



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

CRISTIANO JOSÉ DA PONTE CABRITA, VICE-PRESIDENTE, NA FALTA DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----  
FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 19/04/2022, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----  
E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 19 de abril de 2022

Na falta do Presidente da Câmara,  
O Vice-Presidente,

Doutor Cristiano Cabrita



**Minuta da ata da reunião de câmara de 19 de abril de 2022**

Ao décimo nono dia do mês de abril do ano dois mil e vinte e dois, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu vice-presidente, o senhor **Cristiano José da Ponte Cabrita**, achando-se presentes os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**.

Não participou o presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, por motivos de saúde e, cuja falta, a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.

Secretariou a chefe da Divisão de Recursos Humanos, Carla de Lurdes Venâncio Guerreiro, em substituição, por motivos de férias, da diretora de departamento municipal do Departamento de Gestão e Finanças.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

**1 – SALDOS**

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **18/04/2022**.

**Foi tomado conhecimento.**

**2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**

**3 – TOMADAS DE CONHECIMENTO**

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

**Foi tomado conhecimento.**

3.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

**Foi tomado conhecimento.**

3.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.

**Foi tomado conhecimento.**

**4 – INFORMAÇÕES**

**5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**

5.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do**



concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

5.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 1 de maio.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

## 6 – APOIOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, por se considerar impedido, ausentou-se da sala. -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente** na realização de uma atividade pedagógica.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação

regressou à sala. -----

**6.2** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **C.A.S.A. – Centro de Apoio ao Sem-Abrigo** na realização de uma recolha de alimentos nos dias 2 e 3 de abril.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**6.3** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização da Via Sacra Paroquial.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**6.4** – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, que determinou a prestação de apoio à **Associação do Conservatório de Albufeira** na realização de audições de música.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.** -----

**6.5** – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Nuclegarve – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** na realização da “Caminhada Solidária”.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.** -----

**6.6** – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia da Guia** na realização da XVIII Prova do Folar.--

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.** -----

**6.7** – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, que determinou a prestação de apoio à **Associação Oncológica do Algarve (AOA)** através da atribuição de uma comparticipação financeira para o transporte da Unidade Móvel rastreio Cancro da Mama do Centro de Saúde de Loulé para o Centro de Saúde de Albufeira.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.** -----

**6.8** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Clube** na realização de uma Reunião de Direção.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**6.9** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Karens International Dance Studios** para realização de um espetáculo.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**6.10** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excepcional do Algarve** para realização da Cimeira

Recria – Impacto e Inovação Social.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**6.11** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Sociedade Musical e Recreio Popular de Paderne** para realização do espetáculo “Concerto de Primavera”.----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**6.12** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações da sala polivalente da Biblioteca Municipal Lídia Jorge à **Farma +** para realização de uma ação de formação.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**6.13** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação Motociclista South Iron** na comemoração do seu 5.º Aniversário.----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**6.14** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Federação Erasmus Student Network Portugal** na realização do Encontro Nacional de Erasmus 2022.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**6.15** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização do VI Duetlo 25 de Abril.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**6.16** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Ferreiras** na realização das Comemorações do 25 de Abril.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**6.17** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao **C.A.S.A. – Centro de Apoio ao Sem-Abrigo** para ser aplicada no Equipamento Social Centro de Acolhimento Temporário de Emergência (CATE).-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**6.18** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização das instalações da sala polivalente da Biblioteca Municipal Lídia Jorge à **Autoridade para as Condições do Trabalho – ACT** para realização de uma ação informativa sobre “Trabalho de Migrantes – Direitos e Deveres” ao abrigo de uma parceria com o Instituto de Emprego e Formação Profissional.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor**

Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreira e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

## **7 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS NO DOMÍNIO DA EDUCAÇÃO**

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a celebração de contratos de delegação de competências com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente**, o **Agrupamento de Escolas de Albufeira** e o **Agrupamento de Escolas de Ferreira**, na sequência da concretização da transferência de competências nos órgãos municipais no domínio da Educação.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.

## **8 – PROTOCOLOS**

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas de Ferreira** e **Futebol Clube de Ferreira**, com vista ao desenvolvimento da prática da natação adaptada.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.

8.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas de Ferreira** e **Futebol Clube de Ferreira**, com vista ao desenvolvimento do Programa "Albufeira a Nadar".

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.

8.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excepcional do Algarve** e **Futebol Clube de Ferreira**, com vista ao desenvolvimento da prática da natação adaptada.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

8.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação de Nadadores Salvadores de Albufeira**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

8.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a renovação do protocolo de colaboração com a **Cruz Vermelha Portuguesa – Centro Humanitário Silves Albufeira** no âmbito de apoio alimentar.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a renovação do protocolo de colaboração com a **Fundação António Silva Leal** no âmbito de apoio alimentar.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a renovação do protocolo de colaboração com o **Centro Paroquial de Paderne** no âmbito de apoio alimentar.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a renovação do protocolo de colaboração com a **A.H.S.A. - Associação Humanitária Solidariedade de Albufeira** no âmbito de apoio alimentar.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

## 9 – FESTA DO BASQUETEBOL-----

9.1 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na ausência do presidente, relacionado com a organização conjunta com a **Federação Portuguesa de Basquetebol** da Festa do Basquetebol Juvenil 2022.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

## 10 - TRABALHO A FAVOR DA COMUNIDADE-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o pedido da **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais** no sentido de integrar na Divisão de Edifícios e Equipamentos Municipais um cidadão para a prestação de trabalho a favor da comunidade (60 horas).-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

## 11 – ESTÁGIOS CURRICULARES-----

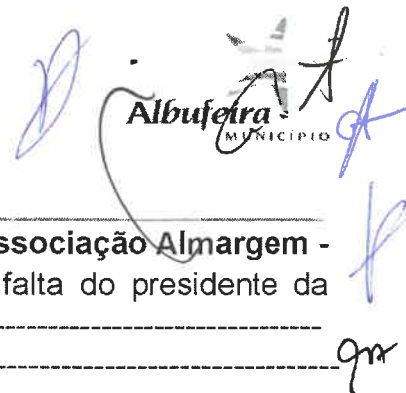
11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a aprovação do Plano de Estágio referente ao protocolo com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente – Escola Secundária de Albufeira** para o desenvolvimento de formação prática em contexto de trabalho de um estudante no âmbito do curso profissional de Técnico de Instalação de Redes.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de estágio com o **Instituto Politécnico de Beja** para o desenvolvimento de estágio curricular, para um aluno, no âmbito do curso de licenciatura em Terapia Ocupacional.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

## 12 – CANDIDATURAS-----



**12.1 – “Via Algarviana – Pelos Caminhos do Património” – da Associação Almargem -**  
Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente, na falta do presidente da  
câmara, relacionada com a candidatura.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**13 – VIII OPTO – FÓRUM DE EDUCAÇÃO E FORMAÇÃO DO ALGARVE –**  
**RESTITUIÇÕES**-----

**13.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de  
valor pago por uma entidade.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos**  
**precisos termos da mesma, aprovar a restituição do valor em causa.**-----

**14 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**-----

**14.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha  
relacionada com o incumprimento das condições estabelecidas no **Regulamento para**  
**Atribuição de Subsídio de Arrendamento** por parte de beneficiários do subsídio de  
arrendamento.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**14.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha  
relacionada com a atribuição do subsídio de arrendamento a várias candidaturas.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor**  
**Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento**  
**de Escolas de Ferreira e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo**  
**sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva**  
**situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.**-----

**15 – CANTINAS ESCOLARES**-----

**15.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a  
comparticipação financeira ao **Agrupamento de Escolas de Ferreira** com o intuito de  
compensar este pelas despesas inerentes à confeção e fornecimento das refeições a  
alunos do 1.º Ciclo de Ferreira e do Jardim de Infância e da Escola do 1.º Ciclo de  
Paderne, durante o ano de 2022.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação**  
**dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----  
**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.**-----

**16 – TRANSPORTES ESCOLARES**-----

**16.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a  
disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos  
**Agrupamentos de escolas de Albufeira** para o mês de abril de 2022.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----  
**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação**



regressou à sala.

### **17 – TELEASSISTÊNCIA**

**17.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar um munícipe (processo n.º 1447) através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**17.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar uma munícipe (processo n.º 1458) através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**17.3 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar uma munícipe (processo n.º 1465) através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

### **18 – CANDIDATURAS**

**18.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a candidatura ao **Programa Bandeira Verde ECOXXI 2022.**

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo Clemente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala.**

### **19 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**

**19.1 – Ajuste Direto para Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos e Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares, no Município de Albufeira (maio e junho) -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.

**Foi deliberado, por maioria dos presentes tendo em conta o teor das informações, e nos termos das mesmas, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação do gestor do contrato.**

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Desidério Silva, Victor Ferraz e António Coelho.**

**Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala.**

### **20 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**

**20.1 – Aquisição de Serviços de Vigilância e Segurança Humana, em Vários Locais, Equipamentos e Eventos do Município de Albufeira -** Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri e aprovação das minutas dos contratos.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do Relatório Final do Júri e nos termos do mesmo adjudicar: -----

a) os Lotes 1, 2, 3, 5, 6 e 9 ao concorrente Ronsegur - Rondas E Segurança, S.A., até ao limite de 757.898,34 € acrescido do IVA; -----

b) o Lote 4 ao concorrente Vigiexpert - Prevenção E Vigilância Privada, LDA., até ao limite de 73.212,48 € acrescido do IVA; -----

c) os Lotes 7 e 8 ao concorrente Kforcek — Segurança Privada, S.A., até ao limite de 99.020,54 € acrescido do IVA; -----

Mais foi deliberado aprovar as minutas dos contratos. -----

## **21 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**-----

**21.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização de música ao vivo e atuação de DJ em festa de casamento, no Pine Cliffs Resort, Albufeira, solicitada por **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para o dia 21 de abril.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.-----

**21.2 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização de música ao vivo e atuação de DJ em festa de casamento, no Pine Cliffs Resort, Albufeira, solicitada por **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para o dia 25 de abril.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.-----

## **22 – OBRAS MUNICIPAIS**-----

**22.1 –** Empreitada de Construção de Lar, Creche e Centro de Dia dos Olhos de Água – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória parcial.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória parcial.-----

**22.2 –** Empreitada de Requalificação de Muros, Escadaria e Estabilização da Arriba da Praia do Peneco – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a contratação de trabalhos complementares.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) concordar com a realização de trabalhos complementares da mesma espécie dos contratados de circunstâncias não previstas, no valor de 33.857,81 euros, acrescido de IVA;-----

b) concordar com a realização de trabalhos complementares de espécie diversa dos contratados de circunstâncias não previstas, no valor de 390.285,10 euros, acrescido de IVA;-----

c) concordar com os trabalhos a menos no valor de 22.644,54 euros, acrescido de IVA; -----

d) determinar a celebração de contrato adicional prevendo a realização de trabalhos

complementares no valor referido em a) e b) e a menos no valor referido em c), da ponderação conjunta dos quais resulta um contrato adicional de 401.498,37 euros, acrescido de IVA;-----

e) autorizar a prorrogação da empreitada em mais 162 dias.-----

**23 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**-----

23.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

**24 – PROTOCOLOS**

24.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com a ADSA – Associação de Dadores de Sangue e Medula Óssea de Albufeira, com vista à promoção de campanhas periódicas ou extraordinárias da dádiva de sangue e de registo de potenciais dadores de medula óssea. ---

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 19 de abril de 2022

O Vice-Presidente da Câmara Municipal

Doutor Cristiano Cabrita

A secretária da reunião

Carla Guerreiro

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

**Reunião de Câmara de 19 de abril de 2022**  
**Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de abril de 2022

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 54341 de 10-12-2019; 29669II de 20-07-2020; 29669 de 20-07-2020; 36855PU de 02-09-2020; 36855 de 02-09-2020; 54645 de 07-12-2020; 36487IT de 08-07-2021; 36487II de 08-07-2021; 36487 de 08-07-2021 e 7879 de 14-02-2022

Processo nº: 97/2019

Requerente: António Pimenta da Silva

Local da Obra: Rua Vasco Santana, Lote nº 74, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 21/03/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Reunião de Câmara de 19 de abril de 2022**

**DELIBERAÇÃO**

**2**

Requerimento (s) nº (s): 1402 de 08-01-2021  
Processo nº: 31/2019  
Requerente: Cláudia Maria Guerreiro Correia  
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Construção de muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, aprovado o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 31/03/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 19 de abril de 2022

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 38173IT de 10-09-2020; 38173 de 10-09-2020; 40250 de 29-07-2021; 43606IT de 17-8-2021; 43606 de 17-08-2021, 7341ii de 10-02-2022; 7341DREOP de 10-02-2022 e 7341 de 10-02-2022

Processo n°: 587/1989

Requerente: Kjell Crister Forsgren

Local da Obra: Urbanização Vale da Ourada, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 07/04/2022 e informação da DREOP de 23/02/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de abril de 2022

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 7272 de 18-02-2019; 17152 de 17-04-2019; 46359 de 24-10-2019; 53128 de 04-12-2019; 13793 de 24-03-2020 e 9410 de 21-02-2022

Processo n°: 11/2019

Requerente: David Emanuel Bastos Garcia Duarte

Local da Obra: Rua da Igreja Velha, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição referente ao pedido de Alteração de edifício e construção de piscina

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 28/03/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 19 de abril de 2022

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 30782IT de 24-07-2020, 30782 de 24-07-2020; 31274 de 14-06-2021; 34415IT de 29-06-2021; 34415 de 29-06-2021; 6250II dec04-02-2022 e 6250 de 04-02-2022

Processo n°: 41/2020

Requerente: Wouter Jacob Ter Haar

Local da Obra: Casa dos Pires, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, espelho de água e muros de vedação

Apreciação do projeto do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deferido o pedido de licença conforme requerido, nos termos da informação técnica de 23/03/2022 e da informação da DREOP de 18/03/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de abril de 2022

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 6040 de 08-02-2018, 44478 de 11-10-2019; 55060 de 13-12-2019; 26172IT de 30-06-2020; 26172 de 30-06-2020; 34277IT de 14-08-2020; 34277 de 14-08-2020; 19256PT de 13-04-2021; 19256IT de 13-04-2021, 19256II de 13-04-2021; 19256 de 13-04-2021 e 14272DPUAI de 15-03-2022

Processo n°: 55/1978

Requerente: Ocean Prime Investment, Lda

Local da Obra: Rua Almirante Gago Coutinho, n° 33, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício e construção de piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 23/03/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Reunião de Câmara de 19 de abril de 2022**

**DELIBERAÇÃO**

7

Requerimento (s) nº (s): 54795 de 22-10-2021  
Processo nº: 88IP/2021  
Requerente: Luís Miguel da Encarnação Brito  
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e ampliação de edificação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 07/04/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 19 de abril de 2022

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 25947 de 18-05-2021 e 50240 de 27-09-2021  
Processo nº: 34/2021  
Requerente: Luís Pereira Faustino  
Local da Obra: Várzeas de Quarteira, Lote nº 66, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença Construção de edificação unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 28/09/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de abril de 2022

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 25943 de 18-05-2021 e 50249 de 27-09-2021  
Processo nº: 39/2021  
Requerente: Luís Pereira Faustino  
Local da Obra: Várzeas de Quarteira, Lote nº 65, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 28/09/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 19 de abril de 2022

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 29960IT de 21-07-2020; 29960II de 21-07-2020;  
29960CE de 21-07-2020 e 29960 de 21-07-2020

Processo n°: 54/2020

Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda

Local da Obra: Areias S. João, Lote n° 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/04/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de abril de 2022

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 5678 de 01-02-2022  
Processo n°: 06/2022/5678  
Requerente: Célia Maria Marrachinho Neto  
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/04/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 19 de abril de 2022

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 37902IT de 09-09-2020; 37902 de 09-09-2020; 34986 de 01-07-2021; 661IT de 05-01-2022; 661III de 05-01-2022; 661 de 05-01-2022; 9546II de 22-02-2022 e 9546 de 22-02-2022

Processo n°: 59/2020

Requerente: Turistrem - Transporte de Passageiros, Lda

Local da Obra: Quinta da Orada, Lote n° 9, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, casa de máquinas e muros limites

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 11/04/2022 e informação da DREOP de 10/03/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 19 de abril de 2022

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 53141II de 27-11-2020 e 53141 de 27-11-2020  
Processo n°: 2139/1972  
Requerente: Petlene - Imobiliária, S.A.  
Local da Obra: Urbanização Praia da Galé, Rua do Poente, Lote n° 5, Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar e muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/04/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 19 de abril de 2022

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 32424 de 04-08-2020; 56455IT de 02-11-2021; 56455II de 02-11-2021; 56455 de 02-11-2021; 9739II de 22-02-2022 e 9739 de 22-02-2022

Processo nº: 44/2020

Requerente: P.M.A. - Construções e Imobiliária, Lda

Local da Obra: Praceta Manuel José de Paiva, Lote nº 15, Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício de restauração e bebidas, piscina e muros

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/04/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

**Reunião de Câmara de 19 de abril de 2022**

**DELIBERAÇÃO**

**15**

Requerimento (s) n° (s): 36736 de 12-07-2021  
Processo n°: 19/2018  
Requerente: Rui Manuel Rodrigues Gonçalves  
Local da Obra: Alcaria, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Alteração de edificação para estabelecimento de turismo rural  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/04/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de abril de 2022

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 32822It de 05-08-2020; 32822 de 05-08-2020; 40875 de 02-08-2021 e 64582 de 17-12-2021

Processo nº: 217/2007

Requerente: Isabel Maria Barreto Batista Anjo

Local da Obra: Poço de Paderne, Quinta das Amendoeiras, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 09/03/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Reunião de Câmara de 19 de abril de 2022**

**DELIBERAÇÃO**

17

Requerimento (s) nº (s): 4202 de 25-01-2021 e 58654 de 15-11-2021  
Processo nº: 620/2001  
Requerente: James Roland Thomas Allen e Michelle Joanna Marie Allen  
Local da Obra: Urbanização Pinheiro Manso, Praceta do Pinheiro, Lote nº 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Obras de demolição e alteração de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, aprovado o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 11/04/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 19 de abril de 2022

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 17494 de 28-04-2020; 45418 de 23-10-2020, 18417 de 09-04-2021; 30717 de 11-06-2021; 52323 de 11-10-2021 e 17057 de 29-03-2022  
Processo n°: 33IP/2020  
Requerente: Fernando Manuel Inácio Peres  
Local da Obra: Tavagueira, Lote n° 3, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 12/04/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Reunião de Câmara de 19 de abril de 2022**

**DELIBERAÇÃO**

**19**

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA40354 de 01-07-2020  
Processo n°: 09/2020/40354  
Requerente: João Carlos Pinto  
Local da Obra: Rua da Palhinha, Lote n° 9, Vale Serves, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado - Extinção do Procedimento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado determinar a extinção do procedimento com fundamento no artigo n° 93 do CPA e tendo em conta a informação da DFV de 24/03/2022.

Mais delibera esta Câmara mandar transmitir ao requerente o teor da presente deliberação.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de abril de 2022

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 18632 de 07-04-2022; 19567 de 12-04-2022 e 19682 de 12-04-2022

Processo n°: 7T/2003

Requerente: Nozul Algarve, S.A.

Local da Obra: Sesmarias, Quinta do Castelo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Obras de Urbanização - Caminho pedonal público de acesso à praia do Evaristo

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado deferir o pedido de licença de obras de urbanização, estabelecendo nos termos do n° 1 do art.º 53.º do RJUE uma caução no valor de 158.773,55€ (IVA não incluído), o cumprimento do disposto no regime da gestão de resíduos de construção e demolição nelas produzidos e um prazo de execução de 6 meses, tendo em conta o parecer técnico do DPGU de 12/04/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VEREADOR DESIDÉRIO SILVA