao Serviço de Finanças de Albufeira. -----

33.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com um pedido de isenção de IMI apresentado pelo proprietário da fração R do Bloco B1 sito na Rua Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) reconhecer que a obra de conservação concluída a 30/06/2014 no prédio referente ao Bloco B1 da Rua Torre da Medronheira, na freguesia de Albufeira e Olhos de Água, atestada pela certidão n.º 25/2019 de 29 de janeiro de 2019, se trata de uma intervenção de reabilitação urbana nas zonas comuns do prédio, enquadrando-se no artigo 45.º do EBF em vigor naquela data, concedendo a isenção do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) num prazo de dois anos, para a fração “R” do artigo matricial 3146, da freguesia de Albufeira e Olhos de Água; -----

b) comunicar, no prazo de 30 dias, este reconhecimento ao Serviço de Finanças de Albufeira. -----

33.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com um pedido de isenção de IMI apresentado pela proprietária da fração S do Bloco B1 sito na Rua Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) reconhecer que a obra de conservação concluída a 30/06/2014 no prédio referente ao Bloco B1 da Rua Torre da Medronheira, na freguesia de Albufeira e Olhos de Água, atestada pela certidão n.º 25/2019 de 29 de janeiro de 2019, se trata de uma intervenção de reabilitação urbana nas zonas comuns do prédio, enquadrando-se no artigo 45.º do EBF em vigor naquela data, concedendo a isenção do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) num prazo de dois anos, para a fração “S” do artigo matricial 3146, da freguesia de Albufeira e Olhos de Água; -----

b) comunicar, no prazo de 30 dias, este reconhecimento ao Serviço de Finanças de Albufeira. -----

34 – AGILIZAÇÃO DE PROCEDIMENTOS URBANÍSTICOS-----

34.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a agilização de procedimentos urbanísticos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

35 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

35.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

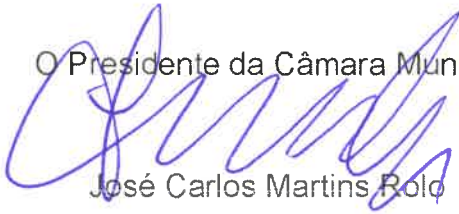
O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Município de Albufeira

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 19 de setembro de 2023

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

[Handwritten signatures in blue ink]

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 9823 de 22-02-2023; 28002 de 11-05-2023 e 39134 de 27-06-2023

Processo nº: 06/2023/9823

Requerente: António José Correia e Edite Mateus Correia Barreto

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expresso no parecer do Consultor Jurídico Municipal de 31/08/2023 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 01/09/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 18524 de 29-03-2023

Processo n°: 06/2023/18524

Requerente: António José Correia e Edite Mateus Correia Barreto

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade - **Extinção do Procedimento**

Foi, por unanimidade _____, deliberado determinar a extinção do procedimento, tendo em conta a informação da Chefe da DPUAI de 31/08/2023 (ex vi do disposto no art°.93° do CPA).

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 18519 de 29-03-2023

Processo n°: 06/2023/18519

Requerente: António José Correia e Edite Mateus Correia Barreto

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade - Extinção do Procedimento

Foi, por unanimidade _____, deliberado determinar a extinção do procedimento, tendo em conta a informação da Chefe da DPUAI de 31/08/2023 (ex vi do disposto no art° .93° do CPA).

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 57191 de 05-11-2021 e 47796 de 01-08-2023
Processo n°: 99IP/2021
Requerente: Sabores do Poente, Lda
Local da Obra: Torre da Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de um edifício de habitação e infraestruturas

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 07/08/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 1761III de 11-01-2022; 1761 de 11-01-2022 e 53552 de 24-08-2023
Processo nº: 688/1983
Requerente: João Paulo Afonso Fernandes
Local da Obra: Beco das Flores, Cortelhas, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e construção de piscina e casa das máquinas
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 31/08/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 21331 de 27-05-2020; 31229 de 14-06-2021; 9694 de 22-02-2022; 30796 de 03-06-2022; 37161 de 08-07-2022; 15534 de 16-03-2023; 30261 de 19-05-2023; 30292 de 19-05-2023 e 44962 de 19-07-2023

Processo nº: 304/2007

Requerente: Joaquim José Rodrigues Piçarra

Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Demolição de edificação existente e construção de conjunto habitacional, piscinas e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 25/08/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 45825 de 29-08-2022
Processo n°: 469/1999
Requerente: Manuel de Araújo da Silva Daniel
Local da Obra: Urbanização Aldeia Roja-Pé, Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 01/09/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 9288 de 26-02-2020 e 45457 de 25-08-2022
Processo n°: 6CP/2020
Requerente: Escolha Estupenda - Unipessoal, Lda
Local da Obra: Avenida Sá Carneiro, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de duas frações autónomas comerciais para uma única fração autónoma de estabelecimento de bebidas

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica da DGU de 10/04/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Mais foi deliberado aceitar a solução comunicada quanto à estética e inserção urbana.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 52667IT de 02-12-2019; 52667 de 02-12-2019 e 33117 de 17-06-2022

Processo nº: 339/1984

Requerente: Condomínio Bloco de Apartamentos "Felizchoro"

Local da Obra: Rua António Sérgio, Lote 3/5, Edifício Felizchoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Alteração de edificação - Legalização (varandas envidraçadas)

Foi, por unanimidade _____ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 28/08/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 40673 de 24-09-2020; 40650 de 25-09-2020; 22811 de 03-05-2021; 45560 de 31-08-2021; 4491 de 25-01-2022; 16378 de 25-03-2022 e 58013 de 03-11-2022

Processo n°: 291/1977

Requerente: Elsa Maria Guerreiro Lopo Esteves

Local da Obra: Vale Carro de Cima, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/08/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 49901 de 22-09-2022
Processo n°: 29OU/2022
Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.
Local da Obra: Rua da Bela Vista, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/09/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 40708 de 03-07-2023; 40923 de 04-07-2023 e 50033 de 08-08-2023

Processo nº: 1T/2019

Requerente: Investimentos do Castelo, S.A.

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração no decorrer da obra relativo a empreendimento hoteleiro - Hotel Pedra do Castelo de 4 estrelas

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 14/08/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 17465 de 31-03-2022
Processo nº: 18/1990
Requerente: Vitor Manuel Garcia Perez
Local da Obra: Urbanização Monte Galé, Lote nº 36, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e alteração de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/09/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 14357 de 16-03-2022; 32418 de 29-05-2023 e 54778 de 01/09/2023

Processo n°: 169/2001

Requerente: Fábio Filipe Teixeira Marinho

Local da Obra: Bairro Alice, Lote n° 47, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____ deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 11/09/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 55808 de 15-12-2020 e 48174 de 13-09-2022
Processo n°: 83/2020
Requerente: João Carlos Palmeira Capelão
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Demolição parcial com alteração do existente e construção nova
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/09/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 19097 de 08-04-2022
Processo n°: 24/2022
Requerente: Gabriel Correia Alves
Local da Obra: Almeijoafra, Aldeia Grande, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 06/09/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 35893 de 01-07-2022

Processo nº: 538/1990

Requerente: Manuel António Martins

Local da Obra: Estrada de Vale Rabelho, Lote nº 17, Urbanização da Galé, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de moradia com piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 07/09/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 19077 de 08-04-2022
Processo nº: 317/1996
Requerente: Thierry Albert Nallet e Sandra Martinho
Local da Obra: Urbanização Alto dos Calijos, Lote H, 27-A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 07/09/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 19926 de 13-04-2022; 51794 de 16-08-2023 e 53561 de 24-08-2023

Processo n°: 17/2022

Requerente: José Carlos Duarte Olaio

Local da Obra: Vale da Azinheira, Lote n° A23, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de habitação unifamiliar e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 08/09/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 17332II de 30-03-2022 e 17332 de 30-03-2022
Processo nº: 161/1985
Requerente: Maria Helena Torres Fernandes Westebbe
Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Ampliação de moradia unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 11/09/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 34759 de 27-06-2022; 36225 de 04-07-2022; 3 de 03-01-2023 e 11632 de 28-02-2023

Processo nº: 34/2022

Requerente: Adega do Cantor - Sociedade de Vitivinicultura, Lda

Local da Obra: Lugar dos Álamos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Reconstrução e ampliação de edificação para Hotel Rural de 4 *
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/09/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 23010 de 21-04-2023
Processo n°: 14OU/2023
Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Sunset Vilas, Rua da Oficina, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo
liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/09/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 12978 de 06-03-2023
Processo nº: 100U/2023
Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Quinta da Balaia, Lote nº 1, Parcela 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/09/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 21363DFV de 26-04-2021; 21363CMDf de 26-04-2021 e 21363 de 26-04-2021

Processo n°: 28/2021

Requerente: Marisa do Carmo Neto Guerreiro Bitoque

Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente destinada a habitação unifamiliar, construção de piscina, casa das bombas e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/09/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 19991III de 16-04-2021; 19991DPUAI de 16-04-2021; 19991DFV de 16-04-2021; 19991 de 16-04-2021; 54019 de 14-10-2022; 55212 de 19-10-2022; 4179II de 24-01-2023; 4179DFV de 24-01-2023 e 4179 de 24-01-2023

Processo nº: Lotº 1/2021

Requerente: Fiel Rigor - Unipessoal, Lda

Local da Obra: Quinta da Orada, Marina de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Operação de loteamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 21/08/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 36831 de 02-09-2020 e 42947 de 08-08-2022
Processo n°: 71/1999
Requerente: Dietimport, S.A.
Local da Obra: Lanka parque Comercial, Algarve Shopping, R, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de loja 0154 - "O Celeiro" - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 11/09/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 50246 de 23-09-2022
Processo n°: 14/2017
Requerente: Susana Maria Pires Soares
Local da Obra: Matos de Cima, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Ampliação e alteração de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/09/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 44491 de 19-10-2020; 16379 de 25-03-2022; 40597 de 27-07-2022 e 17722 de 27-03-2023

Processo n°: 73/2020

Requerente: Ana de Lurdes Coelho Guerreiro Jorge

Local da Obra: Cabanita, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente, construção de anexo e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 10/08/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n.º (s): 26456 de 02-07-2020; 64209II de 16-12-2021; 64209 de 16-12-2021 e 47648 de 31-07-2023
Processo n.º: 512/2002
Requerente: Viktor Gretskeyy
Local da Obra: Vale da Ursa, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente e muros de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 21/08/2023.

Mais delibera esta Câmara manifestar a intenção de declarar a caducidade do pedido de licença iniciado com o requerimento n.º 5047 de 12/02/2014, nos termos do n.º 5 do artigo 71º do RJUE.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 33732A de 21-06-2022 e 33732 de 21-06-2022
Processo nº: 26CP/2022
Requerente: David Lenton e Susan April Lenton
Local da Obra: Urbanização Bem Parece, Lote nº 21, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 11/09/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inabilitação da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 28829 de 31-05-2021 e 54545 de 31-08-2023
Processo nº: 319/2007
Requerente: Nuno Alberto da Conceição Travassos Onofre
Local da Obra: Alfarrobeiras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 12/09/2023 e informação da DREOP de 20/01/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): 27558 de 25-05-2021; 56340 de 25-10-2022 e 38959 de 27-06-2023

Processo n°: 171/1986

Requerente: Peter Willmore

Local da Obra: Quinta dos Barrancos, Lote n° 9, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia existente

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 17/08/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) n° (s): 66470II de 16-12-2022 e 66470 de 16-12-2022
Processo n°: 61CP/2022
Requerente: Seacliff - Compra e Venda de Imóveis, S.A.
Local da Obra: Urbanização Pine Sun Park, Zona A-1, Lote n° 18, Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação multifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 17/08/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) nº (s): 57837II de 03-11-2022; 57837 de 03-11-2022 e 50864 de 10-08-2023
Processo nº: 64/2022
Requerente: Alzira Maria Afonso Ventura
Local da Obra: Vale Verde, freguesia da Guia
Assunto: Exposição - Requerendo pedido de desistência relativo à reconstrução e alteração de edificação unifamiliar, referente ao requerimento nº 57837 de 03/11/2022

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de desistência da pretensão referente ao requerimento 57837 de 03/11/2022, apresentada no requerimento nº 50864 de 10/08/2023, com fundamento na informação técnica de 18/08/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 38662 de 15-07-2022; 29257 de 16-05-2023; 46962 de 27-07-2023 e 53604 de 25-08-2023

Processo nº: 67/2022

Requerente: Desidério Jorge da Silva

Local da Obra: Vale Navio, Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Requerendo pedido de desistência relativo à ampliação e reconstrução de edificação e armazém agrícola, referente ao requerimento nº 38662 de 15/07/2022

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado deferir o pedido de desistência da pretensão referente ao requerimento 38662 de 15/07/2022, apresentada no requerimento nº 53604 de 25/08/2023, com fundamento na informação técnica de 11/09/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Desidério Silva

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) n° (s): 53313 de 11-10-2022
Processo n°: 70/2022
Requerente: Ramiro Manuel Simões Domingues
Local da Obra: Várzeas da Orada, Lote n° 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/09/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) n° (s): 62476 de 07-12-2021 e 53990 de 28-08-2023
Processo n°: 617/1972
Requerente: Fernando de Noronha Menezes Cardoso
Local da Obra: Conjunto Jacarandá, moradia B-7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 05/09/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA11602 de 19-02-2019
Processo nº: 09/2019/7512
Requerente: Frances Byrne
Local da Obra: Aldeamento Turístico Jacarandá, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº10/2023 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 06/09/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA6284 de 28-01-2019
Processo nº: 09/2019/3938
Requerente: Fernando Rocha
Local da Obra: Beco da Torre da Medronheira, "Casa Restelo", contíguo ao Posto da GNR(desativado) em Olhos de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº11/2023 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 05/09/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA29693 de 26-04-2021
Processo nº: 09/2021/21367
Requerente: Tereza Maria de Freitas Mesquita Sprangler
Local da Obra: Rua Sir Cliff Richard, nº 12 e Rua Samora Barros nºs 11,12,14,15,16 e 17, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº12/2023 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 06/09/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) nº (s): 4129 de 24-01-2023 e 15810 de 17-03-2023
Processo nº: 3OU/2023
Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Urbanização Vila Sol, Estradas das Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/09/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA84436 de 28-12-2022
Processo nº: 09/2022/68035 - 277/1988
Requerente: Condomínio do Prédio sito na rua do Mediterrâneo, lote nº 17
Local da Obra: Rua do Mediterrâneo, Lote nº 17, nº 4, Fração D, R/C, Cerro da Alagoa
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº13/2023 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 07/09/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) n° (s): 16596 de 28-03-2022 e 39236 de 19-07-2022
Processo n°: 16CP/2022
Requerente: João Manuel Soares de Sousa
Local da Obra: Valemangude, Lote n° 31, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Requerendo pedido de desistência relativo ao pedido de alteração de moradia existente e construção de piscina referente ao requerimento n° 16596 de 28/03/2022

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de desistência da pretensão referente ao requerimento 16596 de 28/03/2022, apresentada no requerimento n° 39236 de 19/07/2022, com fundamento na informação técnica de 25/08/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

44

Requerimento (s) n° (s): 41781PEE de 02-08-2022; 41781II de 02-08-2022; 41781D de 02-08-2022; 41781CE de 02-08-2022; 41781A de 02-08-2022; 41781 de 02-08-2022 e 53329 de 24-08-2023

Processo n°: 58IP/2022

Requerente: Maria de Fátima do Carmo Cera Clemente

Local da Obra: Estrada da Mosqueira, Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Requerendo a desistência do pedido de Informação Prévia relativo à execução de uma operação de loteamento, referente ao requerimento n° 41781 de 02/08/2022

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de desistência da pretensão referente ao requerimento 41781 de 02/08/2022, apresentada no requerimento n° 53329 de 24/08/2023, com fundamento na informação técnica de 25/08/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

45

Requerimento (s) n° (s): 11880 de 01-03-2023

Processo n°: 6OU/2023

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Empreendimento Bem Parece Sesimbra 2000, Rua do Bem Parece, Pátio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A2

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/09/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

46

Requerimento (s) nº (s): 11879 de 01-03-2023

Processo nº: 8OU/2023

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Loteamento Caliços, Rua Paul Harris, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/09/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

47

Requerimento (s) nº (s): 12449 de 02-03-2023

Processo nº: 9OU/2023

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Aldeamento Turístico Jacarandá, Avenida Infante Dom Henrique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/09/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

48

Requerimento (s) nº (s): 25870 de 12-05-2022 e 33664 de 02-06-2023
Processo nº: 16OU/2022
Requerente: Rolar - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.
Local da Obra: Estrada dos Salgados, Galé, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo
liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/09/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

49

Requerimento (s) nº (s): 22352 de 27-04-2022; 23055II de 21-04-2023 e 23055 de 21-04-2023

Processo nº: 6OU/2022

Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.

Local da Obra: Avenida Infante Dom Henrique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/09/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

50

Requerimento (s) n° (s): 43543 de 11-08-2022
Processo n°: 1T/2021
Requerente: Ivone Mendonça Apolónia
Local da Obra: Várzeas de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Ampliação e alteração de uso de edifício de armazéns e atividade industrial para um Hotel Rural de 4 estrelas com piscina denominado "Hotel Rural Laurentino Cabrita"
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/09/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, (por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

51

Requerimento (s) n° (s): 42921 de 08-08-2022
Processo n°: 64IP/2022
Requerente: Lusíadas Algarve, S.A.
Local da Obra: Montinho, Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração, ampliação de edifício hospitalar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 13/09/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

52

Requerimento (s) n° (s): 43298II de 13-10-2020; 43298CE de 13-10-2020 e 43298 de 13-10-2020
Processo n°: 84IP/2020
Requerente: Garry James Murtagh
Local da Obra: Travessa Latino Coelho (Covas de Barro), freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de demolição de edifício e construção de um edifício, destinado a habitação com 2 fogos

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/09/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

53

Requerimento (s) n° (s): 22389 de 27-04-2022

Processo n°: 239/1998

Requerente: João Carlos Cabrita dos Reis

Local da Obra: Rua May Viana, Lote C8-B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina e respetiva casa de máquinas associada a edificação principal e legalização de alpendre e vedação sob o muro

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/09/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

54

Requerimento (s) n° (s): 38934 de 22-07-2021; 2278 de 12-01-2023; 26322 de 05-05-2023 e 50807 de 10-08-2023

Processo n°: 95/2008

Requerente: Paulo Manuel Café Correia

Local da Obra: Quinta dos Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de Clínica Veterinária

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 13/09/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023

DELIBERAÇÃO

55

Requerimento (s) nº (s): 61345 de 29-11-2021
Processo nº: 313/1986
Requerente: Eva Sundberg
Local da Obra: Valemangude, Lote nº 41, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/09/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores
