



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

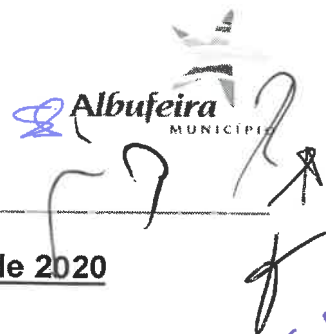
FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 29-12-2020, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 29 de dezembro de 2020

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



**Minuta da ata da reunião de câmara de 29 de dezembro de 2020**

Ao vigésimo nono dia do mês de dezembro do ano dois mil e vinte, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto** e **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra**. -----

Não participou a senhora vereadora **Cláudia Cristina Dias Guedelha**, por estar em gozo de férias, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

**1 – ACTAS** -----

**1.1 –** Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 20 de outubro e 3 de novembro de 2020. -----

**Este assunto não foi apreciado.** -----

**2 – SALDOS** -----

**2.1 –** Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **28/12/2020**. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES** -----

**4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS** -----

**4.1 –** Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**5 – INFORMAÇÕES** -----

**6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE** -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e o senhor vereador **Ricardo Clemente**, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo,

**suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.** -----

**6.1 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube** para o dia 20 de dezembro.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.** -----

**Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, tendo o segundo regressado à sala a seguir à votação.**-----

**6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para os dias 9, 10, 16, 17, 23 e 24 de janeiro, e pelo **Imortal Basket Club**, para os dias 8, 9 e 10 de janeiro.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.** -----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.**-----

## **7 – APOIOS**-----

**7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **ACALB – Associação Comercial de Albufeira** para o desenvolvimento das suas atividades.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **8 – TOLERÂNCIA DE PONTO**-----

**8.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que concedeu tolerância de ponto aos trabalhadores da autarquia nos próximos dias 24 e 31 de dezembro, com encerramento dos serviços, sem prejuízo dos serviços essenciais.**-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

## **9 – LEI DOS COMPROMISSOS**-----

**9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a antecipação de fundos disponíveis.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **10 – RESTITUIÇÕES**-----

**10.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos**



precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.

#### **11 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**

11.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Marise Ernestina da Veiga Semedo**.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**

11.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Vítor Manuel Rochinha da Costa**.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**

11.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Yuliia Korotun**.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**

11.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Rui Alexandre Leote Soares**.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**

11.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando manifestar a intenção de indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a vários candidatos.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**

11.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a vários candidatos.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**

#### **12 – RESTITUIÇÕES**

12.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição do valor dos passes escolares no 3.º período do ano letivo 2019/2020.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

#### **13 – TARIFÁRIO DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, SANEAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS E GESTÃO DE RESÍDUOS URBANOS DO MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA**

13.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o **Tarifário da Prestação dos Serviços de Abastecimento de Água, Saneamento de Águas Residuais e Gestão de Resíduos Urbanos do Município de Albufeira para 2021.**

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

**14 – CAMINHOS** -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho em Montes Juntos, Freguesia de Guia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

**15 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO** -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, na Fábrica da Caveira (junto ao Cemitério Velho), em Albufeira, solicitada por **Villa X Sociedade Unipessoal, Limitada**, nos dias 9, 16, 23, e 30 de janeiro. -----

Foi, por unanimidade, deferido para os dias 9, 16, 23 e 30 de janeiro próximo. -----

**16 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES** -----

16.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----  
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----  
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 29 de dezembro de 2020

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

8  
Nº 3  
R  
H

## **Reunião de Câmara de 29 de dezembro de 2020 Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 3753 de 23-01-2020

Processo nº: 23IP/2020

Requerente: Durcosa - Desenvolvimento Urbanístico e Construções do Algarve, Lda  
Local da Obra: Urbanização Pine Sun Park, Zona A1, Lote N/A, Pinhal do Concelho,  
freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração ao alvará de loteamento  
nº 38/1988

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 11/11/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 30/06/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 13995 de 25-03-2020  
Processo n°: 24CP/2018  
Requerente: Soventra - Sociedade Comercial Compra e Venda e Administração de Imóveis  
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado com os fundamentos constantes da deliberação camarária de 07/04/2020 e tendo em conta a informação da DREOP de 03/08/2020 (no sentido de que o comunicante não apresentou qualquer pronúncia face àquela deliberação) inviabilizar a presente comunicação prévia (por força do disposto no n° 8 do art° 35° do RJUE) devendo informar-se o interessado de que não pode executar a obra.

Mais foi deliberado remeter o processo para a D.F.V. para efeitos de fiscalização do cumprimento da presente.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---







Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 453 de 07-01-2019; 14887 de 02-04-2020 e 17840 de 30-04-2020

Processo n°: 7OU/2012

Requerente: Interjumbria, Empreendimentos Turísticos e Industriais, S.A.

Local da Obra: Quinta do Milharó, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A2

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 23/10/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 02/06/2020.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 39278 de 14-08-2018  
Processo nº: 607/1982  
Requerente: Cipriano Natálio Soares  
Local da Obra: Pátio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 26/11/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 31/03/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 29 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 56222 de 20-12-2019  
Processo nº: 134/1998  
Requerente: Pedro José dos Reis Silva e Bento Manuel dos Reis Silva  
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Construção de piscina, casa de máquinas e anexo destinado a grelhador  
Apreciação do projeto de arquitetura  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 24/11/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 04/08//2020.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

Handwritten marks and signatures in the top right corner, including a large '7' and various scribbles.

7

Requerimento (s) n° (s): 54889 de 12-12-2019  
Processo n°: 102/2019  
Requerente: João Francisco de Gouveia Durão Pina Rebelo  
Local da Obra: Rua dos Arcos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de dois edifícios existentes para edifício multifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 24/11/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 04/08//2020.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 47711 de 05-10-2019 e 10825 de 05-03-2020  
Processo nº: 674/1979  
Requerente: Benvinda Maria Félix de Oliveira Rodrigues  
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 24/11/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 21/07/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 12880 de 22-03-2019  
Processo nº: 28/1980  
Requerente: António Bento Lores  
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de telheiro em estabelecimento de restauração e bebidas - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 09/09/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 17/03/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---







Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 47710IT de 05-11-2019; 47710II de 05-11-2019; 47710 CE de 05-11-2019 e 47710 de 05-11-2019  
Processo nº: 54/1980  
Requerente: Carmen Hussein Biny  
Local da Obra: Travessa do Malpique, nºs 1, 1A e 1B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Ampliação e alteração de edificação - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 24/11/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 04/08/2020.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 45534 de 18-10-2019

Processo n°: 82/2019

Requerente: Vagatur - Sociedade de Exploração Turística e Hoteleira, Lda  
Local da Obra: Rua José Fontana, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Demolição de edificação e construção de estabelecimento de restauração e bebidas com musica ao vivo

Apreciação do projeto de arquitetura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 06/12/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 02/06/2020

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 3778 de 25-01-2019; 32837 de 24-07-2019 e 3575 de 22-01-2020

Processo nº: 5/2019

Requerente: Yanjun Xu

Local da Obra: Urbanização Quinta da Bela Vista, Lote A12, Rua do Estádio, Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de estabelecimento comercial

Apreciação do projeto de arquitetura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 09/09/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 03/03/2020.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

S  
2  
R  
n  
/

14

Requerimento (s) n° (s): 50560 de 20-11-2019 e 8872 de 24-02-2020  
Processo n°: 10OU/2019  
Requerente: Lusiadagás - Montagem e Abastecimento de Redes de Gás, S.A.  
Local da Obra: Rua Jornal de Notícias de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Armazenagem de Combustíveis - Instalação de armazenagem de produtos de petróleo liquefeitos - GPL - Classe A1  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 18/08/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 21/04/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 40061 de 22-08-2018 e 25814 de 26-06-2020  
Processo nº: 707A/1980  
Requerente: Armando Ribeiro da Silva  
Local da Obra: Areias S. João, Lote nº 8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 18/11/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 21/07/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 32696II de 23-07-2019 e 32690 de 23-07-2019  
Processo nº: 277/1978  
Requerente: Aníbal José  
Local da Obra: Urbanização Vale Serves, Lote nº 11, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e muros de vedação - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 03/11/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 05/05/2020.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

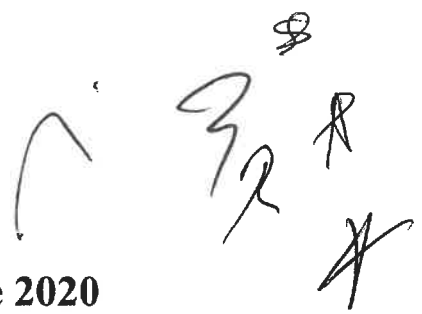
---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 29 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 40614 de 06-11-2015; 15473 de 26-04-2016; 6470 de 14-02-2017; 39464 de 29-08-2017; 32182II de 27-06-2018; 32182 de 27-06-2018; 9809 de 06-03-2019; 26614II de 13-06-2019 e 26614 de 13-06-2019

Processo nº: 469/1999

Requerente: Manuel de Araújo Torres da Silva Daniel

Local da Obra: Urbanização Aldeia do Roja Pé, Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do licenciamento

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 03/11/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 03/03/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 22372 de 20-05-2019 e 32936 de 24-07-2019  
Processo nº: 168/1987  
Requerente: Luís Manuel Inácio Paulino  
Local da Obra: Bairro dos Pescadores, nº 1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de fachada de edificação unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 24/11/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 04/08/2020

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---







Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 37232 de 04-09-2020  
Processo n°: 83/2019  
Requerente: Augusto Rocchi  
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 17/12/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 45755 de 21-10-2019; 37232 de 04-09-2020 e 39783 de 21-09-2020

Processo nº: 83/2019

Requerente: Augusto Rocchi

Local da Obra: Aldeia Turística, Lote nº 85, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/11/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 47816 de 06-11-2020  
Processo nº: 06/2020/47816  
Requerente: Liudmila Pospelova  
Local da Obra: Sítio do Cotovio, freguesia de Paderne  
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 15/12/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 24065 de 15-06-2020 e 42159 de 06-10-2020  
Processo nº: 1OU/2005  
Requerente: Lusiadagás, S.A.  
Local da Obra: Rua Jornal do Algarve, Corcovada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Ampliação de capacidade de uma instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido, nos termos do parecer técnico de 16/12/2020 e autorizado a utilização do espaço integrado em domínio público.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s) : 40231EE de 04-09-2017; 40231 de 04-09-2017; 26667 de 02-07-2020 e 27529 de 07-07-2020

Processo nº: 376/1981

Requerente: Sociedade Agrícola Quinta da Malaca, S.A.

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 09/12/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 13998 de 25-03-2020

Processo nº: 13/2020

Requerente: Maria Manuela Miranda Diogo Meringolo

Local da Obra: Cerro da Piedade, Pátio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício multifamiliar com muro de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 17/12/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---







Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 17907 de 30-04-2020  
Processo n°: 23/2020  
Requerente: Dirk Ekkehard Schmitt, tendo como procurador Vitor Manuel Ramos Fragoso  
Local da Obra: Rua das Gémneas, n° 13, Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Demolição e construção de habitação com piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/12/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 29 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 2474 de 16-01-2020  
Processo n°: 1/2020  
Requerente: António João Marques Prudente  
Local da Obra: Montechoro, Lote n° 5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 09/12/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 29 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 47354 de 31-10-2019  
Processo n°: 5/2017  
Requerente: João Paulo Benedito Bravo  
Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Ampliação de edificação unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 17/12/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 9546 de 28-02-2020  
Processo n°: 148/1977  
Requerente: Manuel & Amadeu Pereira - Explorações Hoteleiras, Lda  
Local da Obra: Sítio de Alpouvar, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Alteração de edificação bifamiliar, muros de vedação e legalização de garagem  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 23/11/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 40956 de 08-09-2017, 13877 de 28-03-2019, 10332II de 03-04-2020 e 10332 de 03-04-2020

Processo nº: 339/1977

Requerente: Xavier Luc Albert Ghislain Decant

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura nos termos da informação técnica de 10/12/2020, do parecer técnico de 16/12/2020 e do parecer da DPUAI de 02/12/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): 8765 de 26-02-2019, 21474 de 27-05-2020 e 39580 de 18-09-2020  
Processo n°: Lot°446/1974  
Requerente: Isermar - Imobiliária, Lda  
Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, Lotes n°s 89 e 90, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 3/2000

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 16/12/2020 e por a Câmara ter intenção de vir a aprovar a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efetuar nos termos do art° 22° do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação e a notificação para pronúncia no prazo de dez dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto à alteração em causa.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) n° (s): 57239IT de 30-12-2019; 57239 de 30-12-2019 e 52168 de 23-11-2020

Processo n°: 306/1985

Requerente: Herdeiros de Maria da Conceição Campos e Salvador Martins Gonçalves

Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Ampliação de moradia para edifício de habitação coletiva, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 04/12/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) n° (s): 1573 de 10-01-2020 e 28272 de 11-07-2020  
Processo n°: 645/1978  
Requerente: PWWTC, Lda  
Local da Obra: Travessa do Malpique, n°s 25 a 27, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação coletiva  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 04/12/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA-58038 de 22-09-2020  
Processo n°: 09/2020/39870  
Requerente: Cláudia Coelho Barata Cordeiro  
Local da Obra: Rua Cândido dos Reis, n°s 17,18 e 20, freguesia de Paderne  
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado homologar o auto de vistoria n° 12/2020 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 17/12/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) n° (s): E-CMA22470 de 03-06-2020  
Processo n°: 09/2020/35199  
Requerente: Cristóvão Martins  
Local da Obra: Lentiscais, freguesia de Paderne  
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado homologar o auto de vistoria n° 11/2020 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 18/12/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---