



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 20-07-2021, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 20 de julho de 2021

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 20 de julho de 2021

Ao vigésimo dia do mês de julho do ano dois mil e vinte e um, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pifaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ATAS

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 1 de junho de 2021.
Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 1 de junho de 2021, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 19/07/2021.
Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.
Foi tomado conhecimento.

5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.

6.1 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, em 9 de julho, na falta do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **CPA – Clube de Patinagem de Albufeira**, para os dias 10 e 11 de julho e pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para os dias 10 e 11 de julho.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.-----

Não estava presente o senhor presidente.-----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 24 de julho.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

7 – APOIOS-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a outorga do contrato-programa que contempla a concessão de apoio financeiro à **Universidade do Algarve** visando alargar e modernizar o ensino da Medicina e a Investigação Clínica e Biomédica.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar os **Clubes e Associações Desportivas do Concelho** na cedência de combustível durante a época desportiva 2021/2022.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Juventude Desportiva de Fontainhas** para cumprimento do seu Plano de Atividades.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Associação de Pesca Desportiva e Recreativa da Baleeira** para reparação das suas instalações.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **FUETE – Academia de Dança de Albufeira** na realização da Gala Final de Ano Letivo 2020/2021.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – PROTOCOLOS-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com a **Associação de Hotelaria de**



Portugal, no âmbito da realização do 32.º Congresso Nacional de Hotelaria e Turismo. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – REGULAMENTOS-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar o **Regulamento Interno de Fardamentos e Equipamentos de Proteção Individual do Município de Albufeira**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – RECURSOS HUMANOS-----

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente relacionada com a abertura de procedimentos concursais.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11 – 4.ª ALTERAÇÃO AO MAPA DE PESSOAL-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 4.ª alteração ao Mapa de Pessoal.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências. -----

12 – MERCADOS MUNICIPAIS-----

12.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária das Lojas A, B, C, D, E, F, I, M, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação dos serviços e nos termos da mesma: -----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a Adjudicação da Exploração Temporária de Lojas localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira, fixando-se a base de licitação nos seguintes valores: -----

- Loja A – Tabacaria, Jornais e Revistas, valor de 350,00 euros; -----

- Loja B - Barbearia, valor de 190,00 euros; -----

- Loja C – Snack-Bar, valor de 1.200,00 euros; -----

- Loja D - Talho, valor de 500,00 euros; -----

- Loja E - Padaria, valor de 350,00 euros; -----

- Loja F - Talho, valor de 750,00 euros; -----

- Loja I - Café, valor de 420,00 euros; -----

- Loja M – Venda de Flores, valor de 200,00 euros; -----

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos.-----

13 – ESTÁGIOS CURRICULARES-----

13.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a celebração do protocolo de estágios curriculares com o **Instituto Politécnico de Leiria**,

com o intuito de propiciar a realização de dois estágios curriculares a **Nuno Rafael Brás Correia e Betsy Diana Pedro**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

13.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de estágio extracurricular com a **Escola Superior de Tecnologia e Gestão do Instituto Politécnico de Leiria**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio extracurricular a **Pedro Filipe Ribeiro Gonçalves**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

14 – PROTOCOLOS-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar o Termo de Adesão à Ativação da Chave Móvel Digital em Bibliotecas Públicas no âmbito do Protocolo celebrado entre a **AMA - Agência para a Modernização Administrativa, IP**, a **DGLAB – Direção-Geral do Livro, dos Arquivos e das Bibliotecas** e a **AMAL – Comunidade Intermunicipal do Algarve**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

15 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

15.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 214/2020**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

15.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 125/2021**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

15.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 142/2021**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

15.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 148/2021**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

15.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento do subsídio de arrendamento a treze beneficiários.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

15.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando manifestar a

intenção de indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a várias candidaturas. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

16 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação do Plano de Transportes Escolares para o ano letivo 2021/2022. -----
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para solicitação de parecer jurídico. -----

17 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO-----

17.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A. -----
Foi tomado conhecimento. -----

18 – CONCESSÕES-----

18.1 – Concurso Público Internacional para a Concessão da Rede de Transportes Urbanos de Albufeira (Rede Giro) - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri e aprovação da minuta do contrato. -----
Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor do Relatório Final do Júri e nos termos do mesmo: -----

a) adjudicar a Concessão da Rede de Transportes Urbanos de Albufeira (Rede Giro) à empresa Vimeca Transportes – Viação Mecânica de Carnaxide, Lda, pelo valor de 23.489.956,00 euros, com um prazo de vigência de 10 anos e nas condições da sua proposta e caderno de encargos; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

19 – OBRAS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

19.1 – Empreitada de Execução de Pinturas no Pavimento no Município de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção definitiva. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala

reassumindo a presidência.

20 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo Clemente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala.

20.1 – Ajuste Direto para Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos e Limpeza Urbana, no Município de Albufeira (setembro e outubro) - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato. Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor das informações, e nos termos das mesmas, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação do gestor do contrato.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se o senhor vereador Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra.

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala.

20.2 – Concurso Público para Fornecimento de 44 Viaturas Ligeiras de Vários Tipos - Apreciação e deliberação sobre informações dos serviços relacionadas com a liberação de cauções.

Foi deliberado, por unanimidade, proceder à liberação das cauções nos precisos termos das informações dos serviços.

21 – CONTRAORDENAÇÃO

21.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento do auto de contraordenação n.º 2 69225668.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da coima relativa ao auto de contraordenação n.º 2 69225668, no valor de 99,76 euros.

22 – PLANOS

22.1 – Plano de Pormenor do Alfamar e Envolvente – Acompanhamento -Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o Plano de Pormenor do Alfamar e Envolvente.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:

a) considerar que a proposta de Plano de Pormenor do Alfamar e Envolvente se encontra em condições de ser submetida a procedimento de acompanhamento nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 86.º do RJGT;

b) solicitar a emissão de pareceres e a realização de reuniões de acompanhamento às entidades representativas dos interesses a ponderar, nomeadamente a Comissão

de Coordenação e Desenvolvimento do Algarve, o Turismo de Portugal e a Agência Portuguesa do Ambiente – Administração da Região Hidrográfica do Algarve; -----
c) solicitar parecer sobre o âmbito da avaliação ambiental nos termos do n.º 3 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 232/2007, de 04 de maio na redação vigente.-----

23 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

23.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

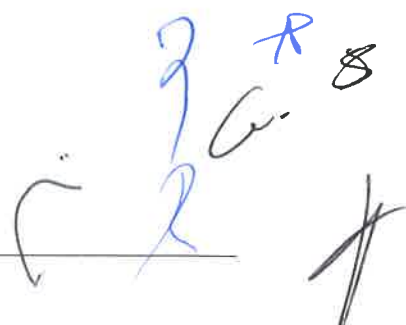
Albufeira, 20 de julho de 2021

O Presidente da Câmara Municipal

José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha



Reunião de Câmara de 20 de julho de 2021
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 6167 de 11-02-2019; 40921IT de 20-09-2019; 40921 de 20-09-2019 e 2281 de 13-01-2021

Processo nº: 10/2019

Requerente: Knut Sonne Larsson

Local da Obra: Cerro Grande, Lote nº 3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e legalização da piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 12/07/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 54608IT de 11-12-2019; 54608 de 11-12-2019; 27606 de 26-05-2021 e 27586 de 26-05-2021

Processo n°: 101/2019

Requerente: Daniel Mendes Santos

Local da Obra: Urbanização Vila Rosal, Lote n° 22, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação - legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente e ao técnico autor a informação técnica de 14/06/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 29790 de 05-07-2019 e 12581 de 07-09-2020
Processo n°: 538/1987
Requerente: Maria Elisete Guerreiro Martins
Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - SIR (Sistema da Indústria Responsável)

Foi, por unanimidade _____, deliberado tendo em conta o parecer da Chefe da DPUAI de 09/07/2021 e com fundamento na informação técnica da DGU de 11/12/2020, declarar compatível com o uso industrial a edificação titulada com o alvará de utilização n° 192 de 18/06/1993, por se considerar inexistir impacte relevante no equilíbrio urbano e ambiental.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA34797 de 17-05-2021
Processo n°: 07/2021/25785
Requerente: Nutrifresco - Comércio e Indústria de Pescado, Lda.
Local da Obra: Fração "B", Edifício 6, Vale Paraíso, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - SIR (Sistema da Indústria Responsável)

Foi, por unanimidade _____, deliberado tendo em conta o parecer da Chefe da DPUAI de 09/07/2021 e com fundamento na informação técnica da DGU de 16/06/2021, declarar compatível com o uso industrial a edificação titulada com o alvará de utilização n° 356 de 28/09/1999, por se considerar inexistir impacte relevante no equilíbrio urbano e ambiental.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO
15

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large '7' and a signature that appears to be 'A. A.'.

Requerimento (s) nº (s): 47277 de 30-10-2019; 32305 de 03-08-2020; 43897 de 16-10-2020; 18976 de 12-04-2021 e 33136 de 23-06-2021
Processo nº: 1774/1967
Requerente: José Miguel Martins Dias
Local da Obra: Rua do M.F.A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina - legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

7

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 08/07/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

Requerimento (s) nº (s): 15376 de 08-04-2020; 21621III de 26-04-2021; 21621 de 26-04-2021; 21618 de 26-04-2021 e 33948 de 25-06-2021

Processo nº: 282/1983

Requerente: Bruno Nobre Gonçalves e Outro

Local da Obra: Cortesões, Vale Serves, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de uma moradia unifamiliar para duas moradias com muro de vedação - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 28/06/2021 e parecer técnico de 12/07/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

Requerimento (s) nº (s): 32879 de 06-08-2020
Processo nº: 2/2016
Requerente: Vitor Fernando Vieira Brandão
Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, Lote nº 71, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/07/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 21844 de 17-05-2019; 28210 de 26-06-2019; 35198 de 08-08-2019; 34183EE de 14-08-2020; 64183 de 14-08-2020; 34948 de 19-08-2020; 43174 de 12-10-2020; 27251 de 24-05-2021; 27293 de 25-05-2021; 9566DREOP de 04-06-2021; 29566 de 04-06-2021; 33274 de 23-06-2021 e 33713 de 25-06-2021

Processo nº: 28/2019

Requerente: Maria Angeles Pantoja Fernandez

Local da Obra: Almeijoafra, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar com muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projeto de arquitetura e deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 09/07/2021 e informação da DREOP de 21/06/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 1391 de 08-01-2021

Processo n°: 64/2009

Requerente: Consórcio - Construção Civil, Unipessoal, Lda

Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e muros -
Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 14/06/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

8
70
R
12

Requerimento (s) nº (s): 30541 de 23-07-2020; 27168II de 24-05-2021 e 27168 de 24-05-2021

Processo nº: 257/2006

Requerente: Malpique Imobiliária - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda

Local da Obra: Urbanização das Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 09/07/2021 e informação da DREOP de 24/06/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 27503 de 19-06-2019; 42914IT de 03-10-2019; 42914 de 03-10-2019; 19610II de 15-04-2021 e 19610 de 15-04-2021

Processo nº: 110/1993

Requerente: Américo Silvestre

Local da Obra: Rua Sophia de Mello Breyner, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/06/2021 e parecer técnico de 12/07/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 45524 de 18-10-2019; 24721 de 19-06-2020 e 49660 de 13-11-2020

Processo nº: 8OU/2019

Requerente: Lusiadagás - Montagem e Abastecimento de Redes de Gás, S.A.

Local da Obra: Loteamento Marina de Albufeira, Fase 2, Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Armazenagem de Combustíveis - Abertura e reposição de vala para instalação de rede de gás e autorização para armazenamento de produtos de petróleo - GPL - Classe A1

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 02/07/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 26105II de 22-05-2018; 26105 de 22-05-2018; 17113 de 17-04-2019; 19103IT de 11-05-2020; 19103 de 11-05-2020; 31803IT de 29-07-2020; 31803INF de 29-07-2020; 31803II de 29-07-2020; 31803 de 29-07-2020; 56887PU de 18-12-2020; 56887IT de 18-12-2020; 56887 de 18-12-2020 e 31325 de 14-06-2021

Processo nº: 711/1987

Requerente: Kaisa AnniKKi AiraKsinen

Local da Obra: Quinta do Jolu, Lote nº 7, Barrancos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 05/07/2021 e informação da DREOP de 24/09/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 51867 de 08-11-2018 e 8117 de 21-02-2019
Processo n°: 33CP/2018
Requerente: Boutique Ângela, Lda
Local da Obra: Av^a. Sá Carneiro, n° 63, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado com os fundamentos constantes da deliberação camarária de 18/02/2020 e tendo em conta a informação da DREOP de 15/05/2021 (no sentido de que o comunicante não apresentou qualquer pronúncia face àquela deliberação) inviabilizar a presente comunicação prévia (por força do disposto no n° 8 do art° 35° do RJUE) devendo informar-se o interessado de que não pode executar a obra.

Mais foi deliberado remeter o processo para a D.F.V. para efeitos de fiscalização do cumprimento da presente.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 51638 de 07-11-2018; 58988PE de 19-12-2018; 58988 de 19-12-2018; 52002II de 19-12-2018; 52002II de 27-11-2019; 52002CE de 27-11-2019 e 52002 de 27-11-2019

Processo n°: 115IP/2018

Requerente: António Manuel Ribeiro dos Anjos

Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de campo de ténis e instalações de apoio

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 15/05/2021 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 29/09/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 56944CE de 27-12-2019 e 56944 de 27-12-2019
Processo n°: 104/2019
Requerente: José Francisco Mascarenhas Cardoso e Outros
Local da Obra: Cerro da Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de alpendre
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 15/05/2021 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 15/12/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 38479 de 04-09-2019

Processo nº: 14T/1997

Requerente: Manon Ben Miloud

Local da Obra: Rua Alexandre Herculano, Urbanização Vila Nova, Lote nº 12, Fração "L", freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Alteração da Autorização da Utilização - Alteração de utilização turística para habitação

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 15/05/2021 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 02/12/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 32262 de 22-07-2019; 39029IT de 09-09-2019;
39029CE de 09-09-2019 e 39029 de 09-09-2019
Processo nº: 52/2019
Requerente: Paulo Jorge Martins Ventura
Local da Obra: Cotovio, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia existente e construção de
muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido,
nos termos da informação da DREOP de 08/03/2021 e com os fundamentos
constantes na deliberação de câmara de 15/09/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 41818IT de 26-09-2019; 41818 de 26-09-2019; 23543II de 09-06-2020; 23543 de 09-06-2020; 29334II de 16-07-2020; 29334 de 16-07-2020; 10235Pt de 23-02-2021; 10235II de 23-02-2021; 10235DFV de 23-02-2021 e 10235 de 23-02-2021

Processo nº: 223/1979

Requerente: Dinis Gomes Alves e Renée Klaasen Teixeira da Cruz

Local da Obra: Brejos, Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina, casa de máquinas e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projeto de arquitetura e deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 14/07/2021, e informação da DREOP de 18/07/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 21564 de 26-04-2021 e 35097 de 02-07-2021
Processo n°: 488/1986
Requerente: Liderinveste - Sociedade de Mediação Imobiliária, Unipessoal, Lda
Local da Obra: Rua dos Foros, s/n, Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Solicitando a desistência do pedido de licenciamento de obras de demolição parcial de edificação unifamiliar, referente ao requerimento n° 21564 de 26-04-2021

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de desistência da pretensão apresentada no requerimento n° 21564 de 26-04-2021

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 9163 de 26-02-2020; 9912 de 17-02-2021 e 30563 de 09-06-2021

Processo nº: 344/1976

Requerente: Jacinto Manuel Soares Ferreira

Local da Obra: Rua Mouzinho de Albuquerque, Edifício Lancemar, Fração "A",
Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Alteração da Autorização de Utilização - Alteração de utilização de
garagem e arrecadação para comércio e serviços

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 02/07/2021 e parecer técnico de 14/07/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 12678II de 16-03-2020; 12678 de 16-03-2020; 55666 de 14-12-2020; 3630IT de 20-01-2021; 3630 de 20-01-2021 e 17720 de 06-04-2021
Processo nº: 187/2001

Requerente: Lilian Tudosa e Outra

Local da Obra: Pátio, Cerro da Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de um edifício habitacional

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 14/07/2021 e informação da DREOP de 26/06/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores
