



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 18-02-2020, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 18 de fevereiro de 2020

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 18 de fevereiro de 2020

Ao décimo oitavo dia do mês de fevereiro do ano dois mil e vinte, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pifaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 03 de dezembro de 2019. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 3 de dezembro de 2019, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, os senhores vereadores Rogério Neto, Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

Não participou na votação a senhora vereadora Cláudia Guedelha pelo facto de não ter participado na reunião em causa. -----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 17/02/2020. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Imortal Basket Club para o dia 8 de fevereiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por maioria dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente e o senhor vereador Rogério Neto; votaram contra os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

Tendo-se verificado empate na votação, o senhor presidente usou do voto de qualidade sendo o despacho aprovado por maioria. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à sala. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

6.3 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, visando a disponibilização do transporte solicitado pelo Imortal Desportivo Clube para o dia 8 de fevereiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência. -----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----



Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube** para os dias 22 e 23 de fevereiro, 1 de março e 25 de abril. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o primeiro reassumido a presidência. -----

7 – APOIOS

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Equipa de Cuidados Continuados Integrados de Albufeira** na prestação de cuidados de saúde aos seus utentes. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Ordem dos Advogados** na realização da cerimónia de Tomada de Posse dos membros eleitos para a Delegação de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação LUEL – Arte em Movimento** na realização do Festival Al-Buhera 2020. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Casa do Povo de Paderne** na realização do Carnaval de Paderne 2020. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Paderne** na realização do desfile de carnaval dos alunos das escolas de Paderne. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Ferreiras** na realização da terceira edição do “Carnaval Trapalhão”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Escola EB1 de Albufeira n.º 2 com Jardim de Infância - Caliços** na realização do Desfile de Carnaval. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **União Velocipédica Portuguesa / Federação Portuguesa de Ciclismo** na realização da 46.ª Volta ao Algarve em Bicicleta. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **CVA – Comissão Vitivinícola do Algarve** na realização do evento “Vinhos do Algarve 2020”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar financeiramente o **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** na realização de sessões teatrais. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Pesca Desportiva e Recreativa da Baleeira** na realização de uma assembleia geral. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização de sala do Centro Educativo do Cerro d’Ouro a **Rosa Barriga** para a realização de um Workshop. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Nuclegarve – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** na realização da Festa



Gastronómica das Papas.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar os **Clubes e Associações do Concelho** na realização de treinos durante a época desportiva 2019/2020.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.15 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Prime Skills Associação** para a realização do evento “Final Jack Petcheys Speak Out Challenge 2020”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.16 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Equipa de Cuidados Continuados Integrados de Albufeira** na prestação de cuidados de saúde aos seus utentes.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.17 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Escola Secundária de Albufeira** para a realização de uma sessão de cinema no âmbito do Plano Nacional de Cinema.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

7.18 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** para a realização do Festival da Canção.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz que a seguir à votação regressou à sala.-----

7.19 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação do Conservatório de Albufeira** para a realização de concertos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.20 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação SOUL** para a realização de espetáculos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

7.21 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira**. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

7.22 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **CIMPAS – Centro de Informação, Mediação, Provedoria e Arbitragem de Seguros** na realização de Julgamentos Arbitrais. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – ACORDOS -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a outorga do Acordo de Colaboração para a Divulgação do Projeto TASA – Técnicas Ancestrais Soluções Atuais, a celebrar entre o **Município de Albufeira**, a **Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve – CCDR Algarve** e a **Proactivetur, Unipessoal, Limitada**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – PROTOSCOLOS -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a outorga do Protocolo de Colaboração a celebrar entre o **Município de Albufeira** e o **Clube Português de Canicultura**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

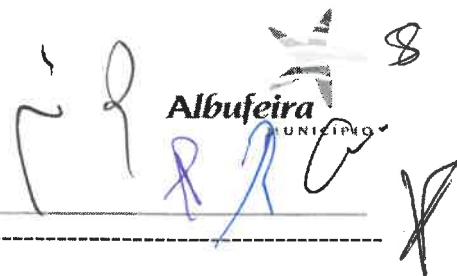
10 – DIREITO DE PREFERÊNCIA -----

10.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar **Grigore Vasile Paul**, que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano sito na Urbanização da Cooperativa “O Nosso Tecto” – Beco do Melro, Lote 18, Bloco H, Fração E, freguesia de Albufeira e Olhos de Água e concelho de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

10.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **António Manuel Esperança Luz** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel. -----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação



do imóvel em causa.-----

10.3 – Apreciação e deliberação sobre o anúncio n.º 3630/2020 de **Casa Pronta** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Rua Miguel Bombarda n.º 33, freguesia de Paderne. -----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.-----

10.4 – Apreciação e deliberação sobre o anúncio n.º 3742/2020 de **Casa Pronta** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Rua Bernardino de Sousa, n.º 4, freguesia de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.-----

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala.-----

10.5 – Apreciação e deliberação sobre o anúncio n.º 3992/2020 de **Casa Pronta** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Rua 5 de Outubro, freguesia de Paderne. -----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.-----

11 – DECLARAÇÃO DE COMPROMISSOS PLURIANUAIS E DECLARAÇÃO DE PAGAMENTOS E RECEBIMENTOS EM ATRASO-----

11.1 – Tomada de conhecimento das declarações de compromissos plurianuais e de pagamentos e recebimentos em atraso a 31 de dezembro de 2019, a que se refere o artigo 15.º da Lei nº 8/2012, de 21 de fevereiro, na redação em vigor.-----

Foi tomado conhecimento.-----

12 – MERCADOS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala.-----

12.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária das Lojas C – Engomadoria e Costura – e Padaria, Localizadas no Mercado Municipal de Areias de S. João, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre relatório do júri visando a adjudicação.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar a Exploração Temporária das Lojas C – Engomadoria e Costura – e Padaria, localizadas no Mercado Municipal de Areias de S. João, em Albufeira, nos precisos termos nele sugeridos.-----

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala. -----

12.2 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas Localizadas no Mercado Municipal de Areias de S. João, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo concurso. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público com vista à adjudicação da Exploração Temporária de Bancas Localizadas no Mercado Municipal de Areias de S. João, em Albufeira, fixando-se a base de licitação nos valores de: -----

- 30,00 Euros, para Bancas de Frutas e Hortaliças, N.ºs 1, 2, 4, 5, 6, 7 e 8; -----

- 50,00 Euros, para Bancas de Peixe, N.º 1; -----

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos.-----

12.3 - Apreciação e deliberação sobre requerimento de Paulo Jorge Cristovão Gonçalves, solicitando a isenção do pagamento de juros pelo atraso do pagamento da renda. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, indeferir o pedido.-----

13 – QUIOSQUES MUNICIPAIS-----

13.1 - Apreciação e deliberação sobre requerimento de MERITO & Ousada, Limitada, solicitando a isenção do pagamento de juros pelo atraso do pagamento da renda. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, manifestar a intenção de indeferir o pedido. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

14 – RESTITUIÇÕES-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.-----

15 – REGULAMENTOS-----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o Regulamento do Projeto “Educação no Verão”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

16 – BOLSAS DE ESTUDO-----



Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vice-presidente da câmara, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovação das atas das reuniões onde constam as listas provisórias para atribuição de Bolsas de Estudo do Ensino Superior Iniciais – Grau Licenciatura, Grau Mestrado e renovações de candidaturas, para o ano letivo 2019/2020.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente a senhora vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

17 – CANDIDATURAS-----

17.1 – “Projeto Ecos” – Oficina Ecológica de Cooperação Social – Aviso – ALG-34-2019-17 – Programa de Parcerias para o Impacto - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a adesão do Município ao projeto da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira como Investidor Social. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

18.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Aminata Baldé**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

18.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Marieta Fernanda Pimenta Silva Abrunhosa**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

18.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Ivelise Maria da Costa Pina**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

18.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Ana Lúcia Ribeiro Martins e Silva**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

18.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Mariza Furtado da Cruz**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

18.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Ana Sofia da Silva Rodrigues**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

19 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira, para os meses de fevereiro e março de 2020.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.-----

20 – RESTITUIÇÕES-----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a restituição do valor pago pela inscrição da aluna **Luísa Ramalho Conchinha** no Projeto “Sonhos de Verão”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

20.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a restituição a **Maria de Fátima Cabral Mendes** do valor de mensalidades pagas na Escola de Atividades Aquáticas das Piscinas Municipais de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

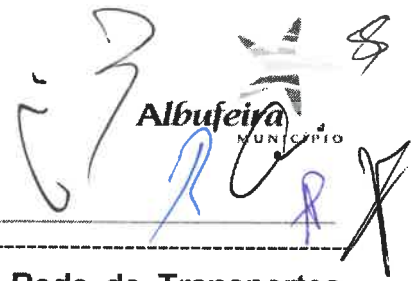
20.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a restituição do valor pago por **Ana Paula de Jesus Soares** para utilização das Piscinas Municipais de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

21 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO-----

21.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A.-----

Foi tomado conhecimento.-----



22 – CONCESSÕES

22.1 – Concurso Público Internacional para a Concessão da Rede de Transportes Urbanos de Albufeira (Rede Giro) - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a nomeação dos elementos componentes do júri. -----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor das informações e nos termos das mesmas, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e proceder à designação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos na informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos: -----

a) na alínea p) do número 1 do artigo 25.º da Lei número 75/2013, de 12 de setembro, para celebrar o contrato de concessão e fixar as respetivas condições gerais; -----

b) nos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, conjugado com a alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012 (LCPA), de 21 de fevereiro, para a assunção do compromisso plurianual; -----

A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação da revisão número um do Orçamento de 2020 e das Grandes Opções do Plano 2020-2023.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

23 – OBRAS MUNICIPAIS

23.1 - Empreitada para Conclusão da Conduta Adutora do Reservatório dos Brejos / Reservatório do Malpique - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a resolução do contrato de empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, mandar proceder nos precisos termos sugeridos. -----

23.2 – Empreitada de Execução de Passadeiras em Calçada/Pavé no Concelho de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

23.3 - Empreitada de Repavimentação da Avenida Infante D. Henrique – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços definitiva da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 12.263,02 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro e autorizar o pagamento

remanescente de 10.150,13 euros, acrescido de IVA. -----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

24 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

24.1 – Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares no Município de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato. -----
Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor do projeto de decisão: -----

a) adjudicar a prestação de serviços de recolha e transporte de resíduos urbanos, limpeza urbana e serviços auxiliares, no Município de Albufeira (março e abril de 2020), à empresa Luságua – Serviços Ambientais, S.A. pelo valor máximo de 733.023,80 euros, acrescido do IVA; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se o senhor vereador Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente. -----

24.2 – Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Volvo, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, até ao limite de 20.000,00 € + IVA – Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão adjudicar fornecimento de peças e acessórios para viaturas da marca Volvo, incluindo serviços de reparação e manutenção, até ao limite de 20.000,00 € + IVA, ao concorrente Pontautos – Comércio de Automóveis, Limitada. -----

Mais foi deliberado aprovar a minuta do contrato. -----

24.3 – Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas das Marcas Honda, Iveco, Opel e Fiat incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, até ao limite de 96.000,00 € + IVA – Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão adjudicar o fornecimento de peças e acessórios para viaturas das marcas Honda, Iveco, Opel e Fiat incluindo serviços de reparação e manutenção, até ao limite de 96.000,00 € + IVA, ao concorrente MSCAR – Comércio de Automóveis, S.A. -----

Mais foi deliberado aprovar a minuta do contrato. -----

25 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

25.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Construções Gabriel A.S. Couto, S.A.**, para a realização de obras de construção civil, no dia 8 de fevereiro de 2020. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

25.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Construções Gabriel, A. S. Couto, SA**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de obra de construção civil na Urbanização Vale Navio, nos dias 1, 8, 15, 22 e 29 de fevereiro. -----
Foi, por unanimidade, deferido para os dias 22 e 29 de fevereiro corrente.-----

25.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Mão Livre Oficina de Design**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil no interior do Hotel Alpinus, na Urbanização Pinhal do Concelho, Albufeira, nos dias 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27 e 28 de fevereiro. -----
Foi, por unanimidade, deferido para os dias 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27 e 28 de fevereiro corrente.-----

26 – TAXA DE RECURSOS HÍDRICOS-----

26.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação da atualização da taxa de recursos hídricos para água de abastecimento e águas residuais a aplicar em 2020. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e em virtude da repercussão imperativamente imposta por lei, mandar efetuar a repercussão das Taxas de Recursos Hídricos sobre os utilizadores finais, conforme resultados apurados, com efeitos a partir da fatura do mês de março de 2020, inclusive.-----

27 – CAMINHOS-----

27.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho em Vale Pegas, Freguesia de Paderne. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

27.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho em Vale Rabelho, Freguesia de Guia. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

27.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho em Vale Navio, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.-----

28 – OBRAS MUNICIPAIS-----

28.1 – Empreitada de Reabilitação do Espaço da Antiga Igreja Matriz de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre relatório final do júri visando a adjudicação, bem como aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do Relatório Final do júri e nos termos do mesmo:-----

a) adjudicar a Empreitada de Reabilitação do Espaço da Antiga Igreja Matriz de Albufeira à empresa Martins Gago & Filhos, Limitada, pelo valor de 1.407.073,44

euros (um milhão quatrocentos e sete mil, setenta e três euros e quarenta e quatro cêntimos), e nas demais condições do caderno de encargos; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

29 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

29.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

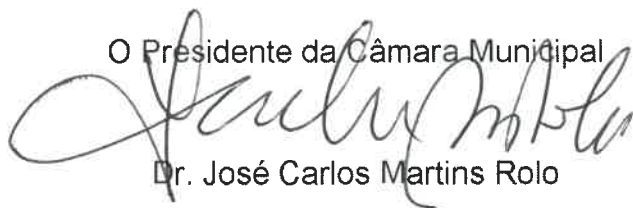
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

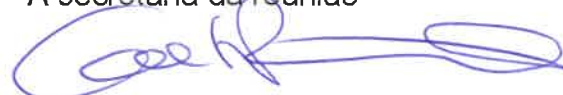
Albufeira, 18 de fevereiro de 2020

O Presidente da Câmara Municipal



Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

Handwritten initials and signatures in blue ink, including 'R', 'A', 'S', and 'X'.

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 51867 de 08-11-2018 e 8117 de 21-02-2019
Processo nº: 33CP/2018
Requerente: Boutique Ângela, Lda
Local da Obra: Av^a. Sá Carneiro, nº 63, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 20/01/2020, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à invariabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 46611 de 23-10-2017
Processo nº: 70/2017
Requerente: Vitor Manuel Martinho D'Almeida e Melo
Local da Obra: Quinta da Palmeira, Bloco 106, 1º Esqº, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Assunto: Licença - Legalização de alteração da cobertura do terraço
Caducidade do Procedimento

Foi, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer da Chefe da DPUAI de 29/01/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, é intenção desta edilidade declarar a caducidade do procedimento de licenciamento, com fundamento no disposto no nº 6 do artº 20 do RJUE.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 50729 de 31-10-2018; 55168 de 28-11-2018; 12130 de 20-03-2019 e 57314 de 30-12-2019

Processo n°: 85/2018

Requerente: Década Paraíso, Lda

Local da Obra: Lagoas, Lote n° 4, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar, muros de vedação e piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 07/02/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 3771 de 23-01-2020

Processo n°: 5OU/2019

Requerente: Lusiadagás, S.A.

Local da Obra: Vale de Santa Maria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Prorrogação de prazo para entrega de elementos por mais 60 dias

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 29/01/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 40288 de 17-09-2019 e 14167 de 26-09-2019
Processo nº: 6OU/2008
Requerente: Gascan - Gases Combustíveis, S.A.
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de Combustíveis GPL -
Classe B2

Foi, por unanimidade _____ deliberado mandar
transmitir ao requerente a informação técnica da DFV nº 06/2019 datado de
08/11/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 54456 de 23-11-2018; 4820 de 01-02-2019; 36535 de 21-08-2019; 40344 de 17-09-2019 e 1929 de 13-01-2020

Processo nº: 14/1991

Requerente: Mundo aquático - parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A.

Local da Obra: Zoomarine, EN 125 Km65, Arrancada, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Ampliação e alteração do edifício do Restaurante Self Service "Flamingo"

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 07/02/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 33640 de 06-07-2018 e 44946 de 15-10-2019
Processo n°: 19/1984
Requerente: Hotel Baltum - Explorações Hoteleiras, S.A.
Local da Obra: Avenida 25 de Abril, n° 26, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício existente - Legalização
"Hotel Baltum de 2*"
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 21/01/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

Rogério NETO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 32768II de 13-07-2017; 32768 de 13-07-2017 e 14614 de 28-03-2018

Processo nº: 3OU/2017

Requerente: Meo - Serviços de Comunicações e Multimédia, S.A.

Local da Obra: Rua Alexandre O'Neil, Hotel Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação de uma infraestrutura de suporte de estação de radiocomunicações

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 23/01/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 31322 de 21-06-2018 e 52428 de 29-11-2019
Processo n°: 57/2018
Requerente: Ana Isabel Sousa Dias Lisboa
Local da Obra: Rua Casa dos Pires, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 27/01/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 55778 de 30-11-2018 e 1151 de 11-01-2019
Processo nº: 148/1998
Requerente: Rosa da Rocha Macedo
Local da Obra: Urbanização Alto dos Caligos, Lote B1, Fração B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/01/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 29471 de 03-07-2019 e 44539 de 11-10-2019
Processo n°: 8OU/2017
Requerente: Lusiadagás - Montagem e Abastecimento de Redes de Gás, S.A.
Local da Obra: Rua Dunfermline, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação de Armazenagem de Combustíveis - 2 reservatórios
- GPL

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no Auto de Vistoria n° 01/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 3782 de 23-01-2020

Processo nº: 97/2001

Requerente: Miguel Cabrita Mariano Simões

Local da Obra: Pedra de Escorregar, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de Prorrogação de prazo para entrega de elementos por mais 30 dias

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 30 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 05/02/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large 'X' and various scribbles.

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 31690 de 25-06-2018
Processo n°: 5OU/2018
Requerente: Algarosa - Sociedade Gestora de Hotéis, Lda
Local da Obra: Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação de Armazenagem de gases de petróleo liquefeitos -
GPL - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 27/01/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 15859 de 06-04-2018; 50812 de 02-11-2018; 1750 de 15-01-2019 e 39741 de 13-09-2019

Processo n°: 8OU/2015

Requerente: Lusiadagás - Montagem e Abastecimento de Redes de Gás, S.A.

Local da Obra: Rua Maria Teresa Semedo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de parque de armazenamento de GPL

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido, condicionado nos termos do parecer técnico de 29/01/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 30224 de 15-05-2018; 2044Retif de 16-01-2019 e 2044 de 16-01-2019

Processo n°: 76IP/2018

Requerente: Oleksandr Rudnitskiy

Local da Obra: Vale Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação.

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido condicionado nos termos do parecer técnico de 29/01/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 41451 de 30-08-2018
Processo nº: 71/2018
Requerente: Teresa Catarina Páscoa Madeira
Local da Obra: Rua Beco das Fontainhas, freguesia das Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente e construção de piscina e anexo
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/02/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 56325 de 05-12-2018
Processo n°: 379/98
Requerente: Luís Filipe Agostinho Anica
Local da Obra: Ribeira de Alte, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração de edificação - legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/02/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 34155 de 01-08-2019
Processo nº: 7OU/2019
Requerente: Summest, S.A.
Local da Obra: Quinta da Bolota, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo
liquefeitos (GPL)
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 27/01/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 17/09/2019

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 40090 de 22-08-2018

Processo nº: 8OU/2018

Requerente: Vagatur - Sociedade de Exploração Turística e Hoteleira, Lda

Local da Obra: Rua do Município, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 29/01/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 17/09/2019

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 46947 de 25-10-2017; 20011 de 30-04-2018 e 55302 de 29-11-2018

Processo n°: 11OU/2017

Requerente: Summest, S.A.

Local da Obra: Eden Resort, Loteamento da Bolota, Lote n° 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A2

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 30/01/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 17/09/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 34621 de 05-08-2019
Processo n°: 06/2019/34621
Requerente: Manuel Caeiro Condença
Local da Obra: Cerva Velha, freguesia de Paderne
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 27/01/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 17/09/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 18174 de 19-04-2018
Processo n°: 512/2002
Requerente: Viktor Gretskyy
Local da Obra: Vale da Ursa, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício existente e legalização de muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 27/01/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 17/09/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 40180II de 22-08-2018; 40180 de 22-08-2018 e 40796 de 19-09-2019
Processo nº: 94IP/2018
Requerente: Tacílio Pais dos Santos
Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de instalação de uma área de acolhimento e de serviço para caravanas e autocaravanas

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 07/02/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 38526 de 09-08-2018
Processo nº: 18/1994
Requerente: Clarisse da Conceição Avelino Padrão
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Ampliação de edificação existente e legalização de piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 27/01/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a large 'S' and several illegible signatures.

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 10444 de 07-03-2018; 10435 de 07-03-2018; 7275 de 18-02-2019 e 29515 de 03-07-2019

Processo nº: 236/1991

Requerente: Francisco Ferreira Martins

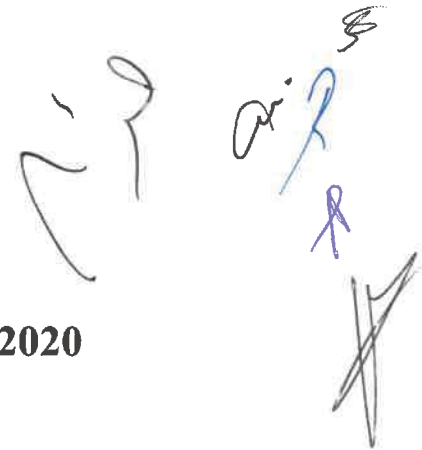
Local da Obra: Urbanização Torre da Medronheira, Lote Q, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, com piscina. casa das máquinas e barbecue - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 05/02/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 34861 de 27-07-2017 e 20234 de 09-05-2019
Processo nº: 242/1998
Requerente: José Luís da Silva Loureiro
Local da Obra: Urbanização Alto dos Calijos, Lote C - 37ª, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/01/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 33642 de 19-07-2017; 6677PI de 14-02-2018; 6677 de 14-02-2018; 10018PE de 07-03-2019; 10018DPUAI de 07-03-2019; 10018DFV de 07-03-2019 e 10018 de 07-03-2019

Processo n°: 78IP/2017

Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.

Local da Obra: Herdade dos Salgados, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 29/01/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 57610 de 12-12-2018
Processo nº: 95/2018
Requerente: Nataliya Kozhemyakina
Local da Obra: Travessa Cândido dos Reis, nºs 9/15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de um edifício de restauração e bebidas
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/01/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 16369 de 12-04-2019 e 24680 de 31-05-2019
Processo n°: 13CP/2019
Requerente: Ana Maria Rente Prazeres da Costa Pardal
Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina, casa das máquinas e depósito de água

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 30/01/2020, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 3719 de 27-01-2017; 8976 de 27-02-2018; 49485 de 24-10-2018; 2490 de 18-01-2019; 17341 de 18-04-2019; 17338 de 18-04-2019 e 954 de 07-01-2020

Processo n°: Lot° 244/1974

Requerente: Quinta dos Sonhos - Sociedade Imobiliária e Turística, Lda

Local da Obra: Urbanização Quinta dos Sonhos, Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Exposição - Obras de Urbanização - Alteração da calendarização e substituição da garantia bancária por hipoteca do lote 20

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 20/01/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) n° (s): 27817 de 24-06-2019

Processo n°: 66IP/2018

Requerente: Vasco Manuel Lopes Coelho

Local da Obra: Quinta da Balaia, Lote n° 50, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da Chefe da DPUAI de 07/02/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 03/09/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s): 33148 de 04-07-2018 e 36129 de 23-07-2018
Processo nº: 9OU/2018
Requerente: Alditurismo - Exploração Turística, S.A.
Local da Obra: Adriana Beach Club Hotel Resort, Núcleo 1, Rocha Baixinha,
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo
liquefeitos (GPL)
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da Chefe da DPUAI de 07/02/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 17/09/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 31373 de 15-07-2019

Processo nº: 4EA/2019

Requerente: António Idalécio Nunes Araújo

Local da Obra: Avenida Sá Carneiro, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Recinto Itinerante - Parque de diversões (Pista de Trolley)

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da Chefe da DPUAI de 07/02/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 03/09/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) nº (s): 36025 de 23-07-2018; 51749 de 08-11-2018 e 2193 de 15-01-2020

Processo nº: 94/1977

Requerente: Bruno Martins Fortunato e Vanessa Alexandra Oliveira S. Parreira

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação do existente e construção de piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 28/01/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 27442 de 29-05-2018
Processo nº: 926/1989
Requerente: Samuel Ramos Rocha Guerreiro
Local da Obra: Caminho do Barnabé, Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de habitação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da Chefe da DPUAI de 03/02/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 19/02/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): 15486 de 30-03-2017; 38736 de 10-08-2018; 51359 de 06-11-2018; 11853 de 19-03-2019; 33694 de 30-07-2019 e 43523 de 08-10-2019
Processo nº: 13T/1974

Requerente: Alpinus - Sociedade Hoteleira, S.A.

Local da Obra: Pinhal do Concelho, Lote nº 13, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de piscina e zonas de apoio - legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 17/01/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA/2018/36439 de 21-05-2018
Processo n°: 09/2018/984
Requerente: Condomínio do Edifício Vila Nova, Lote n° 10
Local da Obra: Travessa de Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°72/2019 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 20/11/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large 'A' and several illegible signatures.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA/2019/70035 de 17-10-2019
Processo n°: 339/1984
Requerente: Administração do Condomínio do edifício "Felizchoro"
Local da Obra: Rua António Sérgio, Lote 3/5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°01/2020 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da Chefe da DPUAI de 11/02/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) nº (s): 28430 de 24-07-2015; 21550 de 04-05-2017; 3380 de 23-01-2019 e 35582 de 18-09-2019

Processo nº: 4T/2001

Requerente: José Francisco Mascarenhas Cardoso e Outros

Local da Obra: Largo Jacinto D'Ayet, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de hotel de 4*(Sant'Ana Palace Hotel)

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 22/01/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) n° (s): 30212 de 15-06-2018; 420 de 07-01-2019; 43266 de 07-10-2019, 51995 de 27-11-2019 e 3033 de 20-01-2020

Processo n°: 49/2018

Requerente: Fausto Filipe da Silva Barroso

Local da Obra: Urbanização Vale Pedras, Lote n° 29, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, muro de vedação e piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 10/02/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) n° (s): 33948 de 09-07-2018 e 3891 de 24-01-2020
Processo n°: 106/2007
Requerente: Alberto Esteves do Rego Saraiva e Outro
Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de um edifício bifamiliar, duas piscinas e muros de vedação
Extinção do procedimento

Foi, por unanimidade _____, deliberado determinar a extinção do procedimento com fundamento no artigo 131º do CPA e tendo em conta a informação da Chefe da DPUAI de 04/02/2020 e parecer técnico datada de 06/02/2020.

Mais delibera esta Câmara mandar transmitir ao requerente o teor da presente deliberação.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

44

Requerimento (s) nº (s): 9942 de 06-03-2019 e 23254 de 24-05-2019
Processo nº: 681/1984
Requerente: Ocean Prime Investimentos, Lda
Local da Obra: Rua Vasco da Gama, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/02/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

45

Requerimento (s) n° (s): 55444 de 29-11-2018 e 8318 de 22-02-2019
Processo n°: 91/2018
Requerente: David Augusto Queirós Ferreira
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício e construção de piscina de apoio
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/02/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

46

Requerimento (s) nº (s): 34853 de 27-07-2017; 47237 de 11-10-2018 e 36931 de 23-08-2019

Processo nº: 219/1979

Requerente: Christopher Edward Scarfe

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Legalização de piscina, casa de máquinas, court de ténis e correção das áreas de construção da moradia unifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/02/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

47

Requerimento (s) n° (s): 31842 de 26-06-2018
Processo n°: 1OAC/2000
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Centro de Saúde de Albufeira, Rua Paul harris, Urbanização dos Calços, Lote PI, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

48

Requerimento (s) nº (s): 47572 de 04-11-2019

Processo nº: 87/2019

Requerente: Paulo Alexandre Dias Cavaco

Local da Obra: Urbanização vila das amendoeiras, lote nº 24, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 12/02/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

49

Requerimento (s) n° (s): 30756 de 19-06-2018
Processo n°: 13/1991
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Casa da Montanha, freguesia de Paderne
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____ , tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

50

Requerimento (s) n° (s): 2255 de 17-01-2019 e 11789 de 19-03-2019
Processo n°: 19/2010
Requerente: José Manuel Amador Garrido
Local da Obra: Quinta da balaia, Rua da Praia, Lote n° 51, Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/02/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

51

Requerimento (s) nº (s): 4908 de 01-02-2018

Processo nº: 705/1983

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Restaurante Pizzeria "Peccati Di Gola", Av.º. 25 de Abril, nº 3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

52

Requerimento (s) nº (s): 24938 de 24-05-2017 e 30562 de 18-06-2018
Processo nº: 668/1985
Requerente: Julie Jones & Martin Howard Jones
Local da Obra: Urbanização Quinta do Jolu, Lote nº 11, Barrancos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e legalização de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 10/02/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

53

Requerimento (s) n° (s): 29622 de 04-07-2019; 39968 de 16-09-2019; 46725 de 28-10-2019; 46719 de 28-10-2019 e 57007 de 27-12-2019

Processo n°: 13T/1994

Requerente: Summest, S.A.

Local da Obra: Vale Santa Maria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - alteração de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/02/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

54

Requerimento (s) n° (s): 4135 de 29-01-2019; 17583 de 22-04-2019 e 4521 de 28-01-2020

Processo n°: 7IP/2019

Requerente: Fernando Manuel Brás Reis

Local da Obra: Rua 25 de Abril, Edifício Ribamar, n° 65-R/C, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração no estabelecimento de restauração e bebidas e legalização de esplanada da fração "A"

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 13/02/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

55

Requerimento (s) nº (s): 36640 de 25-07-2018 e 30836 de 11-07-2019

Processo nº: 1023/1989

Requerente: Aurélia Jacinta Fernandes Oliva do Nascimento

Local da Obra: Vale Rabelho, Lote nº 8, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de garagem e piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 04/02/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

56

Requerimento (s) n° (s): 39123 de 25-08-2017; 10926II de 13-03-2019 e 10926 de 13-03-2019

Processo n°: 37CP/2017

Requerente: Albufeira Hotel, GMBH & CO, Betriebs KG

Local da Obra: Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar com muro de vedação e piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 04/02/2020, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

57

Requerimento (s) n° (s): 27996 de 12-06-2017; 22078 de 20-05-2019 e 51881 de 27-11-2019
Processo n°: 447/2001
Requerente: Maria de Jesus Pescada Dias
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnico de 03/02/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

58

Requerimento (s) nº (s): ECMA35515PU de 08-09-2016; ECMA35515 de 08-09-2016; ECMA40723 de 07-09-2017; 45859II de 01-10-2018; 45859 de 01-10-2018 e 2595 de 17-01-2020

Processo nº: 51/2016

Requerente: Luiz Carlos Montanheiro

Local da Obra: Caminho Eire, Vale Serves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Reconstrução de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 10/02/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 17/09/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

59

Requerimento (s) n° (s): 24183 de 29-05-2019; 39076 de 09-09-2019 e 7227 de 13-02-2020

Processo n°: 33/2019

Requerente: Catarina Alexandra Inácio Curado

Local da Obra: Vale da Azinheira, Lote A-24, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença condicionado nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 13/02/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

60

Requerimento (s) nº (s): 7270 de 13-02-2020
Processo nº: 221/1980
Requerente: Eduardo & Albuquerque, Lda - Noites Seguras Unipessoal
Local da Obra: Av.º. 25 de Abril, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Aprovação da minuta do contrato de comodato e autorização para a celebração do mesmo

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar a minuta do contrato de comodato proposto pela requerente e, bem assim, autorizar a assinatura do mesmo, tendo em conta o parecer da Chefe da DPUAI de 13/02/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2020

DELIBERAÇÃO

61

Requerimento (s) nº (s): 49938 de 20/12/2016; 22194 de 08-05-2017; 35264 de 31-07-2017; 26091 de 22-05-2018; 55847 de 30-11-2018; 5729 de 07-02-2019; 48411 de 08-11-2019 e 6746 de 11-02-2020

Processo nº: 67/2016

Requerente: Antonino Gomes Ferreira

Local da Obra: Aldeia Pequena, freguesia de Paderne

Assunto: Solicitando a anulação da deliberação camarária de 18/12/2019.

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado revogar a deliberação camarária proferida em 18/12/2018, com fundamento no parecer da Chefe da DPUAI de 13/02/2020 e, em consequência, determinar que os competentes serviços camarários reapreciem o pedido de licença, tendo em conta os elementos apresentados pelo requerente, após a emissão da informação técnica de 20/11/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores
