



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 04-04-2023, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 04 de abril de 2023

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 04 de abril de 2023

Ao quarto dia do mês de abril do ano dois mil e vinte e três, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – SALDOS -----

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **03/04/2023**. -----

Foi tomado conhecimento. -----

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES -----

3 – TOMADAS DE CONHECIMENTO -----

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4 – INFORMAÇÕES -----

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 23 de março, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Guia Futebol Clube** e pelo **Albufeira Futsal Clube**, para o dia 25 de março. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

5.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 29 de março, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **CPA – Clube de Patinagem de**

Albufeira, do dia 30 de março ao dia 2 de abril. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

5.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 30 de março, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela Igreja Maná de Albufeira, para os dias 30 de março e 1 de abril. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

5.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 30 de março, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades, para os dias 1, 2 e 3 de abril. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

5.5 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Futebol Clube de Ferreiras, para os dias 1 e 2 de abril. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

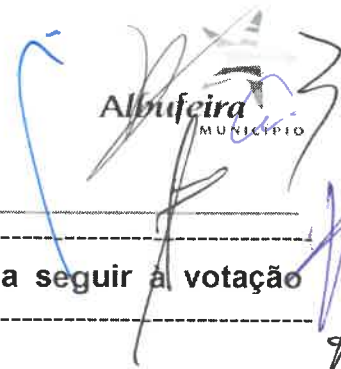
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência. -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

5.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades para vários dias dos meses de abril e maio. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora



aprovados. -----
Não estava presente o senhor vereador António Coelho, que a seguir a votação regressou à sala. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

5.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 8 de abril, e pelo **Guia Futebol Clube**, para o dia 7 de abril. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência. -----

6 – APOIOS -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 17 de março, que determinou a prestação de apoio à **APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excecional do Algarve** na realização da celebração do seu 20.º Aniversário. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio complementar à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização das comemorações do seu 46.º Aniversário. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressou à sala. -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Federação Erasmus Student Network Portugal** na realização do Encontro Nacional de Erasmus 2023.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia da Guia** na realização da XIX Prova do Folar e Mostra de Artesanato.--

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Motociclista South Iron** na realização de evento para assinalar o seu 6.º Aniversário.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao **Clube de Pesca e Náutica Desportiva de Albufeira** para participação de dois atletas no Campeonato do Mundo de Pesca Desportiva.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando apoiar o **Moto Clube de Albufeira** através da atribuição de uma comparticipação financeira para suportar os custos relacionados com as despesas da sede, bem como com a operacionalização das iniciativas elencadas no seu Plano de Atividades para 2023.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando apoiar a **Federação Nacional de Futevôlei** através da atribuição de uma comparticipação financeira no âmbito da realização de Torneios e demonstração da modalidade durante 2.ª Edição do “Albufeira Seafest”.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na realização da Procissão dos Painéis.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.10 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a realização de um rastreio ao cancro da pele numa nova data pela **Liga Portuguesa Contra o Cancro.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.-----

7 – CENTRO DE ARTES E OFÍCIOS DE ALBUFEIRA

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando denominar este centro de “Centro de Artes e Ofícios Carlos Silva e Sousa”

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

8 – REGULAMENTO DE TAXAS E OUTRAS RECEITAS DO MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

8.1 – Tomada de conhecimento da informação dos serviços relacionada com o Regulamento de Taxas e Outras Receitas do Município de Albufeira.

Foi tomado conhecimento.

9 – FESTA DO BASQUETEBOL JUVENIL 2023

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a organização conjunta com a **Federação Portuguesa de Basquetebol** da Festa do Basquetebol Juvenil 2023.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

10 – ASSOCIATION ALGARVE STP – ALGARVE SYSTEMS AND TECHNOLOGY PARTNERSHIP

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a designação do representante do Município de Albufeira na Association Algarve STP – Algarve Systems and Technology Partnership.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

11 – INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO 2022

11.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços sugerindo a aprovação dos valores patrimoniais do município respeitantes ao exercício de 2022.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação dos serviços, aprovar o Inventário reportado ao fecho do exercício de 2022 e remeter o documento à Assembleia Municipal para apreciação no âmbito das respetivas competências [alínea I) do n.º 2 do artigo 25º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro].

12 – DOCUMENTOS DE PRESTAÇÃO DE CONTAS DO MUNICÍPIO RESPEITANTES AO ANO DE 2022

12.1 – Apreciação e deliberação sobre os documentos de prestação de contas do município respeitantes ao ano de 2022.

Foi deliberado, por maioria, aprovar os documentos de prestação de contas do município respeitantes ao ano de 2022, incluindo a proposta de aplicação de resultados e remeter o documento à Assembleia Municipal para apreciação no âmbito das respetivas competências [alínea I) do n.º 2 do artigo 25º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro].

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, o senhor vereador Ricardo Clemente e Desidério Silva; absteve-se o senhor vereador Victor Ferraz; votou contra o senhor vereador António Coelho.

13 – OBRAS MUNICIPAIS

13.1 – Empreitada de Repavimentação da Estrada de Albufeira - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que aprovou a minuta do segundo contrato adicional ao contrato.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

14 – ESTÁGIOS

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de formação em contexto de trabalho com o **Agrupamento de Escolas de Silves** para o desenvolvimento de formação em contexto real de trabalho de um formando no âmbito do Curso Profissional de Técnico de Informática - Sistemas.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

14.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo com a **Comunilog Consulting, Limitada** para o desenvolvimento de formação em contexto de trabalho de um formando no âmbito do curso profissional Técnico Administrativo e de Recursos Humanos.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

14.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de cooperação com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira** para o desenvolvimento de formação em contexto de trabalho no âmbito do curso profissional Técnico de Programador de Informática.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

14.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** para o desenvolvimento de formação em contexto de trabalho/estágio do aluno Diogo Viegas no âmbito do curso profissional Técnico de Gestão e Programação de Sistemas Informáticos.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

14.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** para o desenvolvimento de formação em contexto de trabalho/estágio do aluno Gonçalo Vieira no âmbito do curso profissional Técnico de Gestão e Programação de Sistemas Informáticos.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

14.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de cooperação e parceria para a transição da Escola para a vida pós-escolar, com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** no âmbito do PIT – Plano Individual de Transição de uma aluna de educação especial.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

14.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a

celebração dos protocolos de estágios com o Instituto Politécnico de Beja para o desenvolvimento de estágios curriculares para duas alunas, no âmbito do curso de licenciatura em Terapia Ocupacional. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

15 – CANDIDATURAS -----

15.1 – Candidatura “Adaptação do Arquivo Histórico de Albufeira” no âmbito do Aviso n.º 02/C03-i02/2021 – Programa de Intervenção nos Edifícios Públicos (PIEP) - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o Termo de Aceitação da candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

15.2 – Candidatura ao Programa RecolhaBio – Apoio à implementação de projetos de recolha seletiva de biorresíduos - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a assinatura do contrato de financiamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

15.3 – Candidatura “Albufeira Baixa” no âmbito do Aviso n.º 12/C16-i02/2023 - Convite à apresentação de Propostas Finais para Desenvolvimento de projetos no âmbito da medida “Bairros Comerciais Digitais” - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura. -----

Foi tomado conhecimento. -----

15.4 – Candidatura “The Fame Street” no âmbito do Aviso n.º 12/C16-i02/2023 - Convite à apresentação de Propostas Finais para Desenvolvimento de projetos no âmbito da medida “Bairros Comerciais Digitais” - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura. -----

Foi tomado conhecimento. -----

15.5 – Contrato de Parceria para a constituição do novo Grupo de Ação Local Costeiro do Barlavento do Algarve (2020/2030) - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com o contrato assinado por todos os parceiros. -----

Foi tomado conhecimento. -----

16 – CHAVE MÓVEL DIGITAL -----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo com a AMA – Agência para a Modernização Administrativa, IP, com a DGLAB – Direção-Geral do Livro, dos Arquivos e das Bibliotecas e com AMAL – Comunidade Intermunicipal do Algarve no âmbito da disponibilização do serviço de Chave Móvel Digital na Biblioteca Municipal Lídia Jorge. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

17 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO -----

17.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a devolução dos valores de subsídio de arrendamento pela titular do processo de

candidatura n.º 181/2020 correspondentes ao período de abril a setembro de 2022. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços,
mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

18 – OBRAS MUNICIPAIS -----

18.1 – Empreitada de Requalificação da Estrada do Paraíso – Ferreiras – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 20 de março, relacionado com erros e omissões apresentados em fase de concurso. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

18.2 – Empreitada de Requalificação da Estrada do Paraíso – Ferreiras – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 24 de março, relacionado com erros e omissões apresentados em fase de concurso. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

18.3 – Empreitada para Aumento de Eficiência Energética na Rede de Iluminação Pública do Concelho de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----
Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.

18.4 – Empreitada de Execução da Estação Elevatória da Praça dos Pescadores e Infraestruturas Associadas - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de libertação parcial da caução. -----
Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à libertação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

19 – TARIFÁRIO DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, SANEAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS E GESTÃO DE RESÍDUOS URBANOS DO MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA -----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o Tarifário da Prestação dos Serviços de Abastecimento de Água, Saneamento de Águas Residuais e Gestão de Resíduos Urbanos do Município de Albufeira para 2023. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos das informações dos serviços, manter o Tarifário da Prestação dos Serviços de Abastecimento de Água, Saneamento de Águas Residuais e Gestão de Resíduos Urbanos do Município de Albufeira para 2023, sem prejuízo que o mesmo volte a ser objeto de análise após emissão do parecer da ERSAR. -----

20 – CAMINHOS -----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho, situado em Cerro de Águia, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. --
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

21 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

21.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Discretorumo, Limitada**, para a realização de Música ao Vivo, no interior do estabelecimento Pitombo Lanche, nos dias 24, 25 e 31 de março de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

22 – OBRAS MUNICIPAIS -----

22.1 – Loteamento Municipal destinado a Habitação, localizado na Ladeira da Fonte em Paderne – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o loteamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Loteamento Municipal destinado à habitação, localizado na Ladeira da Fonte, Freguesia de Paderne. -----

22.2 – Empreitada de Construção de Quarenta Fogos em Paderne – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação da propriedade horizontal. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar as peças escritas e desenhadas da Propriedade Horizontal do edifício de habitação, localizado na Ladeira da Fonte em Paderne, designado por “Habitação Social – 40 Fogos em Paderne”. -----

23 – OBRAS MUNICIPAIS -----

23.1 – Empreitada de Reabilitação da Praça da República - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial de cauções. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 75% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

24 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

24.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 04 de abril de 2023

O Presidente da Câmara Municipal


José Carlos Martins Role

A secretária da reunião


Carla Farinha

C
h
B
G-7
A

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 22 de 03-01-2023; 8810 de 16-02-2023 e 9694 de 20-02-2023

Processo n°: 06/2023/22

Requerente: Aldora Cláudio

Local da Obra: Estrada de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 09/03/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 27558 de 25-05-2021 e 56340 de 25-10-2022
Processo n°: 171/1986
Requerente: Peter Willmore
Local da Obra: Urbanização Quinta dos Barrancos, Lote n° 9, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia existente
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 06/03/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 23218 de 04-05-2021

Processo n°: 37/2021

Requerente: Tetrafil, Lda - Engenharia, Urbanismo e Imobiliário, Lda,
representada por Vasco Patrício Filipe

Local da Obra: Caminho do Fumeiro, Tavagueira, Álamos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de edificação residencial integrando 3 frações
autónomas

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 15/03/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 33689 de 25-06-2021

Processo n°: 310/2001

Requerente: Modernográfica - Industrias Gráficas, S.A.

Local da Obra: Cortezões, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação destinada a armazém e escritório

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/03/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large '3' and a signature.

5

Requerimento (s) nº (s): 36149 de 23-07-2018; 39289 de 17-09-2020; 26262II de 19-05-2021; 26262DREOP de 19-05-2021 e 26262 de 19-05-2021
Processo nº: 311/1998
Requerente: Direito & Matos, Lda
Local da Obra: Rua de Santo António, nº 7, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 06/03/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 3100IIA de 27-08-2013, 31007II de 27-08-2013, 31007DPUAI de 27-08-2013; 31007 de 27-08-2013; 19058 de 02-06-2014; 24277 de 11-07-2014; 7817 de 04-03-2016; 45462 de 17-11-2016; 45450 de 17-11-2016; 29707DPUAI de 07-06-2021 e 29707 de 07-06-2021

Processo n°: Lot° 563/1978

Requerente: António Sestito e Outros

Local da Obra: S. Rafael, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento - Alvará n° 16/1984

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 06/03/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 2003 de 11-01-2023
Processo nº: 06/2023/2003
Requerente: Nelson Estevens Cabrita e Carla Alexandra Bota Sequeira
Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 16/03/2023 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 17/03/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA9044 de 08-02-2023
Processo nº: 09/2023/7215
Requerente: Nilesh Vallabhdas Davda
Local da Obra: Rua da Corcovada, Lote nº 32, Fração/Loja A, Piso 0, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº03/2023 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 15/03/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 34446 de 29-06-2021
Processo nº: 340/2001
Requerente: Julião Pais dos Santos e Irene Maria Fernandes Dias rodrigues dos Santos
Local da Obra: Urbanização Galé Nove, Lote nº 2, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 17/03/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 37205PT de 04-09-2020; 37205IT de 04-09-2020; 37205DPUAI de 04-09-2020, 37205 de 04-09-2020, 29547 de 04-06-2021 e 60421 de 24-11-2021

Processo n°: 56/2020

Requerente: Muse's Soul, Unipessoal, Lda

Local da Obra: Rua do Mercado, Lote n° 80, freguesia de Ferreiras

Assunto: Exposição - Requerendo pedido de desistência relativo à ampliação de moradia unifamiliar referente ao requerimento n° 37205 de 04/09/2020.

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de desistência da pretensão referente ao requerimento 37205 de 04/09/2020, apresentada no requerimento n° 60421 de 24/11/2021, com fundamento no parecer técnico de 17/03/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 19469 de 13-05-2020; 3506 de 20-01-2021; 51011 de 01-10-2021 e 8376 de 14-02-2023

Processo nº: 540/1989

Requerente: Pedro Alberto Barbosa Ribeiro

Local da Obra: Cerro do Ouro, Freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença condicionado nos termos da informação técnica de 03/03/2023 e da informação da DREOP de 24/02/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 20184 de 19-05-2016; 29818 de 22-07-2016; 34927II de 27-07-2017; 34927D de 27-07-2017 e 34927 de 27-07-2017

Processo nº: 57IP/2016

Requerente: Maxirent - Fundo de Investimento Imobiliário Fechado

Local da Obra: Várzeas de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração de loteamento da Aldeia das Açoteias

Foi, por unanimidade _____, deliberado não considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 17/03/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 26893II de 21-05-2021 e 26893 de 21-05-2021
Processo n°: 29CP/2021
Requerente: Sá Borges - Arquitetos e Engenheiros Associados, Lda
Local da Obra: Urbanização Roja Pé, Lote n° 8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de estrutura residencial para idosos (Lar)

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 27/02/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 31081 de 14-06-2021

Processo nº: 26/2016

Requerente: Mundo Aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A.

Local da Obra: Zoomarine, EN 125, Km 65, Arrancada, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação do complexo de equipamentos mecanizados no decorrer da obra

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 17/03/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 12266 de 05-03-2021; 30049 de 31-05-2022; 46430 de 01-09-2022 e 12954 de 06-03-2023

Processo nº: 16/2021

Requerente: Filipa Andreia Rodrigues Sustelo Gomes

Local da Obra: Cortelhas, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de edificação, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/03/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 27608 de 26-05-2021; 57543 de 09-11-2021 e 55415 de 20-10-2022

Processo nº: 41/2021

Requerente: Aliete Maria Aleluia Chorondo Costa

Local da Obra: Parragil, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de duas moradias geminadas

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 09/03/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 46970 de 08-09-2021

Processo nº: 67/1977

Requerente: Sociedade Agrícola e Industrial do Algarve, Lda

Local da Obra: Várzeas de Quarteira, Lote nº 122, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/03/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 20285 de 19-05-2020; 25313 de 14-05-2021; 4252 de 24-01-2022 e 12047 de 01-03-2023

Processo n°: 24/2020

Requerente: José Alfredo de Magalhães Coelho

Local da Obra: Rua Almada Negreiros, n° 172B, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e +iscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 08/03/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 16042II de 16-04-2020; 16042 de 16-04-2020; 30081III de 08-03-2021; 30081 de 08-06-2021; 39897 de 22-07-2022 e 7359 de 08-02-2023

Processo n°: Lot° 53/1975

Requerente: Planet Jumping, Lda

Local da Obra: Quinta da Balaia, Zona Norte, Lote n° 836, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de alvará de loteamento - Alvará n° 1/1996

Foi, por unanimidade _____, deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 27/03/2023 e por a Câmara ter intenção de vir a aprovar a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efetuar nos termos do art° 22° do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação e a notificação para pronúncia no prazo de dez dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto à alteração em causa.

Mais deliberou a Câmara que a notificação a todos os proprietários dos lotes do loteamento para pronúncia, tendo em conta o número de lotes em causa, poderá ser efetuada mediante notificação por anúncio nos termos da alínea c) do n° 1 do art° 112 do Código do Procedimento Administrativo.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 50595PE de 29-09-2021 e 50595 de 29-09-2021
Processo nº: 80IP/2021
Requerente: Erwin Haaze
Local da Obra: Amoreira, Mem Moniz, Lote nº 6, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração de moradia existente com piscina para adaptação em Turismo Espaço Rural - Casa de Campo

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/03/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 57610 de 12-12-2018; 14246 de 27-03-2020; 65707 de 27-12-2021; 12566DREOP de 08-03-2022; 12566 de 08-03-2022; 37091II de 07-07-2022; 37091^a de 07-07-2022; 37091 de 07-07-2022; 63916II de 05-12-2022 e 63916 de 05-12-2022

Processo n°: 95/2018

Requerente: Nataliya kozhemyakina

Local da Obra: Travessa Cândido dos Reis, n°s 9/15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Legalização da demolição do edifício existente e construção de edifício destinado a estabelecimento de restauração e bebidas

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 21/03/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 27893 de 26-05-2021 e 61074 de 18-11-2022
Processo nº: 20/2014
Requerente: Elizabete Rodrigues Afonso Moringa
Local da Obra: Cerro Malpique, Lote nº 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/03/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 28945 de 01-06-2021; 55139 de 19-10-2022 e 4834 de 27-01-2023

Processo nº: 622/1983

Requerente: Ana Sofia Júdice Coelho Pinto Pegado

Local da Obra: Estrada Nacional 125, nº 169-A, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Demolição de edificação em mau estado de conservação e construção de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/03/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 45350 de 30-08-2021; 27230 de 19-05-2022; 27847 de 23-05-2022; 33099II de 17-06-2022 e 33099 de 17-06-2022
Processo nº: 13OU/2021
Requerente: MEO- Serviços de Comunicações e Multimédia, S.A.
Local da Obra: Monchina, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Instalação de infra-estruturas de suporte para uma estação de radiocomunicações

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido, condicionado nos termos do parecer técnico de 21/03/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 42211 de 09-08-2021

Processo nº: 71/2021

Requerente: Léguas & Paradigmas, Lda

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de área de serviço de autocaravanas

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/03/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 31005 de 06-06-2022
Processo n°: Lot° 1/2018
Requerente: Perfil Radical, Lda
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento - Alvará n° 1/2021

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/03/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 10031DPUAI de 22-02-2021; 10031 de 22-02-2021; 27061 de 24-05-2021; 46855 de 07-09-2021; 47268DREOP de 09-09-2021 e 47268 de 09-09-2021

Processo nº: 10CP/2021

Requerente: Ricardo Jorge Gonçalves Marques Azevedo

Local da Obra: Salgados ou Vale Rabelho, Lote nº 46, freguesia da Guia

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 07/03/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 29569 de 30-05-2022

Processo n°: 200U/2022

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Rua Joaquim Agostinho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A1

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 21/03/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 38751 de 21-07-2021
Processo n°: 250/1975
Requerente: Andriy Petlyakov
Local da Obra: Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro, n° 39, Fração "A", freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e instalação de estabelecimento de restauração "Tasty Kebab Shop"
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/03/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 11753 de 28-02-2023
Processo nº: 19CP/2020
Requerente: Corcova - Investimentos Turísticos e Imobiliários, S.A.
Local da Obra: Corcovada, Parcela A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração no decorrer da obra de construção de silo automóvel
- Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 10/03/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) n° (s): 62572 de 25-11-2022 e 9955 de 22-02-2023
Processo n°: 68/2022
Requerente: Maria Noémia Martins dos Santos Losna
Local da Obra: Rua dos Canteiros, Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Obras de Urbanização

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido das obras de urbanização, nos termos da informação técnica de 22/02/2023 e parecer do DPGU de 27/03/2023, estabelecendo o prazo de execução de 2 meses e o valor da caução de 53 751,00 € nos termos do previsto no artigo 53° do RJUE,

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERRAZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): 36746 de 02-09-2020; 36996 de 12-07-2021; 50110 de 23-09-2022; 13729 de 08-03-2023 e 13706 de 08-03-2023

Processo n°: 61/2020

Requerente: Albertino Lopes Gonçalves

Local da Obra: Patã de Baixo, Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 20/03/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) n° (s): 61708 de 30-11-2021 e 48646 de 15-09-2022

Processo n°: Lot° 590D/1978

Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.

Local da Obra: Salgados ou Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de Loteamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 21/03/2023 e por a Câmara ter intenção de vir a aprovar a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efetuar nos termos do art° 22° do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação e a notificação para pronúncia no prazo de dez dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto à alteração em causa.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) n° (s): 19793^a de 16-04-2021; 34037 de 22-06-2022; 33946 de 22-06-2022; 67683 de 27-12-2022 e 14786 de 14-03-2023

Processo n°: 3367/1973

Requerente: Catarina Mendes de Almeida Iglésias de Oliveira e Outro

Local da Obra: Quinta da Balaia, Lote n° 66, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar com piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 29/03/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) n° (s): 39280 de 17-09-2020; 48180 de 15-09-2021; 29973 de 31-05-2022; 58949 de 08-11-2022; 61000 de 17-11-2022; 3717 de 20-01-2023 e 3720 de 20-01-2023

Processo n°: 57/2020

Requerente: Manuel Gomes Esteves e Filhos, Lda

Local da Obra: Cortesões, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de um conjunto habitacional

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 24/03/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Mais foi deliberado — aceitar a compensação por não cedência dos espaços verdes e/ou equipamentos de utilização coletiva nos termos propostos pelo requerente.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) n° (s): 48765 de 20-09-2021
Processo n°: 3175/1973
Requerente: Raúl Filipe dos Santos Fernandes Marques
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação - legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/03/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) n° (s): 41935DFV de 06-08-2021; 41935 de 06-08-2021; 44882PE de 25-08-2021 e 44882 de 25-08-2021

Processo n°: 54/2021

Requerente: Perfil Radical, Lda

Local da Obra: Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação coletiva, piscinas e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/03/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Mais foi deliberado — aceitar a compensação por não cedência dos espaços verdes e/ou equipamentos de utilização coletiva nos termos propostos pelo requerente.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) n° (s): 37144 de 30-07-2018; 5832 de 05-02-2020; 58060 de 12-11-2021; 14556 de 17-03-2022 e 7964 de 13-02-2023

Processo n°: 55/2013

Requerente: Algarve Holidays - Sociedade de Turismo de Albufeira, S.A.

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de Aldeamento Turístico de 4 estrelas

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 15/03/2023, bem como à cedência de espaços verdes e equipamentos de utilização coletiva ou apresentação, querendo, de proposta para compensação pela sua não cedência.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) n° (s): 6744II de 04-02-2021; 6744 de 04-02-2021 e 6376 de 03-02-2023

Processo n°: 12/2021

Requerente: Cristina Dias Cordeiro e Luís Filipe Dias Edemundo

Local da Obra: Rua 25 de Abril, n° 6, Olhos de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Demolição do existente e construção de edificação destinada a restaurante/churrasqueira

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 24/03/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) nº (s): 2749PH de 15-01-2021; 2749II de 15-01-2021; 2749DFV de 15-01-2021 e 2749 de 15-01-2021

Processo nº: 3/2021

Requerente: Louro & Fajardo, S.A.

Local da Obra: Malhada Velha, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar, piscinas e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/03/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) n° (s): 19656 de 15-04-2021; 30987 de 14-06-2021; 58924 de 08-11-2022 e 12975 de 06-03-2023

Processo n°: 488/1986

Requerente: Liderinveste, Sociedade de Mediação Imobiliária, Unipessoal, Lda

Local da Obra: Rua dos Foros, Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/03/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores
