



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

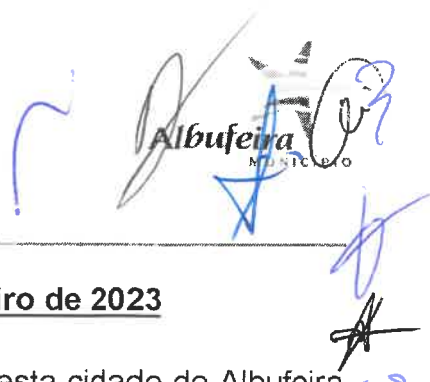
FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 03-01-2023, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 03 de janeiro de 2023

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 03 de janeiro de 2023

Ao terceiro dia do mês de janeiro do ano dois mil e vinte e três, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

2 - TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

2.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

2.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

2.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3 - INFORMAÇÕES-----

4 - PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

4.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 8 de janeiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à

03 X

sala.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.-----

4.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades para vários dias do mês de janeiro.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência. -----

5 – APOIOS -----

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente que determinou a prestação de apoio ao **Albufeira Surf Club** na realização do Campeonato Intersócios do Albufeira Surf Clube.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

5.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação do Conservatório de Albufeira** na realização de Ensaios do Grupo Coral durante o ano de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

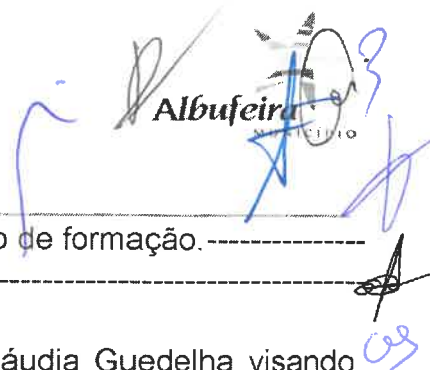
5.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Clube** na realização de uma reunião.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

5.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização das instalações do EMA – Espaço multiusos de Albufeira à **Unidade de Cuidados na Comunidade de Al-Buhera do Centro de Saúde de Albufeira** para a realização de cursos no âmbito do Projeto Nascer e Crescer com + Saúde.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

5.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando



apoiar a **Multicompetências, Limitada** na realização de uma ação de formação.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

5.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a empresa **Leroy Merlin Albufeira** na realização da “1ª edição-SINERGIAS”.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6 – PROCOLOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, por se considerar impedido, ausentou-se da sala.-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 16 de dezembro, que autorizou a outorga do protocolo de cooperação celebrado com a **Significado – Consultadoria, Formação e Informática, Lda**, para formação financiada integrada na Medida Formação Emprego + Digital, no âmbito do Projeto + Digital.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.-----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 16 de dezembro, que autorizou a outorga do protocolo de colaboração técnica e financeira celebrado com a **APA – Agência Portuguesa do Ambiente**, no âmbito do projeto “Soluções de contingência em contexto de seca”.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7 – AUDITÓRIO MUNICIPAL-----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Predimed Portugal – Mediação Imobiliária, Limitada**, para a realização da Convenção Anual Predimed Portugal.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – APAL – ASSOCIAÇÃO DE PROMOÇÃO DE ALBUFEIRA-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da APAL – Agência de Promoção de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência senhor vice-presidente.-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a nomeação do representante do Município de Albufeira na lista candidata à direção da APAL

– Associação de Promoção de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

9 – SISTEMA DE CONTROLO INTERNO-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a alteração ao Sistema de Controlo Interno. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – CANDIDATURAS-----

10.1 – Candidatura “Aviso 3/2022 ICNF-DBEAC-Campanhas de Apoio à Esterilização de Cães e Gatos de Companhia, do ICNF” - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura. -----

Foi tomado conhecimento.-----

10.2 – Candidatura “Aviso 4/2022 ICNF-DBEAC-Campanha de Apoio à Identificação Eletrónica e Registo de Animais de Companhia, do ICNF” - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura.-----

Foi tomado conhecimento.-----

10.3 – Candidatura “Anúncio de Abertura de Procedimento Concursal n.º 2022-2021-02 – Apoio ao funcionamento dos Gabinetes Técnicos Florestais Municipais - 2022” - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura. -----

Foi tomado conhecimento.-----

11 – OBRAS MUNICIPAIS-----

11.1 – Empreitada de Execução de Muros de Contenção para Escadaria/Arriba na Praia do Peneco – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.-----

12 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

12.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 03 de janeiro de 2023

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

Handwritten notes in blue ink, including a large '2', a signature, and other scribbles.

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2023
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2023

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 24096 de 07-05-2021 e 32546 de 21-06-2021
Processo nº: 272/2001
Requerente: Zélio Pires Rodrigues Neto
Local da Obra: Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração da côr de revestimento exterior da edificação unifamiliar, anexo, casa de máquinas e muros e instalação de painéis fotovoltaicos sobre a estrutura de sombra

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido, nos termos da informação técnica de 16/12/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2023

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 19418 de 14-04-2021 e 46025 de 02-09-2021
Processo nº: 27CP/2021
Requerente: Augusto Teixeira Garcia
Local da Obra: Areias S. João, Bloco 2, Fração D, nº 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 02/10/2022, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2023

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 5730 de 29-01-2021; 8297 de 11-02-2021; 35832 de 06-07-2021 e 26785 de 17-05-2022

Processo n°: 8/2021

Requerente: Ana Rita Guedelha Arez

Local da Obra: Vale Paraíso, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Ampliação e reabilitação de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/12/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VEREADORAS CLAUDIA GUEDELHA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2023

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 23294 de 02-05-2022
Processo nº: 100U/2022
Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.
Local da Obra: Estrada Nacional 125, freguesia da Guia
Assunto: Licença- Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo
liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 14/12/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2023

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 21072 de 25-05-2020; 5448 de 28-01-2021; 35112 de 02-07-2021; 36700 de 09-07-2021; 39358 de 26-07-2021; 40477II de 30-07-2021; 40477^a de 30-07-2021; 40477 de 30-07-2021; 34158 de 23-06-2022; 51243 de 29-09-2022 e 62532 de 25-11-2022

Processo nº: 9CP/2016

Requerente: Ipsuminveste, Lda

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de espaço comercial

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado tomar conhecimento do saneamento das condicionantes sobre o projeto de arquitetura, aprovado condicionado por deliberação de 30/08/2022, mantendo-se o prazo legal previsto para apresentação dos projetos de especialidades.

Mais delibera esta câmara, mandar transmitir ao requerente o teor da presente deliberação, bem como o parecer técnico de 22/12/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2023

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 36625PE de 09-07-2021; 36625IT de 09-07-2021 e 36625 de 09-07-2021
Processo nº: 51IP/2021
Requerente: Ecobrent, S.A.
Local da Obra: Vale Verde, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à instalação de um posto de venda de produtos agrícolas e derivados

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/12/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2023

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 36294PE de 07-07-2021 e 36294 de 07-07-2021
Processo nº: 813/1982
Requerente: Lyana Efremova
Local da Obra: Retorta, Aldeia das Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/12/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2023

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 25518PT de 17-05-2021; 25518II de 17-05-2021; 25518D2 de 17-05-2021; 25518D1 de 17-05-2021; 25518D de 17-05-2021 e 25518 de 17-05-2021

Processo nº: 33/2021

Requerente: Luís Manuel Viegas Cabrita, representado por Filipe José Oliveira

Local da Obra: Cortelhas, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de 2 edificações geminadas, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 12/12/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2023

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 23764 de 03-05-2022
Processo nº: 18OU/2022
Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.
Local da Obra: EM 562, Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença- Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo
liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 27/12/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2023

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 23762 de 03-05-2022

Processo nº: 13OU/2022

Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.

Local da Obra: Rua do Barranco, Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença- Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 27/12/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2023

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 51083 de 28-12-2016; 51083PU de 01-06-2017;
ECMA35926DPUAI de 03-08-2017; ECMA35926 de 03-08-2017; 35926II de 03-
08-2017; 35013II de 02-07-2021 e 35013 de 02-07-2021
Processo nº: 6OU/2016
Requerente: Vila Galé - Sociedade de Empreendimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Praia da Galé, freguesia da Guia
Assunto: Licença- Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo
liquefeitos (GPL) - Classe A2

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar
transmitir ao requerente a informação técnica de 19/12/2022, concedendo o
prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2023

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 35721 de 05-07-2021

Processo nº: 47/2021

Requerente: Anthony e Filipe, Lda

Local da Obra: Rua da Águia Real, Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/12/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores
