



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

ANA PÍFARO, VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----  
FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 31/08/2021, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----  
E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 31 de agosto de 2021

A Vice-Presidente da Câmara

Ana Pífaró



Minuta da ata da reunião de câmara de 31 de agosto de 2021

Ao trigésimo primeiro dia do mês de agosto do ano dois mil e vinte e um, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência da sua vice-presidente, senhora **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pifaro Dinis**, achando-se presentes os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.

Não participou o presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, que se encontra ausente por motivo de doença, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

**1 - ATAS**

1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 29 de junho e 6 de julho de 2021.

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 29 de junho de 2021, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 6 de julho de 2021, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

Votação: votaram no sentido da deliberação a senhora vice-presidente, e os senhores vereadores Rogério Neto, Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Cláudia Guedelha.

Não participou na votação a senhora vereadora Sara Serra pelo facto de não ter participado na reunião em causa.

**2 – SALDOS**

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 30/08/2021.

Foi tomado conhecimento.

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**

**4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de

competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

## **5 – INFORMAÇÕES**-----

### **6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**-----

**6.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **CPA – Clube de Patinagem de Albufeira**, de 10 a 12 de setembro, e pelo **Imortal Basket Club**, de 10 a 13 de setembro.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.**-----

**Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.**-----

### **7 – APOIOS**-----

**7.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Lagoa Académico Clube** na realização de treinos de natação pura no Complexo das Piscinas Municipais de Albufeira.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**7.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.**-----

**7.3 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** na prevenção da propagação de contágio do COVID-19.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação**

regressou à sala.

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Federação Portuguesa de Bilhar** na realização do Campeonato da Europa de Snooker.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Federação Nacional de Futevólei** na realização da Final do Campeonato Nacional de Futevólei 2021.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **ACALB - Associação Comercial de Albufeira** na realização do Albufeira Cocktail Festival.

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.**

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Associação Barmen do Algarve**.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Associação de Acordeão do Algarve**.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar duas muncípes, processo n.º 1371, através da atribuição de apoio psicológico.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vice-presidente com fundamento no facto de o seu filho ser utente do Infantário em causa, e invocando o previsto na alínea b) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala assumindo a presidência o senhor vereador Rogério Neto.**

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando apoiar a **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira** na prevenção da propagação de contágio do COVID-19.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**

**Não estava presente a senhora vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.**

## **8 – PROTOCOLOS**

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a

celebração de um Protocolo de Colaboração com a **Sociedade Columbófila de Albufeira**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**8.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo de Colaboração com a **APPA – Associação de Profissionais de Pesca de Albufeira**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala.-----

## **9 – MERCADOS MUNICIPAIS**-----

**9.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária das Lojas A, B, C, D, E, F, I, M, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira –** Apreciação e deliberação sobre Relatório Final do Júri visando a adjudicação. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório e nos termos do mesmo, adjudicar a Exploração Temporária das Lojas A, B, C, D, E, F, I, M, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira nos precisos termos nele sugeridos.**-----

**Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

## **10 – ESTÁGIOS CURRICULARES**-----

**10.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de cooperação com o **Instituto CRIAP** para acolhimento de estágios.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**10.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um acordo específico com a **Escola Superior de Saúde da Universidade do Algarve**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio curricular na área de Dietética e Nutrição.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **11 – RESTITUIÇÕES**-----

**11.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.**-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz,

com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

## 12 – PROTOCOLOS

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** visando a atribuição de uma comparticipação financeira para aquisição de equipamento e material didático às escolas do 1.º Ciclo e Jardim-de-Infância.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.**

12.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira** visando a atribuição de uma comparticipação financeira para aquisição de equipamento e material didático às escolas do 1.º Ciclo e Jardim-de-Infância.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

12.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** visando a atribuição de uma comparticipação financeira para aquisição de equipamento e material didático às escolas do 1.º Ciclo e Jardim-de-Infância.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

12.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo de Colaboração com a **Ordem dos Psicólogos Portugueses** no âmbito da promoção da literacia em saúde psicológica.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

## 13 – ACORDOS

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um Acordo de Colaboração com o **CEARTE – Centro de Formação Profissional para o Artesanato e Património** no âmbito da realização do Curso de Iniciação às Técnicas de Tecelagem.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

## 14 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

14.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de setembro e outubro de 2021.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**

**14.2** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 104/2021**.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

**14.3** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 155/2021**.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

**14.4** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 156/2021**.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

**15 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO**-----

**15.1** – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A.-----  
**Foi tomado conhecimento.**-----

**16 – OBRAS MUNICIPAIS**-----

**16.1** – **Empreitada de Requalificação da Descarga de Águas Pluviais – Linha de Água de Vale Faro** - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada.**-----

**16.2** – **Empreitada de Requalificação da Avenida dos Descobrimentos desde a Rotunda dos Golfinhos até à Rotunda da Orada** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a prorrogação do prazo da empreitada.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações e nos termos das mesmas, manifestar intenção de indeferir o pedido, e, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, conceder à empresa Cândido José Rodrigues, S.A. o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.**-----

**17 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**-----

**17.1** – **Ajuste Direto para Prestação de Serviços de Transportes Urbanos de Albufeira - Serviço GIRO – Linhas Verde, Azul, Vermelha, Vermelha 2 e Laranja** - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prorrogação do serviço por um período de 15 dias.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----



**17.2 – Ajuste Direto para a Prestação de Serviços de Transportes Urbanos de Albufeira - Serviço GIRO – Linhas Verde, Azul, Vermelha, Vermelha 2 e Laranja** - Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo procedimento.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.**-----

**18 – CAMINHOS**-----

**18.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza do caminho “Rua dos Góias” que efetua a ligação da Estrada Municipal 526 ao caminho público “Estrada do Toy 70”, situado no Vale da Azinheira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**19 – CONTRATO PARA INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS**-----

**19.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a celebração de contrato para instalação de infraestruturas enterradas na zona da estrada relativa à instalação de um ramal de ligação à rede de abastecimento de água, na EN 395, entre o KM 54+284 e o KM 54+304, lado esquerdo, na Freguesia de Paderne, no Concelho de Albufeira, na sequência de um pedido de abastecimento de água.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido e aprovar a minuta do contrato.**-----

**20 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**-----

**20.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, no Bairro das Casas, Paderne solicitada por **Ferreira Construção, S.A.**, nos dias 4, 11, 18 e 25 de setembro de 2021.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, e nos termos da mesma, deferir para os dias 4 e 11 de setembro próximo, e, caso não existam reclamações de ruído, também para os dias 18 e 25 de setembro também próximo.**----

**21 – ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA**-----

**21.1 – Alteração da Delimitação da Área de Reabilitação Urbana da aldeia de Paderne** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração à delimitação da área de reabilitação urbana.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:**-----

- 1) manifestar concordância com a presente proposta de alteração à Delimitação da Área de Reabilitação Urbana da aldeia de Paderne e remetê-la à Assembleia Municipal, para os fins previstos no n.º 1 do artigo 13.º do RJRU;-----
- 2) proceder ao posterior envio para publicação em Diário da República e divulgação na página eletrónica do município (n.º 4 do artigo 13.º do RJRU);-----
- 3) remeter em simultâneo ao IHRU o ato de aprovação da alteração da delimitação da

**ARU (n.º 5 do artigo 13.º do RJRU).**-----

**21.2** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reconhecimento de que todos os projetos urbanísticos, objeto de intervenções de reabilitação, inseridos na Delimitação da ARU da aldeia de Paderne, como de interesse municipal para efeitos do previsto na alínea c) do n.º 4 do Regulamento de Taxas e Outras Receitas do Município de Albufeira e, nesse âmbito, a isenção total das taxas devidas pelas respetivas operações urbanísticas que venham a realizar-se.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

**21.3 – Alteração da Delimitação da Área de Reabilitação Urbana do Centro antigo de Albufeira** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração à delimitação da área de reabilitação urbana.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:**-----

**1) manifestar concordância com a presente proposta de alteração à Delimitação da Área de Reabilitação Urbana do Centro antigo de Albufeira e remetê-la à Assembleia Municipal, para os fins previstos no n.º 1 do artigo 13.º do RJRU;**-----

**2) proceder ao posterior envio para publicação em Diário da República e divulgação na página eletrónica do município (n.º 4 do artigo 13.º do RJRU);**-----

**3) remeter em simultâneo ao IHRU o ato de aprovação da alteração da delimitação da ARU (n.º 5 do artigo 13.º do RJRU).**-----

**21.4** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reconhecimento de que todos os projetos urbanísticos, objeto de intervenções de reabilitação, inseridos na Delimitação da ARU do Centro antigo de Albufeira, como de interesse municipal para efeitos do previsto na alínea c) do n.º 4 do Regulamento de Taxas e Outras Receitas do Município de Albufeira e, nesse âmbito, a isenção total das taxas devidas pelas respetivas operações urbanísticas que venham a realizar-se.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

**22 – PLANOS**-----

**22.1 – Plano Diretor Municipal de Albufeira – Nomeação de Representante para Conferência Procedimental e fase de Concertação da Alteração ao Plano Diretor Municipal de Albufeira** - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, na falta do presidente, visando a nomeação de representante do Município na Conferência Procedimental e Reuniões de Concertação da alteração ao Plano Diretor Municipal de Albufeira.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**22.2 – Plano de Pormenor do Alfamar e Zona Envolvente – Nomeação de Representante para o Acompanhamento, a Conferência Procedimental e fase de Concertação da Elaboração do Plano de Pormenor do Alfamar e Zona Envolvente -**

Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a nomeação de representante do Município nas reuniões de Acompanhamento, Conferência Procedimental e Concertação da elaboração do Plano de Pormenor do Alfamar e Zona Envolvente.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**23 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**-----

**23.1 –** Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

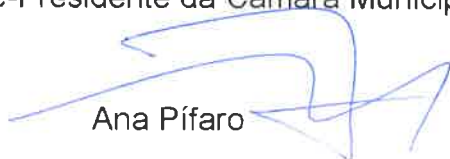
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 31 de agosto de 2021

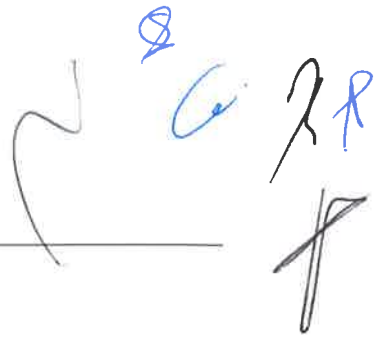
A Vice-Presidente da Câmara Municipal

  
Ana Pífaro

A secretária da reunião

  
Carla Farinha





## **Reunião de Câmara de 31 de agosto de 2021 Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s) : 36393 de 08/07/2021

Processo n°: 06/2021/36393

Requerente: Maria Josélia Guerreiro Cabrita Dias e Otelio Guerreiro Cabrita

Local da Obra: Mem Moniz, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal, ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 13/08/2021 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 13/08/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---







Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s) : 34804 de 01/07/2021

Processo n°: 06/2021/34804

Requerente: Jaime Miguel Marques de Almeida e Nádia Sofia Guerreiro Rocha

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos d'Água

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal, ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 13/08/2021 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 13/08/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s) : 41967 de 09/08/2021

Processo n°: 06/2021/41967

Requerente: Quinta do Amendoal, Ldª.

Local da Obra: Amendoal, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal, ao abrigo do n°1 e 2 do art°54° da Lei 91/95 de 02 de setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 23/08/2021 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 24/08/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s) : 33764 de 30/07/2019; 52866 de 03/12/2019; 33610 de 24/06/2021; 35504 de 02/07/2021; 39717 de 27/07/2021 e 41274 de 03/08/2021

Processo n°: 707/1989

Requerente: Palmitur - Empreendimentos Turísticos e Imobiliários, Ldª.

Local da Obra: Praia da Galé, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração ao nível do piso 01 do Corpo C, nas frações HJ, HL e GD e alteração do uso de comércio para habitação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 09/08/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s) : 28331 de 26/06/2019 e 30099 de 21/07/2020  
Processo n°: 33CP/2017  
Requerente: Construções Beltroa, Ld<sup>a</sup>.  
Local da Obra: Patroves, Cerro D'Água - Lote 20, freguesia de Albufeira e Olhos d'Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar com muro de vedação e piscina

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar proceder à inviabilização da operação urbanística, comunicando ao requerente a sua desconformidade com as normas legais e regulamentares aplicáveis e remeter aos Serviços da Divisão de Fiscalização e Vistorias para procedimento adequado e legalmente estabelecido.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---







Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s) : 32884 de 03/07/2018; 16650 de 17/04/2020; 33278 de 10/08/2020; 42339 de 07/10/2020; 50782 de 18/11/2020 e 18638 de 09/04/2021

Processo n°: 10/1984

Requerente: Peter Simon Zylka e Riccardo Dino Acconci

Local da Obra: Álamos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - ampliação de moradia (legalização)

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 09/08/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s) : 47739 de 29/12/2015; 27251 de 05/07/2016; 13450 de 22/03/2018 e 55353 de 11/12/2020

Processo nº: 488/1985

Requerente: José João da Conceição Pescada

Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - ampliação e regularização de oficina de mármore e de rochas similares

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado proceder em conformidade com a informação técnica de 28/07/2021.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s) : 6051 de 06/02/2020; 50496 de 17/11/2020; 7814 de 08/02/2021 e 33997 de 28/06/2021

Processo nº: Lot.299/1980

Requerente: Regina Maria Samagaio Cardoso e outro

Local da Obra: Rua Manuel Teixeira Gomes - Lote 61 - Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: : Licença - Alteração de loteamento - alvará de loteamento nº.14/1983, Lote nº.61

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 04/08/2021, e por a Câmara ter intenção de vir a aprovar a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efetuar nos termos do artº 22º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação e a notificação para pronúncia no prazo de dez dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto à alteração em causa.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s) : 36630 de 09/07/2021  
Processo n°: 28/1990  
Requerente: José Custódio Gracias Fernandes  
Local da Obra: Urbanização Vale da Ursa - Lote 8, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 90 dias

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de prorrogação de prazo por mais 90 dias, tendo em conta o parecer da Chefe da DPUAI de 23/08/2021

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---







Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de agosto de 2021

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s) : 33981 de 25/06/2021  
Processo nº: 188/1994  
Requerente: Zilia Bota dos Reis Vieira Sacramento  
Local da Obra: Vale da Ursa, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da Chefe da DPUAI de 17/08/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s) : 41109 de 11/09/2017; 300 de 04/01/2019; 26818 de 14/06/2019; 5174 de 27/01/2021 e 33361 de 23/06/2021

Processo n°: 94/2006

Requerente: Jaime Tenazinha Sousa

Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - alteração de um edifício com piscina e muros

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 02/08/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s) : 46066 de 28/10/2020 e 9997 de 19/02/2021  
Processo nº: 65/2020  
Requerente: Funditur - Feiif, gerido por Libertas - SGFII  
Local da Obra: Praia da Rocha Baixinha, freguesia de Albufeira e Olhos d'Água  
Assunto: Licença - apoio de praia e equipamento  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 03/08/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 31 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s) : 53260 de 05/12/2019; 32371 de 03/08/2020; 37460 de 07/09/2020 e 10536 de 24/02/2021

Processo nº: 41CP/2019

Requerente: José Moura Rodrigues

Local da Obra: Urbanização Vila das Amendoeiras - Lote 52, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Comunicação Prévia - construção de edificação unifamiliar com cave, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 02/08/2021, concedendo o prazo de 30 dias para resposta, sob pena de inviabilização da comunicação prévia.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---







Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de agosto de 2021

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s) : ): 35056 de 19/08/2020; 35108 de 21/08/2020; 45490 de 23/10/2020; 11094 de 26/02/2021; 14293 de 18/03/2021 e 16559 de 30/03/2020

Processo nº: 417/2006

Requerente: Sociedade Turística Praia Maria Luísa, S.A.

Local da Obra: Torre da Medronheira. Freguesia de Albufeira e Olhos d'Água

Assunto: Licença - alteração e ampliação de edifício

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/08/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s) : 1880 de 15/01/2019; 11630 de 18/03/2019; 28938 de 15/07/2020; 46327 de 29/10/2020; 49357 de 12/11/2020; 2077 de 13/01/2021; 15724 de 25/03/2021; 22288 de 29/04/2021; 33574 de 24/06/2021; 41672 de 05/08/2021

Processo nº: 4/2019

Requerente: José Manuel Ferreira dos Santos e Outra

Local da Obra: Bairro dos Pescadores, nº.6, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - alteração de edifício de habitação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU datada de 12/08/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 31 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s) : 13763 de 22/03/2017; ECMA23003 de 13/05/2017; 38518 de 21/08/2017; 41735 de 14/09/2017; 53757 de 11/12/2017; 24821 de 16/05/2018; 35467 de 18/07/2018; 54250 de 22/11/2018; 58859 de 19/12/2018; 55868 de 18/12/2019; 239 de 08/01/2021; 18950 de 12/04/2021 e 29283 de 02/06/2021

Processo nº: 685/1990

Requerente: Makro Cash Carry Portugal, S.A.

Local da Obra: Tavagueira - Vale Verde, freguesia da Guia

Assunto: Licença - construção de unidade comercial de dimensão relevante

Apreciação do Licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de licença condicionado nos termos do parecer técnico de 03/08/2021 e da informação da DREOP de 16/07/2021.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s) : 37192 de 04/09/2020 e 37178 de 13/07/2021

Processo n°: 45/2007

Requerente: Tetrafil - Engenharia, Urbanismo e Imobiliário, Ldª.

Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - construção de habitação plurifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta a informação técnica de 06/08/2021, o parecer técnico de 11/08/2021 e as decisões anteriores referentes à contabilização de parâmetros urbanísticos.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





## Reunião de Câmara de 31 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s) : 47749 de 05/11/2019; 9673 de 18/02/2021 e 12659 de 09/03/2021

Processo nº: 481/1990

Requerente: Hugo Alfredo Rodrigues e Sounia Hunaine Rodrigues

Local da Obra: Vale da Ursa, freguesia da Guia

Assunto: Licença - alteração e ampliação de edificação unifamiliar, piscina, casa das máquinas e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 26/07/2021, do parecer do Chefe da DGU de 03/08/2021 e do Diretor do DPGU de 23/08/2021.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s) : 33083 de 07/08/2020 e 19303 de 14/04/2021  
Processo nº: Lot157/1974  
Requerente: Construções Beltroa, Ld<sup>ª</sup>.  
Local da Obra: Cerro da Águia - Lote 20, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - alteração do loteamento 6/89 - Lote 20

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado tendo em conta o parecer técnico condicionado, datado de 04/08/2021 e por a Câmara ter intenção de vir a aprovar a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efetuar nos termos do artº 22º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação e a notificação para pronúncia no prazo de dez dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto à alteração em causa.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

20





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de agosto de 2021

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s) : 17907 de 30/04/2020; 4648 de 26/01/2021 e 33042 de 22/06/2021

Processo n°: 23/2020

Requerente: Dirk Eikkehard Schmitt

Local da Obra: Rua das Gémeas, n°.13 - Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Demolição de edificação existente e construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 13/08/2021 e informação da DREOP de 16/07/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---











Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de agosto de 2021

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s) : 19469 de 13/05/2020 e 3506 de 20/01/2021  
Processo nº: 540/1989  
Requerente: Pedro Alberto Barbosa de Sousa Ribeiro  
Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - alteração e ampliação de moradia unifamiliar e muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 03/08/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de agosto de 2021

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s) : 55343 de 16/12/2019  
Processo n°: 353/1982  
Requerente: Enviagro - Empresa de Investimentos Financeiros e Comerciais, Ldª.  
Local da Obra: Estrada de Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Licença - alteração de Hotel Apartamento  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 27/07/2021 e parecer da Chefe da DPUAI datado de 03/07/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s) : 19781 de 16/04/2021 e SGDCMA/2021/27673  
Processo n°: 26T/2003  
Requerente: Quinta da Enxertia, Ld<sup>ª</sup>  
Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Licença especial para a conclusão de obras inacabadas

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer da Chefe da DPUAI de 06/08/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 31 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s) : 16643 de 20/04/2020; 13845 de 16/03/2021; 18705 de 12/04/2021; 19411 de 14/04/2021; 36582 de 09/07/2021 e 37950 de 16/07/2021

Processo nº: 18/2020

Requerente: Luís da Costa Resende

Local da Obra: Estrada de Albufeira, Edifício 2 Irmãos, fracção C - Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 13/08/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---







Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de agosto de 2021

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s) : 35889 de 27/08/2020  
Processo n°: 77/2018  
Requerente: Tacilio Pais dos Santos  
Local da Obra: Cerro da Águia, freguesia de Albufeira e Olhos d'Água  
Assunto: Licença - Construção de área de serviço de autocaravanas

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 29/07/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s) : 41657 de 25/09/2019 e 276 de 04/01/2021  
Processo nº: 72/2019  
Requerente: BGR II - Imóveis, Lda  
Local da Obra: Praça Miguel Bombarda, nº.28, 28ª e 29, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Licença - construção de edificação plurifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado indeferir o pedido nos termos da informação técnica de 10/08/2021 e parecer do Chefe da DGU de 13/08/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de agosto de 2021

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s) : 48680 de 10/11/2020 e 25103 de 13/05/2021  
Processo nº: 493/1966  
Requerente: Tudor George Cowley  
Local da Obra: Quinta da Saudade, Montes juntos, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - construção de edificação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 19/07/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s) : ): ECMA45473 de 19/12/2014; 38797 de 15/09/2020 e 24298 de 10/05/2021

Processo n°: 542/1981

Requerente: Repsol Portuguesa, S.A.

Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Obras de urbanização - anulação de garantia

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado nos termos do parecer do Chefe da DFV, datado de 24/06/2021, proceder à anulação da garantia bancária existente no valor de 62.349,74€.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---







Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s) : 4202 de 25/01/2021

Processo n°: 620/2001

Requerente: James Roland Thomas Allen e Michelle Joanna Marie Allen

Local da Obra: Pinheiro Manso - Praceta do Pinheiro, Lote 11, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Construção

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/08/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) n° (s) : 57925 de 21/09/2020  
Processo n°: 83/2019  
Requerente: Augusto Rocchi  
Local da Obra: Aldeia Turística - Lote 85, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Pedido de licença - alteração e ampliação de edificação unifamiliar  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer da Chefe da DPUAI de 16/08/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 31 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s) : 38785 de 14/09/2020; 17716 de 06/04/2021 e 41090 de 03/08/2021

Processo nº: 19CP/2018

Requerente: Helder Guerreiro Martins

Local da Obra: Urbanização do Joinal - Lote 9, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - alteração e ampliação de edificação unifamiliar, piscinas e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de licença nos termos do parecer técnico de 11/08/2021 e da informação da DREOP de 16/07/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) n° (s) : 14587 de 31/03/2021 e 39027 de 22/07/2021  
Processo n°: 12/2020  
Requerente: Pedro Henrique Teodoro de Oliveira Cruz  
Local da Obra: Urbanização Vilageado, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Licença - construção de moradia unifamiliar e piscina - lote 22  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos do parecer técnico de 03/08/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





## Reunião de Câmara de 31 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) nº (s) : 54342 de 10/12/2019; 36176 de 27/08/2020 e 56968 de 21/12/2020

Processo nº: 43CP/2019

Requerente: Ji Xiaochong

Local da Obra: Campo da Nossa Senhora da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Comunicação prévia - construção de habitação unifamiliar com piscina

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 12/08/2021, concedendo o prazo de 30 dias para resposta, sob pena de inviabilização da comunicação prévia.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

