



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 19-11-2019, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 19 de novembro de 2019

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 19 de novembro de 2019

Ao décimo nono dia do mês de novembro do ano dois mil e dezanove, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva, Victor de Oliveira Ferraz, Rogério Pires Rodrigues Neto, Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra e Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----
Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS -----

1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas no dia 21 de agosto de 2019. -----

Foi confirmada, unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 21 de agosto de 2019, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

2 – SALDOS -----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 18/11/2019. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS -----

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4 – INFORMAÇÕES -----

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **CBA – Clube de Basquete de Albufeira**, e pelo **Imortal Basket Club** para os dias 9 e 10 de novembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

5.2 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Basket Club** para os dias 1, 2 e 3 de novembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube e da Associação dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

5.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Desportivo Clube**, para os dias 30 de novembro e 1 de dezembro, e pela **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**, para o dia 23 de novembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

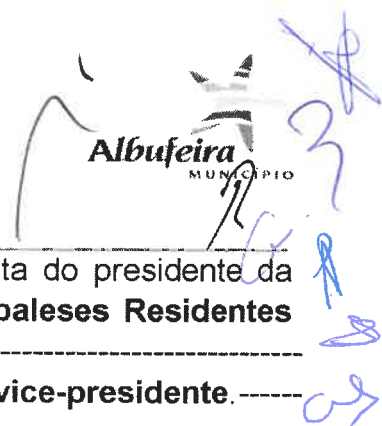
Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência. -----

5.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

6 – APOIOS-----



6.1 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente, na falta do presidente da câmara, que determinou a prestação de apoio à Associação de Nepaleses Residentes no Algarve na realização de uma assembleia.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.-----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente, na falta do presidente da câmara, que determinou a prestação de apoio ao Tribunal Judicial da Comarca de Faro, Núcleo de Albufeira no transporte de processos judiciais.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.-----

6.3 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente, na falta do presidente da câmara, que determinou a prestação de apoio à ACRODA – Associação Cultural e Recreativa dos Olhos de Água na realização da 11.ª Festa do Magusto.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.-----

6.4 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente, na falta do presidente da câmara, que determinou a prestação de apoio aos Agrupamentos de Escolas de Albufeira Poente e de Albufeira na realização do 1.º Encontro do Clube do Desporto Escolar de Surf/Bodyboard.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.-----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Albucoop – Cooperativa Rádio Táxi de Albufeira, CRL na realização de uma reunião com os associados.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a APPC – Associação Portuguesa de Paralisia Cerebral na realização do evento “Noite de Fados Solidária”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar o Banco Alimentar do Algarve na realização da recolha de alimentos, nos dias 30 de novembro e 1 de dezembro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, na falta do presidente, visando apoiar o Centro Paroquial de Paderne na realização da Festa de Natal da Creche “Os Palmeirinhas”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a Associação do Conservatório de Albufeira na realização de Audições para as várias classes de instrumentos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Equipa de Cuidados Continuados de Albufeira – ECCI** na prestação de cuidados de saúde aos seus utentes. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **APPIA – Associação Pró-Partilha e Inserção do Algarve** para a prossecução dos seus objetivos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Associação de Futebol do Algarve** na realização do “Torneio Inter-Associações de Futebol de 7 Feminino Sub14 2019”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

6.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto apoiar a **Associação dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** através da doação de bem móvel (retroescavadora). -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

6.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Multicompetências, Lda** na realização de uma ação de formação. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta com a alteração da data para os dias sete e catorze de dezembro de dois mil e dezanove. -----

7 – IMÓVEIS -----

7.1 – Apreciação e deliberação proposta da vice-presidente da câmara visando a aprovação da venda de um prédio sito em Areias de S. João, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água a JupiterDragon, Unipessoal, Limitada na sequência de procedimento de negociação, com publicação prévia de anúncio, e aprovação da correspondente minuta da escritura pública de compra e venda. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

8 – PROTOCOLOS -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando

aprovar a formalização da adesão ao Projeto FRIENDS, mediante a realização de um protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira** e a **Cooperativa Cultural Ciência e Tecnologia Védica Maharishi**, instituição que colabora no Projeto. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – PROTOCOLOS

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um Acordo de Colaboração Específico com a **Escola Superior de Educação e Comunicação da Universidade do Algarve**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio curricular a Andreia Sofia Ferreira Neves Veríssimo. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um Acordo de Colaboração Específico com a **Escola Superior de Educação e Comunicação da Universidade do Algarve**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio curricular a Carina Alexandra da Silva Coelho. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – CANDIDATURAS

10.1 – Candidatura para a **Certificação da Estação Náutica de Albufeira** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a formalização da candidatura. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

10.2 – Candidatura “**Eventos de Promoção e Valorização dos Recursos Endógenos nas Freguesias de Paderne e Guia**” – Aviso – **ALG-05-3928-FEDER – 000016** – no âmbito do **CRESC Algarve 2020** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a assinatura do Termo de Aceitação da candidatura. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

10.3 – Candidatura “**Remodelação, Modernização e Ampliação da Escola EB 2,3 Professora Diamantina Negrão**” – Aviso – **ALG-73-2016-01** – Investimentos em Infraestruturas de Educação – no âmbito do **CRESC Algarve 2020** - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando formalização da candidatura. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta, sendo que a eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, das Grandes Opções do Plano 2020-2023 e do Orçamento do Município para o ano de 2020. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.

10.4 – Candidatura “Remodelação e Ampliação da Escola EB 1 de Fontainhas” – Aviso – ALG-73-2016-01 – Investimentos em Infraestruturas de Educação – no âmbito do CRESC Algarve 2020 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando formalização da candidatura.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta, sendo que a eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, das Grandes Opções do Plano 2020-2023 e do Orçamento do Município para o ano de 2020.

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.

11 – PARCERIAS

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o contrato de parceria com o Instituto Lusíada de Cultura, a AMAL – Comunidade Intermunicipal do Algarve e os Municípios do Algarve com vista à criação do Museu ZerO.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, sendo que a eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, das Grandes Opções do Plano 2020-2023 e do Orçamento do Município para o ano de 2020.

12 – BOLSAS DE ESTUDO

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com o procedimento para atribuição de renovações a Bolsas de Estudo do Ensino Superior para o ano letivo 2019/2020.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, das Grandes Opções do Plano 2020-2023 e do Orçamento do Município para o ano de 2020.

13 - HABITAÇÃO SOCIAL

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com o pagamento de renda de habitação social em prestações referente a **Maria Olívia Malhado Ferreira Santos**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

14 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

14.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa relativo aos ajustes ao subsídio de arrendamento correspondente aos meses em atraso de 2019.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

15 – AUXÍLIOS ECONÓMICOS

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação dos montantes a compartilhar aos agrupamentos escolares relativos aos auxílios económicos aos estudantes elencados na listagem, referentes ao ano letivo 2019/2020. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

16 – PISCINAS MUNICIPAIS -----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição do estatuto de utilizador especial das piscinas municipais a vários munícipes. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

17 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO -----

17.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A. -----

Foi tomado conhecimento. -----

18 – OBRAS MUNICIPAIS -----

18.1 – Empreitada de Execução da Estação Elevatória da Praça dos Pescadores e Infraestruturas Associadas” - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com prorrogação do prazo da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, mandar proceder nos precisos termos sugeridos. -----

18.2 - Empreitada de Remodelação do Sistema de Águas Residuais Pluviais de Albufeira – Estrada de Vale Pedras – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

19 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

19.1 – Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos e Limpeza Urbana, no Município de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato. -----

Foi deliberado, por maioria dos presentes, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e designar o gestor do contrato nos precisos termos

sugeridos na informação. A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, das Grandes Opções do Plano 2020-2023 e do Orçamento do Município para o ano de 2020.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se o senhor vereador Victor Ferraz e a senhora vereadora Sarra Serra.-----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente.-----

19.2 – Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas das Marcas Honda, Iveco, Opel e Fiat incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, até ao limite de 96.000,00 € + IVA – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento e designação dos elementos do júri.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo e determinar a abertura do procedimento nos precisos termos sugeridos na informação. A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, das Grandes Opções do Plano 2020-2023 e do Orçamento do Município para o ano de 2020.-----

19.3 – Concurso Público para Fornecimento para o Fornecimento de Sinalização Vertical até um Limite de 280.000,00 Euros, Acrescido de IVA – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transição de verbas deste fornecimento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar a repartição de encargos nos precisos termos sugeridos.-----

20 – PARCERIAS-----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a aprovação da parceria com o Programa Eco-Escolas da **Associação Bandeira Azul da Europa**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

21 – CAMINHOS-----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relativa à natureza do troço 2 de um caminho que começa no caminho do Cerro da Águia, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta somente relativamente ao troço 2a. Quanto ao troço 2b foi deliberado retirar para melhor análise.-----

22 – PAGAMENTOS DE PORTAGENS-----

22.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento de portagens de várias viaturas.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento das portagens.-----

23 – OBRAS MUNICIPAIS

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

23.1 – Empreitada de Construção de Novo Bloco para Salas de Aula e Substituição de Coberturas na E.B. 2,3 Professora Diamantina Negrão - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos na informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro.

A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, das Grandes Opções do Plano 2020-2023 e do Orçamento do Município para o ano de 2020.

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.

24 – PLANOS

24.1 - Plano de Pormenor do Roja Pé-Sul – Nomeação de Representante na Fase de Concertação - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a nomeação de representante do Município nas Reuniões de Concertação do Plano de Pormenor do Roja Pé-Sul.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

25 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

25.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.

Deliberações em anexo.

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.

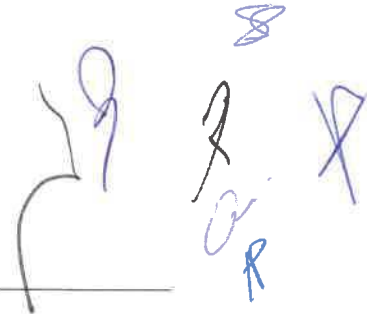
Albufeira, 19 de novembro de 2019

O Presidente da Câmara Municipal

Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha



Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 21947 de 17-05-2019

Processo n°: 06/2019/21947

Requerente: Maria Manuela de Jesus dos Santos Cabrita

Local da Obra: Ilha da Madeira, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 13/09/2019 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 29/10/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 21947 de 17-05-2019
Processo n°: 06/2019/21947
Requerente: Maria Manuela de Jesus dos Santos Cabrita
Local da Obra: Ilha da Madeira, freguesia da Guia
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer da Chefe da DPUAI de 29/10/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 37081 de 28-10-2014; 10508 de 17-03-2015 e 8757 de 27-05-2015

Processo nº: 36IP/2012

Requerente: Paulo Jorge Cristina Horta

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Exposição - Parque de autocaravanas

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 02/07/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 19/03/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 44546 de 11-10-2019

Processo n°: 5OU/2019

Requerente: Lusiadagás, S.A.

Local da Obra: Vale Santa Maria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido, prorrogando-se o prazo concedido no âmbito da deliberação datada de 06/08/2019 por mais 60 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 16562 de 11-04-2018 e 46283 de 04-10-2018
Processo nº: 24/2018
Requerente: J. Parracheiro e Filhos - Construção e Imobiliária, Lda
Local da Obra: Sesmarias, Lote nº 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, muros de vedação, barbecue e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 08/11/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 6040 de 08-02-2018 e 44478 de 11-10-2019
Processo n°: 55/1978
Requerente: Ocean Prime Investment, Lda
Local da Obra: Rua Almirante Gago Coutinho n° 33, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício e construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/11/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 24298 de 30-05-2019 e 44806 de 15-10-2019

Processo n°: 163/1985

Requerente: Ângela Martinha Gago Bitoque Martins e Outro

Local da Obra: Montes Juntos, Vale de Parra, freguesia da Guia

Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir tendo em conta e nos termos do parecer técnico de 03/11/2019, mandar certificar que se verifica estarem reunidos os requisitos de destaque a que alude o número quatro do artigo sexto do R.J.U.E.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 37977 de 06-08-2018 e 46185 de 24-10-2019
Processo nº: 2T/2001
Requerente: ANEPC - Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil
Local da Obra: Hotel "Tui Blue Falésia", Quinta do Milharó, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação (SCIE)

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.
Mais delibera esta Câmara mandar transmitir ao titular do processo a informação técnica de 30/10/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 28578 de 16-06-2017 e 36085 de 04-08-2017
Processo n°: 31CP/2017
Requerente: Fs Dreams Invest, lda
Local da Obra: Urbanização São Rafael, Lote n° 4, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____ deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 29/11/2017, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 26528 de 13-06-2019
Processo nº: 254/1996
Requerente: Maria das Angustias Correia Ferreira e Manuel Proença Fernandes
Local da Obra: Urbanização Quinta do Paiva, Lote nº 4, Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar com piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 31/10/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 36025 de 23-07-2018 e 51749 de 08-11-2018
Processo n°: 94/1977
Requerente: Bruno Martins Fortunato e Vanessa Alexandra Oliveira S. Parreira
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação do existente e construção de piscina -
Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/11/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 25835 de 21-05-2018 e 20744 de 13-05-2019
Processo n°: 36/2018
Requerente: João Miguel Gago Pontes de Brito Lima
Local da Obra: Rua das Gémeas n° 9, Olhos de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 31/10/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 26105II de 22-05-2018; 26105 de 22-05-2018 e 17113 de 17-04-2019

Processo n°: 711/1987

Requerente: Kaisa Annikki Airaksinen

Local da Obra: Quinta do Jolu, Barrancos, Lote n° 7, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 08/11/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 12244 de 15-03-2018; 6862CE de 13-02-2019; 6862 de 13-02-2019 e 36628 de 22-08-2019

Processo n°: 18/2018

Requerente: Rui Pedro Guerra Correia e Outra

Local da Obra: Rua do Pontão, Texugueiras, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 04/11/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 25570 de 06-06-2019
Processo nº: 394/1981
Requerente: Hotel Bemvindo - Gestão Hoteleiro, Lda
Local da Obra: Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de um estabelecimento hoteleiro - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/10/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 20897 de 03-05-2018
Processo n°: 322/2007
Requerente: APA - Agência Portuguesa do Ambiente
Local da Obra: Praia dos Alemães "Sunset Beach", freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - licenciamento para ligação à rede - apoio de praia completo com equipamento

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 39144 de 14-08-2018
Processo n°: 1068/1987
Requerente: Francisco Cabrita Mendes
Local da Obra: Urbanização da Galé, Lote n° 12, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/10/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 51114 de 05-11-2018 e 55547 de 29-11-2018
Processo nº: 931/1986
Requerente: Rodolfo Oscar Saenge e Ludmilla Saenger
Local da Obra: Rua Almeida Garret nº 71, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/11/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s) : 37597 de 02-08-2018
Processo nº: 68/2018
Requerente: Bernt Stefen Lund
Local da Obra: Rua General Humberto Delgado nº 32, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de prédio existente - Fração "B"
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/11/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 35896 de 20-07-2018
Processo n°: 282/1980
Requerente: Helder Guerreiro Silvério
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/10/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 1245 de 11-01-2019

Processo n°: 420/1981

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Rua da Correeira, Lotes 214, 215 e 216, Apartamentos "Janelas do Mar", freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 37048 de 30-07-2018; 5959 de 08-02-2019 e 17423 de 22-04-2019

Processo nº: 412/1981

Requerente: Joaquim Duarte Pereira

Local da Obra: Quinta dos Barrancos, Lote 1A, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de muro e piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/11/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 38178 de 02-09-2019; 17353 de 18-04-2019; 32013 de 19-07-2019 e 35158 de 08-08-2019

Processo n°: 494/2001

Requerente: Octávio Maria Murteira Vale-de-Ovelha

Local da Obra: Vale de Pedras, Lote n° 17, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de habitação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 12/11/2019 e informação da DREOP de 12/11/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large bracket and several initials.

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

28

Parecer da Chefe da Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor (DPUAI) de 13/11/2019
Processo nº: 221/1980
Requerente: Edward & Albuquerque, Lda
Local da Obra: Avenida 25 de Abril, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Apreciação e deliberação sobre a minuta de contrato da cedência para uso e fruição de edificação

Foi, por unanimidade _____, deliberado determinar que se proceda conforme sugerido no parecer da Chefe da D.P.U.A.I. de 13/11/2019, devendo, assim, notificar-se a titular do processo para que, no prazo de 15 dias, se pronuncie sobre o teor daquele e, bem assim, informe esta Edilidade da forma como pretende conferir cumprimento à condição do licenciamento referida naquele parecer”.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 39650 de 12-09-2019 e 43219 de 04-10-2019
Processo n°: 19/2018
Requerente: Parianos - Investe, Lda
Local da Obra: Alcaria, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração de prédio para estabelecimento de Turismo Rural (Casa de Campo)
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença condicionado nos termos da informação técnica de 08/11/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 47567 de 12-10-2018; 53613 de 19-11-2018 e 59368 de 21-12-2018

Processo n°: 82/2018

Requerente: Construções Vitalino & Ana, Lda

Local da Obra: Travessa da Igreja, Lote n° 1, Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de edifício e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/11/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) n° (s): 48647 de 11-11-2019
Processo n°: 56/2018
Requerente: Annick Michéle Cintrat
Local da Obra: Rua 5 de Outubro n°s 8 e 10, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da Chefe da DPUAI de 13/11/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores
