



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

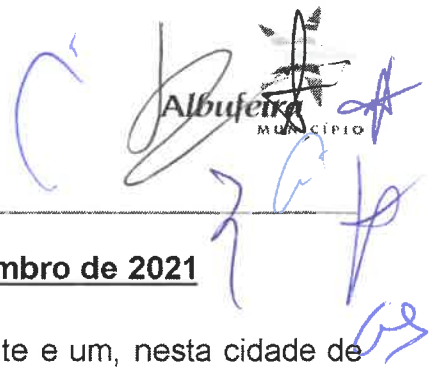
FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 15-11-2021, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 15 de novembro de 2021

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



**Minuta da ata da reunião de câmara de 15 de novembro de 2021**

Ao décimo quinto dia do mês de novembro do ano dois mil e vinte e um, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

**1 – ATAS** -----

**1.1 –** Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 20 de outubro de 2021. - **Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 20 de outubro de 2021, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.**-----

**2 – SALDOS** -----

**2.1 –** Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 11/11/2021.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

**4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**-----

**4.1 –** Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**5 – INFORMAÇÕES** -----

**6 – VEREADORA EM REGIME DE TEMPO INTEIRO, SEM EXCLUSIVIDADE** -----

**6.1 –** Tomada de conhecimento do teor da comunicação da senhora vereadora Cláudia Guedelha, através da qual informa que exercerá o cargo de vereadora em regime de tempo inteiro, sem exclusividade.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

## **7 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**

**Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou as respetivas situações de impedimento, tendo-se ausentado da sala.**

**7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 29 de outubro, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas instituições.**

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.**

**Não estava presente o senhor vice-presidente.**

**7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 9 de novembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Imortal Desportivo Clube, para o dia 10 de novembro.**

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.**

**Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.**

**7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 5 de novembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Atlético Clube de Albufeira, pelo Imortal Basket Clube e pelo Padernense Clube, para os dias 6 e 7 de novembro.**

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.**

**7.4 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, em 29 de outubro, no impedimento do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Futebol Clube de Ferreiras, para os dias 30 e 31 de outubro.**

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.**

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.**

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.**

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 28 de novembro.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

## 8 – APOIOS -----

8.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação Regional de Pesca Desportiva do Algarve**, em conjunto com a **Federação Portuguesa de Pesca Desportiva**, na realização do 28.º Campeonato do Mundo de Clubes de Pesca Desportiva de Mar. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

8.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a

prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Paderne** na realização do Magusto no dia 11 de novembro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**8.3 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Agrupamento de Escolas de Albufeira** na prevenção da propagação de contágio do COVID-19. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.** -----

**8.4 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na prevenção da propagação de contágio do COVID-19.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

**8.5 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **LUEL – Arte em Movimento – Associação Cultural, Desportiva e Social de Albufeira** para a realização da Festa de Natal. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**8.6 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Fundação António Silva Leal – Creche e Jardim de Infância “Os Amendoinhas”** para a realização da Festa de Natal.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**8.7 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Fundação António Silva Leal – Centro Infantil “O Búzio”** para a realização da Festa de Natal.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**8.8 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao **Jardim de Infância Grãozinho d’Areia** para a realização da Festa de Natal. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----



**8.9 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Karens International Dance Studios** para a realização de um espetáculo de Dança de Natal.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, por se considerar impedido, ausentou-se da sala.** -----

**8.10 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação SOUL** para a realização do espetáculo “Show Natal Soul”. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----  
**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

**8.11 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação SOUL** para a realização do espetáculo de dança “Lifetime Musicals”.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**8.12 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Albucoop – Cooperativa Rádio Táxis de Albufeira, C.R.L** na realização de uma Assembleia Geral. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**8.13 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Jurisnova, Associação da Faculdade de Direito da Universidade Nova de Lisboa** na realização de uma ação de formação.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.** -----

**8.14 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na realização de uma Assembleia Geral Ordinária. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----  
**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.**-----

**8.15 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando

apoiar o **CPA – Clube de Patinagem de Albufeira** na realização da Taça do Algarve e Alentejo de Patinagem Artística.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**8.16** - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização à **Federação Portuguesa de Natação** das instalações do Complexo de Piscinas Municipais para a realização de Estágio da Seleção Nacional de Natação entre os dias 15 a 17 de novembro de 2021.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**8.17** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **ACAPO – Associação de Cegos e Amblíopes do Algarve**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**8.18** – Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, no período compreendido entre 01/09/2021 e 30/09/2021.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

## **9 – DIREITO DE PREFERÊNCIA**-----

**9.1** - Apreciação e deliberação sobre o requerimento de **Cátia Patrícia Caeiro Cuco** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Rua do Estádio, Urbanização Habijovem, Bloco 8, Apartamento DC, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.**-----

## **10 – CEDÊNCIA DE HABITAÇÃO**-----

**10.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando dar continuidade à cedência temporária e de forma gratuita uma habitação de forma a alojar militares da Marinha que estão a colaborar na vigilância das praias de Albufeira até ao dia 31 de janeiro de 2022.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **11 – ASSOCIAÇÃO MUSICAL DO ALGARVE**-----

**11.1** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a nomeação de representante do Município, nas faltas e impedimentos do presidente da câmara, na **Associação Musical do Algarve**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **12 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2021-2025**-----

**12.1** – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 4.<sup>a</sup> revisão – alteração modificativa das Grandes Opções do Plano (Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes).-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Ricardo Clemente; abstiveram-se os senhores vereadores Desidério Silva, Victor Ferraz e António Coelho.-----

### **13 – ORÇAMENTO E PLANO ORÇAMENTAL PLURIANUAL 2021-2025**-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 4.ª revisão – alteração modificativa do Orçamento e do Plano Orçamental Plurianual 2021-2025, incluindo a 5.ª alteração ao Mapa de Pessoal e a 5.ª alteração ao Plano de Recrutamento para 2021.-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Ricardo Clemente; abstiveram-se os senhores vereadores Desidério Silva, Victor Ferraz e António Coelho.-----

### **14 – COMPROMISSOS PLURIANUAIS**-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência para o ano 2022 dos saldos dos compromissos existentes à data de 31 de dezembro de 2021.-----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta e nos termos da informação dos serviços, solicitar à digníssima Assembleia Municipal autorização prévia para as seguintes situações:-----

a) transferência, para o ano de 2022, dos saldos existentes à data de 31 de dezembro de 2021 nos compromissos por executar, constantes na listagem apresentada;-----

b) assunção de compromissos plurianuais relativos a despesas que venham a ser assumidas até ao final do mês de dezembro de 2021, cujos pagamentos se prevejam também efetuar ainda no corrente ano, mas que, por qualquer motivo, não venham a ser efetuados e que seja necessário transitar tais compromissos para o ano seguinte;-----

c) para que em procedimentos cuja despesa dê lugar a encargo orçamental em mais de um ano económico, ou em ano que não seja o da sua realização, possa existir uma reprogramação dos valores aprovados para cada um dos anos desde que o montante global do compromisso plurianual se mantenha e que a dotação do projeto das Grandes Opções do Plano correspondente comporte tais valores e que o saldo do compromisso que, eventualmente, venha a ser apurado no ano n possa transitar para o ano n+1, e assim sucessivamente para os anos subsequentes.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Ricardo Clemente; abstiveram-se os senhores vereadores Desidério Silva, Victor Ferraz e António Coelho.-----

### **15 – MERCADOS**-----



**15.1 - Concurso Público para a Exploração Temporária de Lojas localizadas no Mercado Municipal de Calijos, em Albufeira –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a devolução de caução. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.**-----

**16 – CENTRAL DE CAMIONAGEM DE ALBUFEIRA**-----

**16.1 – Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Loja Situada na Central de Camionagem de Albufeira Destinada à Venda de Artesanato Regional e Outros Artigos da Mesma Natureza –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a devolução de caução. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.**-----

**17 – ESTÁGIOS CURRICULARES**-----

**17.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um acordo de cooperação de estágio curricular com a **FEUAlg - Faculdade de Economia da Universidade do Algarve** para acolhimento de estágio no âmbito do curso de mestrado em Marketing Management. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**17.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um contrato de estágio de formação em contexto de trabalho com a **Faculdade de Ciências Humanas e Sociais da Universidade do Algarve** para acolhimento de estágio no âmbito do curso de mestrado em Psicologia Social, do Trabalho e das Organizações. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**18 – CANDIDATURAS**-----

**18.1 – Candidatura “ALG-06-4842-FEDER-000019 – Construção de ERPI, Centro de Dia, SAD e Creche dos Olhos de Água – Terceira Idade” -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a autorização para a assinatura do Termo de Aceitação da candidatura. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**18.2 – Candidatura “FSUE-02-9999-FSUE-000176 – Combate à Pandemia COVID-19 no Concelho de Albufeira” -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a autorização para a assinatura do Termo de Aceitação da candidatura. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**19 – COMISSÃO DE HABITAÇÃO**-----

**19.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a composição da Comissão de Habitação. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----



**20 – REDE SOCIAL - CLAS – CONSELHO LOCAL DE AÇÃO SOCIAL** -----

20.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a nomeação do Presidente do Conselho Local de Ação Social e do representante do Município no Núcleo Executivo do Conselho Local de Ação Social de Albufeira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**21 – HABITAÇÃO SOCIAL** -----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a isenção de atualização das Rendas em Regime de Arrendamento Apoiado. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**22 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**-----

22.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de novembro e dezembro de 2021.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

22.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 164/2021**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

22.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 169/2021**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

22.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 170/2021**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

22.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 173/2021**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

22.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 175/2021**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

**22.7 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 176/2021**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

**22.8 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 177/2021**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

**23 – BOLSAS DE ESTUDO**-----

**23.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a constituição do júri do procedimento para atribuição de bolsas de estudo do ensino superior.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**24 – TRANSPORTES ESCOLARES**-----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreira e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.**-----

**24.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira, para o mês de dezembro de 2021.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

**25 – PISCINAS MUNICIPAIS**-----

**25.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a redução do valor das taxas de utilização de um utente das piscinas municipais.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

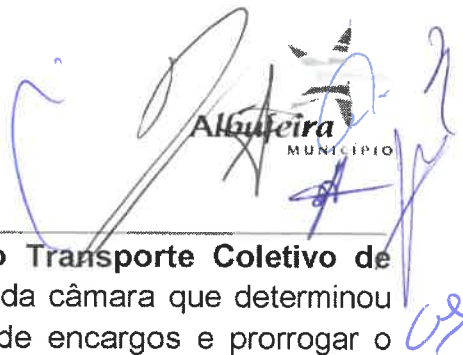
**26 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO**-----

**26.1 –** Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**27 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**-----

**27.1 –** Concurso Público com publicação no JOUE para Fornecimento de Três



**Autocarros e Quatro Viaturas Ligeiras Equipadas para o Transporte Coletivo de Crianças** - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou aprovar a alteração das características técnicas do caderno de encargos e prorrogar o prazo fixado para a apresentação de propostas. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**27.2 – Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Mercedes, incluindo serviços de reparação e manutenção** - Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão:** -----

**a) adjudicar o fornecimento de peças e acessórios para viaturas da marca Mercedes, incluindo serviços de reparação e manutenção, ao concorrente Starsul – Comércio de Automóveis, S.A. até ao limite de 16.080,00 euros, acrescido do IVA;** -----

**b) aprovar a minuta do contrato.** -----

**28 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO** -----

**28.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído à Junta de Freguesia de Ferreiras, para o dia 11 de novembro de 2021, para a celebração do dia de S. Martinho, no parque de estacionamento da Junta de Freguesia.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**29 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

**29.1 – Empreitada de Construção de Lar, Apoio Domiciliário e Centro de Dia – Fontainhas** - Apreciação e deliberação sobre o relatório do júri relacionado com a aprovação de erros e omissões apresentados em fase de concurso. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório do júri, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.** -----

**30 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES** -----

**30.1 - Apreciação e deliberação sobre parecer da chefe da Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor referente a pedido de emissão de certidão de concordância com as avaliações provenientes dos Modelos 1 de IMI.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer proferido da senhora chefe da Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor:** ---

**a) acolher o mesmo;** -----

**b) deferir o solicitado pelo requerente;** -----

**c) determinar que os Serviços procedam à emissão de certidão manifestando concordância com o teor das avaliações emitidas pelo Serviço de Finanças.** -----

**30.2 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.** -----

**Deliberações em anexo.** -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Município de Albufeira

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 15 de novembro de 2021

O Presidente da Câmara Municipal




José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha



**Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2021**  
**Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

## Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2021

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 50384 de 28-09-2021

Processo nº: 84/1986

Requerente: S. Moita Dias - Restauração Unipessoal, Lda

Local da Obra: Largo Cais Herculano, nºs 17 e 19, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 27/10/2021.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2021

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA23197 de 04-04-2018  
Processo nº: 417/2006  
Requerente: Rosa Bela de Magalhães Martins Gomes Afonso  
Local da Obra: Acesso à praia Maria Luísa, Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado - Extinção do Procedimento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado determinar a extinção do procedimento com fundamento no artigo nº 93 do CPA e tendo em conta a informação da DFV de 13/10/2021.

Mais delibera esta Câmara mandar transmitir ao requerente o teor da presente deliberação.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2021

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 52278 de 11-10-2021

Processo nº: 8OU/2019

Requerente: Lusiadagás - Montagem e Abastecimento de Redes de Gás, S.A.

Local da Obra: Marina de Albufeira, Fase 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 29/10/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2021

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 53072 de 14-10-2021  
Processo nº: 58IP/2019  
Requerente: Vasco Calheiros Vellozo  
Local da Obra: Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 29/10/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2021

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 23566 de 09-06-2020; 32078 de 01-08-2020; 25264 de 14-05-2021 e 25264II de 14-05-2021

Processo nº: 32/2020

Requerente: Aquilino Carreira - Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Vale Paraíso, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de edifício para comércio e serviços

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 16/10/2021.

Mais foi deliberado aceitar a proposta de cor a aplicar nas fachadas.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE.

## Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2021

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 26348 de 01-06-2017; 35678 de 02-08-2017; 27070 de 19-04-2018; 21327 de 15-05-2019; 34872 de 19-08-2020; 42230 de 10-08-2021 e 42964 de 12-08-2021

Processo nº: 54/1984

Requerente: Santa Casa da Misericórdia

Local da Obra: Quinta da Palmeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de Centro Infantil - Creche e Jardim de Infância

"Quinta dos Pardais" - Legalização

Apreciação do licenciamento

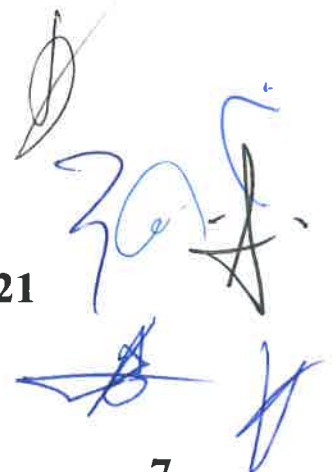
Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 15/10/2021 e informação da DREOP de 21/09/2021.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

SR. PRESIDENTE.

## Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2021

### DELIBERAÇÃO



7

Requerimento (s) nº (s): 34261 de 13-08-2020  
Processo nº: 11T/1994  
Requerente: Mundo Aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A.  
Local da Obra: Arrancada, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração e requalificação do Estádio das Focas  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 11/10/2021.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2021

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 29831 de 13-06-2018; 14056II de 29-03-2019; 14056 de 29-03-2019; 37932 de 09-09-2020; 47664II de 05-11-2020; 47664 de 05-11-2020; 31306 de 14-06-2021 e 44706 de 24-08-2021

Processo nº: 71IP/2018

Requerente: Solfil, S.A.

Local da Obra: Avenida 25 de Abril, freguesia de Ferreiras

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativa à alteração e ampliação de edifício de comércio

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 25/10/2021.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2021

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 42152IT de 03-10-2020; 42152DREOP de 03-10-2020 e 42152 de 03-10-2020

Processo nº: 232/1995

Requerente: Cláudio Francisco de Freitas Marques da Silva

Local da Obra: Alto dos Calços, Lote I-16, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/10/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2021

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 30526 de 23-07-2020; 10699 de 25-02-2021;  
27172DREOP de 21-05-2021  
Processo nº: 248/2006  
Requerente: Malpique Imobiliária, Lda  
Local da Obra: Urbanização das Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de  
Água  
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de  
licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de  
02/11/2021 e informação da DREOP de 11/10/2021.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2021

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 48200IT de 07-11-2019; 48200 de 07-11-2019; 40529IT de 24-09-2020; 40529 de 24-09-2020; 10013 de 22-02-2021; 16691IT de 31-03-2021; 16691 de 31-03-2021; 48651IT de 17-09-2021; 48651III de 17-09-2021 e 48651 de 17-09-2021

Processo n°: 583/1981

Requerente: Daniel dos Reis Neves

Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia e construção de piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 27/10/2021 e informação da DREOP de 19/10/2021.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2021

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 11742 de 03-03-2021 e 37177 de 13-07-2021  
Processo nº: 3OU/2021  
Requerente: Solpleno - Hotelaria e Turismo, S.A.  
Local da Obra: Praia dos Aveiros, Aparthotel "Auramar", freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação de armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido, nos termos do parecer técnico de 02/11/2021.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2021

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 17730 de 29-04-2020; 52717 de 25-11-2020; 12004 de 04-03-2021; 13829 de 16-03-2021; 15575 de 25-03-2021 e 36297 de 07-07-2021  
Processo nº: 27/2020  
Requerente: José Tiago Coelho Rodrigues  
Local da Obra: Cerro D'Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Demolição de edificação existente e construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 29/10/2021 e informação da DREOP de 08/09/2021.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2021

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 35261 de 20-08-2020  
Processo n°: 63IP/2020  
Requerente: Anthony & Filipe, Lda  
Local da Obra: Rua da Águia Real, Lote n° 7, Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia para levar a efeito alterações ao alvará de loteamento n° 6/1989 de 13/03/1989.

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/11/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2021

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 16492 de 20-05-2016  
Processo nº: 66CP/2014  
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil  
Local da Obra: Apartamentos Turísticos "Parque", Rua do Parque, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - Medidas de Autoproteção

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, tomado conhecimento.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2021

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 34143 de 12-08-2020  
Processo nº: 752/1981  
Requerente: Ana Paula Rosa da Silva Machado  
Local da Obra: Praceta Columbano Bordalo Pinheiro, Lote nº 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia existente e construção de área coberta e piscina - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/10/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2021

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 13436 de 12-03-2021  
Processo nº: 55/2007  
Requerente: Clube Albufeira - Gestão Imobiliária e Turística, S.A.  
Local da Obra: Urbanização Clube Albufeira, Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Certidão - Dispensa de adaptação de edifícios ao regime de acessibilidades ao abrigo do disposto no nº 1 do artigo 10º do D.Lei 163/06 de 08 de agosto

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/11/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2021

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 37599 de 07-09-2020 e 38156 de 10-09-2020  
Processo nº: 14/1991  
Requerente: Mundo Aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A.  
Local da Obra: Barrancos, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação do edifício do restaurante "Casata/Flamingo"  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 18/10/2021.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2021

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 51232 de 01-10-2021  
Processo n°: 102/1985  
Requerente: Idalina Maria da Conceição Cosme Simão  
Local da Obra: Av<sup>a</sup>. Sá Carneiro, n° 62, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 45 dias.

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 45 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPI/AT de 04/11/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2021

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 45642 de 31-08-2021  
Processo n°: 28/2015  
Requerente: Carlos Henrique dos Santos Cruz Rebelo  
Local da Obra: Almeijoafra, freguesia de Paderne  
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 04/11/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2021

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 20285II de 19-05-2020; 20285 de 19-05-2020; 25313IT de 14-05-2021; 25313II de 14-05-2021 e 25313 de 14-05-2021

Processo n°: 24/2020

Requerente: José Alfredo de Magalhães Coelho

Local da Obra: Rua Almada Negreiros, n° 172 B, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 29/10/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2021

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 39722 de 18-09-2020  
Processo nº: 442/1999  
Requerente: Maria Natália Lourenço Brito Kruize  
Local da Obra: Cerro D' Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar com muro de vedação e piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 23/09/2021.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2021

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 56271 de 16-12-2020; 5810 de 31-01-2021; 20774 de 21-04-2021; 48867 de 20-09-2021 e 49617 de 23-09-2021

Processo nº: 06/2016/25274

Requerente: Raquel Elias Cortijo de Sá

Local da Obra: Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de retificação de áreas e correção de extremas

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 02/11/2021 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 03/11/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2021

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 44957 de 25-09-2018; 53280PU de 16-11-2018; 53280 de 16-11-2018; 46896 de 29-10-2019; 49446D de 14-11-2019; 49446 de 14-11-2019; 55045 de 10-12-2020 e 16896 de 01-04-2021

Processo n°: 76/2018

Requerente: Judite Maria Rosa Camacho Constantino e Outro

Local da Obra: Herdade dos Salgados, Vale Rabelho, Lote n° 48, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 15/10/2021.

Mais foi deliberado aceitar a proposta de cor e materiais a aplicar nas fachadas.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2021

### DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 8526PE de 22-02-2018; 8526 de 22-02-2018; 56849 de 07-12-2018; 54894PE de 12-12-2019; 54894IT de 12-12-2019; 54894II de 12-12-2019; 54894 de 12-12-2019; 2532 de 14-01-2021 e 49015 de 20-09-2021

Processo nº: 11/2018

Requerente: Oceanbehavior, Lda

Local da Obra: Vale de Pegas, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 28/10/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2021

### DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 1404 de 08-01-2021; 18732II de 12-04-2021 e 18732 de 12-04-2021

Processo nº: Lotº 718/1979

Requerente: José Francisco dos Santos Miranda

Local da Obra: Areias S. João, Lote nº 4, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 4/1980

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar a alteração do loteamento nos termos e condições do parecer técnico de 05/10/2021 e em face da informação da DREOP de 22/10/2021, que refere não terem sido recebidas quaisquer reclamações, observações ou sugestões relacionadas com a alteração de loteamento.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2021

### DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 15365 de 08-04-2019; 54194 de 10-12-2019; 54043II de 03-12-2020 e 54043 de 03-12-2020

Processo nº: 5OU/2015

Requerente: Staroteis - Sociedade Hoteleira, S.A.

Local da Obra: Vale Santa Maria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação de armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe 1

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 25/09/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2021

### DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 39178 de 16-09-2020; 1518 de 11-01-2021; 18751 de 12-04-2021; 19262IT de 13-04-2021; 19262 de 13-04-2021; 25207 de 13-05-2021; 40530 de 30-07-2021 e 48777 de 20-09-2021

Processo nº: 431/1982

Requerente: Celestórios - Investimentos Imobiliários, Lda

Local da Obra: Quinta dos Cedros, Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização

Apreciação: do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/11/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2021

### DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 54045 de 19-10-2021  
Processo n°: 94/2006  
Requerente: Jaime Tenazinha Sousa  
Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 180 dias.

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da chefe da CPMU de 08/11/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





## Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2021

### DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s): 36554EE de 27-07-2018; 36854 de 27-07-2018; 31759IT de 30-07-2020; 31759 de 30-07-2020; 4756 de 26-01-2021; 4754II de 26-01-2021; 4754 de 26-01-2021 e 27766 de 26-05-2021

Processo nº: 256/1983

Requerente: Cristina Isabel Ferreira e Bárbara

Local da Obra: Almeijoafnas, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar - Legalização

Apreciação do licenciamento

Com a unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licenciamento tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do CAMU datada de 10/11/2021.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2021

### DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 3772DREOP de 26/02/2019 e 8772 de 26-02-2019  
Processo nº: Lotº 446/1974  
Requerente: Quinta da Correeira, Urbanizações, Lda  
Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, Lote nº 44, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 3/2000

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar a alteração do loteamento nos termos e condições do parecer técnico de 19/10/2021 e em face da informação da DREOP de 29/10/2021, que refere não terem sido recebidas quaisquer reclamações, observações ou sugestões relacionadas com a alteração de loteamento.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2021**

**DELIBERAÇÃO**

**34**

Requerimento (s) nº (s): 8765 de 26-02-2019; 21474 de 27-05-2020;  
39530DPEOP de 18-09-2020 e 39580 de 18/09/2020  
Processo nº: Lotº 446/1974  
Requerente: Isermar Imobiliária, Lda  
Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, Lotes nºs 89 e 90, freguesia de  
Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 3/2000

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar a  
alteração do loteamento nos termos e condições do parecer técnico de  
04/11/2021 e em face da informação da DREOP de 04/11/2021, que refere  
não terem sido recebidas quaisquer reclamações, observações ou sugestões  
relacionadas com a alteração de loteamento.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2021

### DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 21384 de 27-05-2020; 43162 de 12-10-2020; 8703II de 12-02-2021; 8703 de 12-02-2021; 17476PE de 06-04-2021; 17476II de 06-04-2021; 17476A.M de 06-04-2021; 17476A de 06-04-2021 e 17476 de 06-04-2021  
Processo nº: Lotº 421/1974  
Requerente: Golden Summer Ville I, S.A.  
Local da Obra: Bem Parece, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 10/1994

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar a alteração do loteamento nos termos e condições do parecer técnico de 16/11/2021 e em face da informação da DREOP de 22/10/2021, que refere não terem sido recebidas quaisquer reclamações, observações ou sugestões relacionadas com a alteração de loteamento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2021

### DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) n° (s): 34069 de 28-09-2012; 281 de 03-01-2013; 9205 de 11-03-2013; 30121DI de 16-08-2013; 30121 de 16-08-2013; 5451 de 14-02-2014; 21696 de 29-06-2014 e 38453 de 20-07-2021

Processo n°. 19OU/2011

Requerente: Andrew Joseph Abrahams e Outros

Local da Obra: Correzeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Obras de Urbanização - Sem Loteamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 03/11/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2021

### DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) nº (s): 34889 de 06-08-2010; 45576 de 21-10-2010; 50291 de 22-11-2010 e 38269 de 19-07-2021

Processo nº: 67/2010

Requerente: Luís Filipe Dias Edmundo e Andrew Joseph Abrahams

Local da Obra: Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação bifamiliar, piscinas e muro de vedação

Obras de Urbanização

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 03/11/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2021

### DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) nº (s): 34884 de 06-08-2010; 45579 de 21-10-2010; 50287 de 22-11-2010; 14982D de 28-03-2017; 14982 de 28-03-2017; 40465 de 05-09-2017 e 38271 de 19-07-2021

Processo nº: 66/2010

Requerente: Andrew Joseph Abrahams

Local da Obra: Correira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Autorização de Utilização - Construção de edifício de habitação bifamiliar, piscinas e muro de vedação

Obras de Urbanização

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 03/11/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---