



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 16-05-2023, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 16 de maio de 2023

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

**Minuta da ata da reunião de câmara de 16 de maio de 2023**

Ao décimo sexto dia do mês de março do ano dois mil e vinte e três, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.

Participou o vereador **Dinis Gomes Alves**, em substituição, nos termos previstos nos artigos 78.º e 79.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, do vereador senhor **António Abel Zua Coelho**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

**1 – ATAS**

**1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 21 de março, 4 e 18 de abril de 2023.**

**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 21 de março de 2023, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.**

**Não participou na votação o senhor vereador Dinis Alves pelo facto de não ter participado na reunião em causa.**

**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 04 de abril de 2023, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.**

**Não participou na votação o senhor vereador Dinis Alves pelo facto de não ter participado na reunião em causa.**

**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 18 de abril de 2023, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.**

**2 – SALDOS**

**2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 15/05/2023.**

**Foi tomado conhecimento.**

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**

#### **4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO**

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

**Foi tomado conhecimento.**

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

**Foi tomado conhecimento.**

#### **5 – INFORMAÇÕES**

#### **6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 28 de abril, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Igreja Maná de Albufeira**, para o dia 29 de abril.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 5 de maio, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **CERCIPÓVOA – Cooperativa de Solidariedade Social**, para o dia 8 de maio.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 11 de maio, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **CERCIPÓVOA – Cooperativa de Solidariedade Social**, para o dia 12 de maio.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

6.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 4 de maio, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube Basquete de Albufeira**, para o dia 6 de maio.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.**

6.5 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 4 de maio, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades, para os dias 6 e 7 de maio.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.**

Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala. -----

6.6 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 11 de maio, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades, para os dias 13 e 14 de maio. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

6.7 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 11 de maio, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Centro Paroquial de Paderne**, para o dia 12 de maio, e pela **Associação do Rancho Folclórico e Infantil de Albufeira**, para os dias 13 e 14 de maio. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

6.8 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, em 4 de maio, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para os dias 6 e 7 de maio. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.** -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

6.9 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, em 11 de maio, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 13 de maio. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.** -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 21 de maio. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala. -----

**6.11** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias dos meses de maio e junho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

**6.12** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de maio. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

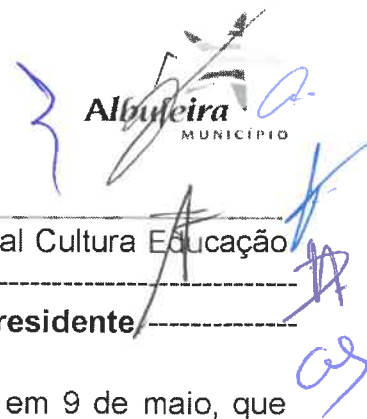
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência. -----

## **7 – APOIOS** -----

**7.1** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 28 de abril, que determinou a prestação de apoio à **ACAPO – Associação de Cegos e Amblíopes de Portugal** para participação na caminhada solidária Walking Festival Ameixial. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**7.2** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 4 de maio, que determinou a prestação de apoio ao **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** na



realização do evento APERTELÊNCIA ALPOENTE no âmbito da Bienal Cultura Educação do Plano Nacional das Artes. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**7.3 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 9 de maio, que determinou a prestação de apoio ao **Imortal Basket Club** na realização de uma reunião de direção. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**7.4 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 10 de maio, que determinou a prestação de apoio ao **GWCP - Goldwing Clube de Portugal** na realização da “XXVI Concentração Internacional de GWCP”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, por se considerar impedida, ausentou-se da sala.** -----

**7.5 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 10 de maio, que determinou a prestação de apoio à **CPCJ – Comissão de Proteção de Crianças e Jovens** na realização de três palestras denominadas “Educar para o Direiro”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha que a seguir à votação regressou à sala.** -----

**7.6 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 10 de maio, que determinou a prestação de apoio à **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização da Procissão Nossa Senhora de Fátima. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.** -----

**7.7 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Desportivo Clube** através da atribuição de uma comparticipação financeira para a aquisição de uma carrinha de transporte de passageiros. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala.** -----

**7.8 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **AHSA – Associação Humanitária de Solidariedade de Albufeira** na realização da

Comemoração do seu 24.º Aniversário. -----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.** -----

**7.9** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Cooperativa Agrícola de Rega da Barrada e Almargem de Paderne, CRL** através da atribuição de uma participação financeira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.10** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia da Guia** na realização do “Evento Solidário de Música Ucraniana”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.11** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **NULEGARVE – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** na realização do evento “Noite do Fado”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.12** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Administração Regional de Saúde do Algarve, IP** na realização do Encontro de Orientadores e Internos de Medicina Geral e Familiar do Algarve subordinado ao tema “Mudança de Paradigma nos Cuidados de Saúde Primários: o que mudou com a Pandemia?”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.13** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a apresentação do livro “Ondas de Harmonia” da autoria de Ascensão Calado e Anabela Martins. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.14** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Teia D’Impulsos - Associação Social, Cultural e Desportiva** na realização da 13.ª Edição da Rota do Petisco do Algarve. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.15** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Ideias do Levante – Associação Cultural de Lagoa** através da atribuição de uma participação financeira no âmbito do III Festival de Harpa do Algarve. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.16** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização da Procissão Via Lucis e da Procissão do Corpo de Deus. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.17** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando



apoiar o **Clube Desportivo Areias de São João** na realização da Night Run Albufeira 2023. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.18** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Clube Acro Al-Buhera** na realização da Taça AGA e do Campeonato Nacional de Infantis de Ginástica Acrobática. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.** -----

**7.19** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** através da atribuição de uma comparticipação financeira para a aquisição de uma carrinha de transporte de passageiros. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência.** -----

**7.20** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Capoeiragem “Malta do Sul” – Grupo Muzenza** na realização do Encontro Anual de Capoeira Muzenza Algarve 2023. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.** -----

**7.21** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização da Festa do Caracol. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência.** -----

**7.22** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **ADBAA – Associação Desportiva de Bilhar do Algarve e Alentejo** na realização das fases Finais de Competição de POOL Português (Bola 8). -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL** -----

**8.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – Infantário e ATL “Os Piratas”** para a realização da Festa Final de Ano Letivo. -----



Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **A.C.E.R.A. – Associação das Comunidades de Estrangeiros Residentes no Algarve** para a realização do seu Congresso Anual. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

## 9 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS NO DOMÍNIO DA EDUCAÇÃO -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a 5.<sup>a</sup> transferência de recursos financeiros - 2023, ao abrigo dos contratos de delegação de competências celebrados com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira**, com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente** e com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras**, na sequência da concretização da transferência de competências nos órgãos municipais no domínio da Educação. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

## 10 – PACTO DE AUTARCAS EM MATÉRIA DE CLIMA E ENERGIA – EUROPA -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar os termos da Declaração de Compromisso - Pacto dos Autarcas. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

## 11 – FESTA DO BASQUETEBOL JUVENIL 2023 -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira adicional à **Federação Portuguesa de Basquetebol** para fazer face a despesas extras na realização da Festa do Basquetebol Juvenil. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

## 12 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO -----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da adenda ao contrato-programa celebrado com o **Imortal Basket Clube**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

## 13 – DIREITO DE PREFERÊNCIA -----

13.1 - Apreciação e deliberação sobre o anúncio n.º 55885/2023 de **Casa Pronta**

relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito em Quinta da Palmeira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.**-----

#### **14 – CEDÊNCIA DE HABITAÇÃO**-----

**14.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando ceder temporariamente e de forma gratuita uma habitação de forma a alojar militares da Marinha que irão efetuar vigilância apeada e motorizada nas diversas praias de Albufeira até ao dia 31 de outubro de 2023. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

#### **15 – MERCADOS MUNICIPAIS**-----

**Antes da discussão dos quatro assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazer parte dos júris dos concursos, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala.**-----

**15.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre Relatório do Júri visando a adjudicação.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório do júri e nos termos do mesmo, adjudicar a Exploração Temporária de Bancas localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira, nos precisos termos nele sugeridos.**-----

**Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente.**-----

**15.2 - Concurso Público para a Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a caducidade da adjudicação.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

**Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente.**-----

**15.3 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da Loja 11 – Florista, localizada no Cemitério Municipal de Vale de Pedras, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a caducidade da adjudicação.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos serviços, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

**Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente.**-----

**15.4 - Concurso Público para a Exploração Temporária de Lojas, localizadas no**

**Mercado Municipal de Areias de S. João, em Albufeira** – Tomada de conhecimento da informação dos serviços. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

**15.5** – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Joaquim José do Nascimento Catuna Santos** relacionado com a cedência de posição contratual referente à ocupação da Loja G do Mercado Municipal de Caliços. -----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.** -----

## **16 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA** -----

**16.1** – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Ana Lourencinho**, solicitando a isenção do pagamento do mês de maio de 2023 referente à ocupação de via pública com venda ambulante. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido.** -----

## **17 – ESTÁGIOS** -----

**17.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de protocolo de cooperação com o **Instituto Português de Psicologia - INSPSIC**, para desenvolvimento de projetos comuns bem como a realização de estágios curriculares. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**17.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente – Escola Secundária de Albufeira** para o desenvolvimento de formação em contexto de trabalho de dois estágios no âmbito do curso profissional de Técnico de Turismo. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **18 – PROTOCOLOS** -----

**18.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um Protocolo de Desenvolvimento Cultural - 2023 com a **AGA - Associação de Guitarra do Algarve** e a **Fábrica da Igreja Paroquial de São José - Ferreiras**, no âmbito do projeto “Orquestra Juvenil de Guitarras do Algarve”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**18.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um Protocolo de Desenvolvimento Cultural - 2023 com a **OJA – Associação Orquestra de Jazz do Algarve**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

18.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com a **Sociedade Columbófila de Albufeira**.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**19 – 1.º CONCURSO DE BANDAS DE GARAGEM** -----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a aprovação das regras de participação do concurso e do valor do prémio. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**20 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**-----

20.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 18/2023**.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

**21 – INDEMNIZAÇÕES** -----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 12/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.** -----

**22 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS** -----

22.1 – **Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas das Marcas Ford e Land Rover, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e proceder à designação do gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na informação.**-----

22.2 – **Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Volvo, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e proceder à designação do gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na informação.**-----

**23 – CONDICIONAMENTO DE TRÂNSITO**-----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o condicionamento de trânsito na Avenida. Sá Carneiro Sul desde a Avenida dos Descobrimentos até à Rotunda da Avenida Infante D. Henrique – Alteração de Horário. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

**24 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO** -----

**24.1** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização de eventos de casamento com música, no jardim do Hotel Nau São Rafael Atlântico, Albufeira, solicitada por **SGEHR – Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, para os dias 3, 4, 8, 10, 14, 19, 24 e 29 de junho. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**24.2** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização da comemoração do 1.º Aniversário do Hotel W Algarve, com atuação de DJ's, no dia 10 de junho, no Hotel W Algarve, solicitada por **Nozul Algarve SA.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**25 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

**25.1** – **Empreitada de Reabilitação da Creche da Guia** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços ordinária/provisória da empreitada. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar a fórmula da revisão de preços indicada, bem como o cálculo da mesma e o pagamento de 12.977,27 euros acrescido de IVA ao empreiteiro, relativo à revisão de preços ordinária/provisória da empreitada.** -----

**26 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS** -----

**26.1** – **Concurso Público com publicação no JOUE para Fornecimento de Energia em Baixa Tensão Normal (BTN)** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento, designação do gestor do contrato e nomeação dos elementos do júri. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público, designar o gestor do contrato e proceder à nomeação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos na informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima Assembleia Municipal, nos termos previstos no artigo 6º da lei número 8/2012, de 21 de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na sua redação em vigor.** -----

**27 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES** -----

**27.1** – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas páginas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

**28 – LICENÇAS PARA PARAGEM NA VIA PÚBLICA - SERVIÇO CITYSIGHTSEEING  
ALBUFEIRA – RENOVAÇÃO PARA 2023**

**28.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a renovação das licenças para paragem na via pública para o ano de 2023.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.

Albufeira, 16 de maio de 2023

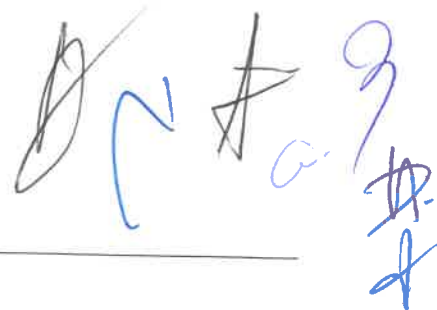
O Presidente da Câmara Municipal

José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha





**Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023**  
**Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 19796 de 08-05-2019; 34282 de 02-08-2019, 59517 de 18-11-2021; 30717 de 03-06-2022; 30716 de 03-06-2022 e 18091 de 28-03-2023  
Processo n°: 23CP/2017  
Requerente: Adelino Azevedo da Silva  
Local da Obra: Caliços, Lote n° 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alterações e legalização de obras levadas a efeito durante a construção de moradia, piscina e muro de vedação  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 27/04/2023.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 42753 de 12-12-2021; 12672 de 05-04-2013; 38809 de 06-11-2013; 42951 de 06-12-2013; 30650 de 08-09-2014; 31124 de 17-08-2015 e 11463 de 27-02-2023

Processo nº: 160/1983

Requerente: António Bizarro & Bento, Lda

Local da Obra: Malhada Velha, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de um edifício industrial

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 27/04/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 59173 de 17-11-2021

Processo n°: 100IP/2021

Requerente: Fregestim - Serviço, Gestão e Comércio de Bens, S.A.

Local da Obra: Urbanização de Vale Navio, Lote n° 46, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação - Legalização

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/04/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 9254 de 16-02-2021 e 17784 de 27-03-2023  
Processo n°: 84/1984  
Requerente: Filipa Guerreiro Pereira  
Local da Obra: Vale Santa Maria, Lote n° 13, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e piscina -  
Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 04/04/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 33955 de 12-08-2020 e 39064 de 22-07-2021  
Processo n°: 49/2020  
Requerente: Joaquim Boaventura Rocha de Almeida e Eulália Rosa Queirós Fonseca Rocha de Almeida  
Local da Obra: Urbanização de Vale Mangude, Lote n° 28, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 10/04/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 25214 de 23-06-2020 e 16844 de 31-03-2021  
Processo n°: 115/1985  
Requerente: Idílio Joaquim  
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina, casa de máquinas e muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 05/04/2023 e do parecer da APA.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DIMI ALVES



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 26358II de 13-05-2022; 26358 de 13-05-2022; 40337 de 26-07-2022; 43811A de 12-08-2022; 43811 de 12-08-2022; 67711 de 27-12-2022; 7896 de 13-02-2023; 13485 de 07-03-2023 e 18381 de 29-03-2023

Processo n°: 39IP/2022

Requerente: Luís Meneses Guiu

Local da Obra: Escarpão. Freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de desenvolvimento do projeto fotovoltaico denominado - Imaculada Conceição

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 28/04/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 6536 de 07-02-2022; 48357 de 14-09-2022; 48357DVF de 14-09-2022  
Processo n°: 25/2008  
Requerente: Reflextreasure, Lda  
Local da Obra: Amendoal, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização com vista á receção provisória das infraestruturas e conseqüente redução de caução

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado homologar o auto de vistoria n° 04/2023 e em conformidade com o sugerido no mesmo, determinar a receção provisória das obras de urbanização e proceder à redução do valor da caução inicial de 16.441,67€, ficando retidos a favor do Município de Albufeira o valor de 2.466,25€, condicionada à apresentação da tela final.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 47315 de 10-09-2021  
Processo n°: 44CP/2021  
Requerente: Periciarústica, Lda  
Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 28/04/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 39655 de 27-07-2021

Processo n°: 36CP/2021

Requerente: Petru Popovici

Local da Obra: Bairro Alice, Lote n° 46, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 26/04/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 14357 de 16-03-2022  
Processo nº: 169/2001  
Requerente: Fábio Filipe Teixeira Marinho  
Local da Obra: Bairro Alice, Lote nº 47, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/04/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 31019 de 06-06-2022

Processo n°: 29CP/2022

Requerente: Noémia Esteves Vieira

Local da Obra: Rua S. Tomé, Lote D10, Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina e casa de máquinas

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 27/04/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 46078 de 28-10-2020; 33504 de 20-06-2022; 49196 de 19-09-2022; 66719 de 19-12-2022 e 21245 de 12-04-2023

Processo n°: 67/2020

Requerente: Funditur - Fundo Especial de Investimento Imobiliário Fechado

Local da Obra: Rocha Baixinha Poente, Várzeas de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação de pérgulas de sombreamento

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 28/04/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 57030IT de 04-11-2021; 57030II de 04-11-2021 e 57030 de 04-11-2021

Processo nº: 86/2021

Requerente: Celebrevidência - Investimentos imobiliários e Turísticos, S.A.

Local da Obra: Edifício Oura Azul, Lote nº 4, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração da fração "N" - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 23779 de 06-05-2021  
Processo n°: 25CP/2021  
Requerente: Comododegrau, Lda  
Local da Obra: Vale Rabelho, Lote n° 9, freguesia da Guia  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 26/04/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à invariabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 4733 de 26-01-2021; 45785PU de 29-08-2022 e 45785 de 29-08-2022  
Processo n°: 200U/2021  
Requerente: Maria Clementina Martins  
Local da Obra: Sítio do Carrasqueiro, Purgatório, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/05/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma; sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 24100 de 07-05-2021; 45100 de 26-08-2021; 64882 de 09-12-2022 e 12225 de 02-03-2023  
Processo n°: 12OU/2021  
Requerente: Gascan, S.A.  
Local da Obra: Urbanização Oura II, Rua Manuel Teixeira Gomes, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Exposição - Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/05/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 13162 de 18-11-2021  
Processo n°: 81/2021  
Requerente: Marc Henri Pierre Pinon  
Local da Obra: Urbanização Quinta do Jolu, Barrancos, Lote n° 10, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/05/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 56513 de 25-10-2022 e 17691 de 24-03-2023  
Processo nº: 158/1997  
Requerente: Kenneth Alfred Roberts e Francisco Manuel Xavier Jorge  
Local da Obra: Monte Novo, freguesia de Paderne  
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado, tendo em conta e nos termos do parecer técnico de 02/05/2023, mandar certificar que se verifica estarem reunidos os requisitos de destaque a que alude o número quatro do artigo sexto do R.J.U.E.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 96IT DE 02-01-2021; 96 de 02-01-2021; 12042 de 07-03-2022; 33004 de 17-06-2022; 46803 de 05-09-2022; 68275 de 30-12-2022 e 20527 de 10-04-2023

Processo nº: 336/1996

Requerente: Luís Rato Jorge

Local da Obra: Vale Rabelho, Lote nº 75, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de moradia e legalização da piscina e pérgola

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 14/04/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 16238 de 20-03-2023

Processo n°: 06/2023/16238

Requerente: Caixa de Crédito Agrícola Mútuo do Algarve, CRL

Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 04/05/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 46816 de 02-11-2020; 18578 de 09-04-2021 e 4661 de 26-01-2023

Processo n°: 4CP/2014

Requerente: Brimogal - Sociedade Imobiliária, S.A.

Local da Obra: Estrada nacional 125, Km 68, Tavagueira, freguesia da Guia

Assunto: Comunicação Prévia - Alterações em edificação comercial

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 20/04/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 63141II de 29-11-2022; 63141ª de 29-11-2022; 63141 de 29-11-2022; 4761CE de 27-01-2023; 4761 de 27-01-2023; 5115 de 30-01-2023 e 4935 de 30-01-2023

Processo nº: 59CP/2022

Requerente: Iberdrola Renewables Portugal, S.A.

Local da Obra: Quinta do Escarpão, freguesia de Paderne

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de Central Fotovoltaica - Montechoro I

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 28/04/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 63142DREOP de 29-11-2022; 63142A de 29-11-2022; 63142 de 29-11-2022; 4762 de 27-01-2023; 5099 de 30-01-2023 e 4933 de 30-01-2023

Processo n°: 58CP/2022

Requerente: Iberdrola Renewables Portugal, S.A.

Local da Obra: Quinta do Escarpão, freguesia de Paderne

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de Central Fotovoltaica - Montechoro II

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 28/04/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inabilitação da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 46138 de 31-08-2022

Processo nº: 27OU/2022

Requerente: Petrogal, S.A.

Local da Obra: Hapimag Resort Albufeira Hotel, Rua da Torre Velha, Praia do Castelo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Armazenagem de combustíveis - ampliação da rede de distribuição de gases de petróleo liquefeitos (GPL)

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 05/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 28136DPUAI de 23-05-2022 e 28136 de 23-05-2022  
Processo n°: 24OU/2022  
Requerente: Lusiadagás - Montagem e Abastecimento de Redes de Gás, S.A.  
Local da Obra: Hotel W & Residences, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A1

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 60925 de 17-11-2022  
Processo n°: 34OU/2022  
Requerente: Petrogal, S.A.  
Local da Obra: Rua Vasco da Gama, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 7641 de 10-02-2023

Processo n°: 17IP/2023

Requerente: Tânia Alexandra Pires Penedo

Local da Obra: Várzeas de Quarteira, Lote M3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia para intervenção na moradia M3

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 03/05/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 57437 de 22-12-2020; 38549 de 15-07-2022; 58014 de 03-11-2022 e 20311 de 06-04-2023

Processo n°: 82/2020

Requerente: Kevim William Lang

Local da Obra: Urbanização Vila das Amendoeiras, Praceta Horta da Pedra, Lote n° 54, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscinas e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 08/05/2023

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 57937PE de 10-11-2021 e 57937 de 10-11-2021  
Processo n°: 384/1991  
Requerente: Motivationbubble, S.A.  
Local da Obra: Malhão, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 5785 de 19-09-2002; 14321 de 18-03-2009; 49755 de 15-11-2019; 21421 de 21-04-2022 e 41112 de 29-07-2022

Processo nº: 38T/1974

Requerente: Alditurismo - Exploração Turística, S.A. Local da Obra: Várzeas de Quarteira, Rocha Baixinha, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de Aldeamento Turístico de 4\* (Realbau Beach Clube - 2ª Fase) - Blocos 1, 14 e 19

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/04/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESIDÉRIO SILVA

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): 11157 de 02-03-2009; 11632 de 04-03-2009 e 42603 de 05-08-2022  
Processo n°: 38T/1974  
Requerente: Alditurismo - Exploração Turística, S.A.  
Local da Obra: Várzeas de Quarteira, Rocha Baixinha, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de Aldeamento Turístico de 4\* (Realbau Beach Clube - Bloco I/J (Staff House)  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESINÉRIO SILVA





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large signature and the number 33.

Requerimento (s) n° (s): 51523II de 26-10-2021; 51523 de 06-10-2021 e 52247 de 06-10-2022

Processo n°: 47CP/2021

Requerente: Augusto Rodrigues dos Santos Ribeiro e Maria Cristina dos Santos Ribeiro

Local da Obra: Montechoro, Lote n° 212, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 02/05/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inabilitação da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) n° (s): 56302 de 20-12-2019; 582 de 06-01-2021; 45673 de 31-08-2021; 5666 de 01-02-2022; 33427 de 20-06-2022; 2349 de 13-01-2023 e 24139 de 16-04-2023  
Processo n°: 103/2019  
Requerente: Irina Nikolaevna Kalita  
Local da Obra: Beco da Padaria, Lagoas, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Construção de edifício habitacional - Legalização  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 10/05/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 45435II de 30-08-2021 e 45435 de 30-08-2021  
Processo nº: 64/2021  
Requerente: Luís Filipe Duarte Vieira  
Local da Obra: Estrada dos Cerros Altos, Sítio da Mosqueira, freguesia de  
Ferreiras  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): 45470 de 30-08-2021

Processo nº: 69/2021

Requerente: Libbe Johannes Wielsma e Doriene Anna Sligting

Local da Obra: Rua 5 de Outubro, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 09/05/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) nº (s): 46178 de 02-09-2021  
Processo nº: 74/2021  
Requerente: Maria da Piedade Guia Soares  
Local da Obra: Guiné, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Construção de um equipamento privado de apoio à atividade ao ar livre e apoio  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) nº (s): 13255 de 11-03-2021; 39162 de 19-07-2022 e 14070 de 10-03-2023

Processo nº: 82/2019

Requerente: Vagatur - Sociedade de Exploração Turística e Hoteleira, Lda

Local da Obra: Rua Vitória, Lote nº 5, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação de serviços destinado a restauração e bebidas com música ao vivo - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 10/05/2023.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) n° (s): 20184DREOP de 14-4-2022; 20184 de 14-04-2022; 11692II de 28-02-2023 e 11692 de 28-02-2023  
Processo n°: 232/1995  
Requerente: Thierry Robert Lemansson  
Local da Obra: Urbanização Alto dos Calços, n° 116-A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação bifamiliar com piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 27/04/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) n° (s): 54242 de 04-12-2020; 37169 de 08-07-2022; 2699 de 2699 de 16-01-2023 e 21780 de 14-04-2023

Processo n°: 321/1976

Requerente: Eduardo Ernesto Sepúlveda de Castelbranco

Local da Obra: Rua das Alfarrobeiras, n° 28, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização de piscina

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 10/05/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) nº (s): 63653 de 02-12-2022 e 22165 de 17-04-2023  
Processo nº: 35/2019  
Requerente: Raul Cavaco Martins e Filhos, Lda  
Local da Obra: Estrada Cerros Altos, Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Exposição - Requerendo pedido de desistência relativo à construção de edificação multifamiliar e muro de vedação, referente ao requerimento nº 63653 de 02-12-2022

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de desistência da pretensão referente ao requerimento 63653 de 02/12/2022, apresentada no requerimento nº 22165 de 17/04/2023, com fundamento na informação técnica de 27/04/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) nº (s): 39951II de 28-07-2021; 39951DFV de 28-07-2021; 39951A de 28-07-2021 e 39951 de 28-07-2021  
Processo nº: 85IP/2021  
Requerente: Miguel José Silva Guerreiro e Carla Andreia Barros  
Local da Obra: Moinho Novo, freguesia de Paderne  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e beneficiação de edificação unifamiliar

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) nº (s): 9406DREOP de 17-02-2021; 9406 de 17-02-2021; 32288 de 13-06-2022; 60621 de 16-11-2022 e 22759 de 19-04-2023  
Processo nº: 196/1986  
Requerente: João Filipe Amaral Estrela e Dora Cristina Lourenço Domingos  
Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Construção de piscina, casa de máquinas, arrecadação, cisterna e alpendre - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/04/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

44

Requerimento (s) n° (s): 29661 de 07-06-2021; 43529PU de 17-08-2021; 43529 de 17-08-2021; 50431 de 28-09-2021; 12031A de 01-03-2023 e 12031 de 01-03-2023

Processo n°: 46/2021

Requerente: António Miguel de Jesus Gomes e Paula Cristina Costa Martins

Local da Obra: Charneca, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construções existentes e piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/04/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

46

Requerimento (s) nº (s): 35753 de 06-07-2021 e 62945 de 28-11-2022  
Processo nº: 51/2021  
Requerente: Filipe António Gonçalves Gingeira da Quinta  
Local da Obra: Beco da Valerosa, Torre da Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Legalização de garagem para estacionamento automóvel  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 18/04/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

47

Requerimento (s) nº (s): 31005 de 06-06-2022 e 16192 de 20-03-2023  
Processo nº: Lotº 1/2018  
Requerente: Perfil Radical, Lda  
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento - Alvará nº 1/2021

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 10/05/2023 e por a Câmara ter intenção de vir a aprovar a alteração ao alvará de loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efetuar nos termos do artº 22º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---







## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

50

Requerimento (s) n° (s): 37593II de 15-07-2021 e 37593 de 15-07-2021

Processo n°: 1CP/2016

Requerente: Gunter Ulrich Buhmann

Local da Obra: Quinta do Cerro da Água, Lote n° 15, Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 20/04/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

51

Requerimento (s) nº (s): 61497DREOP de 30-11-2021 e 61497 de 30-11-2021  
Processo nº: 103CP/2021  
Requerente: Sinfonialatina - Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação plurifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 28/04/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à invariabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

52

Requerimento (s) n° (s): 19932 de 13-04-2022  
Processo n°: 17CP/2022  
Requerente: Maria Teresa Gomes Alves da Costa  
Local da Obra: Rua Matos de Cima, freguesia de Paderne  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina associada à edificação principal

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 28/04/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inabilitação da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

53

Requerimento (s) nº (s): 65350SIRJUE de 23-12-2021 e 65350IT de 23-12-2021 e 65350 de 23-12-2021

Processo nº: 106IP/2021

Requerente: Edeter - Empresa de Desenvolvimento de Terrenos, S.A.

Local da Obra: Urbanização Clube Albufeira II, Lote nº 61, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

54

Requerimento (s) nº (s): 43023 de 13-08-2021; 64576CE de 17-12-2021 e 64576 de 17-12-2021

Processo nº: 104/2021

Requerente: Manuela das Dores Cabrita

Local da Obra: Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

55

Requerimento (s) n° (s): 17169 de 30-03-2022  
Processo n°: 13CP/2022  
Requerente: Tosca Advisors Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Patroves ou Cerro de Águia, Lote n° 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação com portão

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 28/04/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

56

Requerimento (s) n° (s): 20722 de 22-05-2020; 18287 de 08-04-2021; 24054 de 04-05-2022; 15629 de 17-03-2023 e 21496 de 13-04-2023

Processo n°: 22/2020

Requerente: José António da Silva Coelho

Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Demolição de edificação existente e construção de edificação multifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/04/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

57

Requerimento (s) n° (s): 8193 de 14-02-2023  
Processo n°: 06/2022/37099  
Requerente: Rosilaine Solange Santana Teodósio  
Local da Obra: Cortesões, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 10/05/2023 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 11/05/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

58

Requerimento (s) nº (s): 22990 de 20-04-2023  
Processo nº: 06/2023/22990  
Requerente: Joelle Anabelle Greuel  
Local da Obra: Ferreiras, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 10/05/2023 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 11/05/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

59

Requerimento (s) n° (s): 56485 de 02-11-2021 e 56833 de 04-11-2021  
Processo n°: 83/2021  
Requerente: Maria José Samora Catuna  
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

60

Requerimento (s) n° (s): 57191 de 05-11-2021

Processo n°: 99IP/2021

Requerente: Sabores do Poente, Lda

Local da Obra: Torre da Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação multifamiliar

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

61

Requerimento (s) n° (s): 6454 de 06-02-2023  
Processo n°: 61IP/2022  
Requerente: Albino de Jesus Gonçalves e Outros  
Local da Obra: Rua da Oficina, Vale Parra, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de Informação Prévia para construção de um edifício de habitação e infraestruturas

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---