



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

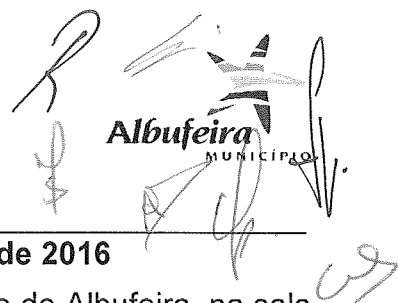
FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 20/04/2016, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 20 de abril de 2016

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa



Minuta da acta da reunião de câmara de 20 de abril de 2016

Ao vigésimo dia do mês de abril de dois mil e dezasseis, nesta cidade de Albufeira, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes os vereadores, senhores **Célia Maria Calado Pedroso, Marlene Martins Dias da Silva, Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva, Rogério Pires Rodrigues Neto e Sérgio Santos Brito**.

Não participou o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, que conforme informação veiculada pelo senhor presidente, encontra-se em representação do município a participar no Fórum Nacional de Resíduos, em Lisboa, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ACTAS

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 16 de março de 2016. - **Foi confirmada, por unanimidade.**

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 19/04/2016.

Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

5- INFORMAÇÕES

6 – DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS

6.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que aclarou um dos pontos da delegação de competências no senhor vice-presidente.

Foi tomado conhecimento.

7 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do

concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

8 – APOIOS-----

8.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na comemoração do Dia Internacional dos Monumentos e Sítios “Desporto, Património Comum”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

9 – PROTOCOLOS-----

9.1 – Apreciação e deliberação proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo tripartido entre o **Município de Albufeira**, a **Federação Portuguesa de Triatlo** e o **Futebol Clube de Ferreiras** no âmbito da realização do 1.º Duetlo 25 de Abril. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – PARCERIAS-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a organização conjunta da 4.ª edição do Festival d’Al-Buhera, entre o **Município de Albufeira** e a **LUEL – Arte em Movimento - Associação Cultural, Desportiva e Social de Albufeira**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Maria Lucilia Coelho Águas**, solicitando a isenção do pagamento da mensalidade de março de 2016, referente a ocupação de via pública – venda ambulante. -----

Foi, por unanimidade, deferido tendo em conta o teor da informação dos serviços.-----

12 – CANDIDATURAS-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a formalização de candidatura do “Projeto Chapim” do Município de Albufeira aos **Prémios Município do Ano Portugal 2016**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

13 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2016/2019-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão n.º 1 do Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia

Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências. -----

14 – ORÇAMENTO -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão n.º 1 do Orçamento do Município para o ano de 2016, incluindo o Mapa de Pessoal. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências. -----

15 – RECURSOS HUMANOS -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a constituição da composição dos júris de recrutamento para cargos dirigentes. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

16 – OBRAS MUNICIPAIS -----

16.1 - Concurso Público para a realização de Empreitada de “Pavimentação de Arruamentos da Zona do Montechoro” - Apreciação e deliberação sobre minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato. -----

17 – PUBLICIDADE -----

17.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a restituição de valor pago indevidamente. -----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços. -----

18 – HABITAÇÃO SOCIAL -----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a mudança da titularidade do contrato de arrendamento da habitação social sita na Avenida Almirante Gago Coutinho, Bloco C.M.A., n.º 7. -----

Foi deliberado, por unanimidade, autorizar a mudança de titularidade do contrato de arrendamento em nome de José Vitorino dos Reis Jesus para Dália de Jesus Gomes Afonso, respeitante à habitação sita na Avenida Gago Coutinho, Bloco C.M.A., n.º 7, em Albufeira. -----

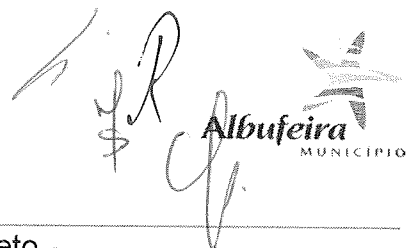
19 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO -----

19.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atribuição de subsídio de arrendamento a Mariana João Martins Caiongo Baldé. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento à candidata Mariana João Martins Caiongo Baldé (candidatura n.º 2/2016), no valor de cento e cinquenta euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezasseis, inclusive, caso o parecer da Comissão de Habitação seja favorável. -----

20 – PROJETO “EDUCAÇÃO NO VERÃO” 2016 -----

20.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a



Handwritten initials and a signature in the top right corner.

fixação dos valores unitários a aplicar aos participantes no projeto. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

21 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ -----

21.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria. -----
Foi tomado conhecimento. -----

22– PROCESSO DISCIPLINAR -----

22.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o processo disciplinar instaurado a um trabalhador do município. -----
Foi deliberado, por unanimidade, em aditamento à deliberação de Câmara tomada em 30/03/2016, para cumprimento do estatuído no n.º 1 do artigo 214.º da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas, notificar o trabalhador-arguido do teor da acusação, concedendo-lhe um prazo de 20 dias para, querendo, apresentar a sua defesa, por escrito, podendo, caso assim o entenda, apresentar rol de testemunhas, juntar documentos ou requerer quaisquer diligências. -----

23 – OBRAS MUNICIPAIS -----

23.1 - Concurso Público para a “Repavimentação da Rua das Telecomunicações até ao Pau da Bandeira” - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri visando a adjudicação desta empreitada. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório final e nos termos do mesmo adjudicar a empreitada no valor de 129.000,00 euros, acrescido de IVA, à empresa CONVIRSUL – Construções e Obras Públicas, S.A. -----

24 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

24.1 – Concurso Público para a Prestação de Serviços de Manutenção de Sistemas de Instrumentação, Automação e Supervisão do Município de Albufeira 2010 - Apreciação e deliberação sobre requerimento de Tecnilab Portugal – Sociedade de Planeamento Técnico e Científico, S.A. solicitando a devolução das retenções como caução relativas a esta prestação de serviços. -----
Foi deliberado, por unanimidade, autorizar a devolução das quantias retidas como caução. -----

24.2 – Fornecimento Contínuo de Materiais em PVC a Aplicar na Remodelação e Conservação da Rede de Abastecimento de Água e Saneamento – 2016 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pela vereadora Ana Vidigal visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri. -----
Foi tomado conhecimento. -----

25 – OBRAS MUNICIPAIS -----

25.1 – Empreitada de “Execução do Pavilhão Desportivo no Recinto da Escola EB 2,3

de Paderne e Requalificação Paisagística dos Espaços Envolventes” - Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

26 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

26.1 – Ajuste Direto para Aquisição de Serviços de Elaboração da Revisão do Plano Diretor Municipal de Albufeira – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara visando a emissão de parecer prévio vinculativo, aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento e nomeação dos elementos do júri. Foi tomado conhecimento. -----

27 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

27.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 20 de abril de 2016

O presidente da Câmara Municipal

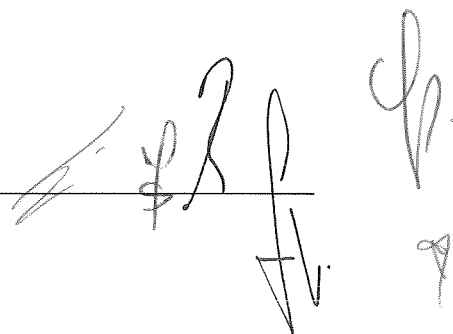


Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião



Carla Farinha



Reunião de Câmara de 20 de abril de 2016
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Reunião de Câmara de 20 de abril de 2016

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 427 de 06-01-2016

Processo nº: 185/1994

Requerente: José Sebastião Rodrigues Neto

Local da Obra: Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno num prédio

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado tendo em conta e nos termos do parecer técnico de 05/04/2016 e do parecer da Divisão Jurídica e Contencioso de 15/02/2016, mandar certificar que se verifica estarem reunidos os requisitos de destaque que alude o número quatro do artigo sexto do R.J.U.E.

Não estavam presentes os senhores vereadores 9 Sr. Rogério Nolas



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

[Handwritten signatures]

Reunião de Câmara de 20 de abril de 2016

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): ECMA34495II de 07-10-2014; ECMA34495 de 07-10-2014; 14054 de 14-04-2015 e ECMA46563 de 17-12-2015
Processo nº: 5OU/2014
Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Av^a. da Liberdade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Ampliação de rede de distribuição de gás-GPL

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido condicionado nos termos da informação técnica de 01/04/2016

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de abril de 2016

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 38132 de 21-10-2015 e 7845 de 04-03-2016
Processo nº: 75IP/2015
Requerente: Sabores de Outono, Lda
Local da Obra: Alcaria, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à construção de um Empreendimento Turístico de Turismo Rural - Agro-Turismo "Casa de Alcaria"

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o solicitado, condicionado nos termos da informação técnica de 31/03/2016

Não estavam presentes os senhores vereadores



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de abril de 2016

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 26045 de 03-07-2015; 45109 de 07-12-2015 e 3970 de 04-02-2016
Processo nº: 218/2006
Requerente: Maria Helena Gonçalves Rodrigues Ventura
Local da Obra: Caminho da Aldeia - Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, com demolição de anexos e construção de telheiro, piscina e casas das máquinas.
Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura tal como é requerido, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de abril de 2016

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 23842 de 19-06-2015; ECMA30016 de 05-08-2015 e ECMA42641 de 20-11-2015
Processo n°: 20U/2015
Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Aldeamento Vilanova, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Armazenagem de combustíveis - instalação de reservatório de GPL

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 29/02/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de abril de 2016

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 39972III de 03-11-2015; 39972II de 03-11-2015 e 39972 de 03-11-2015
Processo nº: 259/1999
Requerente: Ipsuminvest, Lda
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença especial para conclusão de obra inacabada

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/04/2016 que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de abril de 2016

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 27518 de 08-08-2014; 42132 de 28-11-2014; 28131 de 23-07-2015 e 855 de 11-01-2016
Processo nº: 42IP/2014
Requerente: Ildeberto Afonso Garrochinho
Local da Obra: Cortezões, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de informação prévia relativo á alteração/ampliação de um prédio existente.

Foi, por unanimidade (unanimidade) dos presentes, deliberado considerar viável o solicitado nos termos da informação técnica de 02/03/2016 e parecer técnico de 11/04/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Carlos Silva Sousa, Dr. Martim e o Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

[Handwritten signatures and initials]

Reunião de Câmara de 20 de abril de 2016

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 6504 de 25-02-2016

Processo n°: Lot° 269/1974

Requerente: Rota Tech AG, representada por Lúcia Pires Palma, advogada

Local da Obra: Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Certidão comprovativa de que a caução existente é suficiente para garantir a boa execução das obras de urbanização referente ao alvará de loteamento n° 4/96.

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar nos termos do parecer técnico de 06/04/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de abril de 2016

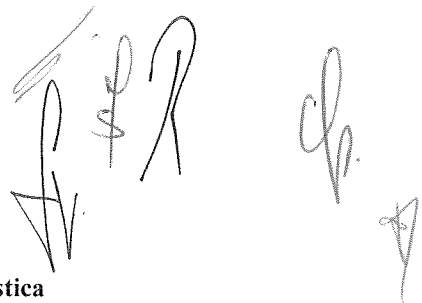
DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 24024 de 10-07-2014; 41518 de 26-11-2014 e 38207 de 21-10-2015
Processo nº: 32/2014
Requerente: José Sílvio da Rosa Messias
Local da Obra: Rua Vitória, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição de edificação/Construção de edifício
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 08/04/2016 e informação da DOP de 28/10/2015, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 20 de abril de 2016

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 46139 de 14-12-2015 e 3953 de 04-02-2016
Processo nº: 3/2012
Requerente: José Abel Gonçalves Cabrita
Local da Obra: Praia dos Pescadores, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de apoio de praia com equipamento associado Restaurante "O Farol"
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/04/2016 que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de abril de 2016

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 12767PU de 14-04-2014; 12767 de 14-04-2014;
37058 de 27-10-2014; 41735 de 27-11-2014 e 34084 de 16-09-2015

Processo nº: 308/2000

Requerente: Alto da Colina, S.A.

Local da Obra: Alto da Colina, Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de
Água

Assunto: Licença - Construção de um passadiço no Hotel Apartamento de 4*
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de
licença tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de
08/04/2016 e informação da DOP de 25/09/2015, devendo o exterior ser
pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de abril de 2016

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 6947 de 27-02-2014; 18645 de 29-05-2014; 28170 de 14-08-2014; 44668 de 16-12-2014 e 39476 de 29-10-2015

Processo n°: 532/1988

Requerente: José Carlos Calado

Local da Obra: Torre da Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de prédio existente

Apreciação de licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 08/04/2016 e informação da DOP de 11/11//2015, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de abril de 2016

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 47693 de 29-12-2015 e 7310 de 01-03-2016
Processo nº: 466/1991
Requerente: Falmar Limited
Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina, muro de vedação e campo de ténis
Apreciação de licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 08/04/2016 e informação da DOP de 15/03/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores)
