



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CRISTIANO JOSÉ DA PONTE CABRITA, VICE-PRESIDENTE, NA FALTA DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA:-----
FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 05/04/2022, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----
E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 05 de abril de 2022

Na falta do Presidente da Câmara

o Vice-Presidente

Doutor Cristiano Cabrita

Minuta da ata da reunião de câmara de 05 de abril de 2022

Ao quinto dia do mês de abril do ano dois mil e vinte e dois, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu vice-presidente, o senhor **Cristiano José da Ponte Cabrita**, achando-se presentes os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva, Desidério Jorge da Silva, Victor de Oliveira Ferraz, Cláudia Cristina Dias Guedelha e António Abel Zua Coelho.** -----

Não participou o presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, por motivos de saúde e, cuja falta, a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 21 de fevereiro de 2022. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 21 de fevereiro de 2022, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **04/04/2022.**-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento.-----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.-----

Foi tomado conhecimento.-----

4.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.-----

Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 25 de março, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Albufeira Futsal Clube**, para o dia 27 de março, e pelo **Clube de Basquete de Albufeira** para o dia 26 de março. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 31 de março, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube de Basquete de Albufeira**, para o dia 2 de abril, e pelo **Imortal Basket Club**, para o dia 2 de abril. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, em 25 de março, no impedimento do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 26 de março. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

6.4 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, em 18 de março, na falta do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por várias entidades, para os dias 19 e 20 de março. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

6.5 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, em 31 de março, no impedimento do presidente, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para os dias 2 e 3 de abril. -----

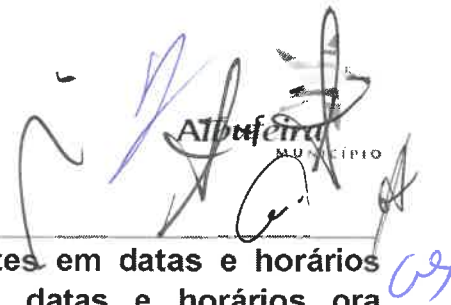
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 10 de abril. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita



Albufeira
MUNICÍPIO

aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, por se considerar impedida, ausentou-se da sala. -----

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Caminhadas ao Luar**, de dia 8 a 10 de abril. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à sala. -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descrito, o senhor vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo.

6.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor vereador António Coelho.-----

7 – APOIOS-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira na realização das comemorações do seu 45.º Aniversário.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressou à sala.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vereadora Cláudia Guedelha.-----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao Imortal Desportivo Clube mediante a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira para realização de uma cerimónia de Homenagem aos Atletas com Melhor Aproveitamento Escolar.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente que determinou a prestação de apoio à Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira na realização da Procissão dos Passos.-- Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente que determinou a prestação de apoio ao Imortal Basket Clube na realização de uma Reunião de Direção.-----

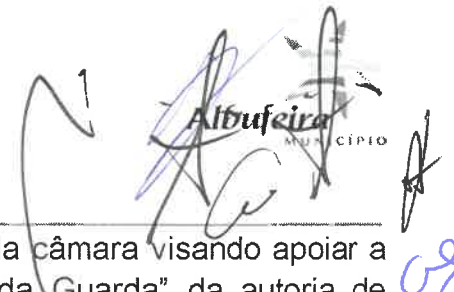
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.5 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, que determinou a prestação de apoio à Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira na realização da Via Sacra da Catequese.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira na realização das Cerimónias Religiosas integradas na Quaresma.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----



7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a apresentação do livro “Invocações e Exortações dos Anjos da Guarda” da autoria de Filomena Villas Raposo.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a apresentação do livro “Obra do Avesso” da autoria de Helder Encarnação.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de São João** na realização da III Taça de Portugal Feminina em Ciclismo.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Paderne** na realização da XV Mostra do foliar.-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e António Coelho; absteve-se o senhor vereador Victor Ferraz.-----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Fundação Rotária Portuguesa** na atribuição de bolsas escolares a alunos de Albufeira.-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz; absteve-se o senhor vereador António Coelho.-----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na cedência de equipamento usado.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS PARA AS AUTARQUIAS LOCAIS-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação do Relatório Final da Comissão que acompanhou o procedimento de descentralização de competências e da minuta do protocolo no âmbito da transferência de competências para os Municípios no domínio das áreas portuário-marítimas e áreas urbanas de desenvolvimento turístico e económico não afetas à atividade portuária.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – PROTOCOLOS-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com a **Junior Achievement Portugal**, no âmbito da realização de ações de empreendedorismo junto da população do concelho, em particular das

crianças e jovens. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de parceria com a **Rede Nacional de Incubadoras**, no âmbito da adesão da Startup Albufeira à Rede Nacional de Incubadoras. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – DIREITO DE PREFERÊNCIA -----

10.1 - Apreciação e deliberação sobre o requerimento de **Célia Bento** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Quinta da Palmeira, Beco das Arvelas, Lote 22, Bloco I, 2.º Direito, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.-----

10.2 - Apreciação e deliberação sobre o requerimento de **Manuel Campino** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Urbanização Habijovem, Bloco A, Loja A, Quinta da Palmeira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. --

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.-----

10.3 - Apreciação e deliberação sobre o requerimento de **Guilherme Teixeira** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito no Beco dos Bombeiros, n.º 83, R/C Direito, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.-----

11 – FESTA DO BASQUETEBOL-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da organização conjunta com a **Federação Portuguesa de Basquetebol** da Festa do Basquetebol Juvenil 2022.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12 – INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO 2021-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços sugerindo a aprovação dos valores patrimoniais do município respeitantes ao exercício de 2021. -----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta e nos termos da informação dos serviços, aprovar o Inventário reportado ao fecho do exercício de 2021 e remeter o documento à Assembleia Municipal para apreciação no âmbito das respetivas competências [alínea I) do n.º 2 do artigo 25º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro]. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Ricardo Clemente; abstiveram-se os senhores vereadores Desidério Silva, Victor Ferraz e António Coelho. -----

13 – DOCUMENTOS DE PRESTAÇÃO DE CONTAS DO MUNICÍPIO RESPEITANTES AO ANO DE 2021

13.1 – Apreciação e deliberação sobre os documentos de prestação de contas do município respeitantes ao ano de 2021.

Foi deliberado, por maioria, aprovar os documentos de prestação de contas do município respeitantes ao ano de 2021, incluindo a proposta de aplicação de resultados e remeter o documento à Assembleia Municipal para apreciação no âmbito das respetivas competências [alínea I) do n.º2 do artigo 25º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro].

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Ricardo Clemente; abstiveram-se os senhores vereadores Desidério Silva, Victor Ferraz; votou contra o senhor vereador António Coelho.

14 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

14.1 – Concurso Público para Aquisição de Serviços de Seguros pelo Período de até 3 Anos - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a liberação da caução.

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.

15 – MERCADOS MUNICIPAIS

15.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação dos serviços e nos termos da mesma:

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira, fixando-se a base de licitação nos seguintes valores:

- Bancas para Venda de Peixe, N.ºs 1, 8, 10, 11, 12, e 22, valor de 130,00 euros;
- Bancas de Frutas e Hortaliças, N.ºs 8, 11, 12, 19, 20, 21 e 22, valor de 40,00 euros;

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos.

16 – RECURSOS HUMANOS

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora **Carla Cristina Assunção Matias Ferramacho**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

16.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora **Verónica Rodrigues Oliveirinha Vieira**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

16.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora **Célia Luz Martinho.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

16.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras do trabalhador **Bruno Filipe Simões Barreto.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

16.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o reforço de postos de trabalho, através da reserva de recrutamento interno constituída pela lista de ordenação final homologada.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

16.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a abertura de procedimentos concursais.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

16.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a alteração ao **Regulamento de Funcionamento dos Serviços, Horários de Trabalho e Controlo de Assiduidade e Pontualidade do Município de Albufeira.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17 - TRABALHO A FAVOR DA COMUNIDADE-----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o pedido da **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais** no sentido de integrar na Divisão de Educação um cidadão para a prestação de trabalho a favor da comunidade (50 horas).-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

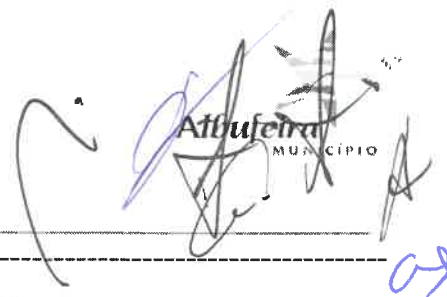
18 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA-----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Marta Silva**, solicitando a isenção do pagamento dos meses de outubro, novembro e dezembro referente à ocupação de venda ambulante.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma deferir o pedido.-----

19 – ESTÁGIOS CURRICULARES-----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um acordo de colaboração com a **Escola Superior de Gestão, Hotelaria e Turismo (ESGHT) da Universidade do Algarve** para acolhimento de estágio curricular no



âmbito do curso de licenciatura em Marketing. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

19.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação de um estágio curricular/Formação em Contexto de Trabalho a Josélia Silva proposto pelo **Centro de Emprego e Formação Profissional (CEFP) de Faro** do curso de Cuidador(a) de Crianças e Jovens, a desenvolver no Jardim de Infância de Caliços, no âmbito dos Cursos EFA – Educação e Formação de Adultos. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

19.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação de um estágio curricular/Formação em Contexto de Trabalho a Irene Alambre proposto pelo **Centro de Emprego e Formação Profissional (CEFP) de Faro** do curso de Cuidador(a) de Crianças e Jovens, a desenvolver no Jardim de Infância de Caliços, no âmbito dos Cursos EFA – Educação e Formação de Adultos. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

19.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação de um estágio curricular/Formação em Contexto de Trabalho proposto pelo **Centro de Emprego e Formação Profissional (CEFP) de Faro** do curso de Cuidador(a) de Crianças e Jovens, a desenvolver na E. B. 1 de Vale Pedras, no âmbito dos Cursos EFA – Educação e Formação de Adultos. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

19.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação de um estágio curricular/Formação em Contexto de Trabalho proposto pelo **Centro de Emprego e Formação Profissional (CEFP) de Faro** do curso de Cuidador(a) de Crianças e Jovens, a desenvolver no ATL de Vale Parra, no âmbito dos Cursos EFA – Educação e Formação de Adultos. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

19.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação de adenda ao acordo específico para formação em contexto de trabalho celebrado com o **Instituto de Engenharia da Universidade do Algarve**, no âmbito do Curso Técnico Superior Profissional (TeSP) em Proteção Civil. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

19.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente – Escola Secundária de Albufeira** para o desenvolvimento de formação prática em contexto de trabalho no âmbito do curso profissional de Técnico de Desporto. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

19.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a aprovação dos Planos de Estágio referentes ao protocolo com o

Agrupamento de Escolas Albufeira Poente – Escola Secundária de Albufeira para o desenvolvimento de formação prática em contexto de trabalho de dois estudantes no âmbito do curso profissional de Técnico de Informática - Instalação e Gestão de Redes. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

19.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de estágios curriculares com o **Instituto Politécnico de Leiria** para o desenvolvimento de estágios curriculares, para duas alunas, no âmbito do curso de licenciatura em Terapia Ocupacional. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

19.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um acordo específico com a **Escola Superior de Educação e Comunicação (ESEC) da Universidade do Algarve** para formação em contexto de trabalho a desenvolver no âmbito do Curso Técnico Superior Profissional em Mediação Intercultural. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

20 – CANDIDATURAS -----

20.1 – “Via Algarviana – Pelos Caminhos do Património” – da **Associação Almargem – Aviso N.º 004/INLOCO/10216/2020 do PDR 2020** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a comparticipação da candidatura. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----
A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, da inserção de valor no ano de 2023 a realizar numa revisão - alteração modificativa do Orçamento e Plano Orçamental Plurianual 2022-2026 e de uma revisão – alteração modificativa das Grandes Opções do Plano (Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes) 2022-2026. -----

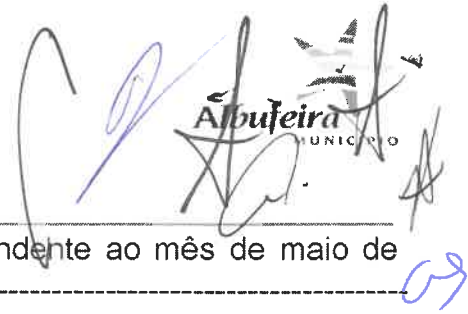
21 – PARECERES -----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação de relações de colaboração e cooperação institucional com a **EPDFGA – Escola Profissional D. Francisco Gomes de Avelar da Santa Casa da Misericórdia de Faro**, mediante a emissão de Parecer no âmbito da abertura cursos EFA – Educação e Formação de Adultos, de nível II e de cursos profissionais de nível IV. ---
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO -----

22.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de março e abril de 2022. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

22.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa



referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente ao mês de maio de 2022.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

23 – CANTINAS ESCOLARES-----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição das alunas **Diana e Cidália Vilela** em virtude da gratuidade das refeições escolares ao pré-escolar e 1.º ciclo a partir do dia 02-01-2019.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

24 – LIVROS-----

24.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a oferta de livros ao **Instituto de Estudos Históricos**, em Fortaleza, Brasil.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

25 – PERMUTA DE PUBLICAÇÕES-----

25.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a oferta de livros à **Câmara Municipal de Tondela**, em regime de permuta.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

26 – OBRAS MUNICIPAIS-----

26.1 – **Empreitada de Repavimentação do Caminho do Poço das Canas e Arruamentos Adjacentes** - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 90% dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

26.2 – **Empreitada de Repavimentação de Arruamentos em Canais** - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 90% dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

27 – PAGAMENTOS DE PORTAGENS-----

27.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento de portagens na A22, em outubro de 2021, da viatura com matrícula 70-39-RB.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem.-----

27.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento de portagens na A22, em novembro de 2021, da viatura com matrícula 70-39-RB.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos

da mesma, autorizar o pagamento da portagem.-----

28 – VEÍCULOS EM FIM DE VIDA-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazer parte da Comissão de Abertura e Análise de propostas, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala.-----

28.1 – Alienação de 2 Lotes Compostos Por Veículos em Fim de Vida - Apreciação e deliberação sobre ata da Comissão de Abertura e Análise visando a adjudicação.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da ata, adjudicar aos concorrentes e pelos valores nos precisos termos nele sugeridos.-----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente que a seguir à votação regressou à sala.-----

29 – OBRAS MUNICIPAIS-----

29.1 – Empreitada de Construção de Unidade de Cuidados Continuados – Apreciação e deliberação sobre o relatório do júri relacionado com a aprovação de erros e omissões apresentados em fase de concurso.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório do júri, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido, passando o preço base para o valor de 3.302.299,80 acrescido do IVA, incorporando os valores de erros e omissões.-----

29.2 – Empreitada de Construção de Lar, Apoio Domiciliário e Centro de Dia – Fontainhas - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a não adjudicação do procedimento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório do júri, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.-----

29.3 – Empreitada de Construção de Lar, Apoio Domiciliário e Centro de Dia – Fontainhas - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação dos elementos componentes do júri e do gestor do procedimento, nos precisos termos sugeridos na informação.---

29.4 – Empreitada de Construção de 40 Fogos em Paderne – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a suspensão parcial de trabalhos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar a suspensão dos trabalhos nos estritos termos do nela sugerido.-----

29.5 – Empreitada de Construção de 40 Fogos em Paderne – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a contratação de trabalhos complementares.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) aprovar a realização dos trabalhos complementares no valor de 51.348,30 euros acrescido do IVA formalizando-se posteriormente um contrato adicional; -----

b) autorizar a prorrogação da empreitada em mais 30 dias.-----

30 – PLANOS-----

30.1 – Complexo Turístico – Desportivo Cross das Amendoeiras - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a avaliação quanto ao enquadramento na figura de um Plano de Pormenor.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, manifestar intenção de indeferir o pedido, e, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, conceder ao requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.-----

30.2 – Plano Diretor Municipal de Albufeira – Alteração ao Plano Diretor Municipal - Ponderação dos Resultados da Discussão Pública e Proposta Final - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração ao Plano Diretor Municipal.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

1) Manifestar concordância com o resultado do “Relatório de Ponderação dos resultados da Discussão Pública”; -----

2) Determinar a necessária divulgação do “Relatório de Ponderação da Discussão Pública”, nos termos do previsto no n.º 6 do artigo 89º e do artigo 192º do RJIGT, através de Edital, nos seguintes meios: -----

a) Comunicação social; -----

b) Plataforma colaborativa de gestão territorial; -----

c) Sítio na internet do Município de Albufeira; -----

d) Boletim Municipal; -----

3) Manifestar concordância com a presente proposta de alteração ao Plano de Diretor Municipal de Albufeira; -----

4) Remeter à Assembleia Municipal a proposta de alteração do Plano de Diretor Municipal de Albufeira, para os fins previstos no n.º 1 do artigo 90.º do RJGIT; -----

Dar conhecimento aos requerentes do “Relatório da Ponderação dos Resultados da Discussão Pública da Alteração ao Plano de Diretor Municipal de Albufeira” e integrar as participações apresentadas neste âmbito no procedimento de Revisão do Plano de Diretor Municipal, que se encontra a decorrer.-----

31 – INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL-----

31.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido

de Reconhecimento de Interesse Público Municipal para o “Centro de Formação e Escola Profissional para o sector marítimo e portuário”, na antiga fábrica da Faceal. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, propor à Assembleia Municipal o reconhecimento do interesse público municipal para “Centro de Formação e Escola Profissional para o Sector Marítimo e Portuário”, na Antiga Fábrica da Faceal, em Mem Moniz, Freguesia de Paderne, para efeitos da aplicação da alínea a) do n.º 5 do artigo 5.º do Anexo IV do Regulamento do PDM de Albufeira. -----

32 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

32.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 05 de abril de 2022

O Vice-Presidente da Câmara Municipal



Doutor Cristiano Cabrita

A secretária da reunião



Carla Farinha



Reunião de Câmara de 05 de abril de 2022
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística



Reunião de Câmara de 05 de abril de 2022

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA79433 de 06/12/2021
Processo n°: 09/2021/490
Requerente: Regina Cláudio Baptista
Local da Obra: Rua M.F.A., n° 91, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°5/2022 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 15/03/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de abril de 2022

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 18327PI de 26-04-2019; 18327PE de 26-04-2019, 18327IT de 26-04-2019, 18327 de 26-04-2019, 24560IT de 11-05-2021, 24560 de 11-05-2021; 32249 de 18-06-2021, 1160 de 07-01-2022 e 11686 de 04-03-2022

Processo n°: 19/2016

Requerente: Altino Guardão Barros

Local da Obra: Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar com piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 24/03/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 05 de abril de 2022

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 30704DRAPA de 24-07-2020; 30704 de 24-07-2020;
42049 de 09-08-2021; 65763II de 28-12-2021 e 65763 de 28-12-2021
Processo n°: 47/2020
Requerente: Daniela Coelho Martins
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 18/03/2022 e informação da DREOP de 25/01/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de abril de 2022



DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 15833 de 15-04-2020 e 64066 de 16-12-2021
Processo nº: 98A/1977
Requerente: Details Hotel & Resorts
Local da Obra: Rua Cândido dos reis, nº 12, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Atualização de licença para classificação de 3 estrelas para 4 estrelas referente ao Hotel Califórnia

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 07/03/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de abril de 2022

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 6338PE de 07-02-2020; 6338IT de 07-02-2020; 6338II de 07-02-2020; 6338DFV de 07-02-2020; 6338 de 07-02-2020; 15166 de 23-03-2021; 32543IT de 21-06-2021; 32543 de 21-06-2021; 49841 de 24-09-2021 e 64475 de 17-12-2021

Processo n°: 246/2005

Requerente: Cruz dos Calços Imobiliária - Gestão e Investimentos, Lda

Local da Obra: Almeijoafra, Casas do Poço, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de conjunto de edifícios habitacionais e equipamentos comuns

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 24/02/2022.

Mais foi deliberado aceitar a área de cedência proposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 05 de abril de 2022

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 48760II de 10-11-2020; 48760 de 10-11-2020 e 63147 de 10-12-2021

Processo n°: Lot° 339/1974

Requerente: Birtok, S.A.

Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento - Alvará n° 1/1993

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 05/03/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de abril de 2022

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 10951PU de 09-03-2018; 10951 de 09-03-2018; 20827 de 14-05-2019; 49562 de 15-11-2019; 13289 de 20-03-2020; 25981IT de 29-06-2020; 25981CMDf de 29-06-2020; 25981 de 29-06-2020; 16285IT de 29-03-2021; 16285 de 29-03-2021; 48796 de 20-09-2021; 60152IT de 23-11-2021; 60152DREOP de 23-11-2021; 60152 de 23-11-2021 e 8539 de 17-02-2022

Processo n°: 237/2007

Requerente: Rainer Wassertheurer

Local da Obra: Poço de Paderne, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer técnico de 15/03/2022 e a da DREOP de 10/01/2022, estabelecendo um prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de abril de 2022

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 47372II de 05-11-2020 e 47372 de 05-11-2020
Processo n°: 75/2020
Requerente: Antony Claude R. Libotte
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, muros de vedação e barbecue - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 04/03/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de abril de 2022

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 5045II de 31-01-2020; 5045 de 31-01-2020; 46473 de 30-10-2020; 2573 de 14-01-2021, 23778 de 07-05-2021; 29760 de 07-06-2021; 35181 de 02-07-2021; 50908 de 30-09-2021; 55476 de 27-10-2021 e 62339 de 06-12-2021

Processo n°: Lot° 710/1978

Requerente: Manuel Cergueira Pereira e Outro

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 34/1988

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 02/03/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 05 de abril de 2022

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 4536PU de 30-01-2018, 4536 de 30-01-2018 e 22579 de 09-05-2018
Processo n°: Lot° 216/1974
Requerente: Rosa Maria Ferreira Guedes Antunes da Cunha
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de anulação da vistoria realizada no dia 10/03/2022, referente ao pedido de vistoria às infraestruturas com vista à receção definitiva e consequente cancelamento da caução/garantia bancária

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 14/03/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 05 de abril de 2022

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 38317 de 11-09-2020; 42848 de 08-10-2020; 9597 de 18-02-2021; 31641 de 16-06-2021; 60381 de 24-11-2021 e 65739 de 28-12-2021

Processo nº: 53/2020

Requerente: Aldi - Portugal - Supermercados, Lda

Local da Obra: Cortesões, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de superfície comercial - Supermercado

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença condicionado nos termos da informação técnica de 04/03/2022 e da informação da DREOP de 12/01/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de abril de 2022

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 48501 de 17-09-2021
Processo n°: 75IP/2021
Requerente: José Joaquim Pontes Nunes
Local da Obra: Casa dos Pires, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 23/03/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de abril de 2022

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 24737 de 03-06-2019; 7534PU de 14-02-2020; 7534 de 14-02-2020 e 64821 de 20-12-2021

Processo n°: 35/2019

Requerente: Raul Cavaco Martins e Filhos, Lda

Local da Obra: Estrada dos Cerros Altos, Lote n° 9, Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Construção de edificação multifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 10/03/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 05 de abril de 2022

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 22965 de 23-05-2019; 10702II de 04-03-2020; 10702 de 04-03-2020; 10702PE de 24-07-2020; 46436PU de 29-10-2020; 46436PT de 29-10-2020; 46436IT de 29-10-2020; 46436EE de 29-10-2020; 46436 de 29-10-2020; 18710 de 12-04-2021; 48602IT de 17-09-2021; 48602 de 17-09-2021; 8748II de 17-02-2022 e 8748 de 17-02-2022

Processo n°: 32/2019

Requerente: Diamantino Grade Barreto

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração, recuperação e reabilitação de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 10/03/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 05 de abril de 2022

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 48680IT de 10-11-2020; 48680 de 10-11-2020; 25103 de 13-05-2021; 33977IT de 25-06-2021; 33977 de 25-06-2021; 25103IT de 25-06-2021 e 55461 de 27-10-2021

Processo nº: 493/1966

Requerente: Tudor George Cowley

Local da Obra: Quinta da Saudade, Montes Juntos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 02/03/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de abril de 2022

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA37607 de 18-06-2020
Processo n°: 09/2018/76204
Requerente: Maria Otília Gonçalves Valente Ataíde
Local da Obra: Rua Latino Coelho, n° 2- Cave, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do edificado - Extinção do Procedimento

Foi, por unanimidade _____, deliberado determinar a extinção do procedimento com fundamento no artigo n° 93 do CPA e tendo em conta a informação da DFV de 18/03/2022.

Mais delibera esta Câmara mandar transmitir ao requerente o teor da presente deliberação.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de abril de 2022

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 57588 de 09-11-2021
Processo n°: Lot° 450/1974
Requerente: Soventra - Sociedade Comercial de Compra, Venda e Administração de Imóveis, Lda
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de vistoria às infraestruturas com vista à receção definitiva e consequente cancelamento da caução/garantia bancaria

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n° 01/2022 e em conformidade com o sugerido no mesmo, determinar a receção definitiva das obras de urbanização e proceder à restituição total da garantia bancária existente no valor de 64.000€.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de abril de 2022

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 35080 de 02-07-2021
Processo n°: 9CP/2008
Requerente: Fachada Simbólica - Unipessoal, Lda
Local da Obra: Texugueiras, Lote n° 1, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas

Foi, por unanimidade _____, deliberado declarar a caducidade do procedimento de comunicação prévia (por decurso de prazo de execução) e por reconhecer existir interesse na conclusão da mesma, deferir o pedido de licença especial para a conclusão de obra inacabada pelo período de 18 meses.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de abril de 2022

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 31734 de 17-07-2019; 40629 de 19-09-2019; 47972 de 06-11-2019, 25462 de 25-06-2020, 45526 de 23-10-2020 e 29766 de 07-06-2021

Processo nº: 6OU/2019

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Urbanização Areias de S. João

Assunto: Exposição - Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 28/01/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de abril de 2022

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 44311PE de 09-10-2019; 44131IT de 09-10-2019; 44131 de 09-10-2019; 55143PE de 07-12-2020; 55143IT de 07-12-2020; 55143 de 07-12-2020; 31866 de 16-06-2021; 38360 de 20-07-2021; 1040 de 06-01-2022 e 8518 de 16-02-2022

Processo nº: 77/2019

Requerente: José Augusto Lopes e Carmina do Carmo Morais Mota

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de Hotel Residencial

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação da DREOP de 23/03/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de abril de 2022

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 39874 de 21-09-2020; 51027 de 01-10-2021 e 9823 de 23-02-2022
Processo n°: 108/2003
Requerente: Turistrem - Transporte de Passageiros, Lda
Local da Obra: Quinta da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, casa de máquinas e muro de limite
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação da DREOP de 21/03/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de abril de 2022

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 33747 de 30-07-2019; 33717 de 30-07-2019; 40809 de 20-09-2019; 29087PU de 15-07-2020; 29087 de 15-07-2020, 52092II de 11-10-2021 e 52092 de 11-10-2021

Processo nº: 293/1997

Requerente: Jafar Ali Nasery, como procurador José Manuel Teodósio de Sousa Branco

Local da Obra: Rua do Norte, Urbanização do Cerro Grande, Lote nº 27, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 25/03/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de abril de 2022

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 1415PT de 08-01-2021, 1415IT de 08-01-2021; 1415II de 08-01-2021; 1415 de 08-01-2021 e 39631 de 26-07-2021

Processo nº: 598/1982

Requerente: Diamantino Mendes Faias

Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/03/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de abril de 2022

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA69906 de 21-10-2021 e E-CMA54616 de 21-10-2021

Processo nº: 04/2021/54616

Requerente: IGFEJ - Instituto de Gestão Financeira e Equipamentos da Justiça I.P.

Local da Obra: Rua do Município, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Palácio da Justiça de Albufeira - Envio de estudo prévio do projeto em curso para efeitos de Comunicação Prévia

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir a informação técnica de 06/01/2022, para os fins previstos no nº 2 do artº 7º. Do RJUE.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de abril de 2022

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 17415I† de 27-04-2020; 17415 de 27-04-2020; 13527IT de 14-03-2021; 13527 de 14-03-2021; 61756 de 02-12-2021; 11849II de 04-03-2022 e 11849 de 04-03-2022

Processo nº: 372/2003

Requerente: Ilídio Manuel Martins

Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 17/03/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 05 de abril de 2022

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 34225 de 28-06-2021

Processo nº: 8OU/2021

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Urbanização Montegalé - Estrada dos Salgados, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/03/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de abril de 2022

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 18329 de 09-04-2021; 22399 de 29-04-2021; 31393 de 15-06-2021, 42615 de 11-08-2021 e 19 de 03-01-2022

Processo nº: 72/2005

Requerente: Bruno André Martins Guerreiro

Local da Obra: Patã de Baixo, Lote nº 5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 29/03/2022 e informação da DREOP de 08/03/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 05 de abril de 2022

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 54511 de 09-12-2020
Processo n°: 257/1990
Requerente: Maria Evangelina Leote Coelho e Herdeiros
Local da Obra: Estrada do Apeadeiro, Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/03/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de abril de 2022

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 37192 de 04-09-2020; 37178 de 13-07-2021; 5721 de 01-02-2022 e 16616 de 28-03-2022

Processo nº: 45/2007

Requerente: Tetrafil - Engenharia, Urbanismo e Imobiliário, Lda

Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de habitação plurifamiliar (30 fogos)

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 30/03/2022 e informação da DREOP de 16/03/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de abril de 2022

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 10010II de 22-02-2021; 10010DPUAI de 22-02-2021 e 10010 de 22-02-2021

Processo nº: Lotº 6/1974

Requerente: Imoramiro - Sociedade Imobiliária, Lda

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento - Alvará nº 6/1983

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/03/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Mais foi deliberado ACORDAR o enquadramento da pretensão como a correção de uma incompatibilidade de uso.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de abril de 2022

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 6089 de 06-02-2020, 9845 de 19-02-2021; 11558 de 02-03-2021; 34562 de 08-07-2021; 45452IT de 30-08-2021, 45452II de 30-08-2021 e 45452 de 30-08-2021

Processo nº: 228/1979

Requerente: José Miguel Martins Dias

Local da Obra: Aldeia Turística, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 30/03/2022 e informação da DREOP de 22/11/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de abril de 2022

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s): 31540 de 28-07-2020; 42634 de 09-10-2020 e 63029 de 10-12-2021

Processo nº: 22/2015

Requerente: Arcada do Pelicano, Lda

Local da Obra: Torre Velha, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação multifamiliar, piscinas e muros

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/03/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores
