



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 17-11-2020, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 17 de novembro de 2020

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 17 de novembro de 2020

Ao décimo sétimo dia do mês de novembro do ano dois mil e vinte, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pifaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 29 de setembro de 2020. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 29 de setembro de 2020, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 16/11/2020. -----

Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. -----

Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Atlético Clube de Albufeira**, para os dias 21 e 28 de novembro, e 12 de dezembro, e pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 28 de novembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

Não estava presente o senhor presidente.-----

7 – APOIOS-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao Futebol Clube de Ferreiras na realização do I Duetlo Jovem das Açoteias.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à ARS Algarve, I.P. – ACES Algarve Central – Centro de Saúde de Albufeira e respetivas unidades funcionais na operacionalização da Campanha de Vacinação Gripe Sazonal 2020/21.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

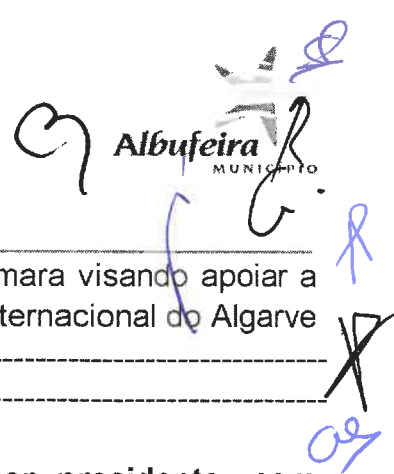
7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Projeto Educativo de Escola da Floresta na recolha de material/mobiliário que se encontra em mau estado de conservação no JI de Paderne.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.-----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Moto Clube de Albufeira na realização de uma Assembleia Geral.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----



7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Natação do Algarve** na realização do VII Meeting Internacional do Algarve PC.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira.**-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala, reassumindo a presidência.-----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **FUETE – Associação de Dança de Albufeira** para a realização do espetáculo de Natal.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Associação de Acordeão Garvefole** para edição do CD "O Acordeão pelas mãos dos jovens, Vol. 4" e edição de videoclips.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Albucoop – Cooperativa Rádio Táxis de Albufeira, C.R.L** na realização de uma Assembleia Geral Ordinária.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta dos vereadores não permanentes visando apoiar financeiramente a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na aquisição de duas ambulâncias.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

A eficácia deste ato fica condicionada à inclusão da despesa no Orçamento de 2021 e nas Grandes Opções do Plano 2021 - 2025. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala, reassumindo a presidência.-----

8 – FUNDO DE APOIO EMPRESARIAL E ASSOCIATIVO-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a proposta dos vereadores não permanentes referente à reapreciação dos pedidos indeferidos dos candidatos ao Fundo de Apoio Empresarial e Associativo – Fase II. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

9 – PROTOCOLOS-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **APPA – Associação de Profissionais de Pesca de Albufeira**, no âmbito do desenvolvimento das suas atividades.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da APAL – Agência de Promoção de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **APAL – Agência de Promoção de Albufeira**, no âmbito do desenvolvimento das suas atividades.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala, reassumindo a presidência.-----

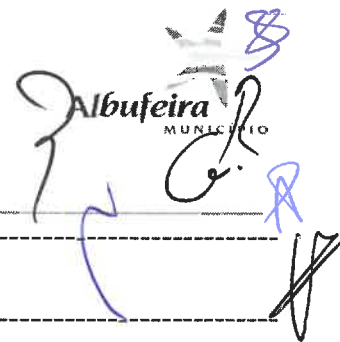
10 – APOIOS BALNEARES DE PRAIA-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vice-presidente, com fundamento no facto do seu cônjuge ser sócio-gerente de uma sociedade titular de um direito de exploração de concessão e potencial concorrente e invocando o previsto na alínea b) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando o início dos procedimentos tendentes à realização do concurso para atribuição das Licenças para os Apoios Balneares de Praia do Concelho de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente a senhora vice-presidente, que a seguir à votação regressou à



sala. -----

11 – DIREITO DE PREFERÊNCIA -----

11.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar a **Promiturismo, Promoções Imobiliárias e Turísticas, Limitada**, que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano sito no Edifício “C”, apartamento n.º 2, Fração S, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. ---
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

11.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar **RNPC Casa Pronta**, que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano, sito na Associação de Moradores, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

12 – PROTOCOLOS -----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo genérico com a **Escola de Formação Profissional CEFAD** para enquadramento de estagiários de Cursos de Especialização Tecnológica. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de estágio com o **Instituto Politécnico de Beja**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio curricular a **Ana Teresa Parreira Santos**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de estágio com o **Instituto Politécnico de Beja**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio curricular a **Catarina Isabel Moura Gago Antão**. ---
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

13 – CANDIDATURAS -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

13.1 – “**ALG-07-5673-FEDER-000023 – Escola EB 2,3 Professora Diamantina Negrão – Albufeira (Remodelação e Ampliação) no âmbito do Aviso ALG 73-2016-01 do CRESC Algarve 2020** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a autorização para a assinatura do Termo de Aceitação da candidatura. ---
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz. -----

13.2 – “ALG-07-5673-FEDER-000024 – Escola EB 1 de Fontainhas – Albufeira (Remodelação e Ampliação) no âmbito do Aviso ALG 73-2016-01 do CRESC Algarve 2020 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a autorização para a assinatura do Termo de Aceitação da candidatura. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

14 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

14.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente ao mês de dezembro de 2020. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

14.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Etelvina Helena da Cruz Dias.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

15 – TELEASSISTÊNCIA-----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar **Maria Engrácia Braz Martins** através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

16 – CANTINAS ESCOLARES -----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição de vários alunos em virtude da gratuidade das refeições escolares ao pré-escolar e 1.º ciclo a partir do dia 02-01-2019.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

17 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO-----

17.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A. -----

Foi tomado conhecimento. -----

18 – PLANO MUNICIPAL DE DEFESA DA FLORESTA CONTRA INCÊNDIOS 2020-2029

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o **Plano Municipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios 2020-2029.** -

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

19 – OBRAS MUNICIPAIS-----

19.1 - Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia de Ferreira –
Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de
preços definitiva da empreitada.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos
da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 595,98
euros, acrescido de IVA, a favor do Município de Albufeira.** -----

**Mais foi deliberado solicitar ao empreiteiro a respetiva nota de crédito ou a emissão
de cheque.** -----

20 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

**20.1 – Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza
Urbana e Serviços Auxiliares no Município de Albufeira (novembro e dezembro) –**
Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a
adjudicação e a aprovação da minuta do contrato. -----

**Foi deliberado, por maioria dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.
Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-
presidente, o senhor vereador Rogério Neto e assenhora vereadora Cláudia
Guedelha; abstiveram-se o senhor vereador Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara
serra.** -----

**Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação
regressou à sala.** -----

**20.2 – Fornecimento de Duas Viaturas Pesadas de Passageiros, Uma Viatura Pesada
de Mercadorias e Uma Viatura Pesada com Equipamento de Limpeza de Fossas -
Fornecimento de uma Viatura Pesada de Mercadorias de 19 Toneladas de Caixa
Aberta com Bâscula (Lote 2) –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços
relacionada com o seguro caução apresentado pela empresa adjudicatária. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços,
autorizar a restituição de seguro caução nos precisos termos da mesma.** -----

21 – PROTOCOLOS -----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a
celebração de um protocolo de cooperação com a **Associação Vita Nativa** no âmbito do
Projeto Alojamento Local para Aves. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22 – CAMINHOS -----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à
natureza de caminho transversal à Rua Oliveira Martins com acesso ao apoio de praia
Beach Caffé e ao areal da Praia da Oura, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

23 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

23.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

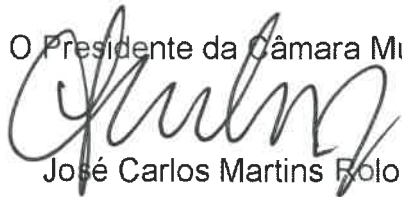
Deliberações em anexo. -----

Município de Albufeira

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 17 de novembro de 2020

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Felo

A secretária da reunião



Carla Farinha

Handwritten notes in blue ink, including the number '30' and several arrows pointing in different directions.

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 3566 de 22-01-2020

Processo n°: 88/1983

Requerente: Davide José Martins Guerreiro

Local da Obra: Beco das Escadinhas n° 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação e ajustes do edifício multifamiliar -
Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 22/10/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 48583 de 18-10-2018; 59273 de 21-12-2018; 16837 de 21-04-2020; 19804 de 15-05-2020; 25282 de 04-06-2020 e 42827 de 07-10-2020
Processo n°: 84/2018
Requerente: Maria Georgina Nascimento Amorim Costa e Outro, A/C de Susana Sousa
Local da Obra: Rua Ilha de São Tomé, Lote n° D5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 02/11/2020 e informação da DREOP de 23/10/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 19469 de 13-05-2020
Processo nº: 540/1989
Requerente: Pedro Alberto Barbosa de Sousa Ribeiro
Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 23/10/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 58286 de 14-12-2018; 22592 de 22-05-2019; 22592IT de 22/05/2019 e 34474 de 17-08-2020

Processo nº: 863/1990

Requerente: Fernando Simões Henriques

Local da Obra: Vale da Ursa, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____ deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 10/11/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten notes in blue ink, including a vertical line, a circled 'S', and a signature.

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 36176 de 28-08-2020

Processo nº: 43CP/2019

Requerente: Ji Xiaochong

Local da Obra: Campo Nossa Senhora da Orada, Lote nº 57, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 20 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 20 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 03/11/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten initials and marks in blue ink, including a large 'C' and 'G'.

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 45023 de 22-10-2020
Processo n°: 70/2018
Requerente: Dália Maria Luís Calheiros
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 05/11/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 53728 de 20-11-2018; 59218 de 20-12-2018; 18325 de 26-04-2019; 49493 de 14-11-2019 e 31783 de 29-07-2020

Processo nº: 89/2018

Requerente: Lyana Efremova

Local da Obra: Rua dos Foros, s/n, Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Demolição e construção de edificação unifamiliar e alteração de muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____ deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 03/11/2020 e informação da DREOP de 31/08/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 27711 de 21-06-2019; 42210II de 30-09-2019; 42210 de 30-09-2019 e 41299 de 29-09-2020

Processo n°: 42/2019

Requerente: Algui Investment, Lda

Local da Obra: Urbanização Pinhal do Concelho, Lote n°6, Várzeas de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 30/10/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 27704 de 21/06/2019; 42211II de 30-09-2019; 42211 de 30-09-2019 e 41239 de 29-09-2020

Processo n°: 41/2019

Requerente: Algui Investment, Lda

Local da Obra: Urbanização Pinhal do Concelho, Lote n°3, Várzeas de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 30/10/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Handwritten notes in blue ink, including a large bracket and some illegible characters.

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 6089 de 06-02-2020
Processo nº: 228/1979
Requerente: José Miguel Martins Dias
Local da Obra: Aldeia Turística, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/11/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 49551IT de 15-11-2019; 49551 de 15-11-2019 e 37306 de 04-09-2020
Processo nº: 92/2019
Requerente: Nicolas Sebastien Thomas e Outros
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação do edifício existente
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 03/11/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 30/06/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 18879 de 02-05-2019; 31808IT de 18-07-2019; 318808 de 18-07-2019 e 28841 de 15-07-2020
Processo nº: 20/1978
Requerente: Maria Lisete V. X. G. da Silva e Outros
Local da Obra: Tomilhal, Lagoas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de prédio existente - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 30/10/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 6960 de 11-02-2020
Processo nº: 7/2020
Requerente: Henri François Bibollet
Local da Obra: Casas dos Pires, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de moradia, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 27/10/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 5621 de 04-02-2020

Processo nº: 156/1983

Requerente: Maria de Lurdes Cabrita Fernandes Cavaco

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 21/10/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 6038II de 06-02-2020; 6038CE de 06-02-2020 e 6038 de 06-02-2020

Processo nº: 2OU/2020

Requerente: Lusiadagás - Montagem e Abastecimento de Redes de Gás, S.A.

Local da Obra: Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Abertura e reposição de vala para instalação de rede de distribuição de gás para fornecimento de gás canalizado no concelho

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido, condicionado nos termos do parecer técnico de 31/10/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 33795 de 30-07-2019 e 39848 de 21-09-2020
Processo nº: 391/2004
Requerente: António Mendes Gomes
Local da Obra: Vale Santa Maria, Lote nº 22, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 20/10/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 41657PI de 25-09-2019; 41657II de 25-09-2019;
41657CE de 25-09-2019 e 41657 de 25-09-2019
Processo nº: 72/2019
Requerente: BGR II - Imóveis, Lda
Local da Obra: Praça Miguel Bombarda, nºs 28, 28A e 29, freguesia de Albufeira e
Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação plurifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/11/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 32192PE de 27-06-2018; 32192 de 27-06-2018 e 30593 de 24-07-2020

Processo nº: 617/1990

Requerente: Elisabete de Almeida Quadrado Belhocine e Jacques Belhocine

Local da Obra: Cortelhas, freguesia da Guia

Assunto: Construção de edifício unifamiliar com garagem e piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 19/10/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 48207 de 17-10-2018, 7464IT de 19-02-2019; 7464 de 19-02-2019 e 25009 de 23-06-2020
Processo n°: 609/1981
Requerente: Valentim Martins Ferro
Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Ampliação de moradia - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 19/10/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 56964 de 27-12-2019 e 45489 de 25-10-2020
Processo nº: 105/2019
Requerente: Hélio dos Santos Roque e Outra
Local da Obra: Caminho Alfarrobeiras, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 30/10/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 47191 de 11-10-2018
Processo nº: 729/1983
Requerente: Pedro Manuel de Sousa Rosado Lisa
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da Chefe da DPUAI de 06/11/2020 e com os fundamentos constantes no despacho datado de 21/09/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA48037 de 19/07/2017
Processo nº: 09/2017/12191
Requerente: Condomínio do Bloco nº 1 da Rua Almirante Gago Coutinho
Local da Obra: Rua Almirante Gago Coutinho, Bloco nº 1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº 08/2020 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 18/09/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA48037 de 19/07/2017
Processo nº: 09/2017/12191
Requerente: Condomínio do Bloco nº 2 da Rua Almirante Gago Coutinho
Local da Obra: Rua Almirante Gago Coutinho, Bloco nº 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____ deliberado homologar o auto de vistoria nº 08/2020 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 18/09/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA48037 de 19/07/2017
Processo nº: 09/2017/12191
Requerente: Condomínio do Bloco nº 3
Local da Obra: Rua Almirante Gago Coutinho, Bloco nº 3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº 08/2020 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 18/09/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA49278 de 17-07-2019; SGDCMA56864 de 23-08-2019; SGDCMA45728 de 24-07-2020 e SGDCMA52592 de 25-08-2020
Processo nº: 187/2001

Requerente: Maria Laurentina Almeida e Silva de Teles

Local da Obra: Cerro de Águia, Lote nº 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº 62/2019 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 29/09/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 4878 de 30-01-2020
Processo nº: 3IP/2018
Requerente: Alfredo da Costa Gonçalves
Local da Obra: Lote nº 164, Galé, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para resposta - deliberação camarária de 29/10/2019

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 07/11/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 1458 de 14-01-2019
Processo nº: 613/1972
Requerente: Miguel Alexandre da Encarnação Estrelo
Local da Obra: Jacarandá, Lote nº B8, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 90 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 90 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 07/11/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 27288PU de 18-06-2019; 27288PE de 18-06-2019; 27288IT de 18-06-2019; 27288II de 18-06-2019; 27288 de 18-06-2019; 21513PE de 28-07-2020 e 31513 de 28-07-2020

Processo nº: 58IP/2019

Requerente: Vasco Calheiros Vellozo

Local da Obra: Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício multifamiliar composto por 4 fogos com piscinas e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 20/10/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) n° (s): 35896 de 20-07-2018; 8933IT de 24-02-2020; 8933 de 24-02-2020; 17943IT de 30-04-2020; 17943 de 30-04-2020 e 26908 de 03-07-2020

Processo n°: 282/1980

Requerente: Helder Guerreiro Silvério

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 02/11/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) n° (s): 35616 de 12-08-2019; 52391IT de 29-11-2019; 52391 de 29-11-2019 e 40466 de 24-09-2020
Processo n°: 65/2019
Requerente: Rui Miguel Bernardes Pedro
Local da Obra: Quinta da Balaia, Lote n° 71, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Ampliação e alteração de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/10/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 35646EE de 19-07-2018; 35646 de 19-07-2018; 11885IT de 11-03-2020; 11885 de 11-03-2020; 27237 de 06-07-2020

Processo nº: 348/1980

Requerente: Alfredo Duque Mendes Tolentino

Local da Obra: Lote nº 21, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar com muro de vedação e piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 22/10/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): 9551PU de 04-03-2019; 9551 de 04-03-2019; 28148EE de 26-06-2019; 28148 de 26-06-2019; 8133IT de 19-02-2020; 8133 de 19-02-2020; 24964 de 23-06-2020; 43686 de 14-10-2020

Processo nº: 27IP/2019

Requerente: Guilherme Cabrita Pimenta D'Aguiar

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de um conjunto edificado composto por 3 edifícios plurifamiliares de 2,3 e 4 pisos, com piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 02/11/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) nº (s): 39823 de 21-08-2018; 17064 de 17-04-2019; 8829IT de 21-02-2020; 8829 de 21-02-2020; 23542 de 09-06-2020 e 33151 de 07-08-2020
Processo nº: 279/1999

Requerente: José Manuel Gomes Quaresma

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 02/11/2020 e informação da DREOP de 14/07/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) nº (s): 5077 de 31-01-2020
Processo nº: 188/1994
Requerente: Zília Bota dos Reis Vieira
Local da Obra: Vale da Ursa, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/11/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) nº (s): 47157 de 10-10-2018; 42029 de 27-09-2019; 22789IT de 05-06-2020; 22789/CMDF de 05-06-2020 e 22789 de 05-06-2020

Processo nº: 645/2001

Requerente: Rui & Pedro - Restauração, Lda

Local da Obra: Praia das Belharucas UB1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de apoio de praia completo com equipamento associado denominado "Golfinho"

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença nos termos da informação técnica de 25/11/2019 e da informação da DREOP de 15/11/2019, condicionado nos termos do parecer técnico de 10/11/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) nº (s): 47739 de 29-12-2015; 27251 de 05-07-2016; 13450EE de 22-03-2018 e 13450 de 22-03-2018

Processo nº: 488/1985

Requerente: José João da Conceição Pescada

Local da Obra: Canais, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Ampliação e regularização de oficina de mármore e de rochas similares

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar proceder à realização da Conferência Decisória prevista no artigo 9º do D.Lei 165/2014 de 05 de novembro nos termos sugeridos no parecer técnico de 10/11/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) n° (s): 20182 de 09-05-2019; 47373IT de 31-10-2019; 47343 de 31-10-2019; 27147 de 02-07-2020 e 44058 de 16-10-2020

Processo n°: 45IP/2019

Requerente: Vitor Ildefonso, Unipessoal, Lda

Local da Obra: Avenida 12 de Julho, EN 269, Vale de Serves, freguesia de Ferreiras

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de um posto de abastecimento de combustíveis líquidos

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 10/11/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) nº (s): 26348 de 01-06-2017; 35678 de 02-08-2017; 27070 de 19-04-2018; 21327 de 15-05-2019 e 34872 de 19-08-2020

Processo nº: 54/1984

Requerente: Santa Casa da Misericórdia

Local da Obra: Quinta da Palmeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de Centro Infantil - Creche e Jardim de Infância

"Quinta dos Pardais"- Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/10/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sr. Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) nº (s): 43920 de 09-10-2019 e 34708 de 18-08-2020
Processo nº: 76/2019
Requerente: Antony Keizer
Local da Obra: Urbanização Vila das Amendoeiras, Travessa Horta da Pedra, Lote nº 37, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/10/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

44

Requerimento (s) nº (s): 25570 de 06-06-2019; 54869IT de 12-12-2019 e 54869 de 12-12-2019

Processo nº: 394/1981

Requerente: Hotel Bemvindo - Gestão Hoteleira, Lda

Local da Obra: Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de um estabelecimento hoteleiro - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 25/09/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

45

Requerimento (s) nº (s): 30659 de 10-07-2019; 8497II de 20-02-2020; 8497 de 20-02-2020 e 37921 de 09-09-2020

Processo nº: 295/1995

Requerente: Isel Bramstang e Outro

Local da Obra: Rua das Laranjeiras, Vila F- Lote nº 12, Célula nº 5, Urbanização Cerro Grande, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de garagem e legalização de acesso à moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/10/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

46

Requerimento (s) nº (s): 55921 de 03-12-2018; 4914 de 01-02-2019; 31905 de 18-07-2019; 45179 de 16-10-2019; 443 de 03-01-2020; 6961 de 11-02-2020; 17491IT de 28-04-2020; 17491 de 28-04-2020; 26264 de 30-06-2020 e 45503 de 23-10-2020

Processo nº: 1/2009

Requerente: Policity - Construções e Urbanizações, Lda e Ricardo Sequeira - Arquitetura e Engenharia, Lda

Local da Obra: Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação plurifamiliar com piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 10/11/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SE. PRESIDENTE.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

47

Requerimento (s) nº (s): 29871 de 21-06-2020
Processo nº: Lotº468
Requerente: Serrasqueiro & Filhos, Lda
Local da Obra: Corrieira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de vistoria às infraestruturas do loteamento com vista à receção definitiva das obras de urbanização e consequente anulação da garantia bancária

Foi, por unanimidade dos presentes deliberado homologar o Auto de Vistoria nº 05/2020 e conceder um prazo 120 dias para que o requerente execute o promovido na informação do Chefe da DFV de 12/11/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

48

Requerimento (s) nº (s): 1903IT de 13-01-2020; 1903II de 13-01-2020; 1903 de 13-01-2020; 41620II de 30-09-2020 e 41620 de 30-09-2020

Processo nº: 5IP/2020

Requerente: Rosália Maria Martins Pescada Guedelha e Outra

Local da Obra: Estrada de vale Pedras, Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício comercial

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 10/11/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VEREADORES CLAUDIA GUEDELHA