



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 17-09-2019, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 17 de setembro de 2019

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo



**Minuta da ata da reunião de câmara de 17 de setembro de 2019**

Ao décimo sétimo dia do mês de setembro do ano dois mil e dezanove, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----  
Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**. -----  
Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

**1 – SALDOS** -----

**1.1 –** Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **16/09/2019**. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES** -----

**3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS** -----

**3.1 –** Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**4 – INFORMAÇÕES** -----

**5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE** -----

**5.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Clube de Basquete de Albufeira**, para o dia 21 de setembro, e pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 22 de setembro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**6 – APOIOS** -----

**6.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização da Festa do Beato Vicente. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**6.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o

**Agrupamento de Escolas Albufeira Poente** na aquisição de 300 bidões/garrafas de alumínio para água. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**6.3** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **ADSA – Associação de Dadores de Sangue e Medula Óssea de Albufeira** na realização de aulas de ginástica. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou as respetivas situações de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.** -----

**6.4** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar os **Clubes e Associações do Concelho** na realização treinos para a época desportiva 2019/2020. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.** -----

**6.5** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Embaixada Britânica em Portugal** na realização de uma sessão de esclarecimento sobre o Brexit. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**6.6** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Creche “Os Palmeirinhas”** na realização de uma reunião de pais. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**6.7** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Comunidade Terapêutica do Azinheiro** em Estoi, para custear o internamento de um munícipe de Albufeira. -----

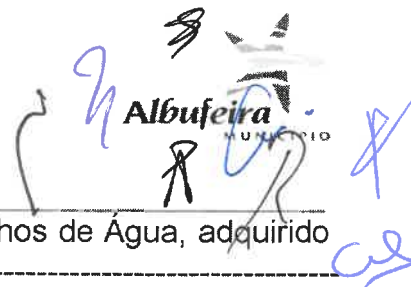
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**6.8** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Comunidade Terapêutica João Guilherme – Projeto Homem em Abrantes**, para custear o internamento de um munícipe de Albufeira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7 – IMÓVEIS** -----

**7.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta da escritura de compra e venda de uma fração autónoma situada na



Quinta da Palmeira, Lote 25, 2.º Direito, freguesia de Albufeira e Olhos de Água, adquirido através do exercício do direito de preferência. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **8 – DIREITO DE PREFERÊNCIA** -----

**8.1 –** Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Francisco António Cabrita Penisga** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.** -----

## **9 – PROTOCOLOS** -----

**9.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo com o **ISCSP/ULisboa (Instituto Superior de Ciências Sociais e Políticas da Universidade de Lisboa)**, com o intuito de propiciar formação prática em contexto de trabalho, à aluna **Mirelle Martins do Nascimento**, no âmbito do curso profissional de Mestrado em Política Social. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **10 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2019** -----

**10.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Padernense Clube**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **11 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS DO MUNICÍPIO PARA OS ÓRGÃOS DAS FREGUESIAS** -----

**11.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a manutenção, no município, para o ano 2020, das competências previstas nas alíneas a) b) e d) (embora parcialmente) e nas alíneas g) a m) do nº 1 do artigo 2º do Decreto-Lei nº 57/2019, de 30 de abril, diploma que veio concretizar a transferência de competências dos municípios para os órgãos das freguesias, ao abrigo do nº2 do artigo 38º da Lei nº 50/2018, de 16 de agosto, relativamente à freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**Mais foi deliberado, caso a Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água manifeste concordância expressa com o proposto, remeter o assunto para apreciação da Digníssima Assembleia Municipal.** -----

**11.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a minuta do acordo para transferência de recursos, a propor à Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água, elaborado ao abrigo do disposto no nº 1 do artigo 5º do Decreto-Lei nº 57/2019, de 30 de abril – diploma que veio concretizar a transferência de competências dos municípios para os órgãos das freguesias, ao abrigo do nº 2 do artigo 38º da Lei nº 50/2018, de 16 de agosto. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, sendo que a eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, de uma revisão**



das Grandes Opções do Plano 2019-2022 e do Orçamento do Município para o ano de 2019. -----

**12 – CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS** -----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta de contrato interadministrativo de delegação de competências do Município de Albufeira na Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, sendo que a eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, de uma revisão das Grandes Opções do Plano 2019-2022 e do Orçamento do Município para o ano de 2019.** -----

**13 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS PARA AS AUTARQUIAS LOCAIS** -----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a transferência de competências do Estado para as autarquias locais, no âmbito da Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto e do Decreto-Lei n.º 72/2019, de 28 de maio, nas Áreas Portuário-Marítimas e Áreas Urbanas de Desenvolvimento, no ano de 2020. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

13.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a transferência de competências do Estado para as autarquias locais, no âmbito da Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto e do Decreto-Lei n.º 23/2019, de 30 de janeiro, na área da Saúde, no ano 2020. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**14 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2019-2022** -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão n.º 5 do Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.** -----

**15 – ORÇAMENTO** -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão n.º 5 do Orçamento do Município para o ano de 2019. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.** -----

**16 – PROTOCOLOS** -----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com a **Family Search International**, no âmbito da digitalização de documentação de interesse genealógico. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**17 – HABITAÇÃO SOCIAL** -----



Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vice-presidente, invocando o previsto na alínea b), do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a isenção do pagamento das rendas das habitações municipais referentes ao mês de julho, atribuídas no âmbito do concurso de habitação social. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente a senhora vice-presidente.** -----

17.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de autorização de residência de terceiros no apartamento. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

## **18 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**-----

18.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a **Sandra da Silva Neto**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, mandar proceder nos precisos termos sugeridos.** -----

18.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Maria Luísa Barcelos**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, mandar proceder nos precisos termos sugeridos.** -----

18.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Ana Isabel Ferreira**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, mandar proceder nos precisos termos sugeridos.** -----

18.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Marta Oliveira Cruz**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, mandar proceder nos precisos termos sugeridos.** -----

## **19 – PISCINAS MUNICIPAIS**-----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição do estatuto de utilizador especial das piscinas municipais a vários munícipes. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **20 – REGULAMENTOS**-----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a alteração ao **Regulamento Municipal para Atribuição de Bolsas de Estudo a**

**Estudantes do Ensino Superior do Município de Albufeira.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**21 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO** -----

**21.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A.** -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**22 – INDEMNIZAÇÕES** -----

**22.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 19/2019, de Raquel Sofia Rodrigues Rosa Machaqueiro, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer jurídico, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.** -----

**22.2 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 34/2018, de Ricardo Jorge da Silva Nel, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer jurídico, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.** -----

**22.3 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 18/2019, de Isabel da Conceição Ramos Sampaio, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer jurídico, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.** -----

**23 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

**23.1 - Empreitada de Requalificação da Descarga de Águas Residuais Pluviais – Praia do Inatel – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada.** -----

**24 – FUNCIIONAMENTO E LICENCIAMENTO DE ESTABELECIMENTOS DE BEBIDAS** -----

**24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando restringir o horário de funcionamento do estabelecimento Chor Bar, sito na Avenida Sá Carneiro, Montechoro.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**25 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO** -----

**25.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a Mourastock III – Investimentos Turísticos e Hoteleiros, S.A., para a realização de festa com DJ, no Restaurante Almar, apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 7 de setembro.** -----



Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

**25.2** – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **SGEHR - Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de eventos de casamento com música ao vivo, nos jardins Hotel S. Rafael Atlântico, em Albufeira, nos dias 21, 28 e 29 de setembro.-----

**Foi, por unanimidade, deferido para os dias 21, 28 e 29 de setembro corrente, das 20h00 às 24h00 tendo em conta a informação dos serviços.**-----

**25.3** – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Albumarina – Sociedade Gestora de Marinas, SA**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização do evento Never Ending Summer 2019, na Marina de Albufeira, nos dias 20, 21 e 22 de setembro.-----

**Foi, por unanimidade, deferido para os dias 20, 21 e 22 de setembro corrente, das 20h00 às 24h00 tendo em conta a informação dos serviços.**-----

**26 – VIALIVRE**-----

**26.1** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento de portagens na A22, da viatura com matrícula 28-CB-93.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem.**-----

**26.2** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento de portagens na A22, da viatura com matrícula 01-HP-24.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem.**-----

**26.3** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento de portagens na A22, da viatura com matrícula 01-HP-24.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem.**-----

**26.4** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento de portagens na A22, da viatura com matrícula 49-24-PN.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem.**-----

**27 – CANDIDATURAS**-----

**27.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando aprovar a candidatura da Praia Rocha Baixinha Nascente ao **Prémio Praia + Acessível 2019**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**28 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**-----

**28.1** – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----  
Deliberações em anexo.-----



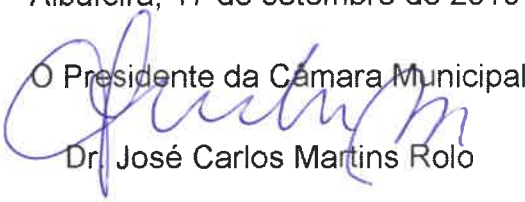
Município de Albufeira

---

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----  
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 17 de setembro de 2019

O Presidente da Câmara Municipal

  
Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

  
Carla Farinha

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

**Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019  
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large 'C' and 'R.C.' with a checkmark.

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 38007 de 09-08-2018; 2557 de 18-01-2019; 25853 de 07-06-2019 e 30709 de 10-07-2019

Processo nº: 27/2017

Requerente: Larprojecta - Construções, Lda

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Demolição e construção de edificação plurifamiliar com piscina e muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 07/08/2019 e informação da DREOP de 13/02/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 10699 de 18-03-2015, 34219 de 17-09-2015; 5683II de 19-02-2016; 5683 de 19-02-2016; 43605 de 14-09-2018 e 34564 de 05-08-2019  
Processo nº: 14/2015

Requerente: Wendy Elisabeth McCormack A/C Petra Stuwe

Local da Obra: Quinta da Saudade 5 A, Montes Juntos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de moradia

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 26/08/2019 e informação da DREOP de 02/10/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 34447 de 25-07-2017; 6314 de 09-02-2018; 37664 de 02-08-2018 e 32575 de 27-05-2019

Processo nº: 52/2017

Requerente: SCI - Le Parc des Gaulois

Local da Obra: Urbanização Praia da Galé, Lote 95, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar com piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 14/08/2019, devendo o exterior ser pintado de branco

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 32605 de 23-07-2019  
Processo nº: 06/2019/32605  
Requerente: José Francisco Machadinho Pinheiro  
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir tendo em conta e nos termos do parecer técnico de 27/08/2019, mandar certificar que se verifica estarem reunidos os requisitos de destaque a que alude o número quatro do artigo sexto do R.J.U.E.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 30515 de 18-06-2018; 45825 de 01-10-2018 e 8780 de 26-02-2019

Processo nº: Lotº 504/2005

Requerente:

Local da Obra: Cerro de Malpique, Lotes nºs 1,2,3 e 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 1/2011

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/08/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de \_\_\_\_ dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 14550 de 02-04-2019

Processo n°: 710/1981

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Torre da Medronheira, n° 62, Apartamentos Turísticos "Clube Maria Luísa", freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - (SCIE)

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, tomado conhecimento

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 27996 de 12-06-2017 e 22078 de 20-05-2019

Processo nº: 447/2001

Requerente: Maria de Jesus Pescada Dias

Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença condicionado, tendo em conta o parecer técnico de 30/08/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 18174 de 19-04-2018  
Processo n°: 512/2002  
Requerente: Viktor Gretskeyy  
Local da Obra: vale da Ursa, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício existente e legalização de muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/08/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 3262 de 23-01-2019

Processo n°: Lot° 498

Requerente: Breugma - Sociedade de Gestão e Empreendimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Baleeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer da Chefe da DPUAI de 20/05/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 24132 de 29-05-2019; 31257 de 15-07-2019 e 33815 de 30-07-2019

Processo nº: 122/2006

Requerente: Perfil Radical, Lda

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração a introduzir em obra de um edifício destinado a habitação coletiva, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 13/08/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 48104 de 02-11-2017, 35286 de 17-07-2018 e 32597 de 23-07-2019

Processo nº: 44CP/2017

Requerente: Rui Sérgio Ferreira Henriques

Local da Obra: Beco da Águia Pesqueira, Lote nº 25, Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação prévia - Construção de moradia unifamiliar, muros e piscina

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer técnico de 27/08/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 32571 de 23-07-2019

Processo nº: 468/2006

Requerente: Marta de Assis Giesteira Esteves Rodrigues Carapinha

Local da Obra: Cerro da Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Solicitando autorização para continuação dos trabalhos no período compreendido entre 1 de julho e 30 de Setembro.

Foi, por unanimidade POS PRESENTES, deferido o solicitado nos termos do parecer técnico de 16/08/2019.

A presente decisão poderá ser revogada caso se venha a verificar qualquer incomodidade.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

RICARDO CLEMENTE

SARA CIMAUSA

VICTOR FERREZ





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 35873 de 14-08-2019  
Processo n°: 35873/2019  
Requerente: Élia Cristina Evangelista da Costa e Outra  
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir tendo em conta e nos termos do parecer técnico de 10/09/2019, mandar certificar que se verifica estarem reunidos os requisitos de destaque a que alude o número quatro do artigo sexto do R.J.U.E.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 51994 de 09-11-2018  
Processo n°: 731/1985  
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil  
Local da Obra: Estrada das Açoteias, Tabacaria Livraria "O Parque", freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 1370 de 11-01-2019  
Processo nº: 49/1975  
Requerente: José da Silva Campos  
Local da Obra: Montechoro, Lote nº 176-A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração, ampliação e legalização de um estabelecimento hoteleiro - Hotel Residencial de 2\*  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/09/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 43059 de 25-09-2017

Processo n°: 64/2017

Requerente: Barlageste - Empreendimentos Turísticos Unipessoal, Lda

Local da Obra: Rua 5 de Outubro n° 79, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Demolição do existente e construção de edifício de comércio e serviços

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/08/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 6986 de 14-02-2019; 19136 de 03-05-2019 e 33987 de 31-07-2019  
Processo nº: 289/2005  
Requerente: Imobiliária CMCJC, Lda  
Local da Obra: Rua Dr. Diogo Leote nº 49, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Reconstrução e alteração de edifício e construção de piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 28/08/2019, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 13399 de 26-03-2019 e 24508 de 31-05-2019  
Processo nº: 417/2006  
Requerente: Sociedade Turística Maria Luísa, S.A.  
Local da Obra: Praia Maria Luísa, Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Requerendo a anulação do pedido de alteração e ampliação de edifício

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de anulação da pretensão.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): ECMA35515PU de 08-09-2016; ECMA35515 de 08-09-2016; ECMA40723 de 07-09-2017; 4589II de 01-10-2018 e 45859 de 01-10-2018  
Processo n°: 51/2016  
Requerente: Luiz Carlos Montanheiro  
Local da Obra: Caminho Eire, Vale Serves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Reconstrução de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/09/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 48844 de 08-11-2017; 44687 de 24-09-2018; 26897II de 17-06-2019; 26897CE de 17-06-2019 e 26897 de 17-06-2019

Processo nº: 25/2008

Requerente: Reflextreasure, Lda

Local da Obra: Amendoal, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação da construção existente à instalação de um Empreendimento de Turismo em espaço rural - casa de campo

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 28/08/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 30764 de 19-06-2018  
Processo nº: 54/2018  
Requerente: Fernando Costa Rodrigues  
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Alteração de edifício  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/09/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 11132 de 09-03-2017; ECMA48632 de 07-11-2017 e ECMA51947 de 28-11-2017  
Processo nº: 2OU/2017  
Requerente: Lusiadagás - Montagem e Abastecimento de Redes de Gás, S.A.  
Local da Obra: Cerro de Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/09/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 57629 de 12-12-2018

Processo n°: 4OU/2016

Requerente: Gasverde - Exploração de Redes de Gás, Lda

Local da Obra: Rua Vasco da Gama, Lote n° 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B1

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/09/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 34155 de 01-08-2019  
Processo nº: 7OU/2019  
Requerente: Summest, S.A.  
Local da Obra: Quinta da Bolota, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL)

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/08/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 40090 de 22-08-2018

Processo nº: 8OU/2018

Requerente: Vagatur - Sociedade de Exploração Turística e Hoteleira, Lda

Local da Obra: Rua do Município, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/09/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 33148 de 04-07-2018 e 36129 de 23-07-2018  
Processo nº: 9OU/2018  
Requerente: Alditurismo - Exploração Turística, S.A.  
Local da Obra: Adriana Beach Club Hotel Resort, Núcleo 1, Rocha Baixinha, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL)

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/09/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 33143 de 04-07-2018  
Processo nº: 100U/2018  
Requerente: Alditurismo - Exploração Turística, S.A  
Local da Obra: Rocha Baixinha, Hotel Adriana Beach Club, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/09/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) n° (s): 46947 de 25-10-2017; 20011 de 30-04-2018 e 55302 de 29-11-2018

Processo n°: 11OU/2017

Requerente: Summest, S.A.

Local da Obra: Eden Resort, Loteamento da Bolota, Lote n° 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/09/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): 225765 de 09-05-2018; 50638 de 31-10-2018, 107 de 03-01-2019 e 20957 de 14-05-2019

Processo n°: 31/2018

Requerente: Construções Francisco & Março, Lda

Local da Obra: Rua Helder Vieira de Sousa, Lote n° 90, Vale de Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de uma moradia unifamiliar e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença condicionado nos termos da informação técnica de 30/08/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) n° (s): 15865 de 28-04-2016; 5501 de 08-02-2017; 38721PE de 22-08-2017; 38721III de 22-08-2017; 38721 de 22-08-2017; 48022 de 03-11-2017; 2639 de 19-01-2018; 16725CE de 15-04-2019 e 16725 de 15-04-2019

Processo n°: 603/2001

Requerente: Coelha, Lda

Local da Obra: Praia da Coelha, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de apoio de praia com equipamento associado

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/09/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) n° (s): 34621 de 05-08-2019  
Processo n°: 06/2019/34621  
Requerente: Manuel Caeiro Condenço  
Local da Obra: Cerca Velha, freguesia de Paderne  
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/09/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) n° (s): 10951PU de 09-03-2018; 10951 de 09-03-2018 e 20827 de 14-05-2019

Processo n°: 237/2007

Requerente: Rainer Wassertheurer

Local da Obra: Poço de Paderne, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/09/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) nº (s): 35650 de 19-07-2018  
Processo nº: 62/2018  
Requerente: Cristiana Martins Teles Gonçalves Alves Martins e Miguel Baptista Coelho Alves Martins  
Local da Obra: Casa do Urso, Estrada de Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de moradia com muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/09/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) nº (s): 50640II de 17-11-2017; 50640 de 17-11-2017; 31453 de 21-06-2018 e 11060 de 14-03-2019

Processo nº: 638/1987

Requerente: José Augusto

Local da Obra: Urbanização Vale da Ourada, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação e comércio

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 10/09/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) n° (s): 27777 de 30-05-2018; 43364PI de 13-09-2018 e 43364 de 13-09-2018

Processo n°: Lot° 267/1977

Requerente: Octur - Organizações e Construções do Algarve, S.A.

Local da Obra: Corcovada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 35/1988

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 11/09/2019 e por a Câmara ter intenção de vir a deferir a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efetuar nos termos do art° 22° do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) nº (s): 15486 de 30-03-2017; 38736 de 10-08-2018; 51359 de 06-11-2018; 11853 de 19-03-2019 e 33694 de 30-07-2019

Processo nº: 13T/1974

Requerente: Alpinus - Sociedade Hoteleira, S.A.

Local da Obra: Pinhal do Concelho, Lote nº 33, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de piscinas e zonas de apoio - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/08/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) nº (s): 55929 de 21-12-2017; 14303 de 01-04-2019 e 33655 de 29-07-2019

Processo nº: Lotº 89/1974

Requerente: Felizalgarve - Imobiliária, Lda

Local da Obra: Urbanização do Vale da Orada, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 10/1987

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 16/08/2019 e por a Câmara ter intenção de vir a deferir a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efetuar nos termos do artº 22º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação e a notificação para pronúncia no prazo de dez dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto à alteração em causa.

Mais deliberou a Câmara que a notificação a todos os proprietários dos lotes do loteamento para pronúncia, tendo em conta o número de lotes em causa seja promovida por edital ao abrigo do previsto na alínea d) do nº 1 do artº 112º do Código do Procedimento Administrativo.

Mais delibera esta câmara que aquando da emissão do último aditamento ao alvará seja entregue a planta síntese que contemple todas as alterações prévias, entretanto aprovadas.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ANA PIÇAO

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) n° (s): 39664 de 17-08-2018

Processo n°: 92IP/2018

Requerente: José da Silva Martins

Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 30/08/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

45

Requerimento (s) nº (s): 45667PU de 28-09-2018; 45667 de 28-09-2018 e 36169 de 16-08-2019  
Processo nº: 77/2018  
Requerente: Tacilio Pais dos Santos  
Local da Obra: Cerro da Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Exposição - Anulação do pedido de construção de área de serviço de Auto-Caravanas

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de anulação da pretensão.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

46

Requerimento (s) nº (s): 35889 de 14-08-2019

Processo nº: 287/2005

Requerente: Cristovão dos Reis Ferreira

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/09/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

47

Requerimento (s) n° (s): 38390 de 08-08-2018  
Processo n°: 22/1981  
Requerente: António Alberto Rodrigues Vieira Gomes  
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Construção de piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/09/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

48

Requerimento (s) n° (s): 19057 de 20-04-2017; 40589 de 06-09-2017; 30767DI de 19-06-2018; 30767 de 19-06-2018 e 8948 de 27-02-2019

Processo n°: 23/2017

Requerente: CD - Inter-Immobilien GMBH - Sociedade de Direito Alemão

Local da Obra: vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina, casa de máquinas e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DPGU datado de 12/09/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

49

Requerimento (s) n° (s): 4046 de 25-05-2007; 26389 de 12-06-2019 e 34456 de 02-08-2019

Processo n°: 821/1982

Requerente: Ricardo José Paulo Amado

Local da Obra: Ferreiras, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de muro de vedação

Apreciação do projeto de licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença condicionado nos termos da informação técnica de 12/09/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

50

Requerimento (s) n° (s): 36976 de 27-07-2018 e 14271 de 01-04-2019  
Processo n°: 5T/2004  
Requerente: Enviagro - Investimentos Financeiros e Comerciais, Lda  
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Exposição - Alteração e reclassificação Hotel - Apartamento "Albufeira Sol"

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado, tendo em conta o alegado pela requerente e com fundamento na informação técnica da DAVGF de 07/06/2019 e no parecer da DPUAI de 12/09/2019, considerar como possuindo natureza pública toda a zona envolvente ao Hotel, à exceção do estacionamento adjacente à Rua da Corcovada (localizado a norte do Hotel), uma vez que tal área (cfn. descrita na planta anexa no requerimento n°.14271 de 01/04/2019) já teve intervenção por parte deste Município).

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



**Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2019**

**DELIBERAÇÃO**

**51**

Requerimento (s) nº (s): 28061 de 25-06-2019 e 36686 de 22-08-2019  
Processo nº: 9/2016  
Requerente: Pointe Claire - Sociedade de Administração de Bens Próprios, Lda  
Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edifício multifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.**

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---