



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião extraordinária de 22-12-2020, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 22 de dezembro de 2020

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara extraordinária de 22 de dezembro de 2020

Ao vigésimo segundo dia do mês de dezembro do ano dois mil e vinte, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se, na sequência de convocatória formalizada nos termos legalmente previstos, uma reunião extraordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pifaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.

Participou o senhor vereador **Lino Celso Aguiar**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de Setembro, em substituição da senhora vereadora **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a câmara deliberou, **por unanimidade**, considerar justificada.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – SALDOS

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 21/12/2020.

Foi tomado conhecimento.

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

4 – INFORMAÇÕES

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

5.1 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, visando a disponibilização do transporte solicitado pela Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira e pelo Futebol Clube de Ferreira, para o dia 12 de dezembro.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.-----

Não estava presente o senhor presidente.-----

5.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala, reassumindo a presidência.-----

6 – APOIOS-----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Clube de Basquete de Albufeira na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a Igreja Evangélica Ministério Manancial da Plenitude no desenvolvimento do Plano de Atividades 2020-2021.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente o Instituto D. Francisco Gomes.-----

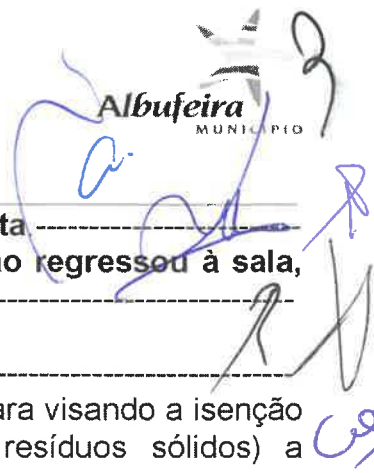
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a Associação Musical do Algarve/Orquestra Clássica do Sul na realização de um concerto.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira na realização de ensaios da Fanfarra.-----



Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala,
reassumindo a presidência.-----

7 – ISENÇÃO DE TARIFAS-----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a isenção das tarifas fixas (abastecimentos de água, águas residuais e resíduos sólidos) a consumidores não domésticos - comércio e indústria.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----
Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto e o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressaram à sala.-----

8 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS PARA AS AUTARQUIAS LOCAIS-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a aprovação do Auto de Transferência n.º1 ARSALG_005/2020 - transferência de competências do Estado para as autarquias locais, no âmbito da Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto e do Decreto-Lei n.º 23/2019, de 30 de janeiro, na área da Saúde.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – PROTOCOLOS-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação de Nadadores Salvadores de Albufeira**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Freguesia de Paderne e o Padernense Clube**, no âmbito da realização de obras de melhoramento e conservação do Campo de Futebol dos Montes Elois no Parque Desportivo José Martins.-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

10 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2020-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta da adenda do contrato a celebrar com o **Clube de Basquete de Albufeira**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Alexandre Freitas**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Renato Mendes**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11 – CANDIDATURAS-----

11.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prorrogação da candidatura à medida “Contrato Emprego-Inserção (CEI)” – processo 047/CEI/20 – IEFEP – Centro de Bem Estar Animal.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

12 – PROTOCOLOS-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de cooperação com a **ACRAL – Associação de Comércio e Serviços do Algarve** e com a **AHRESP – Associação de Hotelaria, Restauração e Similares de Portugal**, no âmbito do desenvolvimento de uma iniciativa no âmbito do desenvolvimento da iniciativa “Município Presente – Vale Solidário”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta da adenda ao protocolo de cooperação a celebrar com a **ACRAL – Associação de Comércio e Serviços do Algarve**, no âmbito do desenvolvimento da iniciativa “Município Presente – Cheque Prenda”.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.-----

13 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

13.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento de subsídio de arrendamento a três beneficiárias correspondente ao mês de dezembro de 2020.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

13.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Patrícia Filipa Gomes Rabête**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

13.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Susana Margarida Vara Neves**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

13.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Marlene Gomes Rocha**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

14 – TELEASSISTÊNCIA-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar **Alzira de Jesus Gonçalves** através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência e atribuição do cartão ABEM.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

15 – LIVROS

15.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a oferta de livros à Junta de Freguesia de Quintela de Azurara.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

16 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

16.1 – Consulta Prévia ao Abrigo do acordo Quadro da AMAL, para Fornecimento Contínuo de Combustíveis Rodoviários, em Postos de Abastecimento Públicos e a Granel, em Portugal Continental e Remodelação do Posto de Abastecimento - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou rejeitar o pedido de prorrogação do prazo para apresentação de propostas e consequente notificação ao interessado.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

16.2 – Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares no Município de Albufeira (janeiro e fevereiro) - Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato.

Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor do projeto de decisão:

a) adjudicar a prestação de serviços de recolha e transporte de resíduos urbanos, limpeza urbana e serviços auxiliares, no Município de Albufeira (janeiro e fevereiro de 2021), à empresa Luságua – Serviços Ambientais, S.A. pelo valor máximo de 811.500,00 euros, acrescido do IVA;

b) aprovar a minuta do contrato.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Victor Ferraz e Lino Aguiar.

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala.

17 – CAMINHOS

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza do Caminho da Mosqueira, Freguesia de Ferreiras.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

18 – OBRAS MUNICIPAIS

18.1 - Concurso Público para Empreitada de Requalificação de Muros, Escadaria e Estabilização da Arriba da Praia do Peneco – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a empreitada.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

19 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

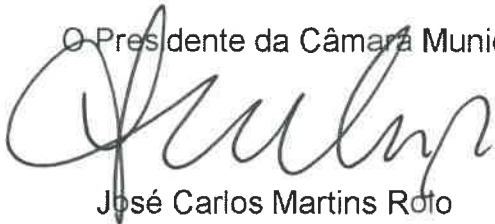
19.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.

Deliberações em anexo.

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 22 de dezembro de 2020

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rato

A secretária da reunião



Carla Farinha

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the number 89 and several illegible signatures.

**Reunião de Câmara Extraordinária de 22 de dezembro de
2020
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 22 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 46071 de 28-10-2020
Processo n°: 66/2020
Requerente: Funditur - Feif, gerido por Libertas - SGFII
Local da Obra: Praia da Rocha Baixinha - Poente, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de unidade balnear (beneficiação de acessos)
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 20/11/2020 tendo em conta o ponto 2 da mesma.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Se. Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 22 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 48200IT de 07-11-2019; 48200 de 07-11-2019 e 40529 de 24-09-2020

Processo n°: 583/1981

Requerente: Daniel dos Reis Neves

Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia e construção de piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/11/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 22 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 15262 de 22-04-2016; 34643 de 31-08-2016; 50709 de 22-12-2016; 40547 de 06-09-2017; 41797 de 14-09-2017; 48751 de 19-10-2018; 27052 de 06-07-2020; 33752 de 12-08-2020; 36576 de 01-09-2020; e 43417 de 14-10-2020

Processo nº: 21/2016

Requerente: N.L.S.P. - Promotores e Investimentos, Lda

Local da Obra: Pátio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação multifamiliar, muros e piscina -
Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projeto de arquitetura e deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 11/12/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 22 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO



5

Requerimento (s) nº (s): 34861 de 27-07-2017; 20234 de 09-05-2019 e 20704 de 21-05-2020
Processo nº: 242/1998
Requerente: José Luís da Silva Loureira
Local da Obra: Caliços, Lote nº C - 37A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 27/11/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

**Reunião de Câmara Extraordinária de 22 de dezembro de
2020**

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 20722 de 22-05-2020
Processo nº: 22/2020
Requerente: José António da Silva Coelho
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição da edificação existente e construção de edifício multifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/12/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 22 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 2578 de 13-01-2017
Processo n°: SGDCMA/2017/2578
Requerente: Paul Alfons Mariette Hendrickx
Local da Obra: Caminho da Aldeia Grande, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n° 10/2020 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 10/12/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 22 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 37719 de 24-08-2019
Processo nº: 898/1992
Requerente: Condomínio do Edifício A.Turísticos da Aldeia
Local da Obra: Rua Camilo Castelo Branco, nº 16, Bloco 109, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente o auto de vistoria nº02/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 22 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 43221 de 04-10-2019
Processo nº: 375/1993
Requerente: Ana Cristina da Silva da Assunção Gaspar
Local da Obra: Vale Mangude, Lote nº 47, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 11/11/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 07/07/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 22 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 39817 de 13-09-2019

Processo n°: 598/1982

Requerente: Diamantino Mendes Farias

Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de um prédio - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 06/11/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 02/06/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 22 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 18327PI de 26-04-2019; 18327PE de 26-04-2019 e 18327 de 26-04-2019

Processo n°: 19/2016

Requerente: Altino Guardão Barros

Local da Obra: Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar com piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 13/11/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 16/06/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 22 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 30754 de 19-06-2018

Processo nº: 114A/1993

Requerente: João Miguel da Silva Soares

Local da Obra: Edifício Navegador, Lote nº 11, Frações "F e G", Rua Dunfermline, Valmangude, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 26/11/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 04/02/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 22 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 51770 de 27-11-2017
Processo nº: 512/1982
Requerente: Philip Martin Murphy
Local da Obra: Sesmarias, Lote nº 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar com piscina
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 26/11/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 21/01/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

**Reunião de Câmara Extraordinária de 22 de dezembro de
2020**

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 22216D de 20-05-2019 e 22216 de 20-05-2019
Processo nº: 355/2007
Requerente: Suaves Encostas, Lda
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____ indeferido o pedido,
nos termos da informação da DREOP de 09/11/2020 e com os fundamentos
constantes na deliberação de câmara de 30/06/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 22 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 42700 de 02-10-2019 e 53792 de 09-12-2019
Processo nº: 105IP/2019
Requerente: Lilian Tudosa e Aurélia Tudosa
Local da Obra: Estrada de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de um edifício de habitação, comércio e serviços
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, , indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 18/11/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 21/07/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 22 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 40180II de 22-08-2018; 40180 de 22-08-2018 e 40796 de 19-09-2019
Processo n°: 94IP/2018
Requerente: Tacílio Pais dos Santos
Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de instalação de uma área de acolhimento e de serviço para caravanas e autocaravanas
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 13/08/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 18/02/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

**Reunião de Câmara Extraordinária de 22 de dezembro de
2020**

DELIBERAÇÃO



17

Requerimento (s) n° (s): 31590 de 05-07-2017; 31586 de 05-07-2017; 35193PE de 31-07-2017; 35193II de 31-07-2017; 35193 de 31-07-2017; 35193III de 31-07-2017; 20275II de 10-05-2019 e 20275 de 10-05-2019

Processo n°: Lot° 452/1974

Requerente: Petlene - Imobiliária, S.A.

Local da Obra: Praia da Galé, Vale Rabelho, Lotes n°s 3 e 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de operação de loteamento

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 18/11/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 30/06/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara Extraordinária de 22 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO



18

Requerimento (s) nº (s): 52350 de 29-11-2019
Processo nº: 123IP/2019
Requerente: Soarinveste - Investimentos Imobiliários, S.A.
Local da Obra: Lugar da Tavagueira, Frações "F,G,H,I e J", freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo às obras de ampliação de edifício de comércio e serviços
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/12/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 22 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large signature and some symbols.

19

Requerimento (s) n° (s): 56185 de 04-12-2018 e 6883 de 14-02-2019
Processo n°: 82/1979
Requerente: Maria Cecília Rebelo
Local da Obra: Estrada de Albufeira, Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 09/09/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 17/03/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 22 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 33598 de 29-07-2019
Processo n°: 270/1998
Requerente: Bernard Emile Petiflils
Local da Obra: Almeijoafra, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 03/11/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 02/06/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 22 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 38288PE de 03-09-2019 e 38288 de 03-09-2019
Processo nº: 94/1998
Requerente: Isabel de Jesus dos Santos Labisa
Local da Obra: Vale Paraíso, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração de edifício existente e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 03/11/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 05/05/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

**Reunião de Câmara Extraordinária de 22 de dezembro de
2020**



DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 53897 de 20-11-2018 e 8577 de 25-02-2019
Processo n°: 38CP/2018
Requerente: José António da Silva de Sousa
Local da Obra: Rua Isac Newton, Lote H-19, Fração "B", Urbanização Alto dos Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e legalização de uma moradia e muro de vedação
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado com os fundamentos constantes da deliberação camarária de 07/04/2020 e tendo em conta a informação da DREOP de 29/10/2020 (no sentido de que o comunicante não apresentou qualquer pronúncia face àquela deliberação) inviabilizar a presente comunicação prévia (por força do disposto no n° 8 do art° 35° do RJUE) devendo informar-se o interessado de que não pode executar a obra.

Mais foi deliberado remeter o processo para a D.F.V. para efeitos de fiscalização do cumprimento da presente.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 22 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 28336 de 05-06-2018; 21710 de 17-05-2019 e 26110 de 11-06-2019

Processo n°: 145/2004

Requerente: Adega do Cantor - Sociedade Vitivinicultura, Lda

Local da Obra: Quinta do Miradouro, Álamos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de exploração vinícola - comércio e serviços - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/12/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 22 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA13217 de 20-02-2020

Processo n°: 26/1984

Requerente: Maria Aranzazu Vergara Garcia

Local da Obra: Pedra de Escorregar, confinante com Estrada Municipal 1281, freguesia da Guia

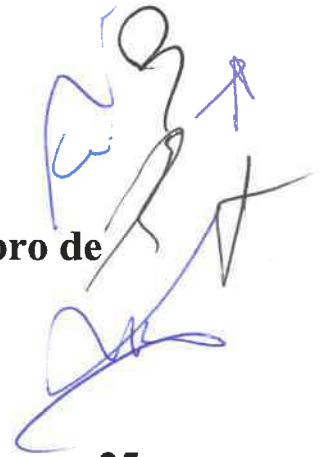
Assunto: Muro em risco de desmoronamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar proceder nos termos do parecer técnico da DFV datado de 25/08/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

**Reunião de Câmara Extraordinária de 22 de dezembro de
2020**

DELIBERAÇÃO



25

Requerimento (s) n° (s): 21753 de 29-05-2020

Processo n°: 25/2020

Requerente: Miguel Rodrigues Varela

Local da Obra: Cerro D'Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação com piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 02/12/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

**Reunião de Câmara Extraordinária de 22 de dezembro de
2020**

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 28597 de 13-07-2020; 44363 de 19-10-2020; 51450 de 19-11-2020 e 52075 de 23-11-2020

Processo nº: 12/2016

Requerente: Vila X - Sociedade Unipessoal, Lda

Local da Obra: Fábrica da Caveira, Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação coletiva e parque de estacionamento público

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 25/11/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 22 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 20678 de 21-05-2020

Processo n°: 904/1963

Requerente: Davide José Martins Guerreiro

Local da Obra: Rua 25 de Abril, n°s 40 e 40A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação multifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 03/12/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

**Reunião de Câmara Extraordinária de 22 de dezembro de
2020**

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 11829 de 10-03-2020 e 42932 de 10-10-2020
Processo n°: 06/2020/11829
Requerente: Ana Santinho
Local da Obra: Corcovada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/12/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

**Reunião de Câmara Extraordinária de 22 de dezembro de
2020**

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 53586 de 30-11-2020

Processo n°: 06/2020/53586

Requerente: António Simões Vicente

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 14/12/2020 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 15/12/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 22 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 53056 de 26-11-2020
Processo nº: 06/2020/53056
Requerente: António Simões Vicente
Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 14/12/2020 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 15/12/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

**Reunião de Câmara Extraordinária de 22 de dezembro de
2020**

DELIBERAÇÃO



31

Requerimento (s) n° (s): 53055 de 26-11-2020
Processo n°: 06/2020/53055
Requerente: António Simões Vicente
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 14/12/2020 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 15/12/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

**Reunião de Câmara Extraordinária de 22 de dezembro de
2020**

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s): 53052 de 26-11-2020

Processo nº: 06/2020/53052

Requerente: António Simões Vicente

Local da Obra: Vale Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 14/12/2020 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 15/12/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

**Reunião de Câmara Extraordinária de 22 de dezembro de
2020**

DELIBERAÇÃO



33

Requerimento (s) n° (s): 5049 de 01-02-2018; 3971 de 28-01-2019; 11029 de 06-03-2020; 22883 de 05-06-2020; 26621 de 02-07-2020 e 52243 de 24-11-2020

Processo n°: 8/2018

Requerente: Dusan Uzelac

Local da Obra: Charneca, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 12/12/2020 e informação da DREOP de 23/10/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores
