



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 23/09/2015, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 23 de setembro de 2015

O Presidente da Câmara



Carlos Silva e Sousa



Minuta da acta da reunião de câmara de 23 de setembro de 2015

Ao vigésimo terceiro dia do mês de setembro de dois mil e quinze, nesta cidade de Albufeira, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes os vereadores, senhores **Célia Maria Calado Pedroso, Marlene Martins Dias da Silva, Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva e Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Participou o senhor vereador **Sérgio Santos Brito**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de Setembro, em substituição do senhor vereador **Fernando José dos Santos Anastácio**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião por se encontrar ausente da área do município.

Não participou o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** que, conforme documento anteriormente apresentado, se encontra em gozo de férias, e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – SALDOS

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **22/9/2015**.

Foi tomado conhecimento.

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

4 – INFORMAÇÕES

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

5.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube Desportivo Areias de São João** para os dias 26 e 27 de setembro.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

6 – **APOIOS**-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **APPA – Associação dos Profissionais de Pesca de Albufeira** na realização do curso de Arrais Costeiro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **LUEL – Arte em Movimento - Associação Cultural, Desportiva e Social de Albufeira** na realização de um estágio de danças de salão.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **APPA – Associação dos Profissionais de Pesca de Albufeira** na realização de uma visita de crianças da Academia dos Marinheiros ao seu Museu.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **C.A.S.A. – Centro de Apoio ao Sem Abrigo** na realização de Campanhas de Recolha de Alimentos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar os **Clubes e Associações do Concelho** na realização de treinos da época desportiva 2015/2016.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar o **Centro Social Quinta da Palmeira – Creche “Os Palmeirinhas”** na realização de uma Reunião Geral de Pais.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar **Helder Neto** na apresentação do livro “Ventos da Alma”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7 – **PROTOCOLOS**-----

7.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação do Conservatório de Albufeira**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – **ACORDOS**-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre acordo de cooperação institucional a celebrar com a **Docapesca - Portos e Lotas, S.A.** visando estabelecer as bases de cooperação



institucional, tendo em vista as intervenções necessárias ao desenvolvimento de um projeto de apoio ao recreio na Unidade A1. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, manifestar concordância com os termos propostos para o acordo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os seus efeitos.-----

9 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Carolina Isabel Santos Silva**, solicitando a isenção do pagamento da mensalidade no período de 1 a 9 de setembro de 2015, referente a ocupação de via pública – prestação de serviços de restauração e de bebidas com caráter não sedentário. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços e nos termos da mesma, informar a requerente de que esta câmara municipal tem a intenção de indeferir o pedido. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

10 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2015/2018 -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão do Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências. -----

11 – ORÇAMENTO -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão do Orçamento do Município para o ano de 2015. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências. -----

12 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

12.1 – Concurso Limitado por Prévia Qualificação – Aquisição de Serviços de Medicina do Trabalho, Prestados Nominalmente por Profissional Habilitado – Tomada de conhecimento do teor de uma informação dos serviços relacionada com este procedimento. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos júris dos concursos, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento

Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vereadora Marlene Silva. -----

13 – MERCADOS MUNICIPAIS -----

13.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas, Localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre o Relatório do Júri.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar definitivamente a exploração temporária das bancas indicadas no mesmo e nos precisos termos nele sugeridos.-----

Não estava presente o senhor presidente. -----

13.2 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas, Localizadas no Mercado Municipal de Areias de São João, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre o Relatório do Júri.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar definitivamente a exploração temporária das bancas indicadas no mesmo e nos precisos termos nele sugeridos. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

13.3 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Lojas, Localizadas no Mercado Municipal de Areias de São João, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre o Relatório do Júri.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar definitivamente a exploração temporária das lojas indicadas no mesmo e nos precisos termos nele sugeridos. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

14 – CANDIDATURAS -----

14.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a apresentação de uma candidatura ao IEFP – Instituto de Emprego e Formação Profissional, no âmbito da medida “Contrato Emprego-Inserção (CEI)”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

15 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a retificação do valor mensal da prestação do plano de pagamentos já aprovado e relativo a Villas D’Água – Construções à Beira Mar, S.A.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços e nos termos da mesma, proceder à retificação do valor mensal da prestação pelo valor de 610,01 euros acrescido de juros e custas, conforme previsto no n.º 4 do artigo 196º do Código de Procedimento e de Processo Tributário, ou seja, pagamento da dívida até 36 prestações e valor de cada prestação não inferior a 1 unidade de conta (102,00 euros). -----

Mais foi deliberado que, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, seja concedido à empresa o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

16 – BOLSAS DE ESTUDO-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a abertura do procedimento e período de candidatura para atribuição de bolsas de estudo do ensino superior 2015/2016.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e solicitar para evolução do processo a necessária autorização por parte da digníssima Assembleia Municipal, nos termos previstos na alínea c), do n.º 1 do artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro, ficando a eficácia destes atos condicionada à aprovação, por parte da digníssima Assembleia Municipal, da terceira revisão das Grandes Opções do Plano 2015/2018 e do Orçamento do Município para o ano de 2015.-----

17 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

17.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição de subsídio de arrendamento a **Armindo Duarte Dias Lacerda**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento ao candidato Armindo Duarte Dias Lacerda (candidatura n.º 39/2015), no valor de cento e setenta e cinco euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de setembro do ano de dois mil e quinze, inclusive.-----

18 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ-----

18.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A.-----

Foi tomado conhecimento das diligências efetuadas pelos serviços tendo sido manifestado vontade de continuar a acompanhar as diligências dos serviços, com nota de urgência e prioridade de tratamento deste assunto.-----

19 – OBRAS MUNICIPAIS-----

19.1 – Concurso Público para Execução da Empreitada de “Beneficiação de Ruas, Estradas e Caminhos no Concelho de Albufeira – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, que determinou manifestar concordância com a repartição de encargos deste procedimento.-----

Foi tomado conhecimento.-----

19.2 - Concurso Público para a Empreitada de Repavimentação de Arruamentos no Bairro Alice – Apreciação e deliberação sobre informação do júri relacionada com a apresentação de uma lista de erros e omissões por parte de um concorrente.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação do júri, não

dar provimento à lista de “erros e omissões” apresentada e determinar que o prazo para apresentação de propostas ocorra até às 23h59m do 3º dia imediatamente a seguir ao levantamento da suspensão do prazo. -----

19.3 - Concurso Público para a Empreitada de Construção de Berma em Calçada na Estrada da Nora - Ferreiras – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri. -----
Foi tomado conhecimento. -----

19.4 - Concurso Público para a Empreitada de Repavimentação da Rua do Beco da Corcovada – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.-----
Foi tomado conhecimento. -----

19.5 - Concurso Público para a Empreitada de Repavimentação do Arruamento de Acesso à Praia da Coelha – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara que determinou a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri. -----
Foi tomado conhecimento. -----

19.6 - Concurso Público para a Empreitada de Repavimentação da Rua Vale da Orada e Arruamentos Adjacentes – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações apresentadas e nos termos das mesmas: -----

a) manifestar concordância com o sugerido, designadamente com o conteúdo das peças processuais apresentadas, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos nos números 1 e 6 do artigo 22º, do decreto-lei n.º 197/99, de 8 de junho e na alínea c) do número 1, do artigo 6º, da lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro; -----
b) nomear os membros do júri nos precisos termos indicados na primeira informação. -----

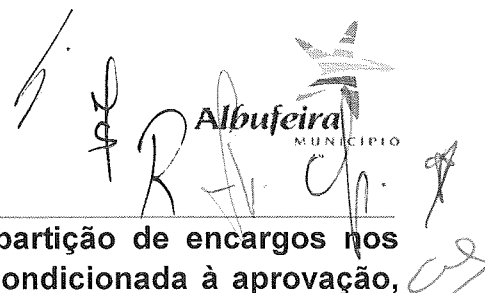
A eficácia destes atos fica condicionada à aprovação, por parte da digníssima Assembleia Municipal, da terceira revisão das Grandes Opções do Plano 2015/2018 e do Orçamento do Município para o ano de 2015. -----

20 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

20.1 – Procedimento para Prestação de Serviços de Inspeção de Ascensores, Montacargas, Escadas Mecânicas e Tapetes Rolantes, no Concelho de Albufeira. -----

– Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos deste procedimento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações e nos



termos das mesmas, manifestar concordância com a repartição de encargos nos precisos termos sugeridos, ficando a eficácia deste ato condicionada à aprovação, por parte da digníssima Assembleia Municipal, da terceira revisão das Grandes Opções do Plano 2015/2018 e do Orçamento do Município para o ano de 2015. -----

20.2 – Ajuste Direto para Prestação de Serviços de Inspeção, Monta-Cargas, Escadas Mecânicas e Tapetes Rolantes, no Concelho de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de parecer prévio vinculativo.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da ficha de instrução e da informação apresentadas, emitir parecer prévio vinculativo favorável à celebração do contrato desta prestação de serviços, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos nos números 1 e 6 do artigo 22º, do decreto-lei n.º 197/99, de 8 de junho e na alínea c) do número 1, do artigo 6º, da lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, ficando a eficácia destes atos condicionada à aprovação, por parte da digníssima Assembleia Municipal, da terceira revisão das Grandes Opções do Plano 2015/2018 e do Orçamento do Município para o ano de 2015. -----

20.3 – Ajuste Direto para Fornecimento Contínuo de Pneus, Câmaras de Ar e Prestação de Serviços Conexos – Tomada de conhecimento do despacho proferido pelo vereador Rogério Neto que determinou a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a designação dos elementos componentes do júri. -----

Foi tomado conhecimento. -----

20.4 – Concurso Público para Aquisição de Serviços de Controlo Analítico Contínuo do Sistema de Abastecimento de Água para Consumo Humano no Concelho de Albufeira - 2016 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de parecer prévio vinculativo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da ficha de instrução e da informação apresentadas, emitir parecer prévio vinculativo favorável à celebração do contrato desta aquisição de serviços, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos nos números 1 e 6 do artigo 22º, do decreto-lei n.º 197/99, de 8 de junho e na alínea c) do número 1, do artigo 6º, da lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro. -----

20.5 – Procedimento ao Abrigo do Acordo Quadro para Fornecimento de Energia Elétrica em Regime de Mercado Livre para o Algarve – Celebrado pela Central de Compras da AMAL - Apreciação e deliberação sobre informações dos serviços relacionadas com a repartição de encargos deste procedimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações e nos termos das mesmas, manifestar concordância com a repartição de encargos sugerida, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos nos números 1 e 6 do artigo 22º, do decreto-lei n.º 197/99, de 8 de junho e na alínea c) do número 1, do artigo 6º, da lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, ficando a eficácia deste ato



condicionada à aprovação, por parte da digníssima Assembleia Municipal, da terceira revisão das Grandes Opções do Plano 2015/2018 e do Orçamento do Município para o ano de 2015.-----

21 – FORNECIMENTO DE ÁGUA -----

21.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a revogação da deliberação camarária de 15 de julho de 2015, relacionada com requerimento de Alexandre Rocha Ramos, solicitando a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Várzeas de Quarteira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços e nos termos da mesma: -----

a) revogar a deliberação sobre esta matéria tomada em reunião da câmara de 15 de julho de 2015. -----

b) informar o requerente de que esta câmara municipal tem a intenção de indeferir o pedido. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

22 – CANDIDATURAS -----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando aprovar a candidatura de duas atividades de educação ambiental, nomeadamente “Faz da Mudança a tua Praia”, no âmbito do concurso “Práticas Sustentáveis”, categoria folheto e a atividade “Código de Conduta do Banhista”, no âmbito do concurso “Códigos de Conduta”, promovidos pela Associação Bandeira Azul. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

23 – PRAIAS -----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando formalizar a candidatura da Praia da Maria Luísa ao prémio Praia + Acessível 2015. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

24 – OBRAS MUNICIPAIS -----

24.1 – Empreitada de Construção do Edifício Administrativo de Vale Pedras – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com esta empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços manifestar concordância com a repartição de encargos sugerida, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos na alínea c) do número 1, do artigo 6º, da lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, ficando a eficácia destes atos condicionada à aprovação, por parte da digníssima Assembleia Municipal, da terceira revisão das Grandes Opções do Plano 2015/2018 e do Orçamento do Município para o ano de 2015. -----

25 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

25.1 – Prestação de Serviços de Conservação e Assistência Técnica aos Ascensores Existentes nos Edifícios do Município de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de parecer prévio vinculativo.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da ficha de instrução e da informação apresentadas, emitir parecer prévio vinculativo favorável à celebração do contrato desta prestação de serviços, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos nos números 1 e 6 do artigo 22º, do decreto-lei n.º 197/99, de 8 de junho e na alínea c) do número 1, do artigo 6º, da lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, ficando a eficácia destes atos condicionado à aprovação, por parte da digníssima Assembleia Municipal, da terceira revisão das Grandes Opções do Plano 2015/2018 e do Orçamento do Município para o ano de 2015.-----

26 – PROTOCOLOS-----

26.1 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com a DGEstE – Direção-Geral dos Estabelecimentos Escolares, visando a intervenção necessária à conservação e melhoramento das condições materiais do Pavilhão Gimnodesportivo e Balneárias da Escola Secundária de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o protocolo, cuja minuta se aprova, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos nos números 1 e 6 do artigo 22º, do decreto-lei n.º 197/99, de 8 de junho e na alínea c) do número 1, do artigo 6º, da lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, ficando a eficácia destes atos condicionada à aprovação, por parte da digníssima Assembleia Municipal, da terceira revisão das Grandes Opções do Plano 2015/2018 e do Orçamento do Município para o ano de 2015.-----

26.2 – Empreitada de Beneficiação do Pavilhão Gimnodesportivo e Balneários da Escola Secundária de Albufeira, no Âmbito do Protocolo com a DGEstE – Direção-Geral dos Estabelecimentos Escolares – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com este procedimento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com a informação dos serviços, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos nos números 1 e 6 do artigo 22º, do decreto-lei n.º 197/99, de 8 de junho e na alínea c) do número 1, do artigo 6º, da lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, ficando a eficácia destes atos condicionada à aprovação, por parte da digníssima Assembleia Municipal, da terceira revisão das Grandes Opções do Plano 2015/2018 e do Orçamento do Município para o ano de 2015.-----

27 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ-----

27.1 – Empreitada de Demolição da totalidade do edifício no Lote 5 e do último piso e cobertura, e execução de nova cobertura do edifício construído no Lote 4, do loteamento com alvará nº 9/82, sito no Roja-Pé, Albufeira - Apreciação e deliberação

sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado na sequência da informação prestada no ponto 18.1 referente ao processo em título referido.-----

28 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

28.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 23 de setembro de 2015

O presidente da Câmara Municipal



Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião



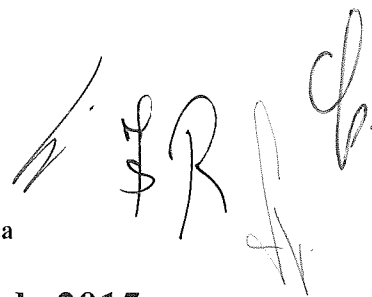
Carla Farinha



Reunião de Câmara de 23 de setembro de 2015
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Reunião de Câmara de 23 de setembro de 2015

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento nº: 30090 de 06/08/2015
Processo nº: 575/1983
Requerente: Condomínio Urbanização Nascente
Local da Obra: Rua Cândido Guerreiro lote 2-B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de cor

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 26/08/2015 que se dá por reproduzida, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de setembro de 2015

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento nº: E-CMA3744 de 31/01/2014 apresentado por Condomínio Bela Vista
Requerimento nº: E-CMA16238 de 28/04/2015 apresentado por António Marcelino
Processo nº: 1196/1989 pertencente a Vitor Manuel Santos Passos
Local da Obra: Edifício Bela Vista, Rua do Alecrim nº 55, Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de conservação do edificado - auto de vistoria nº 18/2015

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir o auto de vistoria nº 18/2015, e mandar remeter o processo aos serviços de fiscalização municipal.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de setembro de 2015

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento nº: 7495 de 26/02/2015

Processo nº: 40/1977

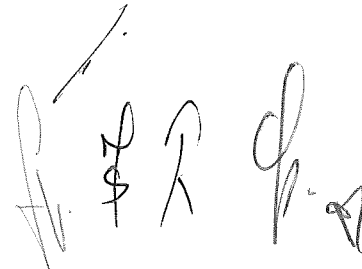
Requerente: Vitor Manuel Lopes Marques

Local da Obra: Praceta Samora Barros, edifício Montemar 2-3º esqº,
freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Informação técnica na sequência do auto de vistoria nº 10/2015

Foi, por unanimidade _____, deliberado tomar
conhecimento da informação técnica de 03/09/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de setembro de 2015

DELIBERAÇÃO

4

SGDCMA/20147 26678 de 15/05/2014

Processo nº: 289/2005

Informação interna dos Serviços de Proteção Civil Municipal

Local da Obra: Rua Dr. Diogo Leote, nº 49, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Informação técnica na sequência do auto de vistoria nº 23/2014

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir a informação técnica datada de 11/09/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de setembro de 2015

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento nº: 27964 de 22/07/2015
Processo nº: 376/1986
Requerente: António José Pinto Carvalho
Local da Obra: Rua Raul Brandão lote 35- r/c, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de conservação do edificado - auto de vistoria nº 21/2015

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº 21/2015, e mandar transmiti-lo ao requerente.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de setembro de 2015

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento nº: E-CMA12024 de 27/03/2015
Processo nº: 5T/1996 pertencente a Sociedade Hoteleira da Balaia
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Protecção Civil
Local da Obra: Praia Maria Luisa, Club Mediterranée, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de entidade externa - Confirmação em matéria de SCIE

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de setembro de 2015

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento nº: E-CMA12152 de 30/03/2015
Processo nº: 5T/1996 - pertencente a Sociedade Hoteleira da Balaia
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Protecção Civil
Local da Obra: Empreendimento Turístico "Club Med", praia Maria Luisa,
freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de entidade externa - Confirmação em matéria de SCIE -
Edifício "Baby Club"

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de setembro de 2015

DELIBERAÇÃO

9

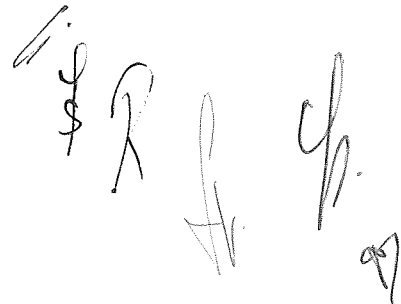
Processo de loteamento nº 497
Pertencente a: Breugma - Sociedade de Gestão, Lda.
Local da Obra: Bem Parece, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Despacho do Sr. Presidente exarado na etapa 23 do
SGDCMA39406/2015 relativo à caducidade do alvará de loteamento nº
3/2008

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar a requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos nas informações constantes nas etapas 19 e 21 respetivamente emitidas em 26/08/2015 e 27/08/2015, que se dão por reproduzidas, se prevê a caducidade da licença de loteamento titulada pelo alvará nº 3/2008.

A notificação deverá conter cópia integral dos referidos pareceres, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Blank lines for recording the names of absent council members.



Reunião de Câmara de 23 de setembro de 2015

DELIBERAÇÃO

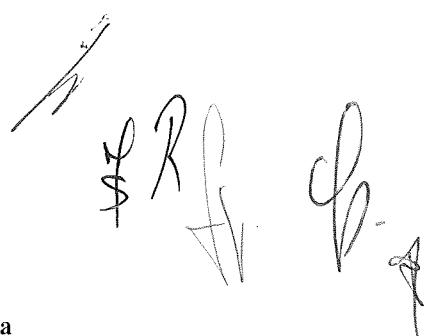
10

Processo de loteamento nº 498
Pertencente a: Breugma - Sociedade de Gestão, Lda.
Local da Obra: Bem Parece, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Despacho do Sr. Presidente exarado na etapa 23 do
SGDCMA39406/2015 relativo à caducidade do alvará de loteamento nº
4/2008

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar a requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos nas informações constantes nas etapas 19 e 21 respetivamente emitidas em 26/08/2015 e 27/08/2015, que se dão por reproduzidas, se prevê a caducidade da licença de loteamento titulada pelo alvará nº 4/2008.
A notificação deverá conter cópia integral dos referidos pareceres, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

11



Reunião de Câmara de 23 de setembro de 2015

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento nº: E-CMA21141 de 01/06/2015
Processo nº: 19/1984
Requerente: Hotel Baltum - Explorações Hoteleiras Unipessoal, Lda.
Local da Obra: Av. 25 de Abril, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Certidão - Dispensa de acessibilidade na edificação

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 26/08/2015 que se dá por reproduzida, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores
