



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 20-10-2021, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 20 de outubro de 2021

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 20 de outubro de 2021

Ao vigésimo dia do mês de outubro do ano dois mil e vinte e um, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se a primeira reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, instalada em quinze do corrente mês, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – SALDOS-----

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **19/10/2021**.-----

Foi tomado conhecimento.-----

2 – LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

4 – INFORMAÇÕES-----

5 – DESIGNAÇÃO DE VEREADORES EM REGIME DE PERMANÊNCIA-----

5.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que designou para o exercício de funções em regime de permanência os senhores vereadores Cristiano José da Ponte Cabrita e Cláudia Cristina Dias Guedelha.-----

Foi tomado conhecimento.-----

6 – DESIGNAÇÃO DO VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA-----

6.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que designou vice-presidente da câmara o senhor vereador Cristiano José da Ponte Cabrita.-----

Foi tomado conhecimento.-----

7 – DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando que a câmara em si delegue várias competências.

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e António Coelho, abstiveram-se os senhores vereadores Victor Ferraz e Desidério Silva.

8 – DIA E HORA DAS REUNIÕES ORDINÁRIAS DA CÂMARA MUNICIPAL

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a fixação dos dias e hora para a realização das reuniões ordinárias da câmara municipal.

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e António Coelho, abstiveram-se os senhores vereadores Victor Ferraz, Desidério Silva e António Coelho.

9 – SISTEMA DE CONTROLO INTERNO - FUNDOS DE MANEIO

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a manutenção dos Fundos de Maneio destinados a pequenas despesas, urgentes e inadiáveis.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação da 24.ª alteração - modificação permutativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental Plurianual 2021-2025 e da 24.ª alteração – modificação permutativa às Grandes Opções do Plano 2021-2025.

10 – DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS

10.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que delegou competências nos dirigentes municipais.

Foi tomado conhecimento.

11 – DESIGNAÇÃO DOS ELEMENTOS COMPONENTES DO GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA

11.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que designou, como membros do gabinete de apoio à presidência, o senhor Délio Pescada Guedelha, como chefe de gabinete, e o senhor Rogério Pires Rodrigues Neto, como adjunto.

Foi tomado conhecimento.

12 – DESIGNAÇÃO DOS ELEMENTOS COMPONENTES DO GABINETE DE APOIO À VERAÇÃO

12.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que designou, como membros do gabinete de apoio à veração, as trabalhadoras Ana Paula Marques Guerreiro Anastácio e Sónia Maria Roque Faria Brandão.



Foi tomado conhecimento. -----

13 – RESPONSÁVEL PELO SERVIÇO DE EXECUÇÕES FISCAIS E RESPETIVOS ESCRIVÃES E PELA ELABORAÇÃO DAS ATAS DA REUNIÃO DE CÂMARA -----

13.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara. -
Foi tomado conhecimento. -----

14 – DISTRIBUIÇÃO DE FUNÇÕES -----

14.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que distribuiu funções pelos membros do Executivo. -----
Foi tomado conhecimento. -----

15 – DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS -----

15.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que delegou competências nos senhores vereadores Cristiano José da Ponte Cabrita e Cláudia Cristina Dias Guedelha. -----
Foi tomado conhecimento. -----

16 – REGIMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL -----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação do **Regimento da Câmara Municipal**. -----
Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta. -----
Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e António Coelho, absteve-se o senhor vereador Desidério Silva. -----

17 – TERCEIRO VEREADOR EM REGIME DE PERMANÊNCIA -----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a fixação de mais um vereador em regime de permanência. -----
Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta. -----
Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Ricardo Clemente; abstiveram-se os senhores vereadores Victor Ferraz, Desidério Silva e António Coelho. -----

18 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.-----

18.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para vários dias do mês de outubro.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

19 – APOIOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira aos **agrupamentos de escolas de Albufeira** para a realização de visitas de estudo e deslocações no âmbito do Desporto Escolar durante o ano letivo 2021/2022.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.-----

19.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira, Infantário e ATL “Os Piratas”**, através da inclusão de crianças na apólice de seguro de acidentes pessoais escolar do Município de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador António Abel Zua Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----



19.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** através do fornecimento de refeições na Cantina Municipal, durante o período compreendido entre o dia 18 de outubro de 2021 a 29 de outubro de 2021, para o reforço de pessoal no âmbito do Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Rurais (DECIR) 2021. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador António Abel Zua Coelho, que a seguir à votação regressou à sala. -----

20 – DIREITO DE PREFERÊNCIA -----

20.1 - Apreciação e deliberação sobre o anúncio n.º 84374/2021 de **Casa Pronta** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Quinta da Palmeira, “O Nosso Tecto”, Bloco P, Lotes 37,38 e 39, Freguesia da Albufeira e Olhos de Água.-----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.-----

21 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2021-2025 – ALTERAÇÃO -----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 24.ª alteração orçamental permutativa das Grandes Opções do Plano 2021-2025. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e António Coelho, absteve-se o senhor vereador Desidério Silva.-----

22 – ORÇAMENTO E PLANO ORÇAMENTAL PLURIANUAL 2021-2025 – ALTERAÇÃO --

22.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 24.ª alteração orçamental permutativa ao Orçamento do Município e ao Plano Orçamental Plurianual 2021-2025.-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e António Coelho, absteve-se o senhor vereador Desidério Silva.-----

23 – ESTÁGIOS CURRICULARES -----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um contrato de estágio curricular com o **ISMAT – Instituto Superior Manuel Teixeira Gomes** para acolhimento de estágio na área de Psicologia do Trabalho e da Saúde Ocupacional. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

23.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de cooperação com a **Universidade de Aveiro** para

acolhimento de estágios. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

23.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um acordo de estágio com a **Universidade de Aveiro** para acolhimento de estágio na área de Economia Circular. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

24 – CANDIDATURAS -----

24.1 – Candidatura ao Aviso n.º 1/C09-i01/2021 – Medida SM1 - Reduzir Perdas de Água no Setor Urbano - Tomada de conhecimento do teor da informação dos serviços relacionada com a apresentação de candidatura. -----

Foi tomado conhecimento. -----

25 – HABITAÇÃO -----

25.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atualização dos valores das rendas dos fogos municipais para o ano de 2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder à atualização das rendas na percentagem 0%. -----

26 – TRANSPORTES ESCOLARES -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

26.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira, para o mês de outubro de 2021. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

27 – OBRAS MUNICIPAIS -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

27.1 - Empreitada de Repavimentação de Arruamentos na Zona do Montechoro – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----



Foi deliberado, por maioria dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 15% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----
Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Victor Ferraz, abstiveram-se os senhores vereador Desidério Silva e António Coelho.-----
Não estava presente o senhor presidente.-----

27.2 - Empreitada de Repavimentação de Arruamentos na Galé – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.-----
Foi deliberado, por maioria dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----
Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Victor Ferraz, abstiveram-se os senhores vereador Desidério Silva e António Coelho.-----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

28 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo Clemente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala. -----

28.1 – Ajuste Direto para Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares no Município de Albufeira (novembro e dezembro) - Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato.-----

Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor do projeto de decisão: -----

a) adjudicar a prestação de serviços de recolha e transporte de resíduos urbanos, limpeza urbana e serviços auxiliares, no Município de Albufeira (novembro e dezembro de 2021), à empresa Luságua – Serviços Ambientais, S.A. pelo valor máximo de 811.500,00 euros, acrescido do IVA; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Desidério Silva e António Coelho; absteve-se o senhor vereador Victor Ferraz. -----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

28.2 – Concurso Público para Aquisição de Serviços de Limpeza, Higiene e Desinfecção de Edifícios do Município de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri e aprovação da minuta do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do Relatório Final do Júri e nos termos do mesmo: -----

a) adjudicar a prestação de serviços de limpeza, higiene e desinfecção de Edifícios do

Município de Albufeira, à empresa Vadeca Facility Services, S.A. pelo valor de 1.099.388,88 euros, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, com o prazo de execução de três anos e nas demais condições do caderno de encargos; -----
b) aprovar a minuta do contrato. -----

29 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

29.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, no Bairro das Casas, Paderne, solicitada por **Ferreira Construção, S.A.**, para os dias 1, 6, 13, 20 e 27 de novembro de 2021. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

30 – OBRAS MUNICIPAIS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

30.1 – Empreitada de Construção de Novo Ginásio, Ampliação de Cantina, Pintura de Paredes Exteriores dos Edifícios Existentes e Implementação de Segurança Contra Incêndio na EB 2,3 Diamantina Negrão - Apreciação e deliberação sobre auto de suspensão parcial de trabalhos. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de suspensão parcial de trabalhos. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

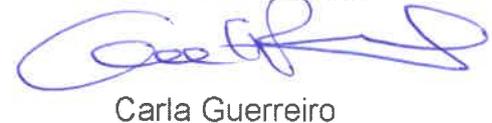
Albufeira, 20 de outubro de 2021

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Guerreiro