



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião extraordinária de 14-02-2023, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 14 de fevereiro de 2023

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 14 de fevereiro de 2023

Ao décimo quarto dia do mês de fevereiro do ano dois mil e vinte e três, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se, na sequência de convocatória formalizada nos termos legalmente previstos, uma reunião extraordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – SALDOS-----

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **13/02/2023**.-----

Foi tomado conhecimento.-----

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

3 – TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.-----

Foi tomado conhecimento.-----

4 – INFORMAÇÕES-----

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor presidente da câmara, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.-----

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 9 de fevereiro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-



presidente. -----
Não estava presente o senhor presidente. -----

5.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

5.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 19 de fevereiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

5.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, para deslocação a Almancil, no dia 19 de fevereiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente. -----

5.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, para deslocação a Faro, no dia 19 de fevereiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

6 – APOIOS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala. -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água**, na realização de “Música ao Vivo no Mercado dos Olhos de Água”. -----
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----
Não estava presente o senhor vice-presidente, tendo regressado à sala após a votação. -----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou a prestação de apoio complementar ao **Moto Grupo da Guia “Brazões de Ferro”**, na comemoração do seu XXI Aniversário. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **APEGUIA – Associação de Pais e Encarregados de Educação dos Alunos dos Jardins-de-Infância e Escolas da Freguesia da Guia** na realização do evento “Matiné de Carnaval”. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **NUCLEGARVE – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** na realização de eventos durante o ano de 2023. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **CHUA – Centro Hospitalar Universitário do Algarve** através da atribuição de uma comparticipação financeira para a realização do 1.º Congresso Médico do CHUA subordinado ao tema “Prática Clínica: Estado da Arte”. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, ficando a eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, da 1.ª revisão - alteração modificativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental Plurianual 2023-2027 e da 1.ª revisão alteração modificativa às Grandes Opções do Plano 2023-2027. -----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Associação Oncológica do Algarve**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala. -----

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização do “Curso de Carnaval na Baixa de Albufeira”. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vice-presidente. -----

6.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização de “Música ao Vivo no Mercado dos Olhos de Água”.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

6.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha, visando apoiar a **AHSA - Associação Humanitária de Solidariedade de Albufeira**, mediante a prorrogação de cedência de uma viatura/carrinha para transporte de utentes do Centro de Dia do Rossio, entre os dias 14 e 28 de fevereiro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7 – PROCOLOS-----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação de Atletismo do Algarve**, no âmbito da realização conjunta do “46.º Crosse Internacional das Amendoeiras em Flor”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – SUPLEMENTO DE PENOSIDADE E INSALUBRIDADE-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, na falta do presidente, relacionada com o suplemento de penosidade e insalubridade.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – REPARTIÇÃO DE ENCARGOS-----

9.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos da Empreitada de Substituição do Sistema AVAC do Edifício Paços do Concelho de Albufeira incluindo SADI e Iluminação.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a nova repartição de encargos nela sugerida para a empreitada referida, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo 6.º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor.-----

9.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos do Projeto “Keeping Water (K –Water)”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a nova repartição de encargos nela sugerida para a empreitada referida, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo 6.º da Lei número

8/2012, de 21 de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor.-----

10 – DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente, na falta do presidente da câmara visando a aprovação da Demonstração do Desempenho Orçamental e da Demonstração dos Fluxos de Caixa relativos ao ano de 2022.-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz; absteve-se o senhor vereador e António Coelho.-----

11 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2023-2027-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 1.ª revisão – alteração modificativa das Grandes Opções do Plano (Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes) 2023-2027.-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Desidério Silva; abstiveram-se os senhores vereadores Victor Ferraz e António Coelho.-----

12 – ORÇAMENTO E PLANO ORÇAMENTAL PLURIANUAL 2023-2027-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 1.ª revisão - alteração modificativa do Orçamento e Plano Orçamental Plurianual 2023-2027.-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Desidério Silva; abstiveram-se os senhores vereadores Victor Ferraz e António Coelho.-----

13 – CANDIDATURAS-----

13.1 – Candidatura “Unidade de Cuidados Continuados da Guia” no âmbito do Aviso n.º ALG-16-2023-01 – Investimentos em Infraestruturas de Saúde - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente, na falta do presidente da câmara, relacionada com a formalização da candidatura.-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

14 – OBRAS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na

alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

14.1 – Empreitada de Repavimentação de Arruamentos na Galé – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção definitiva. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

15 – COIMAS -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento do auto de contraordenação n.º 948548843. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da coima relativa ao auto de contraordenação n.º 948548843, no valor de 7,48 euros. -----

16 – UNIDADE DE CUIDADOS CONTINUADOS DA GUIA -----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a cedência da Unidade de Cuidados Continuados da Guia. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

17 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

17.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

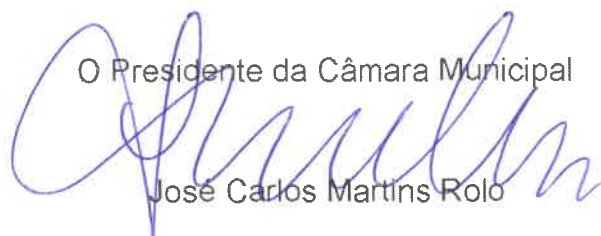
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 14 de fevereiro de 2023

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large 'N' and several illegible signatures.

**Reunião de Câmara Extraordinária de 14 de fevereiro de
2023
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 14 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 37774 de 03-06-2018; 30257IT de 09-07-2019; 30257 de 09-07-2019; 38644IT de 14-09-2020; 38644 de 14-09-2020; 64746 de 20-12-2021; 35717 de 01-07-2022 e 1978 de 11-01-2023

Processo nº: 386/1984

Requerente: João Joaquim de Sousa Reis

Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração de moradia e garagem, construção de anexo e piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 02/02/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 14 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 28829 de 31-05-2021

Processo n°: 319/2007

Requerente: Nuno Alberto da Conceição Travassos Onofre

Local da Obra: Alfarrobeiras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 23/01/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 14 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 46251PT de 29-10-2020; 46251PE de 29-10-2020; 46251IT de 29-10-2020; 46251^a de 29-10-2020; 46251 de 29-10-2020 e 14416 de 16-03-2022

Processo n°: 515/1989

Requerente: António Duarte da Silva Gonçalves

Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação para instalação de apartamentos turísticos - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 23/01/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 14 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 19502 de 13-05-2020; 19502DPUAI de 13-05-2021 e 27192 de 24-05-2021
Processo nº: 9CP/2020
Requerente: Robertos e Matias, Lda
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de um empreendimento turístico - Hotel de 3 estrelas denominado "KR Hotels"

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 03/03/2022, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 14 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 38934 de 22-07-2021 e 2278 de 12-01-2023

Processo nº: 95/2008

Requerente: Paulo Manuel Café Correia

Local da Obra: Quinta dos Calços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de Clínica Veterinária

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/02/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 14 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 3196 de 19-01-2021; 60907 de 17-11-2022 e 2080 de 12-01-2023

Processo nº: 382/1979

Requerente: Toffino, Lda

Local da Obra: Gralheira, Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração nos arranjos exteriores

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 02/02/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 14 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 12923 de 10-03-2021; 40834 de 28-07-2022; 53046 de 10-10-2022 e 56469 de 25-10-2022

Processo nº: 23/2021

Requerente: Argumento Aprumado, Lda

Local da Obra: Rua São José, Lote nº 3, Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar com muro e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 23/01/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 14 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 54242 de 04-12-2020; 37169 de 08-07-2022 e 2699 de 16-01-2023

Processo n°: 321/1976

Requerente: Eduardo Ernesto Sepúlveda de Castelbranco

Local da Obra: Rua das Alfarrobeiras, n° 28, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 24/01/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 14 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 96 de 02-01-2021; 12042 de 07-03-2022, 33004 de 17-06-2022; 46803 de 05-09-2022 e 68275 de 30-12-2022

Processo nº: 336/1996

Requerente: Luís Rato Jorge

Local da Obra: Vale rabelho, Lote nº 75, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de uma moradia e legalização da piscina e pérgola
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 23/01/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 14 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 41340 de 29-09-2020; 12525 de 08-03-2022; 22995PE de 29-04-2022; 22995 de 29-04-2022; 2657 de 16-01-2023

Processo nº: 733/1985

Requerente: Carlos Ferreira dos Santos e Dina Maria Fernandes de Oliveira Santos
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Demolição de existente e construção de edificação unifamiliar com piscina, muros e portões de entrada

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 23/01/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 14 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 51595 de 06-10-2021

Processo nº: 69/2018

Requerente: Limites Brilhantes, Lda

Local da Obra: Rua Vitorino Nemésio, Aldeia Azul, Bloco 1, Lojas B, C e D, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de frações autónomas "B, C e D" para serviços e alterações de fachada

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 23/01/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 14 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 7410 de 06-02-2021; 49 de 03-01-2022; 19210 de 11-04-2022; 20134 de 14-04-2022 e 2592 de 16-01-2023

Processo nº: 57/2016

Requerente: Irilage - Sociedade de Construções, Lda

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar com piscinas

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença condicionado nos termos da informação técnica de 20/01/2023 e da informação da DREOP de 19/01/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 14 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 44838 de 21-10-2020; 50563 de 18-11-2020 e 11128 de 01-03-2021

Processo n°: 3OU/2009

Requerente: Sodiferreiras - Supermercados, Lda

Local da Obra: Lugar de Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Exposição - Aumento de capacidade de um posto de abastecimento de combustíveis líquidos para venda ao público - Classe A1

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido, nos termos do parecer técnico de 02/02/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

Reunião de Câmara Extraordinária de 14 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 17683 de 06-04-2021 e 66401 de 16-12-2022
Processo nº: 587/1988
Requerente: Sophie Ana Moita Dias Ramos
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 25/01/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 14 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 56719 de 18-12-2020; 31301 de 14-06-2021; 57933II de 10-11-2021; 57933CE de 10-11-2021; 57933 de 10-11-2021; 63353 de 13-12-2021 e 67591 de 27-12-2022

Processo nº: 105IP/2020

Requerente: Just Summer - Promoção Imobiliária, Lda

Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício de habitação coletiva, piscinas e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 02/02/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 14 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 17023 de 22-04-2020; 22249 de 29-04-2021; 26839IT de 21-05-2021; 26839II de 21-05-2021; 26839 de 21-05-2021; 20736 de 19-04-2022 e 40599 de 27-07-2022

Processo nº: 525/1993

Requerente: João Manuel Mateus Dias

Local da Obra: Rua Cais Herculano, nº 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de utilização de posto da Brigada Fiscal para estabelecimento comercial de bebidas - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 25/11/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

RICARDO CLEMENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 14 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 57081 de 28-10-2022 e 62968 de 28-11-2022
Processo n°: Lot° 495/2003
Requerente: Urbisabina - Explorações Hoteleiras Unipessoal, Lda
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista à receção provisória

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n° 2/2023 com fundamento no parecer do Chefe da DFV de 07/02/2023 e, em consequência, manifestar intenção de indeferimento do pedido de receção provisória das infraestruturas em causa.

A notificação deverá conter cópia integral do referido auto, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores
