



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 06-06-2023, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa.

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 06 de junho de 2023

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 06 de junho de 2023

Ao sexto dia do mês de junho do ano dois mil e vinte e três, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -- Participou o vereador **Dinis Gomes Alves**, em substituição, nos termos previstos nos artigos 78.º e 78.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, do vereador senhor **António Abel Zua Coelho**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. ----- Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. ----- Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – CONSELHO MUNICIPAL DE SEGURANÇA -----

1.1 – Tomada de posse dos membros que compõem o Conselho Municipal de Segurança. --- Tomaram posse os membros que compõem o Conselho Municipal de Segurança conforme Ata da Tomada de Posse do Conselho Municipal de Segurança. -----

2 – ATAS -----

2.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 2 de maio de 2023. ----- Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 2 de maio de 2023, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz, António Coelho e a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

Não participaram na votação o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Desidério Silva e Dinis Alves pelo facto de não terem participado na reunião em causa. -----

3 – SALDOS -----

3.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 05/06/2023. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES -----

5 – TOMADAS DE CONHECIMENTO -----

5.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de

competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

6 – INFORMAÇÕES -----

7 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 1 de junho, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Atlético Clube de Albufeira**, para o dia 3 de junho, e pelo **Imortal Basket Clube**, para os dias 3 e 4 de junho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Agrupamento de Escolas D. Afonso III – Vinhais - Bragança**, para os dias 29 e 31 de maio. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreira**s, para o dia 4 de junho. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Atlético Clube de Albufeira**, para o dia 8 de junho, e para **Meetings & Congresses VeraNatura**, para o dia 15 de junho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – APOIOS -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **AAA – Associação dos Amigos de Albufeira** na realização das Festas dos Santos Populares. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube de BTT – Amigos de Albufeira** na realização da Assembleia Geral de Sócios. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Guia Futebol Clube** na realização do Torneio “Pirates Cup 2023”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, por se considerar impedido no primeiro assunto, e com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Grupo Desportivo e Recreativo dos Olhos de Água, no segundo assunto, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

8.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização da peça de Teatro “Nós Somos a Revista”. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

8.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Grupo Desportivo e Recreativo dos Olhos de Água** na realização da 1.ª Prova de Carrinhos de Rolamentos. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência. -----

8.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Fundação “La Caixa”** na realização do workshop CREATIVITY. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – AUDITÓRIO MUNICIPAL -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Carlos Cunha Produções, Unipessoal Limitada** para levar a efeito a comédia “O Último Fecha a Porta”. --

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – ENCARREGADO DE PROTEÇÃO DE DADOS DO MUNICÍPIO E RESPONSÁVEL PELO ACESSO À INFORMAÇÃO -----

10.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que designou o Encarregado de Proteção de Dados no âmbito do Regulamento Geral

sobre a Proteção de Dados e o Responsável pelo Acesso à Informação, pelo regime de acesso à informação administrativa e ambiental e de reutilização dos documentos administrativos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

11 – ALBUFEIRA'23 EUROPEAN CHAMPIONSHIP OPEN -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a organização conjunta entre o município de albufeira e a Associação Sports Living do Albufeira'23 European Championship Open. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12 – DIREITO DE PREFERÊNCIA -----

12.1 - Apreciação e deliberação sobre o requerimento de **Mannolie di Santos** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sitona Estrada dos Bombeiros Voluntários, Associação de Moradores, n.º 92, Quinta da Palmeira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa. -----

13 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO -----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da adenda ao contrato-programa celebrado com o **Clube Basquete de Albufeira.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

13.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da adenda ao contrato-programa celebrado com o **Albufeira Futsal Clube.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

13.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da adenda ao contrato-programa celebrado com o **Futebol Clube de Ferreiras.** -

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência. -----

14 – SUPLEMENTO DE PENOSIDADE E INSALUBRIDADE -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o suplemento de penosidade e insalubridade. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

15 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2023-2027 -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 2.ª revisão – alteração modificativa das Grandes Opções do Plano (Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes) 2023-2027. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Dinis Alves; absteve-se o senhor vereador Victor Ferraz. --

16 – ORÇAMENTO E PLANO ORÇAMENTAL PLURIANUAL 2023-2027 -----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 2.ª revisão - alteração modificativa do Orçamento e Plano Orçamental Plurianual 2023-2027, incluindo a 1.ª alteração ao Mapa de Pessoal, incluindo Plano de Recrutamento para o ano 2023. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Dinis Alves; absteve-se o senhor vereador Victor Ferraz. --

17 - CERTIFICAÇÃO LEGAL DE CONTAS -----

17.1 – Tomada de conhecimento da informação relativa à situação económica e financeira do município, conforme estabelecido na alínea d) do artigo 77º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, respeitante a 30 de junho de 2022 e a 31 de dezembro de 2022 emitida pelo Revisor Oficial de Contas do Município de Albufeira. -----

Foi tomado conhecimento. -----

Mais foi deliberado remeter a documentação em causa à Assembleia Municipal, nos termos da alínea d) do n.º 2 do artigo 77.º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro. -----

18 – RECURSOS HUMANOS -----

18.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a abertura de procedimentos concursais. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

19 – CANDIDATURAS -----

19.1 – Candidatura “Unidade de Cuidados Continuados da Guia” no âmbito do Aviso n.º ALG-16-2023-01-Investimentos em Infraestruturas de Saúde - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a formalização da candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

20 – PROTOCOLOS -----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do protocolo a celebrar com a **Federação de Caçadores do Algarve** e a **Albumarina, S.A.**, no âmbito da organização conjunta da 25.ª Feira de Caça, Pesca, Turismo e Natureza. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta, ficando a eficácia deste ato condicionada à realização de uma alteração – modificação permutativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental Plurianual 2023-2027 e de uma alteração permutativa às Grandes Opções do Plano 2023-2027.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Dinis Alves; votou contra o senhor vereador Victor Ferraz.-----

20.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com a **Sociedade Columbófila Asas Mouriscas de Paderne**.-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Dinis Alves; absteve-se o senhor vereador Victor Ferraz. --

21 – CPCJ – COMISSÃO DE PROTEÇÃO DE CRIANÇAS E JOVENS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, por se considerar impedida, ausentou-se da sala. -----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a afetação de um técnico superior para prestação de apoio técnico à CPCJ – Comissão de Proteção de Crianças e Jovens.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha que a seguir à votação regressou à sala. -----

22 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

22.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a cessação/indeferimento da atribuição do subsídio de arrendamento a várias candidaturas. ---

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

23 – CARTÕES ABEM – DIGNIDADE-----

23.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a renovação de cartões ABEM – Dignidade para dois munícipes. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

24 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

24.1 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente**, para os dias 30 e 31 de maio.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

25 – INDEMNIZAÇÕES

25.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 54/2021 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.

25.2 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 22/2022 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.

26 – CAMINHOS

26.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho sem saída que liga à Estrada da Nora, Ferreiras, Freguesia de Ferreiras.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

27 – VEÍCULOS EM FIM DE VIDA

27.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente visando a alienação de 4 lotes compostos por veículos em fim de vida removidos da via pública, a aprovação do anúncio do processo de alinação e a nomeação dos elementos da comissão de abertura e análise.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

28 – CANDIDATURAS

28.1 – Candidatura “ALG-03-1203-FEDER-000017 - Melhoria da Eficiência Energética das Piscinas Municipais de Albufeira” - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com os Projetos Técnicos e Estudos.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar os projetos técnicos e estudos apresentados.

29 – REPARTIÇÃO DE ENCARGOS

29.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos da Empreitada de Substituição do Sistema AVAC do Edifício Paços do Concelho de Albufeira incluindo SADI e Iluminação.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a nova repartição de encargos nela sugerida para a empreitada referida, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo 6.º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor.

29.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos da Empreitada de Execução de Lar, Unidade de Apoio Domiciliário

e Centro de Dia - Fontainhas.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a nova repartição de encargos nela sugerida para a empreitada referida, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo 6.º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor.-----

29.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos da Empreitada de Execução de Unidade de Cuidados Continuados na Guia.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a nova repartição de encargos nela sugerida para a empreitada referida, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo 6.º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor.-----

29.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos da Empreitada de Reabilitação do Espaço da Antiga Igreja Matriz de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a nova repartição de encargos nela sugerida para a empreitada referida, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo 6.º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo quadragésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

29.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos da Empreitada de Ampliação e Beneficiação da E.B. 1, 2, 3 de Ferreiras.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a nova repartição de encargos nela sugerida para a empreitada referida, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo 6.º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.-----

29.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos da Empreitada de Construção de Habitação Social em Ferreiras. ----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a nova repartição de encargos nela sugerida para a empreitada referida, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo 6.º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor.-----

29.7 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos da Empreitada de Ampliação e Beneficiação do Jardim de Infância dos Calços. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a nova repartição de encargos nela sugerida para a empreitada referida, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo 6.º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor.-----

29.8 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos da Empreitada de Execução de Ampliação do Jardim de Infância de Vale Rabelho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a nova repartição de encargos nela sugerida para a empreitada referida, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo 6.º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor.-----

29.9 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos da Empreitada de Execução de Novo Edifício para Ampliação do Centro de Saúde de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a nova repartição de encargos nela sugerida para a empreitada referida, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo 6.º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor.-----

30 – PROPRIEDADE HORIZONTAL -----

30.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação das minutas das escrituras de constituição de propriedade horizontal dos prédios situados nos lotes 1, 2, 3, 4 e 5 da Praceta Manuel dos Reis Modesto – Tenente em Paderne.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

31 – PLANOS-----

31.1 – Plano de Pormenor do Zoomarine - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a prorrogação do prazo de elaboração. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) prorrogar o prazo de elaboração do Plano de Pormenor do Zoomarine por um período de 24 meses, contabilizados a partir do final do prazo previamente estabelecido, nos termos do previsto no n.º 6 do artigo 76.º do RJIGT; -----

b) determinar a publicação no Diário da República, divulgação na comunicação social, na internet e no boletim municipal do Aviso que divulgue o teor da presente deliberação, nos termos do n.º 1 do artigo 76.º e da alínea a) do n.º 4 do artigo 191.º do RJIGT; -----

c) dar conhecimento à CCDR-Algarve do teor da presente deliberação. -----

32 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

32.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

33 – TRANSFERÊNCIAS DE VALORES PARA AS FREGUESIAS-----

33.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a eventual transferência de verbas para as freguesias do concelho no âmbito das transferências de competências. -----

Foi deliberado, por unanimidade, manter para o ano de 2024 os montantes que constam nos atuais acordos quanto ao procedimento de transferência de recursos do Município para todas as freguesias do concelho, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo 6.º do Decreto-lei n.º 57/2019, de 30 de abril, bem como da alínea c) do n.º 1 do artigo 6º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 06 de junho de 2023

O Presidente da Câmara Municipal



Jose Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

52



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

**Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 40606 de 27-07-2022; 4801 de 27-01-2023 e 20191 de 05-04-2023

Processo n°: 126/2006

Requerente: Caixa Central - Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo, CRL

Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação multifamiliar, piscina e muros de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 11/05/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 19270 de 13-04-2021; 37180 de 13-07-2021 e 16151 de 20-03-2023
Processo n°: 4OU/2021
Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Rua dos Foros, Urbanização Surfal, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/05/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 33208II de 23-06-2021 e 33208 de 23-06-2021
Processo n°: 32CP/2021
Requerente: Claudette Rodrigues Ventura Tournoud
Local da Obra: Rua Duarte Pacheco Pereira, Quinta da Orada, Lote n° 39, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 12/05/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Delibera ainda esta câmara, manifestar a intenção de declarar a caducidade do processo 154/2003, estabelecendo um prazo de 60 dias para a audiência dos interessados nos termos dos artigos 121ª e seguintes do C.P.A.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 23623II de 03-05-2022 e 23623 de 03-05-2022
Processo nº: 18CP/2022
Requerente: Dominique Rodrigues Martins e Nathalie Dias Correia
Local da Obra: Lote nº 51, Pátio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 10/05/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 13649CE de 14-03-2022; 13649 de 14-03-2022; 63410II de 30-11-2022; 63410DGU de 30-11-2022; 63410DFV de 30-11-2022 e 63410 de 30-11-2022

Processo n°: Lot° 1/2022

Requerente: Birtok, S.A.

Local da Obra: Vale Verde, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Operação de loteamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 3574 de 19-01-2022; 4324 de 25-01-2022; 41941 de 03-08-2022; 60443DFV de 15-11-2022; 60443 de 15-11-2022; 3000 de 17-01-2023 e 28044 de 11-05-2023

Processo n°: 2IP/2022

Requerente: Jorge Manuel Sousa Guerreiro

Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício de habitação

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 25/05/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 10096PE de 23-02-2022 e 10096 de 23-02-2022
Processo n°: 15IP/2022
Requerente: Rascunho Possível Unipessoal, Lda
Local da Obra: Cerro de São Vicente, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à legalização de pré-fabricado

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 34206 de 28-06-2021; 13281 de 10-03-2022 e 6751 de 07-02-2023

Processo n°: 10OU/2021

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Urbanização Onda Verde, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 17/05/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 65460 de 23-12-2021
Processo n°: 101/2021
Requerente: Svetlana Kokhova
Local da Obra: Foros de Vale Carro de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 15/05/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 42696 de 11-08-2021 e 12244 de 02-03-2023
Processo n°: 56/2021
Requerente: Ilídio Rafael Sampaio Nunes
Local da Obra: Cotovio, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Reabilitação de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 31415 de 16-07-2019; 37286 de 27/08/2019; 45404 de 18-10-2019; 56759 de 18-12-2020; 15862 de 26-03-2021; 10959 de 28-02-2022; 18778 de 07-04-2022; 37204 de 08-07-2022; 51512 de 30-09-2022; 70 de 03-01-2023; 22144 de 17-04-2023

Processo n°: 7/1983

Requerente: Parmar & Khera, Lda

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação do existente, composto por edifício habitacional

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 12/05/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 47891 de 14-09-2021; 12806 de 09-03-2022; 44640 de 19-08-2022 e 49697 de 21-09-2022
Processo nº: 75/2021
Requerente: Vasco Patrício Filipe
Local da Obra: Monte Juntos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 68371 de 30-12-2022
Processo n°: 90IP/2022
Requerente: Carla Alexandra Ferreira Gomes Chyssanthou
Local da Obra: Canias, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de loteamento ou construção de uma moradia

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 54341 de 10-12-2019; 29669 de 20-07-2020; 54645 de 07-12-2020; 36487 de 08-07-2021; 7879 de 14-02-2022; 19342 de 11-04-2022; 43445 de 11-08-2022; 53666 de 12-10-2022 e 27966 de 11-05-2023

Processo n°: 97/2019

Requerente: António Pimenta da Silva

Local da Obra: Rua Vasco Santana, Lote n° 74, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 17/05/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 59047 de 16-11-2021
Processo nº: 105/2021
Requerente: Florent Robin Fernando Coelho
Local da Obra: Aldeia Pequena, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 1761III de 11-01-2022 e 1791 de 11-01-2022
Processo n°: 688/1983
Requerente: João Paulo Afonso Fernandes
Local da Obra: Beco das Flores, Cortelhas, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e construção de piscina e casa de máquinas
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de ____ dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 45016 de 22-10-2020; 59183 de 17-11-2021; 65073 de 22-12-2021; 51836 de 04-10-2022; 3503 de 19-01-2023 e 21208 de 12-04-2023
Processo nº: 309/1987

Requerente: Sanipina - Comércio de Produtos para Agricultura e Pecuária, Lda
Local da Obra: Tomilhal, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação multifamiliar em construção para o desenvolvimento de um estabelecimento de comércio

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 29/05/2023

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 37295 de 08-07-2022
Processo n°: 51IP/2022
Requerente: Knower Properties, S.A.
Local da Obra: Poço das Canas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração, ampliação e alteração de uso

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 31/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 8194II de 15-02-2022 e 8194 de 15-02-2022
Processo nº: 5CP/2022
Requerente: SONAE RP - Retail Properties, S.A.
Local da Obra: Rua do Município, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação do Centro Comercial Albufeira Shopping (alterações no decorrer da obra)

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 25/05/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 42315DFV de 10-08-2021 e 42315 de 10-08-2021
Processo n°: 65IP/2021
Requerente: André Filipe Samora Arvela
Local da Obra: Rua do Amendoal, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à ampliação de habitação unifamiliar existente

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 31/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 9504 de 02-03-2020; 21008 de 22-05-2020; 24126 de 10-05-2021; 14364 de 16-03-2022; 16439 de 25-03-2022; 43308 de 10-08-2022; 4434 de 31-03-2023; 24938 de 28-04-2023; 28457 de 12-05-2023 e 28640 de 15-05-2023

Processo nº: 4T/2001

Requerente: José Francisco Mascarenhas Cardoso e Outros

Local da Obra: Largo Jacinto D'Ayet, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de hotel de 4 estrelas denominado "Sant Ana Palace", piscinas e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de alteração da aprovação do projeto de arquitetura, apresentada pelo requerente, pelo que, em consequência esta Edilidade aceita que o parque de estacionamento não seja cedido ao Município de Albufeira mas fique na propriedade do requerente, com a obrigatoriedade da manutenção do uso público do mesmo.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 28326 de 24-05-2022
Processo n°: 1T/2011
Requerente: Valeandro - Unipessoal, Lda
Local da Obra: Vale Pegas, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício destinado a instalações do pessoal e armazém associado a estabelecimento hoteleiro isolado

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 31/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 37292 de 08-07-2022; 61341 de 21-11-2022 e 4379 de 25-01-2023
Processo nº: 50IP/2022
Requerente: Emmanuel Areia Murta e Cátia Areia Murta
Local da Obra: Cotovio, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e ampliação de três edificações unifamiliares, para uma unidade de turismo de habitação e construção de piscina e muro limite do prédio

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 31/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DINI3 ALVES



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 5088IT de 27-01-2021; 5088 de 27-01-2021; 54312 de 20-10-2021; 20511 de 18-04-2022; 40386 de 26-07-2022 e 26271 de 05-05-2023
Processo nº: 70/2016

Requerente: Década Paraíso, Lda

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Cedência de parcela de terreno, a favor do Município de Albufeira, para integração do domínio público municipal - condição do licenciamento - aprovação da minuta da escritura pública.

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar a minuta da escritura pública de cedência em causa e, conseqüentemente, autorizar a respetiva outorga nos termos do parecer da Chefe da DPUAI datado de 01/06/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE.