



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 04-10-2022, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

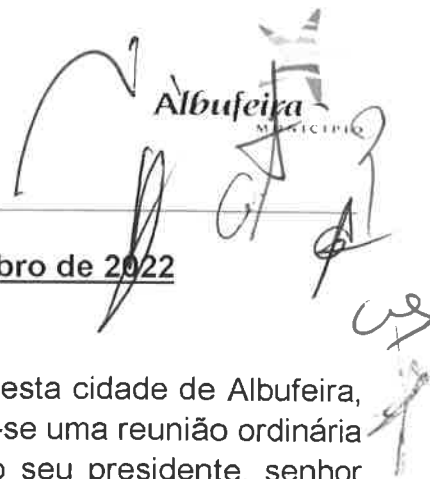
E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 04 de outubro de 2022

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo





Minuta da ata da reunião de câmara de 04 de outubro de 2022

Ao quarto dia do mês de outubro do ano dois mil e vinte e dois, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

**1 – ATAS**-----

**1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 2 de agosto de 2022. --- Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 2 de agosto de 2022, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.**-----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz, António Coelho e a senhora vereadora Cláudia Guedelha.**-----

**Não participou na votação o senhor vereador Desidério Silva pelo facto de não ter participado na reunião em causa.**-----

**2 – SALDOS**-----

**2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 03/10/2022.**-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

**4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO**-----

**4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.**-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.**-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**4.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.**-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

## 5 – INFORMAÇÕES

### 6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 19 de setembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Junta de Freguesia da Guia**, para o dia 21 de setembro.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 14 de setembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Basket Club**, de 16 a 19 de setembro.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.**

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Desportivo Clube**, para os dias 9, 16, 23 e 30 de outubro.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**

**Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala.**

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala.

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades.

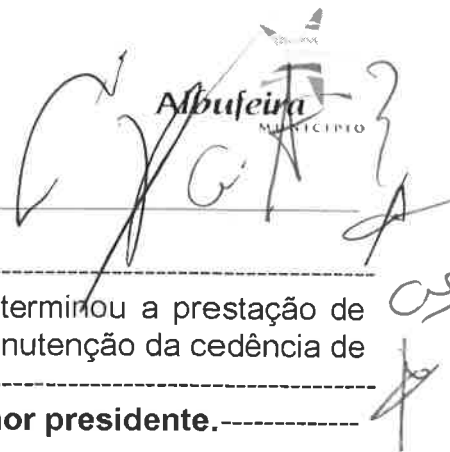
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.**

**Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.**

**Não estava presente o senhor presidente que a seguir à votação regressou à sala, reassumindo a presidência.**

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Clube de Basquete de Albufeira**, para o dia 5 de outubro, e pelo **Imortal Basket Club** para os dias 4, 6, 14 e 16 de outubro.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**



**7 – APOIOS**

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente que determinou a prestação de apoio a **Clubes e Associações Desportivas do Concelho** na manutenção da cedência de combustível nas suas deslocações para fora da região.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente que determinou a prestação de apoio ao **Consulado Geral da República de Angola em Lisboa** na realização de Actos Consulares Itinerantes e a Auscultação das Inquietações da Comunidade Angolana residente em Albufeira.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente que determinou a prestação de apoio à **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira** no transporte dos alunos que frequentam o 1.º Ciclo da Escola de Vale Pedras para o ATL “Os Piratas” durante o ano letivo 2022/2023.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

7.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Federação Nacional de Futevólei** na realização da Albufeira Footvollei Cup 2022.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

7.5 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Federação Portuguesa de Pesca Desportiva do Alto Mar** em conjunto com a **Federação Internacional de Pesca Desportiva de Mar** na realização dos campeonatos Mundiais de Pesca em Barco Fundeado - Seniores e Sub-21.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

7.6 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **APECA – Associação Portuguesa das Empresas de Contabilidade e Administração** na realização da formação “Inspeção Tributária e Garantias Impugnatórias”.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

7.7 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a alteração da hora do apoio concedido anteriormente ao **Imortal Basket Club** na realização de uma reunião de direção.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

7.8 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a alteração da data e hora do apoio concedido anteriormente à **Associação do Conservatório de Albufeira** na realização de ensaios do Grupo Coral.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Ordem dos Advogados – Delegação de Albufeira** na realização da Conferência de

Formação intitulada “Estratégia Processual Penal – Do Inquérito aos Recursos – Com as alterações da Lei n.º 94/2021, de 21/12 e da Lei n.º 13/2022, de 1/8”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Ordem dos Advogados – Delegação de Albufeira** na realização de uma Conferência de Formação sobre a Prática de Processo Civil. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **A.D.A. – Associação de Dardos do Algarve** na realização do XIV Open Internacional de Dardos. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Nuclegarve – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** na realização do evento “Noite de Fado Solidário”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – Infantário e ATL “Os Piratas”** para a realização da Festa de Natal. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.14 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a alteração da data e hora do apoio concedido anteriormente à **Associação do Conservatório de Albufeira** na realização na realização de ensaios do Grupo Coral. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.15 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Fundação António Silva Leal – Centro Infantil “O Búzio”** para a realização da Festa de Natal e do Espetáculo de Final de Ano Letivo. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.16 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **AHRESP – Associação da Hotelaria, Restauração e Similares de Portugal** na realização de um ciclo de workshops. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.17 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **PGA – European Tour** na realização do Portugal Masters. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.18 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação SouthCr3w** na celebração do seu 8.º Aniversário. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

**7.19** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na realização de uma conferência no âmbito da atividade Ciclos de Conversas, inserida no Projeto “Albufeira Geração”. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----  
**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.**-----

**7.20** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a disponibilização das instalações do EMA – Espaço Multiusos de Albufeira à **ARFIA - Associação do Rancho Folclórico Infantil de Albufeira** para a realização de ensaios semanais durante o restante ano de 2022. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da APAL – Agência de Promoção de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

**7.21** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **APAL – Agência de Promoção de Albufeira** na realização de um Roadshow no Canadá. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----  
**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.**-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, por se considerar impedida, ausentou-se da sala. -----

**7.22** – Apreciação e deliberação sobre proposta do senhor presidente visando apoiar a **CPCJ – Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira** na realização de duas palestras denominadas “Bullying” – Sessões de Prevenção e Promoção dos Direitos das Crianças. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----  
**Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha que a seguir à votação regressou à sala.**-----

**7.23** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Federação Portuguesa de Natação** na realização do 10<sup>th</sup> World Down Syndrome Swimming e Artistic Championships. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **8 – CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS NAS FREGUESIAS**

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a renovação e atribuição dos recursos financeiros.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

## **9 – REGULAMENTOS**

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a composição da Comissão de Acompanhamento do **Projeto de Regulamento da Taxa Turística do Município de Albufeira**.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

## **10 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2021**

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Clube Desportivo Areias de São João**.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

## **11 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2022-2026**

11.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 3.<sup>a</sup> revisão – alteração modificativa das Grandes Opções do Plano (Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes) 2022-2026.

**Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.**

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz; votou contra o senhor vereador António Coelho.**

## **12 – ORÇAMENTO E PLANO ORÇAMENTAL PLURIANUAL 2022-2026**

12.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 3.<sup>a</sup> revisão - alteração modificativa do Orçamento e Plano Orçamental Plurianual 2022-2026.

**Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.**

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz; votou contra o senhor vereador António Coelho.**

## **13 – OBRAS MUNICIPAIS**

13.1 – **Empreitada de Construção de Unidade de Cuidados Continuados** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o programa de concurso do procedimento.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar o programa do concurso da empreitada.**

## **14 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**



**14.1 – Procedimento para Aquisição de Serviços de Certificação Legal de Contas do Município** – Apreciação e deliberação sobre informações dos serviços relacionada com o procedimento. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor e nos precisos termos das informações apresentadas:** -----

- a) **determinar a abertura do procedimento;** -----
- b) **manifestar concordância com o conteúdo das peças processuais apresentadas, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da Digníssima Assembleia Municipal, nos termos previstos no n.º 1 do artigo 77º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro;** -----
- c) **proceder à designação do gestor do contrato nos termos sugeridos.** -----

## **15 – PROTOCOLOS**

-----

**15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando outorgar a minuta de um protocolo de cooperação a celebrar com a FMH – Faculdade de Motricidade Humana da ULisboa – Universidade de Lisboa, no âmbito de atividades educativas, formativas, científicas e trabalhos de investigação.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **16 – RECURSOS HUMANOS**

-----

**16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a abertura de procedimento concursal para um posto de trabalho na carreira/categoria de Técnico Superior, área de atividade de Engenharia Alimentar.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **17 – ESTÁGIOS CURRICULARES**

-----

**17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de cooperação institucional com o CEFAD – Formação Profissional para enquadramento de estagiários do Curso de Especialização Tecnológica de Técnico Especialista em Exercício Físico, na área de formação de Desporto para o desenvolvimento de formação prática em contexto de trabalho.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **18 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA**

-----

**18.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Zélia Halinski, solicitando a isenção do pagamento dos meses de outubro, novembro e dezembro de 2021 referente à ocupação de venda ambulante.** -----

**Este assunto não foi apreciado tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.** -----

**18.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Ana Lourencinho, solicitando a isenção do pagamento dos meses de agosto e setembro de 2022 referente à ocupação de venda ambulante.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido.** -----

## **19 – MERCADOS MUNICIPAIS**

-----

**19.1 - Concurso Público para Exploração Temporária de Bancas Localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre**

informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a nomeação dos elementos componentes do júri e a abertura do respetivo concurso. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:** -----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público com vista à adjudicação da Exploração Temporária de Bancas Localizadas no Mercado Municipal de Calções, em Albufeira, fixando-se a base de licitação nos seguinte valores: -----

- Bancas de venda de frutas e hortaliças, N.ºs 11, 12, 19, 20, 21, e 22, valor de 40,00 euros; -----

- Bancas de venda de peixe, N.º 12, valor de 130,00 euros; -----

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos. -----

## **20 – PROTOCOLOS** -----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **A.H.S.A. – Associação Humanitária Solidariedade Albufeira** no âmbito de protocolo existente. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

colaboração com a **Prime Skills Associação** no âmbito do desenvolvimento das atividades da associação. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **21 – ASSOCIAÇÃO GEOPARQUE ALGARVENSIS LOULÉ-SILVES-ALBUFEIRA** -----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a adesão do município à associação. -----

**Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta sendo que a eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, da 3.ª revisão - alteração - modificativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental Plurianual 2022-2026 e da 3.ª revisão alteração – modificativa às Grandes Opções do Plano 2022-2026.** -----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha o senhor vereador Ricardo Clemente, os senhores vereadores Desidério Silva, Victor Ferraz; absteve-se o senhor vereador António Coelho.** -----

## **22 – VIA ALGARVIANA** -----

22.1 – **Gestão da Via Algarviana (01-06-2022 a 31-05-2023)** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da proposta de ação 2022/2023 da Via Algarviana. -----

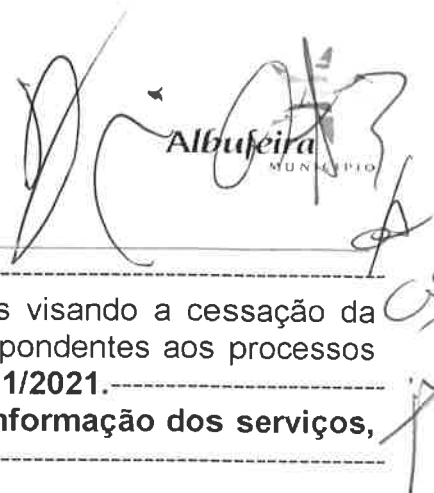
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.** -----

## **23 – CANDIDATURAS** -----

23.1 – **Remodelação e Ampliação da Creche da Guia – Albufeira - Aviso n.º 02/C03-i01/2021 do PRR** – Tomada de conhecimento da informação dos serviços relacionada com a assinatura do contrato de comparticipação financeira da operação. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----



Albufeira  
MUNICÍPIO

**24 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**

24.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento aos beneficiários correspondentes aos processos números 118/2020, 155/2020, 213/2020, 150/2021, 151/2021 e 11/2021.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

**25 – TRANSPORTES ESCOLARES**

25.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transporte solicitado pela **Escola Secundária de Albufeira**, para os dias 24 e 26 de outubro.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

25.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com os procedimentos e a comparticipação financeira para fazer face aos custos com aluguer de transportes para visitas de estudo e deslocações dos **agrupamentos de escolas de Albufeira** durante o ano de 2022.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.

**26 – PISCINAS MUNICIPAIS**

26.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a redução do valor das taxas de utilização de uma utente das piscinas municipais.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

**27 – INDEMNIZAÇÕES**

27.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 27/2021 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.

27.2 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 38/2021 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.

27.3 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 55/2021 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer e das informações do serviço, mandar proceder nos estritos termos do neles sugerido.

27.4 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 19/2022 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.

**28 – OBRAS MUNICIPAIS**

**28.1 – Empreitada de Remodelação e Ampliação da Rede de Águas Residuais e Pluviais da Zona Norte de Paderne – Fase 1 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão extraordinária de preços da empreitada. **Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

**29 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO** -----

**29.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Lovely Spot, Limitada**, para a realização do evento W Algarve Summer Closing at Castelo Beach Club, na Praia do Castelo, no dia 30 setembro de 2022. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido até às zero horas.** -----

**29.2 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização de música ao vivo na comemoração do 4.º Aniversário do Snack Bar Pôr do Sol, Cerro do Ouro, Paderne, solicitada por **Sara Diva Bota Sequeira**, para o dia 4 de outubro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**29.3 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização da festa noturna “Festa da Lua Cheia” – Encerramento do Verão, no Restaurante Pedras Amarelas, na Praia da Galé, Albufeira, solicitada por **Pedra do Pão, Limitada**, para o dia 8 de outubro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**30 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

**30.1 – Empreitada de Construção de Lar, Apoio Domiciliário e Centro de Dia - Fontainhas –** Apreciação e deliberação sobre o relatório do júri relacionado com a aprovação de erros e omissões apresentados em fase de concurso. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório do júri, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.** -----

**31 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS** -----

**31.1 – Fornecimento de Energia Elétrica em Baixa Tensão -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos afetos ao fornecimento de energia elétrica. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a nova repartição de encargos nela sugerida para o fornecimento referido, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor.** -----

**A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, da 3.ª revisão - alteração modificativa do Orçamento e Plano Orçamental Plurianual 2022-2026 e da 3.ª revisão – alteração modificativa das Grandes Opções**

do Plano (Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes) 2022-2026.

**32 – OBRAS MUNICIPAIS**

**32.1 – Empreitada de Ampliação do Mercado Municipal da Guia -** Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 45% dos valores prestados para garantia da empreitada.**

**33 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**

**33.1 –** Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.  
Deliberações em anexo.

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.  
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.

Albufeira, 04 de outubro de 2022

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha



66



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

*[Handwritten signatures and initials]*

**Reunião de Câmara de 04 de outubro de 2022  
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de outubro de 2022

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento: 17732 de 10.05.2016, ECMA22976 de 08.06.2016, 31723 de 05.08.2016, 7106 de 12.02.2020, 262 de 03.01.2022

Processo nº: 44/2016

Requerente: Carlos Henrique dos Santos Cruz Rebelo

Local da Obra: Malhão - "Casa do Forno", Freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de edificação

Apreciação do Projeto de Arquitetura.

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30.08.2022 e parecer técnico do CDGU datado de 21.09.2022, concedendo um prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de outubro de 2022

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento: 14284 de 15.03.2022, 39728 de 21.07.2022 e 50056 de 23.09.2022

Processo nº: 1/2009

Requerente: Policity, Lda e Ricardo Sequeira, Lda

Local da Obra: Correeira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Obras de Urbanização

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado deferir o pedido de licença de obras de urbanização, estabelecendo nos termos do nº 1 do art.º 53.º do R.J.U.E uma caução no valor de 223.706,81€ (IVA não incluído), o cumprimento do disposto no regime da gestão de resíduos de construção e demolição nelas produzidos e um prazo de execução de 12 meses, tendo em conta o parecer técnico de 29.09.2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESIDÉRIO SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de outubro de 2022

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 6232 de 01.02.2021, 8498 de 12.02.2021, 9621 de 18.02.2021, 8977 de 18.02.2022 e 45140 de 23.08.2022

Processo nº: 4CP/2021

Requerente: Alcapredial - Investimentos e Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Correeira ou brejos

Assunto: Exposição - Comunicação Prévia - Construção de comércio, serviços, estabelecimento e posto de abastecimento de combustíveis.

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado nos termos da informação técnica de 19.09.2022 e parecer do DDPGU de 22.09.2022, arquivar o presente procedimento de comunicação prévia conferindo continuidade ao processo no âmbito do pedido de licença para alterações no decorrer da obra.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL GELHO

LITOR FERREIRA

## Reunião de Câmara de 04 de outubro de 2022

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 28824 de 25.05.2022, 35995 de 04.07.2022, 39427 de 20.07.2022, 39707 de 21.07.2022, 45003 de 23.08.2022, 45932 de 30.08.2022, ECMA58444 de 06.09.2022 e 48870 de 16.09.2022

Processo nº: 4CP/2021

Requerente: Alcapredial - Investimentos e Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Correeira ou Brejos

Assunto: Licença - Alteração no decorrer da obra de superfície comercial.

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade <sup>MAIORIA DOS PRESENTES</sup> ~~DOS PRESENTES~~, deliberado deferir o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 22.09.2022 e informação técnica de 16.09.2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ARIEL COELHO

ATOR FERRAZ

ABSENÇA VEREADOR DEJENIO SILVA

## Reunião de Câmara de 04 de outubro de 2022

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 19616 de 15.04.2021; e 38461 de 14.07.2022

Processo n°: 529/1987

Requerente: Dominique Jacques Contant Dissard

Local da Obra: Vale de Carro ou Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar com muros de vedação e piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 01.09.2022, no parecer técnico do Chefe da D.G.U. de 21.09.2022 e do parecer técnico do D.D.P.G.U. de 26.09.2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral dos referidos pareceres, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data da receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts.121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de outubro de 2022

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento(s) n.º(s): 17415 de 27.04.2020; 13527 de 14.03.2021; 61756 de 02.12.2021; 11849 de 04.03.2022; 35004 de 28.06.2022 e 43557 de 11.08.2022

Processo n.º: 372/2003

Requerente: Ilídio Manuel Martins

Local da Obra: Vale de Carro, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento.

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de licença, tendo em conta o parecer técnico de 26.09.2022 e informação da DREOP de 07.09.2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de outubro de 2022

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 22965 de 23.05.2019; 10702 de 04.03.2020; 46436 de 29.10.2020; 18710 de 12.04.2021; 48602 de 17.09.2021; 8748 de 17.02.2022; 18556 de 06.04.2022; 21937 de 26.04.2022; 37184 de 08.07.2022 e 46433 de 01.09.2022.

Processo n°: 32/2019

Requerente: Diamantino Grade Barreto

Local da Obra: Branqueira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração, recuperação e reabilitação de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento.

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de licença, tendo em conta o parecer técnico de 26.09.2022 e informação da DREOP de 08.03.2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de outubro de 2022

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 32455 de 22.07.2019; 55519 de 17.12.2019; 37213 de 04.09.2020; 35722 de 05.07.2021; 38680 de 21.07.2021; 54203 de 20.10.2021 e 42626 de 05.08.2022

Processo nº: 53/2019

Requerente: Valente & Vale, Lda

Local da Obra: Aldeamento São Rafael - Lote 20, Sesmarias, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: licença - Alteração, ampliação e demolição de edificação unifamiliar.

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento.

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica datada de 20.09.2022, concedendo um prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de outubro de 2022

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento(s) n°(s): 15830 de 15.04.2020; 57346 de 22.12.2020; 22376 de 27.04.2022; 44429 de 18.08.2022

Processo n°: 347/1964

Requerente: Raquel Elisa Cortijo de Sá

Local da Obra: Cerro da Piedade. Praceta Samora Barros, 9-A, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia, construção de garagem e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica datada de 19.09.2022, concedendo um prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de outubro de 2022

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento: 39569 de 26.07.2021, 48440 de 14.09.2022  
Processo nº: 50/2021  
Requerente: Maria Manuela Capeta da Encarnação  
Local da Obra: Clube Albufeira - lote 77, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Exposição - Licença, construção de edificação unifamiliar, piscina e muro  
Desistência do Pedido

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado, nos termos da informação técnica de 27.09.2022, deferir o pedido de desistência do requerimento n.º 39569 de 26.07.2021.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de outubro de 2022

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento: 25816 de 26.06.2020, 25817 de 26.06.2020, 25806 de 26.06.2020  
Processo nº: 594A/2001  
Requerente: Horas Colossais Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Edifício Pavimat - Fracção B - Vale Paraíso  
Assunto: Licença, alteração e ampliação de edificação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 28.09.2022 e do parecer técnico do D.D.P.G.U. de 29.09.2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral dos referidos pareceres, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data da receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts.121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 04 de outubro de 2022

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento: 8078 de 10.02.2021

Processo nº: 7CP/2021

Requerente: Tommy Gustav Wadenhed

Local da Obra: Rua Duarte Pacheco Pereira-Quinta da Orada lote 40

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 26.09.2022, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos art.ºs 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de outubro de 2022

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento: SGDCMA/71321 de 27.10.2021

Processo nº: 09/2021/55668

Requerente: Maria Susete Gonçalves Despacha Bigler

Local da Obra: Beco do Melro, «Cooperativa O nosso Teto», lote J 23 R/C Direito

Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado determinar a extinção do procedimento com fundamento no artigo 93.º do CPA e tendo em conta a informação da DFV de 13.09.2022.

Mais delibera esta Câmara mandar transmitir ao requerente o teor da presente deliberação.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de outubro de 2022

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento: SGDCMA/71616 de 28.10.2021 e SGDCMA/84512 de 30.12.2021  
Processo nº: 09/2021/71616  
Requerente: Rosa Maria Silva Monteiro  
Local da Obra: Rua Alves Correia nº70  
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado homologar o auto de vistoria nº19/2022 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 26.09.2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de outubro de 2022

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento: SGDCMA/25120 de 06.04.2021 e SGDCMA/71128 de 27.10.2021  
Processo nº: 09/2021/5834  
Requerente: Dagmar Zilk-Koller  
Local da Obra: Vivenda Dusika, Estrada da Galé, Caixa Postal 712 Z Freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado determinar a extinção do procedimento com fundamento no artigo 93.º do CPA e tendo em conta a informação da DFV de 27.09.2022.

Mais delibera esta Câmara mandar transmitir ao requerente o teor da presente deliberação.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---