



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 20-09-2022, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 20 de setembro de 2022

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

**Minuta da ata da reunião de câmara de 20 de setembro de 2022**

Ao vigésimo dia do mês de setembro do ano dois mil e vinte e dois, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**.

Participou o vereador senhor **Carlos Manuel da Conceição Oliveira**, em substituição, nos termos previstos nos artigos 78.º e 79.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, do vereador senhor **Desidério Jorge da Silva**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

**1 – ATAS**

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 19 de julho de 2022.

**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 19 de julho de 2022, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.**

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz, António Coelho e a senhora vereadora Cláudia Guedelha.**

**Não participou na votação o senhor vereador Carlos Oliveira pelo facto de não ter participado na reunião em causa.**

**2 – SALDOS**

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **19/09/2022**.

**Foi tomado conhecimento.**

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**

**4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO**

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

**Foi tomado conhecimento.**

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de

outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

## **5 – INFORMAÇÕES** -----

## **6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE** -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, e o senhor presidente, por se considerar impedido relativamente ao Futebol Clube de Ferreiras, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo-se ambos ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

**6.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.** -----

**Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.** -----

**Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência.** -----

**6.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **C.A.S.A. - Centro de Apoio ao Sem-Abrigo**, para os dias 1 e 2 de outubro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **7 – APOIOS** -----

**7.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização das Festas do Beato Vicente. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**7.2 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a



prestação de apoio ao **Clube Automóvel do Sul** na realização do 5º Rally "Município de Albufeira".-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Padernense Clube** na realização da Festa de Verão do clube.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

7.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Ferreiras** na realização da Feira da Terra e do Petisco.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

7.5 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou a prestação de apoio à **Associação Teia D'Impulsos** na realização da 12.ª Edição da Rota do Petisco.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.**-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Club** na realização de uma reunião de direção.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação AMECA** para a realização do espetáculo "O ENTRETENGA convida o Grupo de Cantares "Ilha Azul".-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Federação de Patinagem de Portugal** na organização do 1.º Campeonato Nacional de Patinagem Inline Freestyle 2022.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Paderne** na realização da XIV Mostra dos Frutos Secos de Paderne.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Futebol do Algarve** na realização das Supertaças do Algarve de Futsal Juniores A, B, C e Seniores Femininos.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente visando apoiar o **Padernense Clube** através da doação de um veículo pesado de passageiros.-----



Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

## **8 – PROTOCOLOS**

8.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que aprovou a outorga do protocolo celebrado com a **ALBUMARINA, Sociedade Gestora de Marinas, S.A.**, no âmbito da organização conjunta do evento “Never Ending Summer Marina de Albufeira”.

Foi deliberado, por maioria, ratificar o despacho do senhor presidente.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, os senhores vereadores Ricardo Clemente e Carlos Oliveira; votaram contra os senhores vereadores Victor Ferraz e António Coelho.

## **9 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2022**

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Clube de Pesca e Náutica Desportiva de Albufeira**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Guia Futebol Clube**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

9.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Albufeira Surf Clube**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.

9.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Futebol Clube de Ferreiras**.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência.

9.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Albufeira Futsal Clube**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

9.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Padernense Clube**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.



9.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Acro Albuhera**.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

9.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **António Correia**.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

9.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Renato Mendes**.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

9.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Kevin Saraiva**.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

9.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Vasco Timtim**.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

9.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Francisco Barreto**.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

9.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Miguel Romão**.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**10 – DIREITO DE SUPERFÍCIE**-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a alteração das condições do Direito de Superfície a favor de **Cooperativa MARTRAIN – Cooperativa de Responsabilidade Limitada (CRL)**.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, devendo as obras iniciar até 31 de maio de 2023, alterando o ponto 6 da minuta da escritura.**-----

**11 – DIREITO DE PREFERÊNCIA**-----

11.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar **Casa Pronta**, que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre um imóvel sito na Rua Miguel Bombarda, 1.º, Fração C, Freguesia de Paderne.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**12 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo Clemente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala. -----

**12.1 – Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos e Limpeza Urbana no Município de Albufeira –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à minuta de adenda ao contrato. -----

Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a minuta de adenda ao contrato. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Carlos Oliveira; abstiveram-se os senhores vereadores Victor Ferraz e António Coelho. -----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

### **13 – RECURSOS HUMANOS** -----

**13.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora **Leiva da Costa Simoura**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

### **14 – ESTÁGIOS CURRICULARES** -----

**14.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um acordo de colaboração específico com a **Faculdade de Ciências Sociais e Humanas da Universidade Nova de Lisboa** para acolhimento de estágio curricular de Maëli Contat no âmbito do Mestrado em Ciência Política e Relações Internacionais. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

### **15 – CEMITÉRIOS** -----

**15.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da loja 11 - Florista, sita no Cemitério Municipal de Vale Pedras, em Albufeira –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público com vista à adjudicação da exploração temporária da loja 11 - florista, sita no cemitério municipal de Vale Pedras, em Albufeira, fixando-se a base de licitação no valor de 100,00 euros -----

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos. -----

### **16 - HABITAÇÃO SOCIAL** -----

**16.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o pagamento de renda de habitação social em prestações referente a **José António Vinagre Rodrigues Baltasar**. -----



Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

### 17 – CANDIDATURAS-----

17.1 – Candidatura à Sociedade Ponto Verde para Financiamento de Ações de Comunicação, Sensibilização e Educação 2022 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a formalização da candidatura.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

### 18 – ATIVIDADES DE TEMPOS LIVRES-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

18.1 – Aprovação das listas de admissão dos alunos inscritos nos ATL's do Concelho de Albufeira, para o ano letivo 2022/2023 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara visando autorizar e aprovar as listas de admissão de alunos inscritos nos ATL's do Concelho de Albufeira, para o ano letivo 2022/2023.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.-----

### 19 – PAVILHÕES DESPORTIVOS-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, e por se considerar impedido quanto ao Futebol Clube de Ferreiras, suscitou as respetivas situações de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.-----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações dos Pavilhões Desportivos de Albufeira a **Clubes e Associações do Concelho** para a realização de treinos na época desportiva 2022/2023.----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor presidente.-----

19.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações dos Pavilhões Desportivos de Albufeira a **Clubes e Associações do Concelho** para a realização de jogos e eventos/atividades na época desportiva 2022/2023.-----



Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----  
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

**20 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

**20.1 – Remodelação e Ampliação da Rede de Águas Residuais e Pluviais da Zona Norte de Paderne – Fase 1 –** Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.---  
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do auto de receção provisória e da informação dos serviços, mandar notificar a empresa Jorge Almeida, Construções, S.A. para a necessidade de corrigir todos os erros no prazo de trinta dias. -----

**21 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS** -----

**21.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o Fornecimento de Iluminação Decorativa de Natal 2021 e com a decisão final de aplicação de penalidades à empresa Blanchere Portugal – Comércio de Iluminação, Limitada. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

**22 – CAMINHOS** -----

**22.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho - arruamento perpendicular à rua da Alegria, situado na Freguesia de Ferreiras. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

**23 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO** -----

**23.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **BCM Bricolage, S.A.**, para a realização do evento Jantar da Empresa, na Guia, no dia 4 setembro de 2022. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

**23.2 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização de eventos de casamento com música, no jardim do Hotel Nau São Rafael Atlântico, Albufeira, solicitada por **SGEHR – Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, para os dias 3 e 15 de outubro. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

**23.3 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização de festa com música ao vivo e DJ, no Restaurante Almar, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, solicitada por **Mourastock III – Investimentos Turísticos e Hoteleiros, S.A.**, para o dia 27 de setembro. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

**24 – OBRAS MUNICIPAIS** -----



**24.1 – Projeto de Melhoria de Eficiência Energética do Edifício dos Paços do Concelho** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o projeto de execução desta empreitada.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar os projetos técnicos e estudos apresentados.**-----

**24.2 – Projeto de Melhoria de Eficiência Energética do Edifício do Estaleiro Municipal** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o projeto de execução desta empreitada. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar os projetos técnicos e estudos apresentados.**-----

**24.3 – Concurso Público para a Empreitada de Reabilitação do Espaço da Antiga Igreja Matriz de Albufeira** – Apreciação e deliberação sobre o relatório do júri relacionado com a aprovação de erros e omissões apresentados em fase de concurso. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório do júri, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.**-----

**24.4 – Procedimento para Execução da Empreitada de Construção de Unidade de Cuidados Continuados** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a designação do gestor do contrato. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, e nos termos das mesmas, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e proceder à designação do gestor do contrato.**

**Mais foi deliberado, tendo em conta o teor das informações dos serviços, aprovar a nova repartição de encargos nela sugerida para a empreitada referida, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima Assembleia Municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor.** -----

## **25 – ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA**-----

**25.1 – Área de Reabilitação Urbana do Centro Antigo de Albufeira** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a isenção total do pagamento de taxas municipais devidas por uma operação urbanística. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços e nos termos da mesma, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

## **26 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**-----

**26.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.**-----  
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Município de Albufeira

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 20 de setembro de 2022

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the number '2030' and several illegible signatures.

## **Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022 Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 5088 de 27/01/2021; 54312 de 20/10/2021; 20511 de 18/04/2022 e 40386 de 26/07/2022

Processo nº: 70/2016

Requerente: Década Paraíso, Lda.

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação coletiva, muros, piscinas e barbecues

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 12/09/2022 e informação da DREOP de 05/09/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 7427 de 08/02/2021 e 43499 de 11/08/2022  
Processo n°: 11/2021  
Requerente: José Manuel da Costa Machado  
Local da Obra: Beco da Encosta - Cerro Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, muros de vedação e piscina  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 12/09/2022 e informação da DREOP de 05/09/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 38361 de 18/11/2011; 1537 de 13/01/2012; 9297 de 09/03/2012; 8351 de 05/03/2013; 48660 de 11/11/2019; 51373 de 25/11/2019; 21612 de 28/05/2020; 50784 de 18/11/2020; 43037 de 13/08/2021; 55020 de 25/10/2021 e 35466 de 30/06/2022

Processo n°: LOT498/2004

Requerente: Breugma - Sociedade de Gestão e Empreendimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Ponta da Baleeira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento com o Alvará n°.3/2008

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado, com fundamento na informação técnica de 26/08/2022 e parecer do DDPGU de 12/09/2022, remeter o pedido para a apreciação e deliberação da Digníssima Assembleia Municipal de Albufeira, no quadro das respectivas competências, relativamente ao ponto 7.2 daquela mencionada informação (por força do disposto na alínea q) do °.1 do art°.25° da Lei n°.72/2013 de 12 de setembro, na redação em vigor).

Mais foi deliberado, dar conhecimento da presente à requerente.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 38364 de 18/11/2011; 38977 de 24/11/2011; 9278 de 09/03/2012; 8353 de 06/03/2013; 31524 de 16/07/2019; 48658 de 11/11/2019; 51380 de 25/11/2019; 21613 de 28/05/2020; 50786 de 18/11/2020; 43043 de 13/08/2021; 55021 de 25/10/2021 e 35519 de 30/06/2022

Processo nº: LOT497/2004

Requerente: Breugma - Sociedade de Gestão e Empreendimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Ponta da Baleeira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento com o Alvará nº.4/2008

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado com fundamento na informação técnica de 23/08/2022, parecer do CDGU de 31/08/2022 e do DDPGU de 12/09/2022, remeter o pedido para a apreciação e deliberação da digníssima Assembleia Municipal de Albufeira, no quadro das respetivas competências, relativamente ao ponto 7.2 daquela mencionada informação (por força do disposto na alínea q) do °.1 do art°.25° da Lei nº.72/2013 de 12 de setembro, na redação em vigor).

Mais foi deliberado, dar conhecimento da presente à requerente.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 57079 de 21/12/2020

Processo n°: 84/2020

Requerente: Manuel Fernando da Conceição Gameiro

Local da Obra: Rua 5 de Outubro, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Construção de um silo de estacionamento automóvel

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 31/08/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 27893 de 26/05/2021

Processo nº: 20/2014

Requerente: Elizabeth Rodrigues Afonso Moringa

Local da Obra: Cerro Malpique - Lote 6, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/08/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 20722 de 22/05/2020; 18287 de 08/04/2021 e 24054 de 04/05/2022

Processo nº: 22/2020

Requerente: José António da Silva Coelho

Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Demolição da edificação existente e construção de edificação multifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade MAIORIA, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado, nos termos do parecer técnico de 13/08/2022 e do parecer do Diretor do DPGU de 12/09/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ADRIANA - É O SR. VEREADOR ABEL ZU4.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 30403 de 22/07/2020; 2424 de 13/01/2022; 4332 de 25/01/2022 e 30402 de 02/06/2022

Processo nº: 76/2007

Requerente: Licença - Construção de edificação multifamiliar com piscina

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar com piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado, aprovar o projeto de arquitetura condicionado, nos termos do parecer do DDPGU de 12/09/2022, do CDGU de 29/08/2022 e da informação técnica de 12/08/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 32424 de 04/08/2020; 56455 de 02/11/2021; 9739 de 22/02/2022; 27470 de 19/05/2022 e 38084 de 13/07/2022

Processo n°: 44/2020

Requerente: P.M.A. - Construções e Imobiliária, Ld<sup>ª</sup>.

Assunto: Licença Local da Obra: Praceta Manuel José de Paiva - Lote 15 - Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água - Estabelecimento de restauração e bebidas

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado, nos termos do parecer técnico de 05/08/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 21331 de 27/05/2020; 31229 de 14/06/2021; 9694 de 22/02/2022; 30796 de 03/06/2022 e 37161 de 08/07/2022

Processo nº: 304/2007

Requerente: Joaquim José Rodrigues Piçarra

Local da Obra: Vale Parra, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Demolição de edificação existente e construção de conjunto habitacional, piscinas e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado, nos termos do parecer técnico de 29/08/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 37180 de 30/07/2018; 29694 de 21/07/2020; 45737 de 27/10/2020; 930 de 07/01/2021; 45638 de 31/08/2021; 61574 de 30/11/2021; 1575 de 10/01/2022; 10873 de 28/02/2022 e 14743 de 17/03/2022

Processo nº: 759/1979

Requerente: Carlos Henrique dos Santos Cruz Rebelo

Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação plurifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado, nos termos do parecer técnico de 08/08/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 17807 de 08/05/2015; ECMA46663 de 17/12/2015; 18930 de 13/05/2016; ECMA4854 de 06/02/2017; 20018 de 30/04/2018; 45723 de 28/09/2018; 49649 de 25/10/2018; 26574 de 13/06/2019; 45642 de 31/08/2021; 61567 de 30/11/2021 e 371 de 04/01/2022

Processo nº: 28/2015

Requerente: Carlos Henrique dos Santos Cruz Rebelo

Local da Obra: Almeijoafrás, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de lar de idosos e residências assistidas

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado, nos termos do parecer técnico de 08/08/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 6532 de 04/02/2021

Processo n°: 14/2013

Requerente: Deltamar, Lda.

Local da Obra: Urbanização Quinta da Palmeira - Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Vistoria - Recepção Provisória e redução de caução prestada

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado, nos termos do parecer do Chefe da DFV de 02/08/2022, proceder à libertação da garantia bancária prestada no valor de 77.493,69€.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 21447 de 16-05-2019 e 51504 de 11/10/2021  
Processo nº: 301/2001  
Requerente: Banco Comercial Português, S.A.  
Local da Obra: Matos de Baixo, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar (legalização)  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/09/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 10071 de 22-02-2021  
Processo n°: 15IP/2021  
Requerente: Septhan Brock  
Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia  
Assunto: Informação Prévia - Alteração de Fachada, construção e piscina e de pequenas construções de apoio - legalização

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/09/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 37056 de 07/07/2022  
Processo n°: 06/2022/37056  
Requerente: Telma Filipe Mouroso  
Local da Obra: Vale Paraíso, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Certidão compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do DDPGU de 14/09/2022 e da informação técnica de 26/08/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 38667 de 15/07/2022

Processo n°: 06/2022/38667

Requerente: Carlos Alberto Duarte de Abreu Steiniger e Mulher

Local da Obra: Vale Carro - Roupeira - Praia da Falésia, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Certidão compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do DDPGU de 14/09/2022 e da informação técnica de 26/08/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 40299 de 25/07/2022  
Processo n°: 656/1978  
Requerente: Nicholas Jason Tokely e Outra  
Local da Obra: Almejoafras, freguesia de Paderne  
Assunto: Certidão compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do DDPGU de 14/09/2022 e da informação técnica de 26/08/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 37099 de 07/07/2022  
Processo n°: 06/2022/37099  
Requerente: Rosilaine Solange Santana Teodósio  
Local da Obra: Cortesões, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Certidão compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do DDPGU de 14/09/2022 e da informação técnica de 26/08/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 25146 de 13/05/2021; 4163 de 24/01/2022 e 45016 de 23/08/2022

Processo nº: 31/2021

Requerente: Tito Ezequiel Marques Duarte

Local da Obra: Rua da Oficina - Lote 6 - Vale Parra, freguesia da Guia

Assunto: Exposição - Construção de edificação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de desistência, nos termos do parecer técnico de 14/09/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 17683 de 06/04/2021  
Processo n°: 587/1988  
Requerente: Sophie Ana Moita Dias Ramos  
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar - legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/09/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 5795 de 31/01/2021  
Processo nº: 21CP/2021  
Requerente: Bruno Miguel Baptista de Moura Mendes  
Local da Obra: Vale Rabelho - Praia da Galé, freguesia da Guia  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 13/09/2022, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 20113 de 30/04/2018; 44481 de 20/10/2020; 17901 de 04/04/2022 e 24538 de 06/05/2022

Processo nº: 9CP/2018

Requerente: Magda Alexandra da Cruz de Carvalho Brito

Local da Obra: Beco dos Lírios, nº.19 - Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de Piscina

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 07/09/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

### DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 18686 de 07/05/2020; 14729 de 19/03/2021; 46479 de 02/09/2022

Processo nº: 6/1982

Requerente: Renée Klaassen Teixeira da Cruz

Local da Obra: Alcorcovada, Lote 4º, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina, casa de máquinas e muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade favorável, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação da DREOP de 13/09/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABSTENEU-SE O SR. VEREADOR ABEL ZUA

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

### DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 55418 de 27/10/2021 e 42967 de 09/08/2022  
Processo n°: 33/2019  
Requerente: Catarina Alexandra Inácio Curado  
Local da Obra: Vale da Azinheira - Lote A24, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 14/09/2022

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 36736 de 12/07/2021; 41189 de 29/07/2022 e 45571 de 26/08/2022

Processo nº: 19/2018

Requerente: Rui Manuel Rodrigues Gonçalves

Local da Obra: Alcaria, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração de edificação para estabelecimento de turismo rural

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura, nos termos do parecer técnico de 14/09/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 13241 de 11/03/2021  
Processo nº: 21IP/2021  
Requerente: Roberto Alexandre Coelho Cristina  
Local da Obra: Almeijoafras, freguesia de Paderne  
Assunto: Informação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos da informação técnica de 31/08/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

### DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 19793a de 16/04/2021; 34037 de 22/06/2022 e 33946 de 22/06/2022

Processo nº: 3367/1973

Requerente: Catarina Mendes de Almeida Iglesias de Oliveira e Outro

Local da Obra: Quinta da Balaia - Lote 66, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar com piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura, nos termos do parecer técnico de 14/09/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

### DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 19412 de 14/04/2021 e 38228 de 13/07/2022  
Processo nº: 155/2003  
Requerente: Manuel Amado Rodrigues  
Local da Obra: Quinta da Orada - Lote 32, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação - legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura, nos termos do parecer técnico de 14/09/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

### DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 12923 de 10/03/2021 e 40834 de 28/07/2022  
Processo nº: 23/2021  
Requerente: Argumento Aprumado, Ldª.  
Local da Obra: Rua de São José - Lote 3 - Lagoas, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar com muro e piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 24/08/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

### DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s): 13356 de 12/03/2021; 9873 de 23/02/2022; 29160 de 26/05/2022 e 44307 de 17/08/2022

Processo nº: 18/2021

Requerente: Jean Pierre Gaston Y. Mathey

Local da Obra: Urbanização Clube Albufeira - Lote 74, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura, nos termos do parecer técnico de 14/09/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

### DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large '3' and several illegible scribbles.

33

Requerimento (s) n° (s): 47958 de 12/09/2022 e 48504 de 14/09/2022  
Processo n°: 8EA/2018  
Requerente: Albumarina - Sociedade Gestora de Marinas, S.A.  
Local da Obra: Marina de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Licença - Recinto, instalação e funcionamento de recinto improvisado, colocação de Tenda, Estrado e Palco "Never Ending Summer"  
Ratificação de Despacho

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado ratificar o despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal de Albufeira, proferido em 15 de setembro de 2022, ao abrigo do disposto no n.º.3 do artigo 35º da Lei n.º.75/2013, de 12 de setembro, homologando-se, assim, o deferimento do pedido de licença para instalação e funcionamento de recinto improvisado, apresentado pela "Albumarina - Sociedade Gestora de Marinas, S.A.", em 12 de setembro de 2022, sob o requerimento n.º 47958.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

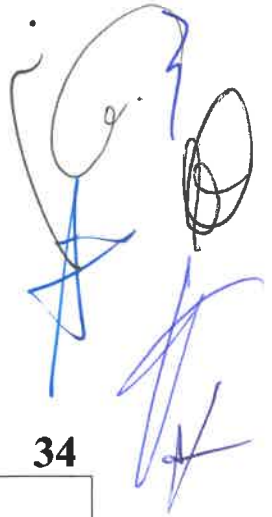
---

---

---

## Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

### DELIBERAÇÃO



34

Requerimento (s) nº (s): 6775 de 04/02/2021 e 36228 de 04/07/2022  
Processo nº: 14/2021  
Requerente: Alain Sanches e Annie Marie - José Ughetto Sanches  
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina, casa das máquinas e muros de vedação  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade maioria, deliberado deferir o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 15/09/2022 e informação da DREOP de 15/09/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABSTENEM-SE O SR. VEREADOR ABEL ZUA

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---