



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 16/09/2015, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 16 de setembro de 2015

O Vice-Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo

Minuta da acta da reunião de câmara de 16 de setembro de 2015

Ao décimo sexto dia do mês de setembro de dois mil e quinze, nesta cidade de Albufeira, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária sob a presidência do seu vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes as vereadoras, senhoras **Célia Maria Calado Pedroso, Marlene Martins Dias da Silva e Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva.** -----

Não participaram o senhor presidente **Carlos Eduardo da Silva e Sousa** e o senhor vereador **Rogério Pires Rodrigues Neto**, que, conforme documento anteriormente apresentado, se encontram numa visita institucional a Jaarbeurs – Utrecht – Holanda, no âmbito da participação da APAL – Agência de Promoção de Albufeira na Feira Sénior 50 Plus Beurs, e cujas faltas a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificadas. -----

Não participou o senhor vereador **Fernando José dos Santos Anastácio**, que conforme informação prestada encontra-se ausente da área do município, e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ACTAS -----

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 29/7/2015. -----
Foi confirmada, por unanimidade.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 15/9/2015. -----
Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----
Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.-----
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

7 – APOIOS-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Marina Yacht Clube de Albufeira** em co-organização com a **Federação Portuguesa de Pesca Desportiva de Alto-Mar** na realização do Torneio de Big Game Fishing. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Paderne** na realização da IX Mostra dos Frutos Secos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.3– Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, no período compreendido entre 1/8/2015 e 31/8/2015. -----

Foi tomado conhecimento.-----

8 – ACORDOS-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um acordo específico com a **Escola Superior de Saúde da Universidade do Algarve**, no âmbito do curso de Dietética e Nutrição. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre acordo de cooperação institucional a celebrar com a **Docapesca - Portos e Lotas, S.A.** visando estabelecer as bases de cooperação institucional, tendo em vista as intervenções necessárias ao desenvolvimento de um projeto de apoio ao recreio na Unidade A1. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.-----

9 – PROTOCOLOS-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com a **Associação de Caçadores e Pescadores de Albufeira**, visando a concretização do processo de cooperação humana, logística e financeira, no âmbito da implementação e gestão da Zona de Caça Municipal. -----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os seus efeitos.-----

10 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

10.1 – **Ajuste Direto para Aquisição de Serviços na Área do Direito do Consumo** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de parecer prévio vinculativo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da ficha de instrução apresentada, emitir parecer prévio vinculativo favorável à celebração do contrato desta aquisição de serviços.-----

11 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL

11.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **Patrocínio Paulo Libório dos Santos**.

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.

11.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **Maria Isabel Luís da Costa Duarte**.

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.

11.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando a inclusão das faturas em dívida de maio, junho, julho, setembro, outubro, novembro e dezembro de 2013, no plano de pagamentos já aprovado e relativo a **Villas D'Água – Construções à Beira Mar, S.A.**

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços e nos termos da mesma, autorizar a inclusão das faturas em dívida de maio, junho, julho, setembro, novembro e dezembro de 2013, no plano de pagamentos aprovado a 6 de setembro do mesmo ano.

12 – PISCINAS MUNICIPAIS

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com mapa de horários e aulas de natação da **Escola de Atividades Aquáticas (E.A.A.)** nas Piscinas Municipais.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

13 – PROTOCOLOS

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a cobrança de bilhetes para o espetáculo musical “Fantasia Lírica”, com Yolanda Soares e para a peça “O Adeus”, bem como a fixação do valor unitário de ingresso, no âmbito do Protocolo de Desenvolvimento Cultural estabelecido com a **ACTA – Companhia de Teatro do Algarve**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

14 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

14.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atribuição e pagamento do subsídio de arrendamento correspondente ao mês de agosto de 2015.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação dos serviços:

a) aprovar os valores de subsídio de arrendamento a atribuir aos beneficiários constantes do quadro apresentado;

b) autorizar o pagamento dos mesmos;

c) comunicar à munícipe referida no ponto 2, alínea a), de que terminou no mês de agosto de 2015, a atribuição do subsídio de arrendamento de que estava a ser beneficiária no âmbito da sua primeira candidatura e que, de acordo com a alínea b)

do artigo 3.º da Alteração ao Regulamento, os agregados familiares em situação de extrema gravidade socioeconómica têm a possibilidade de formalizar outra candidatura; -----

d) manifestar a intenção de cessar a atribuição do subsídio de arrendamento à beneficiária referida no ponto 2, alínea b); -----

e) comunicar à munícipe referida no ponto 2, alínea b), da intenção de cessação da atribuição do subsídio de arrendamento; -----

f) proceder à alteração do NIB do senhorio, correspondente à beneficiária Ana Rita Rodrigues, conforme indicação da mesma.-----

14.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Engrácia Maria dos Santos**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento à candidata Engrácia Maria dos Santos (candidatura n.º 37/2015), no valor de cento e vinte euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de setembro do ano de dois mil e quinze, inclusive. -----

14.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento ao beneficiário **Carlos Manuel Inácio Seromenho**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação, cessar a atribuição do subsídio de arrendamento ao beneficiário Carlos Manuel Inácio Seromenho, com efeitos a partir do mês de maio de dois mil e quinze, inclusive.-----

14.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento à beneficiária **Natália Sysoeva**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação, manifestar a intenção de cessar a atribuição do subsídio de arrendamento à beneficiária Natália Sysoeva (processo n.º 299), com efeitos a partir do início do mês de agosto, inclusive. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à beneficiária o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

15 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ -----

15.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria. -----

Foi tomado conhecimento das diligências efetuadas pelos serviços tendo sido manifestado vontade de continuar a acompanhar as diligências dos serviços.-----

16 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

16.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão de licença especial de ruído à empresa **Moneproevents-Unipessoal, Limitada**,

Município de Albufeira

para a realização de uma festa com DJ, no espaço exterior do Pool Club 99, em Montechoro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

16.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Moneproevents-Unipessoal, Limitada**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de uma festa com DJ, no espaço exterior do Pool Club 99, em Montechoro, no dia 19 de setembro.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação da DISU/DAHUEV, autorizar a emissão do alvará de Licença Especial de Ruído, nos seguintes termos:

- no espaço exterior do Pool Club 99 – dia 19 de setembro - entre as 15h00 e as 23h00.-----

16.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Mourastock-Investimentos Turísticos e Hoteleiros, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de uma festa com DJ, no apoio de praia Club H2O, na praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 25 de setembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação da DISU/DAHUEV, autorizar a emissão do alvará de Licença Especial de Ruído, nos seguintes termos:

- no apoio de praia do Club H2O, na praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 25 de setembro, entre as 19h30 e a 01h00.-----

17- CAMINHOS-----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à natureza de um caminho. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.-----

18 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

18.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 16 de setembro de 2015

O vice-presidente da Câmara Municipal



Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

33)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

9
9
9
9

Reunião de Câmara de 16 de setembro de 2015 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de setembro de 2015

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 5684 de 12/02/2015 e 15045 de 20/04/2015
Processo n°: 37/2013
Requerente: Abílio da Ascensão Rodrigues de Brito
Local da Obra: Rua Dr. Diogo Leote n° 31, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de alteração de cor da fachada / Prazo ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado indeferir o pedido tendo em conta a informação técnica de 31/08/2015 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 27/05/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

9
cf.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de setembro de 2015

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento nº: E-CMA21631 de 04/06/2015

Processo nº: 85/2003

Requerente: Sociedade de Construções José Coutinho, S.A.

Local da Obra: Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Libertação de cauções

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar a requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 11/08/2015 que se dá por reproduzida, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de setembro de 2015

DELIBERAÇÃO

4

Requerimentos nºs : 32678 de 23/09/2015 e 9858 de 13/03/2015
 Processo nº: 49IP/2014
 Requerente: João José Paixão de Carvalho Ferreira
 Local da Obra: Rua 2 Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
 Assunto: Pedido de informação prévia relativa à viabilidade de construção de uma piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado não considerar viável o pedido tendo em conta a informação técnica de 28/08/2015 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 22/10/2014.

Não estavam presentes os senhores vereadores

9
 CF



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de setembro de 2015

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 42115 de 28/11/2014 e 1043 de 12/01/2015
Processo nº: 296/1995
Requerente: Maria Isaurinda de Jesus Lopes Lores
Local da Obra: Olhos de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação edificação de snack-bar para restaurante / Aprovação do projeto de arquitetura / Prazo ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado indeferir o pedido tendo em conta a informação técnica de 26/08/2015 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 29/04/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores
