



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

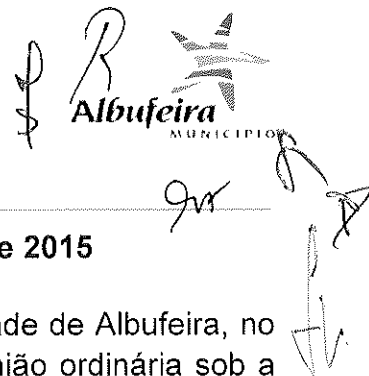
FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 19/08/2015, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 19 de agosto de 2015

O Vice-Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo



**Minuta da acta da reunião de câmara de 19 de agosto de 2015**

Ao décimo nono dia do mês de agosto de dois mil e quinze, nesta cidade de Albufeira, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio**, **Marlene Martins Dias da Silva**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.-----

Participou o senhor vereador **Sérgio Santos Brito**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de Setembro, em substituição da senhora vereadora **Célia Pedroso**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião por se encontrar ausente da área do município.-----

Secretariou a chefe de Divisão de Recursos Humanos, em substituição, por motivos de férias, da diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, em regime de substituição, Carla de Lurdes Venâncio Guerreiro.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

**1 - ACTAS**-----

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia **01/07/2015**.-----  
Foi confirmada, por maioria.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente e os senhores vereadores, **Marlene Silva**, **Ana Vidigal**, **Rogério Neto** e **Sérgio Brito**; absteve-se o senhor vereador **Fernando Anastácio**, que declarou fazê-lo por não ter participado na reunião em causa.-----

**2 - SALDOS**-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **18/8/2015**.-----  
Foi tomado conhecimento.-----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

**4 - DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----  
Foi tomado conhecimento.-----

**5 - INFORMAÇÕES**-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do

Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

**6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE** -----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo Imortal Desportivo Clube para os dias 21, 26 e 28 de agosto, e 2 e 4 de setembro.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pela Fábrica da Igreja Paroquial da Guia para o dia 30 de agosto.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7 – APOIOS** -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira na realização da Festa em Honra de Nossa Senhora da Orada.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**8 – DIREITO DE PREFERÊNCIA** -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Paulo Sérgio Catalão Guita e Lenise Marlene Ferreira de Abreu, relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na venda do imóvel em causa.**-----

**9 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS** -----

9.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão de parecer prévio vinculativo favorável à celebração de contrato de aquisição de serviços. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

9.2 – Concurso Limitado por prévia Qualificação – Aquisição de Serviços de Medicina do Trabalho, Prestados Nominalmente por Profissional Habilitado – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando a emissão de parecer prévio vinculativo, aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento e designação dos elementos do júri. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento**



**Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.** -----

**9.3 – Concurso Público para Prestação de Serviços de Certificação Legal de Contas do Município para o Exercício Económico de 2015 e 2016 – Apreciação e deliberação sobre o Relatório do Júri visando a adjudicação desta prestação de serviços.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, manifestar concordância com o teor do relatório e, conseqüentemente, propor à digníssima assembleia municipal a adjudicação da Prestação de Serviços de Certificação Legal de Contas do Município de Albufeira para o Exercício Económico de 2015 e 2016, à empresa Abreu & Cipriano, Auditores SROC, pelo valor de 9.684,99 euros, acrescido de IVA, nos termos e condições constantes na sua proposta e no respeito pelo caderno de encargos e programa de concurso.** -----

**Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

**10 – DIVIDENDOS** -----

**10.1 – Tomada de conhecimento do teor da informação dos serviços relacionada com os dividendos atribuídos ao Município pela empresa Águas do Algarve, S.A. referente ao ano de 2013.** -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**10.2 – Tomada de conhecimento do teor da informação dos serviços relacionada com os dividendos atribuídos ao Município pela empresa Águas do Algarve, S.A. referente ao ano de 2014.** -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**11 – RECENSEAMENTO E PROCESSOS ELEITORAIS** -----

**11.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a eventual transferência de verbas para as freguesias do concelho.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, autorizar a transferência da totalidade das verbas em causa para as freguesias.** -----

**12 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL** -----

**12.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a Maria Manuela Clemente (Laura dos Santos Dâmaso).** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.** -----

**12.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a Francisco José Machado Veloso Gomes (Maria Leonor Gonçalves B. Chalaça).** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.** -----



12.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a Artur Carlos Adão de Matos (Cabeça de Casal Herança de Basílio Ferreira Matos). -----

**Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.** -----

12.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo ao Condomínio Algarden. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.** -----

12.5 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a Paulo Agostinho Prudêncio. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.** -----

12.6 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a David Cabrita Martins da Ponte. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.** -----

12.7 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a Anabela Maria Marcelino Silva Quintalão. -----

**Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.** -----

### **13 – CANTINAS ESCOLARES** -----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição da aluna Daniela Alexandra Barrocas dos Santos. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

### **14 – TRANSPORTES ESCOLARES** -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a comparticipação no pagamento e assegurar transporte escolar. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

### **15 – PROJECTO “SONHOS DE VERÃO”** -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando autorizar a devolução do valor pago pela encarregada de educação da aluna Diana Pais relativo aos dias que faltou ao projeto “Sonhos de Verão”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

### **16 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO** -----

16.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da

atribuição do subsídio de arrendamento ao beneficiário Miguel Vaz Rodrigues.-----  
Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da  
informação, manifestar a intenção de cessar a atribuição do subsídio de  
arrendamento, à candidatura n.º 251, do beneficiário Miguel Vaz Rodrigues, com  
efeitos a partir do início do mês de agosto, inclusive. -----  
Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo  
vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é  
concedido ao beneficiário o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe  
oferecer sobre o assunto. -----

#### **17 – PISCINAS MUNICIPAIS** -----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a  
atribuição do estatuto de utilizador especial das piscinas municipais a vários munícipes.-----  
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

#### **18 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ** -----

18.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao  
Processo 185/10.8 BELLE-A. -----  
Foi tomado conhecimento das diligências efetuadas pelos serviços tendo sido  
manifestado vontade de continuar a acompanhar as diligências dos serviços, com  
nota de urgência e prioridade de tratamento deste assunto.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Sérgio Brito,  
com fundamento no facto de existência de relações profissionais entre as partes  
interessadas, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo  
sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva  
situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

#### **19 – FUNCIONAMENTO E LICENCIAMENTO DE ESTABELECIMENTOS DE BEBIDAS**

19.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o  
funcionamento do Bar Hot Shot, sito na Avenida Sá Carneiro, Areias de São João. -----  
Este assunto não foi apreciado, por unanimidade dos presentes, tendo sido retirado  
para melhor apreciação, e ordena-se à Polícia Municipal que notifique imediatamente,  
no estabelecimento e em horário de funcionamento, a pessoa do representante legal  
da Empresa “Magnifigrowth, Unipessoal, Lda.”, Fernando Quaresma Gomes, ou não  
estando este presente, a notificação será feita a qualquer funcionário da Empresa,  
que se encontre no estabelecimento. -----  
Não estava presente o senhor vereador Sérgio Brito, que a seguir à votação  
regressou à sala.-----

#### **20 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

20.1 - Concurso Público para a Repavimentação de Arruamentos no Bairro Alice –

Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento e designação dos elementos do júri. -----

**Foi deliberado, por maioria, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos na informação.**-----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente e os senhores vereadores, Fernando Anastácio, Marlene Silva, Ana Vidigal e Sérgio Brito; absteve-se o senhor vereador Rogério Neto.**-----

## **21 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**-----

**21.1 – Concurso Público para Prestação de Serviços de Manutenção e Conservação de Campos de Futebol Municipais – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a emissão de parecer prévio vinculativo, aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento e designação dos elementos do júri.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade:**-----

**a) emitir parecer prévio vinculativo favorável à celebração do contrato da presente prestação de serviços;**-----

**b) aprovar as peças do processo e determinar a abertura do concurso público;**-----

**c) proceder à seguinte designação dos elementos componentes do júri:**-----

**Presidente – Rogério Neto - Vereador;**-----

**1.º Vogal efetivo – Paulo Azevedo – Diretor de Departamento;**-----

**2.º Vogal efetivo – Filipe André – Chefe de Divisão;**-----

**1.º Vogal suplente – Pedro Pedrosa – Técnico Superior;**-----

**2.º Vogal suplente – Cristina Gonçalves – Técnica superior;**-----

**O Presidente do júri será substituído pelo 1.º vogal efetivo nas suas faltas e impedimentos;**-----

**d) solicitar, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da Digníssima Assembleia Municipal nos termos previstos na alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro.**-----

## **22 – REGULAMENTOS**-----

**22.1 – Apreciação e deliberação da proposta do Regulamento de Utilização, Exploração e Funcionamento dos Parques de Estacionamento P5, P6 e Estacionamento à Superfície na Avenida da Liberdade, em Albufeira.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta do Regulamento de Utilização e respetivo tarifário, com as alterações acordadas por consenso.**-----

## **23 – CONCESSÕES**-----

**23.1 – Concessão da Exploração do Parque de Estacionamento P5 e P6 e do Estacionamento à Superfície na Avenida da Liberdade, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação de propostas apresentadas pela concessionária e construção do túnel de acesso ao parque de estacionamento P6.**-----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.**-----

**24 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO** -----

24.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão de licença especial de ruído à empresa Sopro Salgado, Limitada, para a realização de um espetáculo de diversão. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

24.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão de licença especial de ruído à empresa ALGARPIROTÉCNIA-Unipessoal, Limitada, para a realização de um espetáculo de fogo-de-artifício. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

24.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão de licença especial de ruído à empresa United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A. para a realização da festa "Summer Guilty Sunset 2015".

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

24.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Realise Gravity Unipessoal, Limitada, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização música ao vivo, no Bar Deck, na Marina de Albufeira, nos dias 19, 20 e 21 de agosto. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, a emissão da licença especial de ruído para os dias 19, 20 e 21 de Agosto, com limite até às 23 horas e comunicar à Policia Municipal para às 23 horas, dos referidos dias, ir verificar o cumprimento da presente deliberação dado existirem alguns indícios de não ter sido respeitada a deliberação tomada na reunião anterior.** -----

24.5 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Beachrobin-Investimentos, S.A., solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de uma festa de casamento, no Hotel Vidamar Resorts, nos dias 3, 5 e 6 de setembro. -----

**Foi, por unanimidade, deferido conceder a emissão de licença especial de ruído para os dias 3, 5 e 6 de Setembro, com limite até às 24 horas.**-----

24.6 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Beachrobin-Investimentos, S.A., solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de uma festa de casamento, no Hotel Vidamar Resorts, nos dias 11 e 12 de setembro. -----

**Foi, por unanimidade, deferido conceder a emissão de licença especial de ruído para os dias 11 e 12 de Setembro, com limite até às 24 horas.**-----

**25 – ESTUDOS DE IMPACTE AMBIENTAL** -----

25.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o envio para a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve do Estudo de Impacte Ambiental do Estudo Prévio do projeto Sunset Albufeira Sport & Health Resort. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços e nos termos da mesma, mandar remeter o Estudo de Impacte Ambiental à CCDR –**



Algarve. -----

Seguidamente ausentou-se definitivamente da reunião o senhor presidente. -----

**26 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES** -----

26.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

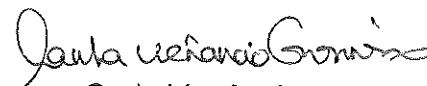
Albufeira, 19 de agosto de 2015

 O presidente da Câmara Municipal

Carlos Silva e Sousa



A secretária da reunião

  
Carla Venâncio

451



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

R  
H  
S  
A  
P

## Reunião de Câmara de 19 de agosto de 2015 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 46755 de 30/12/2014; 7469 de 26/02/2015  
Processo de loteamento nº: 71
- 01 Requerente: António João Marques Prudente  
Local da Obra: Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento
- 
- Requerimento nº: ECMA26426 de 08/07/2015  
Processo nº: 44T/2003 pertencente a Urbigarbe Sociedade Algarvia de Urbanizações, Lda.
- 02 Requerente: Turismo de Portugal, IP  
Local da Obra: Quinta Pedra dos Bicos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Turismo de Portugal - Informação dos serviços nº 2015-I-2717
- 
- Requerimento (s) nº (s): 3771 de 01/02/2013; 11622 de 27/03/2013; 24703 de 25/06/2015 e 25650 de 02/07/2015
- 03 Processo nº: 778/1985  
Requerente: Rosinda Mendes Valente  
Local da Obra: Estrada dos Salgados, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Ampliação de um edifício / Apreciação do licenciamento
- 
- Requerimento nº: 26568 de 09/07/2015  
Processo nº: 1196/1988
- 04 Requerente: Maria Rosemarie Gillian Franklin  
Local da Obra: Lote 1, urbanização José Almeida Carvalho, Álamos, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de vistoria para certificação de más condições de salubridade
- 
- Requerimento nº: 26212 de 06/07/2015  
Processo de loteamento nº: 480
- 05 Requerente: Pôlicity - Construção e Urbanizações, Lda.  
Local da Obra: Correeira., freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de vistoria com vista à recepção definitiva das obras de urbanização
-



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de agosto de 2015

### DELIBERAÇÃO

*R* *ST* *9*  
*Av.* *A*

1

Requerimento (s) n° (s): 46755 de 30/12/2014; 7469 de 26/02/2015  
Processo de loteamento n°: 71  
Requerente: António João Marques Prudente  
Local da Obra: Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento

Foi, por unanimidade *do prout*, deferido nos termos da informação técnica de 28/07/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

*Prudente*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de agosto de 2015

DELIBERAÇÃO

*Handwritten signatures and initials in the top right corner.*

2

Requerimento nº: ECMA26426 de 08/07/2015  
Processo nº: 44T/2003 pertencente a Urbigarbe Sociedade Algarvia de Urbanizações, Lda.  
Requerente: Turismo de Portugal, IP  
Local da Obra: Quinta Pedra dos Bicos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Turismo de Portugal - Informação dos serviços nº 2015-I-2717

Foi, por unanimidade em presença, deliberado mandar transmitir a informação dos serviços de 05/08/2015, ao Turismo de Portugal.

Não estavam presentes os senhores vereadores brun

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de agosto de 2015

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 3771 de 01/02/2013; 11622 de 27/03/2013; 24703 de 25/06/2015 e 25650 de 02/07/2015

Processo nº: 778/1985

Requerente: Rosinda Mendes Valente

Local da Obra: Estrada dos Salgados, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Ampliação de um edifício / Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade Presente, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 03/08/2015 que se dá por reproduzida, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de recepção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Presente

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de agosto de 2015

DELIBERAÇÃO

R  
H  
V  
\$ 3

4

Requerimento nº: 26568 de 09/07/2015  
Processo nº: 1196/1988  
Requerente: Maria Rosemarie Gillian Franklin  
Local da Obra: Lote 1, urbanização José Almeida Carvalho, Álamos, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de vistoria para certificação de más condições de salubridade

Foi, por unanimidade de pronto, deliberado homologar o auto de vistoria nº 17/2015, e mandar transmitir o mesmo à requerente.

Não estavam presentes os senhores vereadores Prudente

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de agosto de 2015

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento nº: 26212 de 06/07/2015  
Processo de loteamento nº: 480  
Requerente: Policity - Construção e Urbanizações, Lda.  
Local da Obra: Correeira., freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de vistoria com vista à recepção definitiva das obras de urbanização

Foi, por unanimidade do presente, deliberado homologar o auto de vistoria nº I.U nº 3/2015 e proceder à recepção definitiva das obras de urbanização nos termos do mesmo.

Não estavam presentes os senhores vereadores

*Benedito*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

*R* *§ 3*  
*n* *A*  
*v*





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de agosto de 2015

DELIBERAÇÃO

R \$ 3  
4 P

6

Requerimento nº : E-CMA16103 de 17/04/2015  
Processo nº: 466/1991 pertencente a Falmar Limited  
Requerente: Ministério do Ambiente, Ordenamento do Território e Energia  
Local da Obra: Cerro de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Ofício de entidade externa relativo à construção de um campo de ténis

Foi, por unanimidade de acordo, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores Presidente

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de agosto de 2015

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento nº: 13622 de 22/04/2014  
Processo nº: 655/1981  
Requerente: Shabra - Construções de Sul, Lda.  
Local da Obra: Largo Engenheiro Duarte Pacheco nº 50, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de cor das fachadas

Este assunto foi retirado para melhor apreciação.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de agosto de 2015

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento nº : 12749 de 06/04/2015  
Processo nº: 20IP/2015  
Requerente: Villa X, Sociedade Unipessoal, Lda.  
Local da Obra: Avenida da Liberdade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de informação prévia relativa às obras de alteração no edifício "Pensão Albufeirense"

Foi, por unanimidade favorável, deliberado notificar a requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 17/07/2015 que se dá por reproduzida, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, podendo vir a ser analisado nos termos e condições da referida informação, podendo vir a ser reanalisado desde que sejam cumpridas as condições constantes na mesma.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de recepção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Presidente

---

---

---

---

---

---

---

---

**Reunião de Câmara de 19 de agosto de 2015**

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento nº : 23550 de 17/06/2015

Processo nº: 38IP/2015

Requerente: Instituto de Emprego e Formação Profissional, IP

Local da Obra: Fracções "E", "F" e "G" - Edifício 7, Vale Paraíso, freguesia de Ferreiras

Assunto: Pedido de informação prévia relativa à alteração de utilização das fracções "E, F e G"

Foi, por unanimidade do presente, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 23/07/2015 que se dá por reproduzida, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido tal como é requerido, ~~podendo vir a ser analisado nos termos e condições da referida informação,~~ ~~podendo vir a ser analisado nos termos e condições da referida informação,~~ podendo vir a ser reanalisado desde que sejam cumpridas as condições constantes na mesma.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de recepção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de agosto de 2015

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 31721 de 06/09/2012; 14160 de 14/04/2013; 42810 de 05/12/2013; E-CMA9272 de 18/03/2014 e 13868 de 14/04/2015  
Processo nº: 50IP/2012  
Requerente: Maria Vitória Jesus dos Santos Contreiras  
Local da Obra: Rua Latino Coelho, 85, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de informação prévia relativa à alteração e ampliação de moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade em presença, deliberado notificar a requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 16/07/2015 que se dá por reproduzida, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de recepção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores Presidente

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 19 de agosto de 2015

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 5445 de 14/02/2014; 22052 de 25/06/2014; 38427 de 04/11/2014 e 19796 de 22/05/2015  
Processo nº: 12IP/2014  
Requerente: Fernando Vieira Vitória Cabrita  
Local da Obra: Poço das Canas, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de informação prévia relativa à ampliação de habitação e construção de edifício destinado a comércio

Foi, por unanimidade do presente, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 15/07/2015 que se dá por reproduzida, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de recepção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

L. Vereador Ana Vidal



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

*Handwritten signatures and initials in the top right corner.*

## Reunião de Câmara de 19 de agosto de 2015

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 39101 de 10/11/2014 e E-CMA 20557 de 28/05/2015

Processo nº: 58/1984

Requerente: Condomínio do Lote 29, Praia dos Aveiros

Local da Obra: Rua Vasco da Gama, lote 29, Praia dos Aveiros, Areias de S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção e estabilização do talude Norte

Foi, por unanimidade da frente, deliberado determinar que seja dado cumprimento à informação técnica de 06/08/2015. *no*

*prazo de 30 Dias*

Não estavam presentes os senhores vereadores

*Presidentes*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de agosto de 2015

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento nº: 5538 de 11/02/2015  
Processo nº: 9IP/2015  
Requerente: United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, SA  
Local da Obra: Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de informação prévia relativa à alteração ao alvará de loteamento nº 4/96

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar a requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 14/07/2015 que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

*Presentes*





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

*Handwritten signatures and initials*

## Reunião de Câmara de 19 de agosto de 2015

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento nº: 22881 de 12/06/2015  
Processo nº: 1US/2015  
Requerente: NOS Towing - Gestão de Torres de Telecomunicações, S.A  
Local da Obra: Rua da Boca da Alagoa, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Instalação de infra-estruturas de suporte de estação de radiocomunicações

Foi, por unanimidade do presente, deferido nos termos da informação técnica de 17/07/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores Presidente

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de agosto de 2015

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento nº: E-CMA 18074 de 11/05/2015

Processo nº: 1/1991

Requerente: Petróleos de Portugal - Petrolgal, S.A

Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Prorrogação de prazo de funcionamento concedido através da licença de exploração provisória nº 3/2014, emitida em 16/10/2014, válida pelo prazo de um ano.

Foi, por unanimidade da presente, deferido nos termos da informação técnica de 21/07/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Presidente

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

*Handwritten signatures and initials in the top right corner.*

## Reunião de Câmara de 19 de agosto de 2015

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 9189 de 18/03/2014; 29764 de 01/09/2014; E-CMA 33702 de 01/10/2014; 9468 de 11/03/2015 e E-CMA18937 de 15/05/2015

Processo nº: 1/1991

Requerente: Petróleos de Portugal - Petrogal, S.A

Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de posto de abastecimento de combustíveis /Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade *de presente*, deferido nos termos da informação técnica de 23/07/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores *Presidente*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



R  
S  
B  
A  
V

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de agosto de 2015

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 2805 de 22/01/2015 e 17864 de 08/05/2015  
Processo de loteamento n°: 328  
Requerente: Marco André Borges da Costa e Cátia Filipa Teixeira Martins de matos da Costa  
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - alvará n° 2/1991

Foi, por unanimidade por unanimidade, deferido nos termos da informação de 24/07/2015, concedendo-se o prazo de um ano para solicitar a emissão do alvará.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Presidente

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de agosto de 2015

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 33881 de 02/10/2014 e 6469 de 19/02/2015  
Processo nº: 46/2014  
Requerente: O Laranjal - Investimentos, Lda.  
Local da Obra: Sítio da Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício unifamiliar / Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado indeferir o pedido tendo em conta a informação técnica de 16/07/2015 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 03/12/2014.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Presidente

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de agosto de 2015

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): E-CMA 16735 de 16/05/2014; E-CMA 24157 de 10/07/2014; E-CMA 39964 de 14/11/2014; E-CMA1031 de 12/01/2015 e E-CMA 25087 de 29/06/2015  
Processo nº: 2OU/2014  
Requerente: Gascan - Gases Combustíveis, S.A  
Local da Obra: Sítio da Cabanita, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Armazenagem de Combustíveis

Foi, por unanimidade de presentes, deliberado transmitir a informação técnica de 17/07/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Presente

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de agosto de 2015

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento nº: 10034 de 16/03/2015  
Processo nº: 12/2015  
Requerente: Miguel Gomes Cabrita Neto  
Local da Obra: Rua 25 de Abril, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente /  
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade dois presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 21/07/2015 que se dá por reproduzida, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 30 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Presente