



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 02/12/2015, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 02 de dezembro de 2015

O Presidente da Câmara



Carlos Silva e Sousa

Minuta da acta da reunião de câmara de 02 de dezembro de 2015

Ao segundo dia do mês de dezembro de dois mil e quinze, nesta cidade de Albufeira, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária pública sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Célia Maria Calado Pedroso, Marlene Martins Dias da Silva, Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva e Rogério Pires Rodrigues Neto**. -----

Participou novamente o senhor vereador **Sérgio Santos Brito**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de setembro, em substituição do senhor vereador **Fernando José dos Santos Anastácio**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião por se encontrar ausente da área do município em funções institucionais, na Assembleia da República. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ACTAS -----

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 30 de setembro de 2015. -----

Foi aprovada, por unanimidade.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, as senhoras vereadoras Marlene Silva, Ana Vidigal e Célia Pedroso e o senhor vereador Rogério Neto. -----

Não participou na votação o senhor vereador Sérgio Brito pelo facto de não ter participado na reunião em causa. -----

Nesta altura dos trabalhos ausentou-se definitivamente da reunião a senhora vereadora Ana Vidigal, para participar na cerimónia pública de apresentação do Balanço do Dispositivo Especial de Combate em Incêndios Florestais – DECIF 2015, promovida pelo CDOS – Comando Distrital de Operações de Socorro. -----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 1/12/2015. -----

Foi tomado conhecimento.-----

Não estava presente a senhora vereadora Ana Vidigal. -----

3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

Não estava presente a senhora vereadora Ana Vidigal. -----

4 – INFORMAÇÕES-----

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Judo Clube de Albufeira**, para o dia 28 de novembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente a senhora vereadora Ana Vidigal. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo quadragésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

5.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estavam presentes a senhora vereadora Ana Vidigal e o senhor vice-presidente, tendo este último, a seguir à votação regressado à sala. -----

6 – APOIOS-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Banco Alimentar Contra a Fome do Algarve** na realização da 19.ª Campanha de Recolha de Alimentos. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente a senhora vereadora Ana Vidigal. -----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Clube de BTT Amigos de Albufeira** na realização do evento “Rota

Al-Buhera III".-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente a senhora vereadora Ana Vidigal.-----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo e Cultural de Albufeira** na realização de treinos de Andebol do escalão mini.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente a senhora vereadora Ana Vidigal.-----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Basquetebol do Algarve** na realização de treinos das seleções do Algarve.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente a senhora vereadora Ana Vidigal.-----

7 – IMÓVEIS-----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aquisição de uma parcela de terreno situada na Torre da Mosqueira, propriedade de **Isabel Maria Condeço Correia e Maria Otilia Condeço**.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a minuta da escritura.-----

Não estava presente a senhora vereadora Ana Vidigal.-----

8 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

8.1 – **Concurso Público para Aquisição de Serviços de Seguros pelo Período de até 3 Anos** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de parecer prévio vinculativo, aprovação das peças do processo, abertura do respetivo concurso, e a nomeação dos elementos componentes do Júri do mesmo.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta e nos termos da informação, emitir parecer prévio vinculativo favorável à celebração do contrato, aprovar as peças do processo e determinar a abertura de concurso público com vista à adjudicação desta prestação de serviços, logo que obtida a necessária autorização por parte da Digníssima Assembleia Municipal, tal como previsto nos números um e seis do artigo vigésimo segundo do Decreto-Lei número cento e noventa e sete, barra, noventa e nove, de oito de junho, bem como na alínea c), do número um, do artigo sexto, da Lei número oito, barra, dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro. ----

Mais se deliberou, sob idêntica condição, proceder à designação dos componentes do Júri nos termos sugeridos na mesma informação.-----

Não estava presente a senhora vereadora Ana Vidigal.-----

9 – DIVIDENDOS-----

9.1 – Tomada de conhecimento do teor da informação dos serviços relacionada com os dividendos atribuídos ao Município de Albufeira pela empresa **Águas do Algarve, S.A.**-----

Foi tomado conhecimento.-----

Não estava presente a senhora vereadora Ana Vidigal. -----

10 – RECURSOS HUMANOS -----

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a abertura de procedimentos concursais. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vereadora Ana Vidigal. -----

11 – ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA -----

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a delimitação da Área de Reabilitação Urbana dos Moinhos do Cerro de Malpique. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vereadora Ana Vidigal. -----

11.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a constituição da comissão de avaliação para determinação do nível de conservação (CA-DNC). -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vereadora Ana Vidigal. -----

11.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar o quadro de apoios ao investimento na reabilitação a promover pelo Município de Albufeira. ---

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vereadora Ana Vidigal. -----

12 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ -----

12.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria. -----

Foi tomado conhecimento. -----

Não estava presente a senhora vereadora Ana Vidigal. -----

13 – OBRAS MUNICIPAIS -----

13.1 - Empreitada para remodelação da rede de abastecimento de água – zona norte das Ferreiras/Guia – Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri visando a adjudicação desta empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar a execução da empreitada à empresa António Mendes Henriques, Limitada, pelo valor de 336.590,81 euros, acrescido de IVA, nas condições da sua proposta e do Caderno de Encargos. -----

Não estava presente a senhora vereadora Ana Vidigal. -----

14 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

14.1 – Aluguer Extraordinário de Iluminação Decorativa de Natal na Baixa de Albufeira - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a

emissão de novo parecer prévio vinculativo favorável à celebração do contrato desta prestação de serviços. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente a senhora vereadora Ana Vidigal. -----

14.2 – Ajuste Direto para Reparação das Escadas Mecânicas da Praça do Pescador – Albufeira - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a adjudicação do procedimento e a aprovação da respetiva minuta do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente a senhora vereadora Ana Vidigal. -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

14.3 - Concurso Público para Prestação de Serviços de Manutenção de Campos de Futebol Municipais – Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri visando a adjudicação desta prestação de serviços. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar a prestação de serviços à empresa Lusifor – Serviços Técnicos Especializados Lda, pelo valor de 280.000,22 euros, acrescido de IVA, com um prazo de execução de 35,5 meses e nas demais condições do caderno de encargos. -----

Não estavam presentes o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Ana Vidigal.-----

14.4 - Concurso Público para Fornecimento de Duas Viaturas Pesadas de Passageiros, Uma Viatura pesada de Mercadorias e Uma Viatura Pesada com Equipamento de Limpeza de Fossas – Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri visando a adjudicação deste fornecimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar o fornecimento nos seguintes termos: -----

- Lote 1 – Fornecimento de 2 autocarros de 33 lugares equipados para o transporte coletivo de crianças, pelo valor de 187.809,34 euros mais IVA, ao concorrente Caetanobus – Fabricação de Carroçarias, S.A.; -----

- Lote 2 – Fornecimento de uma viatura pesada de mercadorias de 19 toneladas, de caixa aberta com báscula, pelo valor de 72.950,00 euros mais IVA, ao concorrente Hydraplan – Manutenção e Comércio de Veículos, S.A.; -----

- Lote 3 – Fornecimento de uma viatura pesada com equipamento de limpeza de fossas e desentupimento de coletores (combinado), pelo valor de 275.775,00 euros mais IVA, ao concorrente Certoma – Comércio Técnico de Máquinas, Lda. -----

Não estavam presentes a senhora vereadora Ana Vidigal e o senhor vereador

Rogério Neto, tendo este último, a seguir à votação regressado à sala.

15 – FORNECIMENTO DE ÁGUA

15.1 – Apreciação e deliberação sobre informação do serviços relacionada com o requerimento de **Bernardo André Vieira Simões Barbara**, solicitando a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Ilha da Madeira, Guia.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, indeferir o pedido.

Não estava presente a senhora vereadora Ana Vidigal.

16 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

16.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Pirotecnia Oleirense – Fogos de Artificio, Limitada**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de um espetáculo de fogo-de-artificio, no dia 31 de dezembro, junto ao Epic Sana Algarve Hotel.

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.

Não estava presente a senhora vereadora Ana Vidigal.

16.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Pirotecnia Oleirense – Fogos de Artificio, Limitada**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de um espetáculo de fogo-de-artificio, no dia 31 de dezembro, junto ao Hotel Real Santa Eulália.

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.

Não estava presente a senhora vereadora Ana Vidigal.

17 – CAMINHOS

17.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Jaime Oliveira Bastos**, solicitando certidão comprovativa relativa à natureza de uma caminho na Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta e nos termos da informação, considerar o caminho em causa público.

Não estava presente a senhora vereadora Ana Vidigal.

17.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Manuel António Santiago Cabrita**, solicitando certidão comprovativa relativa à natureza de uma caminho na Ataboeira.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta e nos termos da informação, considerar o caminho em causa público.

Não estava presente a senhora vereadora Ana Vidigal.

18 – OBRAS MUNICIPAIS

18.1 – Empreitada de Construção de Pavilhão Desportivo de Olhos de Água – Sala Polivalente e Arranjos Exteriores - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para

efeitos de receção definitiva. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada. -----
Não estava presente a senhora vereadora Ana Vidigal. -----

19 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ -----

19.1 – Empreitada de Demolição da totalidade do edifício no Lote 5 e do último piso e cobertura, e execução de nova cobertura do edifício construído no Lote 4, do loteamento com alvará nº 9/82, sito no Roja-Pé, Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, retirar o assunto, atento que, aliás, a douda decisão executiva do Tribunal Administrativo e Fiscal de Loulé, está a ser objeto de recurso(s) que invoca a sua nulidade, pelo que, até que o Tribunal se pronuncie quanto ao efeito do recurso que, em nossa opinião, deve ser suspensivo, seria contraditório avançar-se com o cumprimento da douda decisão recorrida, em primeiro lugar; acresce ainda que, a procedência do recurso, tal como defendemos, também contraria a douda decisão recorrida, e no caso de procedência do mesmo, seria de enorme gravidade a execução daquela decisão, quer no que se refere ao interesse público, quer no que se refere aos vários interesses privados em causa. -----
Não estava presente a senhora vereadora Ana Vidigal. -----

20 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

20.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 02 de dezembro de 2015

O presidente da Câmara Municipal

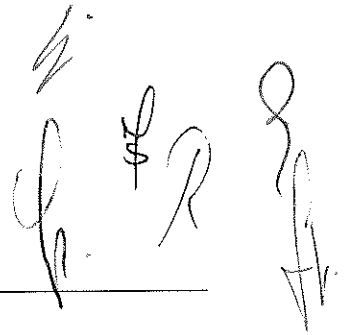


Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião



Carla Farinha



Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2015
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

[Handwritten signatures and initials in the top right corner]

Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2015

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 23694 de 18-06-2015
Processo nº: 2/2011
Requerente: Cabana Fresca - Exploração Turística e Hoteleira, Lda
Local da Obra: Rua Joaquim Pedro Samora nº 15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade *[Handwritten signature]*, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/11/2015, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.
A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

[Handwritten signature]



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2015

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 19149 de 03-06-2014; 28846 de 22-08-2014; 38109 de 03-11-2014; 45676 de 22-12-2014; 18995 de 18-05-2015 e 33207 de 08-09-2015
Processo n°: 687/1989
Requerente: José Ginga Paulino
Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Ampliação e alteração de prédio existente
Apreciação de licenciamento

Foi, por unanimidade deferido, deferido o pedido de licença nos termos do parecer técnico de 13/11/2015 e da informação da DOP de 29/05/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dra Ana Vidigal



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2015

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 41140 de 24-11-2014; 13495 de 10-04-2015 e 28112 de 23-07-2015
Processo nº: 66T/1990
Requerente: Estrela Fresca, Lda
Local da Obra: Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de prédio e muro de vedação existentes
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade presentes, deliberado aprovar o projecto de arquitectura nos termos do parecer técnico de 09/11/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D.ª Ana Vidigal



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2015

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 27341 de 22-07-2013; 29814 de 13-08-2013; 31554 de 02-09-2013; 4057 de 04-02-2014; 18931 de 02-06-2014; 28066 de 13-08-2014 e 13529 de 10-04-2015

Processo nº:40/1994

Requerente: Algarchapa, Comércio de Peças para Automóveis, lda

Local da Obra: Ferreiras, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração de Edificação

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade presentes, deliberado aprovar o projecto de arquitectura, condicionado nos termos do parecer técnico de 13/11/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Ant. Norberto



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2015

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 19006 de 18-05-2015
Processo n°: 80/1977
Requerente: Maria Rosa Nunes Jorge Moleiro
Local da Obra: Travessa do Mar, n°1 A, Cerro da Alagoa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de certidão em como o prédio se encontra inserido em Zona Urbana consolidada, ao abrigo do art° 15° da Lei 34/2014 de 19 de junho.

Foi, por unanimidade presente, deliberado certificar o solicitado conforme consta no parecer da CDGU datado de 19/11/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Ana Vitorjal



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2015

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 15164PU de 21-04-2015 e 15164 de 21-04-2015
Processo nº: 27IP/2015
Requerente: Palcentro - Paletes do centro, Lda
Local da Obra: Ataboeira, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de informação prévia para instalação de uma indústria de reciclagem de resíduos de madeira/Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade presentes, deliberado não considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 13/11/2015 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 17/06/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores)

D. Ana Almeida



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2015

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 3706 de 28-01-2015 e 7007 de 24-02-2015
Processo nº: 538/1990
Requerente: Manuel António Martins
Local da Obra: Galé, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e construção de piscina
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/11/2015, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.
A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Da Ana Maria



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2015

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 30334 de 04-09-2014
Processo n°: 36/2014
Requerente: Estrela Fresca, Lda
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de edificação, construção de piscina, casa de máquinas e muro de vedação
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, deliberado aprovar o projecto de arquitectura tal como é requerido.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Am Vidigal



Handwritten notes and signatures:
dp.
\$ R 9
AV.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2015

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 15941PU de 24-04-2015 e 15941 de 24-04-2015
Processo nº: 29IP/2015
Requerente: EVA - Transportes S.A.
Local da Obra: Av^a 25 de Abril, Tomilhal, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de informação prévia para construção de um centro de manutenção de viaturas/Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade prontas, deliberado não considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 13/11/2015 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 15/07/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. António Vitorino

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2015

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 6199 de 18-02-2015
Processo n°: 1US/2007
Requerente: Mundo Aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A.
Local da Obra: Zoomarine - EN 125 - Km 65, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Recinto Improvisado (renovação) - Instalação e funcionamento de módulo pré-fabricado de apoio á actividade do recinto (Venda de Doces embalados)

Foi, por unanimidade presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/11/2015, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Ana Sidizal



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2015

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 6185 de 18-02-2015
Processo n°: 25/2014
Requerente: Eugénia Maria da Silva Monteiro
Local da Obra: Rua Joaquim Pedro Samora, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição e Construção de edifício bifamiliar
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade presentes, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 29/10/2015 e á apresentação com os projectos das especialidades de peças desenhadas (alçados), onde a definição das fachadas deverá prever beiral idêntico ao existente, constante nas fotografias, e com todos os vãos guarnecidos por cantarias tradicionais de pedra maciça da região, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Ana Cristina



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2015

DELIBERAÇÃO

Requerimento (s) nº (s): 3055 de 23-01-2015 e 20844 de 29-05-2015
Processo nº: 554/1990
Requerente: Eric Worthington
Local da Obra: Centieira, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e casa de máquinas
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/11/2015, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D.ª Ana Vidigal



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2015

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 19039 de 02-06-2014 e 33951 de 15-09-2015
Processo nº: 239/1986
Requerente: V. Vitória, Lda
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de hotel 2*
Apreciação de licenciamento

Foi, por unanimidade presentes, deferido o pedido de licença, condicionado nos termos do parecer técnico de 13/11/2015 e da informação da DOP de 25/09/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dra. Ana Vidigal



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2015

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): ECMA5433 de 11-02-2015
Processo n°: 238/2001
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Centro Comercial e Industrial do Algarve, Loja 1305, Guia, freguesia da Guia
Assunto: Ofício de entidade Externa - Confirmação: medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade presente, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Ana Adigil



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2015

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 45918PU de 23-12-2014 e 45918 de 23-12-2014
Processo nº: 64/2014
Requerente: Maria Gentil Brito Dias Barreto
Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação/Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade desueto, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 16/11/2015 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 15/07/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Ana Adoja



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2015

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 7800 de 02-03-2015
Processo nº: 1 IP/2015
Requerente: Enormar - Propriedades Imobiliárias Lda
Local da Obra: Rua Latino Coelho nº 8-10, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de informação prévia para alteração e ampliação de edifício

Foi, por unanimidade aprovado, deliberado transmitir a informação técnica de 17/07/2015

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dra Ana Vidigal



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2015

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 32254 de 27-08-2015
Processo nº: 53IP/15
Requerente: José Manuel Venâncio Cortes e José Eduardo Moreira S. Fernandes de Sousa
Local da Obra: Praia da Falésia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de informação prévia para construção de equipamento com estabelecimento de restauração e bebidas

Foi, por unanimidade presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 20/11/2015, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dona Ana Vidigal



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2015

DELIBERAÇÃO

Requerimento (s) nº (s): 37684 de 16-10-2015 e 37684A de 19-11-2015
Processo nº: 14EA/2015
Requerente: Karen Rubia Elias Rodrigues
Local da Obra: Parque da Feira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Despacho do Sr. Vice Presidente datado de 25/11/2015 para ratificação sobre pedido de licença - Recinto itinerante - Instalação de divertimento mecanizado carrocel "Kangurito"

Foi, por unanimidade aprovado, deliberado ratificar o despacho do Sr. Vice Presidente datado de 25/11/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dra Ana Vidigal



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2015

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 45167 de 18-12-2014 e 12633 de 02-04-2015
Processo n°: 420/1997
Requerente: José Daniel Costa Barros
Local da Obra: Vale Rabelho, Galé, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado ao cumprimento da informação técnica de 17/11/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Ana Rodrigues



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2015

DELIBERAÇÃO

Requerimento (s) nº (s): 37687 de 16-10-2015 e 42578 de 19-11-2015
Processo nº: 22EA/2014
Requerente: Maria da Conceição de Jesus Varandas
Local da Obra: Recinto da Feira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Despacho do Sr. Vice Presidente datado de 25/11/2015 para ratificação sobre pedido de licença - Recinto itinerante - pista de carros "Mini Troll Santo António"

Foi, por unanimidade presente, deliberado ratificar o despacho do Sr. Vice Presidente datado de 25/11/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D.º A.º A.º Adigam



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2015

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 3771 de 01-02-2013; 11622 de 27-03-2013; 24703 de 26-06-2015; 25650 de 02-07-2015 e 33531 de 10-09-2015
Processo nº: 778/1985
Requerente: Rosinda Mendes Vaiente
Local da Obra: Estrada dos Salgados, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Ampliação de um edifício e instalação de casa de chá
Apreciação de licenciamento

Foi, por unanimidade presente, deliberado transmitir a informação dos serviços de 12/11/2015, para ser dado cumprimento dentro do prazo de entrega das especialidades.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Ana Vidigal

