



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 28/10/2015, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 28 de outubro de 2015

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa

Minuta da acta da reunião de câmara de 28 de outubro de 2015

Ao vigésimo oitavo dia do mês de outubro de dois mil e quinze, nesta cidade de Albufeira, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Célia Maria Calado Pedroso**, **Marlene Martins Dias da Silva**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.-----

Participou novamente o senhor vereador **Sérgio Santos Brito**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de setembro, em substituição do senhor vereador **Fernando José dos Santos Anastácio**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião por se encontrar ausente da área do município.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ACTAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 19 de agosto de 2015.-----

Foi aprovada, por maioria.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Marlene Silva, Ana Vidigal, Rogério Neto e Sérgio Brito. Absteve-se a senhora vereadora Célia Pedroso que declarou fazê-lo por não ter participado na reunião em causa.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 27/10/2015.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo

Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente. -----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

7 – APOIOS -----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Câmara dos Solicitadores de Albufeira – Comarca de Albufeira na realização de uma ação de formação. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a Associação de Dadores de Sangue e Medula Óssea de Albufeira na realização de recolhas de sangue. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar a Liga Portuguesa Contra o Cancro na realização do Peditório Nacional. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar a Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira através da inclusão de 50 crianças, que frequentam o infantário e o ATL, no ramo Acidentes Pessoais - Seguro Escolar. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a alteração da data do apoio anteriormente concedido a **M. João Galante**, na apresentação do livro de poesia “O Último Grande Prócer”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando apoiar a **AHSA – Associação Humanitária Solidariedade Albufeira** na realização de sessões de promoção de competências, destinada a beneficiários do RSI.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – FESTA DE NATAL DOS TRABALHADORES DA CÂMARA MUNICIPAL, DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS E DAS JUNTAS DE FREGUESIA-----

8.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que designou as trabalhadoras que integram a Comissão Organizadora da Festa de Natal 2015.-----

Foi tomado conhecimento.-----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do Presidente da Câmara visando a aprovação da composição dos Cabazes de Natal e abertura do respetivo concurso.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – VISITAS INSTITUCIONAIS-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a realização de uma visita institucional a Londres, no âmbito Feira de Turismo WTM 2015 (World Travel Market).-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – PROTOCOLOS-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre a minuta da adenda ao protocolo de colaboração celebrado com a **Administração Regional de Saúde do Algarve, IP**, relativo ao alojamento de dois médicos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para a adenda ao protocolo, cuja minuta se aprova, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima Assembleia Municipal, nos termos previstos na alínea c) do número 1, do artigo 6º, da lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro.-----

11 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2016/2019-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre as Grandes Opções do Plano 2016/2019.-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar as Grandes Opções do Plano dois mil e dezasseis, barra, dois mil e dezanove, e remeter o documento à Assembleia Municipal para apreciação no âmbito das respetivas competências [alínea a) do artigo 25º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro].-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Marlene Silva, Ana Vidigal e Rogério Neto; abstiveram-se os senhores vereadores Célia Pedroso e Sérgio Brito.-----

12 – ORÇAMENTO-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre o Orçamento do Município para o ano 2016, incluindo Mapa de Pessoal e Quadro Plurianual de Programação Orçamental.-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta de orçamento do município para o ano dois mil e dezasseis, Mapa de Pessoal e Quadro Plurianual de Programação Orçamental, e remetê-los à Assembleia Municipal para apreciação no âmbito das respetivas competências [alínea a) e o) do artigo 25º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro].-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Marlene Silva, Ana Vidigal e Rogério Neto; abstiveram-se os senhores vereadores Célia Pedroso e Sérgio Brito.-----

13 – OBRAS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do Júri do Concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

13.1 - Concurso Público para Execução da Empreitada de “Repavimentação da Urbanização Vale da Azinheira” – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato de adjudicação na sequência da deliberação de câmara de 7 de outubro de 2015.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a minuta do contrato. Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

14 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

14.1 – Concurso Público para aquisição de serviços de comunicações fixas e móveis de voz e dados – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a emissão de parecer prévio vinculativo, a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações apresentadas e nos termos das mesmas:-----

a) emitir parecer prévio vinculativo favorável à celebração do contrato deste fornecimento;-----

b) manifestar concordância com o sugerido, designadamente com o conteúdo das peças processuais apresentadas, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos nos números 1 e 6 do artigo 22º, do decreto-lei n.º 197/99, de 8 de junho e na alínea c) do número 1, do artigo 6º, da lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro;-----

c) nomear os membros do júri nos precisos termos indicados na primeira

informação. -----
A eficácia destes atos fica condicionada à aprovação, por parte da digníssima Assembleia Municipal, das Grandes Opções do Plano 2016/2019 e do Orçamento do Município para o ano de 2016. -----

14.2 - Ajuste direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas de Marcas HONDA, IVECO, OPEL, FIAT e UMM, Incluindo Serviços de Reparação e Manutenção - Apreciação e deliberação sobre o projeto de decisão de adjudicação do fornecimento, bem como aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão e nos termos do mesmo: -----

a) adjudicar o fornecimento de peças e acessórios para viaturas de marcas HONDA, IVECO, OPEL, FIAT e UMM, incluindo serviços de reparação e manutenção, até ao limite de 84.000,00 euros, acrescido de IVA, ao concorrente MSCAR – Comércio de Automóveis, S.A., nas condições constantes na sua proposta e caderno de encargos; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

14.3 – Concurso Público para Aquisição de Serviços de Análises e Controlo da Qualidade da Água das Piscinas Municipais de Albufeira, Durante o Período de 3 Anos – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos deste procedimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) manifestar concordância com a repartição de encargos nos precisos termos sugeridos; -----

b) solicitar à Assembleia Municipal, para o assunto em análise, bem como para situações futuras, que a autorização prévia conferida pela mesma, em procedimentos cuja despesa dê lugar a encargo orçamental em mais de um ano económico, ou em ano que não seja o da sua realização, passe a integrar os seguintes aspetos: -----

- a possibilidade de existir uma reprogramação dos valores aprovados para cada um dos anos desde que o montante global do compromisso plurianual se mantenha e que a dotação do projeto das Grandes Opções do Plano correspondente comporte tais valores; -----

- que o saldo do compromisso que eventualmente venha a ser apurado no ano n (por exemplo, no ano de 2015) pode transitar para o ano n+1 (por exemplo, para o ano de 2016), e assim sucessivamente para os anos subsequentes. -----

15 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a Condomínio Prédio Sito na Rua Jornal a Avezinha, Lote 43. -----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços. -----

15.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **Condomínio Prédio Sito na Rua Jornal a Avezinha, Lote 37**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços. -----

15.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **Condomínio do Prédio sito em Sesmarias**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços. -----

16 – OBRAS MUNICIPAIS -----

16.1 – **Ajuste direto para execução da empreitada de Reabilitação da Praça da República** - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.-----

Foi tomado conhecimento.-----

16.2- **Ajuste direto para execução da empreitada de Reabilitação do Moinho do Cerro do Malpique, engenho e envolvente exterior** - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.-----

Foi tomado conhecimento.-----

17 – TRANSPORTES ESCOLARES -----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos **Agrupamentos de Escolas de Albufeira**, para o mês de novembro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18 – CANTINAS ESCOLARES -----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição dos alunos **Vladislav Vadimovitch Groshev e Valeriya Vadimovna Grosheva**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição da aluna **Katy Ruth Alcântara Hemingway**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição da aluna **Zhasmina Gutsul**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

19 – CARTÃO SÉNIOR MUNICIPAL-----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a atribuição do Cartão Sénior Municipal a vários utentes. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

20 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ-----

20.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria. -----

Foi tomado conhecimento.-----

21 – PROCESSO DISCIPLINAR-----

21.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o processo disciplinar instaurado a uma trabalhadora do município.-----

Foi deliberado, em votação por escrutínio secreto de que resultou a unanimidade, tendo em conta o teor da acusação de vinte de outubro corrente, solicitar ao Instituto Nacional de Medicina Legal – Faro a realização de uma perícia médico-legal que permita determinar se o estado mental da trabalhadora a inibe de organizar a sua defesa, ou não. -----

Votação: 7 votos a favor.-----

22 – OBRAS MUNICIPAIS-----

22.1 - Empreitada de Repavimentação da Rua do Fumeiro – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória. -----

22.2 - Empreitada de Pavimentação da Rua Paul Harris entre a rotunda do Centro de Saúde e a rotunda do Terminal Rodoviário – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória. -----

23 – FORNECIMENTO DE ÁGUA-----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de José Luís Pita Branco Antunes, solicitando a reapreciação do pedido de instalação de um contador de rega num terreno, sito em Sesmarias.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, indeferir o pedido.-----

24 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

24.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Município de Albufeira



Todas as deliberações, exceto a expressamente indicada, foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 28 de outubro de 2015

O presidente da Câmara Municipal


Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião


Carla Farinha

h.

sp

sp

sp

sp

Reunião de Câmara de 28 de outubro de 2015
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 28 de outubro de 2015

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 38682 de 08-11-2012; 6952 de 26-02-2013; 25181 de 03-07-2013; 33370 de 20-09-2013; 1839 de 20-01-2014; 26740 de 31-07-2014 e 1065 de 12-01-2015

Processo nº: 75/2012

Requerente: Lídia Maria Simplício Mendes

Local da Obra: Roja Pé, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício destinado a habitação e a estabelecimento de bebidas

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/10/2015 que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 28 de outubro de 2015

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 23842 de 19-06-2015 e ECMA30016 de 05-08-2015
Processo nº: 2OU/2015
Requerente: Gascan S.A.
Local da Obra: Aldeamento Vilanova, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Armazenagem de Combustíveis - Instalação de reservatório de GPL-A1
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado ao cumprimento do parecer técnico de 08/10/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 28 de outubro de 2015

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 11091 de 20-03-2015 e 33306 de 08-09-2015
Processo nº: 13EA/2005
Requerente: Mundo Aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo S.A.
Local da Obra: Estrada Nacional 125Km 65, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Recinto itinerante
Divertimento mecanizado "Búfalo"

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de licença, condicionado nos termos do parecer técnico datado de 08/10/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 28 de outubro de 2015

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 26264 de 07-07-2015

Processo n°: 42IP/2015

Requerente: Gudrun Lydia Sperling

Local da Obra: Urbanização Praia dos Aveiros, Areias S.João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de informação prévia relativa á alteração do uso da fracção de serviços - Bar para habitação

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido, condicionado nos termos do parecer técnico de 06/10/2015 e da obtenção da autorização legal por parte do condomínio.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 28 de outubro de 2015

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 6991 de 24-02-2015

Processo nº: 10/2015

Requerente: Firmino da Silva Labisa

Local da Obra: Ataboeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado transmitir a informação técnica de 28/08/2015

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 28 de outubro de 2015

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 2275 de 22-01-2014; 8485 de 12-03-2014; 22244 de 26-06-2014; 41686 de 26-11-2014; 20849 de 29-05-2015 e 32388 de 28-08-2015

Processo nº: 2/2014

Requerente: Helder Jacinto

Local da Obra: Ferreiras, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, muros, piscina e barbecue

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado ao cumprimento do parecer técnico de 05/10/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 28 de outubro de 2015

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 34751 de 08-10-2014; 42663 de 03-12-2014 e 12684 de 06-04-2015

Processo n°: 97/1979

Requerente: Jesuína Maria Guerreiro Nunes e Outro

Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de prédio

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado transmitir a informação técnica de 28/08/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 28 de outubro de 2015

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 4852 de 06-02-2015

Processo nº: 557/2001

Requerente: Lusotur - Empreendimentos Imobiliários e Turísticos, S.A.

Local da Obra: Praia da Rocha Baixinha, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de apoio de praia

Aprovação do projecto de arquitetura

Este assunto não foi apreciado, tendo sido retirado para informação jurídica sobre a limitação das competências entre as várias entidades envolvidas neste tipo de procedimento e informação técnica sobre a adequação desta pretensão ao local, tendo em conta o critério utilizado nas restantes praias do município.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 28 de outubro de 2015

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 2178 de 19-01-2015; 21441 de 03-06-2015 e 30995 de 14-08-2015

Processo n°: 4IP/2015

Requerente: Perfilradical, Lda

Local da Obra: Cerro de Àguia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de informação prévia relativa à demolição e construção de edifício multifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que se encontra a decorrer o procedimento de suspensão previsto no processo de alteração do Plano Diretor Municipal.

O processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 9:00h e as 16:00h.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 28 de outubro de 2015

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 44299 de 12-12-2014 e 19400 de 20-05-2015
Processo nº: 208/2003
Requerente: Fernando Oliveira da Silva
Local da Obra: Vale Paraíso, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração/Beneficiação de moradia unifamiliar e muro de vedação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 13/10/2015 e informação da DOP 03/06/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 28 de outubro de 2015

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 11181 de 23-03-2015; ECMA25067 de 29-06-2015 e 27596 de 20-07-2015

Processo nº: 15/2015

Requerente: Prime Wash - Exploração de Centros de Lavagens de Automóveis, Lda

Local da Obra: Zona Comércio e Serviços da Guia - Makro, freguesia da Guia

Assunto: Licença - construção de lavagem de automóveis "Jet Wash"

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, Foi deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/10/2015 que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 28 de outubro de 2015

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 19536 de 20-05-2015 e 29026 de 30-07-2015
Processo nº: 37/2013
Requerente: Abílio da Ascensão Rodrigues de Brito
Local da Obra: Rua Dr. Diogo Leote, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edício de habitação unifamiliar
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, nos termos da informação técnica de 13/10/2015 e da informação da DOP de 14/09/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 28 de outubro de 2015

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 2939 de 22-01-2015
Processo n°: 92/1964
Requerente: Vitor José Tenazinha Gonçalves
Local da Obra: Rua Latino Coelho n° 44, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de certidão relativa à confirmação da localização do prédio

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para parecer jurídico quanto ao dever de emissão de certidão quanto à pretensão e quanto ao conceito de zona urbana consolidada, sendo certo que o prédio em causa se situa em zona antiga de Albufeira.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 28 de outubro de 2015

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): ECMA26893 de 13-07-2015
Processo nº: 344/1976
Requerente: Antónia Fernandes Espanhol
Local da Obra: Rua Mouzinho de Albuquerque, Edifício Lancemar nº 23,
Fração "Q" - 2º, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de vistoria de conservação do edificado/Prazo ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar remeter á Divisão Jurídica e de Contencioso, tendo em conta o teor da informação técnica datada de 17/09/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 28 de outubro de 2015

DELIBERAÇÃO

15

Informação da Divisão Jurídica e de Contencioso de 12-10-2015
Processo nº: 69T/1974 pertencente a Sociedade Imobiliária e Turística
Areias da Oura, Lda
Requerente: Ofício do Turismo de Portugal, I.P.
Local da Obra: Praia da Oura, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de cassação de alvará de licença de utilização turística

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado uma vez que:

-sendo do nosso conhecimento a existência de interesses contrários no referido prédio e dúvidas quanto à validade substancial dos respetivos títulos que poderão, eventualmente, ser contraditórios entre si, atentas as consequências da decisão, deverá o processo vir em condições esclarecedoras quanto àquelas.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 28 de outubro de 2015

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 12749 de 06-04-2015 e 34983 de 24-09-2015
Processo n°: 20IP/2015
Requerente: Vila X, Sociedade Unipessoal, Lda
Local da Obra: Avenida da Liberdade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de informação prévia relativa às obras de alteração no edifício "Pensão Albufeirense"

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 28 de outubro de 2015

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s) : 39101 de 10-11-2014; ECMA20557 de 28-05-2015 e ECMA34670 de 23-09-2015

Processo nº: 58/1984

Requerente: Condomínio do Lote 29 da Praia dos Aveiros, Areias S.João,

Local da Obra: Rua Vasco da Gama, Lote 29, Praia dos Aveiros, Areias

S.João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção e estabilização do talude Norte

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para informação imediata com projeto de muro de suporte na integra dentro do lote 29.

Não estavam presentes os senhores vereadores
