



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 22/07/2015, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 22 de julho de 2015

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa

Minuta da acta da reunião de câmara de 22 de julho de 2015

Ao vigésimo segundo dia do mês de julho de dois mil e quinze, nesta cidade de Albufeira, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio, Célia Maria Calado Pedroso, Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva e Rogério Pires Rodrigues Neto**.-----

Não participou novamente a senhora vereadora **Marlene Martins Dias da Silva** que, conforme documento anteriormente apresentado, se encontra em gozo de férias e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.-----

Secretariou a chefe de Divisão de Recursos Humanos, em substituição, por motivos de férias, da diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, em regime de substituição, **Carla de Lurdes Venâncio Guerreiro**.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ACTAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação das actas das reuniões realizadas nos dias **11 e 17** de junho de 2015.-----

Foram confirmadas, por unanimidade.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **21/7/2015**.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – APOIOS-----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **C.A.S.A. – Centro de Apoio ao Sem-Abrigo** na realização de campanhas de recolha de alimentos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão deste assunto, o senhor presidente, com fundamento no facto de ser o administrador liquidatário único da Sociedade PolisAlbufeira, e invocando o

previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono, do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

7 – PROGRAMA POLIS ALBUFEIRA -----

7.1 – Tomada de conhecimento do teor de uma informação do presidente da câmara relacionada com o projeto de partilha da Sociedade PolisAlbufeira – Sociedade para o Desenvolvimento do Programa Polis em Albufeira, S.A. – em liquidação.-----

Foi tomado conhecimento.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

8 – PARCERIAS-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aquisição na modalidade de venda por negociação particular dos bens integrantes da rede de fibra ótica, na sequência da proposta apresentada pela AMAL – Comunidade Intermunicipal do Algarve ao administrador de insolvência da empresa Globalgarve, Cooperação e Desenvolvimento, S.A.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) concordar com o valor proposto; -----

b) proceder à aquisição, pelos valores propostos, na modalidade de venda por negociação particular dos bens integrantes da rede de fibra ótica, nos termos e com respeito pelas normas conjugadas do artigo 161.º, n.º 4 do CIRE, e dos artigos 832.º, alínea d) e 833.º e seguintes do código do processo civil. -----

9 – VIA PÚBLICA-----

9.1 – Tomada de conhecimento do teor de um ofício da Chefe de Gabinete da Presidente da Assembleia da República relacionado com o pedido de intervenção legislativa feito pela Câmara Municipal na sequência dos desacatos ocorridos em espaço público na zona da Oura.-----

Foi tomado conhecimento.-----

10 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

10.1 – Fornecimento Contínuo de Combustíveis Rodoviários em Postos de Abastecimento Públicos, em Portugal Continental, ao Abrigo do Acordo Quadro da ESPAP, IP – Lote 2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação de uma adenda ao contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar a minuta da adenda ao contrato. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado

da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

11 – MERCADOS MUNICIPAIS -----

11.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária do Mini Mercado, sito no Mercado de Areias de São João – Apreciação e deliberação sobre o Relatório do Júri.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar definitivamente a Exploração Temporária da Loja Mini-Mercado, localizada no Mercado Municipal de Areias de São João, em Albufeira, a Carlos Alberto Gomes, pelo valor mensal de 200,50 euros, pelo período de um ano, renovável, até ao período máximo de cinco anos, nos termos do artigo 16.º do Regulamento de Funcionamento dos Mercados Retalhistas do Município de Albufeira. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

11.2 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas, Localizadas no Mercado Municipal dos Caliços – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta que: -----

- o regulamento em vigor fixa o pagamento de taxas desajustadas face aos valores pagos pelos comerciantes nos últimos anos; -----

- o município não conseguiu aplicar na sua plenitude o regulamento e abrir os procedimentos nos últimos dois anos e meio; -----

- tem havido consecutivas desistências por parte de vendedores do Mercado Municipal dos Caliços e do Mercado Municipal das Areias de São João; -----

- estão a ser alterados os respetivos regulamentos, cuja produção de efeitos não se prevê que venha a ocorrer nos próximos meses; -----

- existe a necessidade urgente de colocar aqueles espaços a concurso, com o início da época alta: -----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a adjudicação da Exploração Temporária de Bancas, Localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira, fixando-se a base de licitação nos valores de: -----

- 40,00 euros para as bancas de venda de frutos e hortaliças; -----

- 40,00 euros para as bancas de venda bolos regionais e artigos da mesma natureza; -

- 130,00 euros para as bancas de venda de peixe; -----

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos. -----

12 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL -----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a José Luciano Anico.-----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços. -----

12.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **Júlia Andrade de Abreu Seong**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços. -----

12.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando a inclusão das faturas em dívida de maio, junho, julho, setembro, outubro, novembro e dezembro de 2013, no plano de pagamentos já aprovado e relativo a **Villas D'Água – Construções à Beira Mar, S.A.** ---
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução. -----

13 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

13.1 – **Ajuste Direto para Aquisição dos Serviços de Produção do Espetáculo de Gisela João** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de parecer prévio vinculativo. -----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da ficha de instrução apresentada, emitir parecer prévio vinculativo favorável, sujeito a redução remuneratória, à celebração do contrato desta aquisição de serviços. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente e a senhora vereadora Ana Vidigal; votaram contra os senhores vereadores Fernando Anastácio e Célia Pedroso; absteve-se o senhor vereador Rogério Neto. -----

14 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO -----

14.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento ao beneficiário **José João Pereira de Andrade**. ---

Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação, cessar a atribuição do subsídio de arrendamento ao beneficiário José João Pereira de Andrade, com efeitos a partir do mês de agosto próximo, inclusive. ---

15 – POSTOS DE TURISMO -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando autorizar a prestação de trabalho suplementar nos Postos Municipais de Turismo (Albufeira e Santa Eulália) entre o dia 22 de julho e o dia 2 de agosto de 2015. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

16 – CANTINAS ESCOLARES -----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição da aluna **Sara Gonçalves e Silva**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

16.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição do aluno **Bruno Miguel Silva Santos**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ-----

17.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A.-----

Foi tomado conhecimento das diligências efetuadas pelos serviços tendo sido manifestado vontade de continuar a acompanhar as diligências dos serviços, com nota de urgência e prioridade de tratamento deste assunto.-----

18 – PROCESSO DISCIPLINAR-----

18.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o processo disciplinar instaurado a uma trabalhadora do município.-----

Foi deliberado, em votação por escrutínio secreto, de que resultou manifestar a intenção de aplicar à trabalhadora a sanção de multa, no valor de 136,63 euros, com os fundamentos constantes na Acusação, devendo ser suspensa a pena por seis meses.-----

Mais foi deliberado notificar a trabalhadora-arguida do teor da acusação de 15 de julho corrente concedendo o prazo de 20 dias para, querendo, a arguida apresentar a sua defesa escrita.-----

Votação: 6 votos a favor.-----

19 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

19.1 - Ajuste direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas de Marcas HONDA, IVECO, OPEL, FIAT e UMM, Incluindo Serviços de Reparação e Manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo procedimento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações apresentadas:-----

a) aprovar as peças do processo e determinar a abertura do procedimento com vista à adjudicação deste ajuste direto;-----

b) solicitar, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos na alínea c), do número um, do artigo sexto, da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro.-----

20 – REGULAMENTOS-----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando a aprovação do Projeto de Regulamento de Ruído Ambiental do Município de Albufeira. Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.-----

21 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

21.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que autorizou a emissão de licença especial de ruído à empresa Algarpirotécnia - Unipessoal, Limitada, para a realização de um espetáculo de fogo-de-artifício.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

21.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **High Class – Restauração e Similares, Unipessoal, Limitada**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de eventos festivos com música na Discoteca Heaven.-----

Relativamente aos dias 7, 15 e 22 de julho não foi possível a câmara deliberar em virtude de o pedido não ter sido apresentado com a antecedência mínima de 15 dias úteis relativamente à data de início de actividade ruidosa, conforme disposto no n.º 2 do artigo 15º do Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro, na redação em vigor.-----

No que concerne ao pedido de LER para o dia 29 de julho, deliberou-se, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, manifestar a intenção de indeferir o pedido. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à empresa requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

21.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Sopro Salgado, Limitada**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de espetáculos de diversão. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação da DISU/DAHUEV, autorizar a emissão do alvará de Licença Especial de Ruído, nos seguintes termos:

- no areal da praia do Inatel em frente ao Restaurante Fidalgo e Sensation Club – dias 1 e 4 de agosto - entre as 20h00 e 22h00;-----

- na esplanada/lounge do Sensation Club – dias 2 e 9 de agosto – entre as 18h00 e 22h00. -----

Mais foi deliberado determinar que os serviços do DISU procedam ao agendamento para a reunião de câmara de 5 de agosto relativamente aos restantes pedidos de emissão de licença especial de ruído relativos ao mês de agosto.-----

22 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

22.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

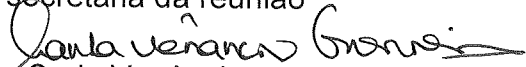
Todas as deliberações, exceto a expressamente indicada, foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 22 de julho de 2015

O presidente da Câmara Municipal


Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião

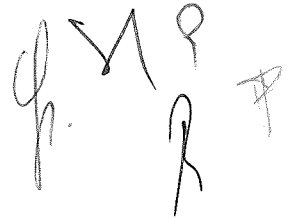

Carla Venâncio

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a lightning bolt symbol and several illegible signatures.

Reunião de Câmara de 22 de julho de 2015 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Reunião de Câmara de 22 de julho de 2015

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 8496 de 12/03/2014 e 28581 de 21/08/2014
Processo de loteamento nº: 514
Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda. e Ana Cristina Bentes Duarte Estrelo Steiner
Local da Obra: Areias de S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Operação de loteamento

Foi, por unanimidade maioria, deliberado aprovar o projeto condicionado ao cumprimento de todas as questões apontadas nas informações técnicas.

Mais se deliberou que a servidão de infraestruturas deverá ser constituída em simultâneo com a emissão do alvará de loteamento.

Deverão ainda ser salvaguardas as ligações das infraestruturas comuns pelo promotor e consignado este regime bem como da propriedade horizontal a quanto a elas no título do alvará de forma serem registáveis na Conservatória do Registo Predial.

Ao se prescindir das áreas de cedência deverão estas serem compensadas pelos valores das áreas de cedência já realizadas anteriormente mediante avaliação de cada uma delas.

Deverá ainda constar no alvará de loteamento que as licenças de construção das edificações a realizar nos lotes só poderão ser emitidas após a conclusão das infraestruturas, devendo também esta cláusula ser registável.

Não estavam presentes os senhores vereadores: o Sr. Vereador Augusto Jorge
o Sr. Vereador e o Presidente absteve-se

Votaram presente os vereadores a favor
Dr. Anselmo, Dr. Celso e Nuno de Fátima



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 22 de julho de 2015

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n.º(s): 12170 de 30/03/2015; 17663 de 07/05/2015 e 24058 de 22/06/2015

Processo n.º: 68/2012

Requerente: Tendinha das Surpresas - Unipessoal, Lda.

Local da Obra: Largo Engº Duarte Pacheco, nº 29, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Recinto - Bar com música ao vivo

Foi, por unanimidade _____, deferido nos termos da informação técnica de 07/07/2015 e do parecer do DDPGU de 09/07/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 22 de julho de 2015

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento nº: 9874 de 13/03/2015

Processo nº: 16IP/2015

Requerente: Teresa Margarida Ferreira Martins Gomes

Local da Obra: lote 11 e 12 - Bloco 3, fração BP Cerro da Alagoa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de informação prévia relativo à alteração de uso de "Bar" para habitação

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável nos termos da informação técnica de 14/05/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 22 de julho de 2015

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 8210 de 11/03/2014; 28085 de 13/08/2014; 2268 de 19/01/2015 e 22561 de 09/06/2015

Processo nº: 317/2006

Requerente: Maria Suzete Fonseca Madeira Jerónimo

Local da Obra: Rua do Lagar Velho nº 13, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação / Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar a requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos nas informações técnica de 09/07/2015, e da DOP de 30/06/2015 que se dão por reproduzidas, e com as quais esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 22 de julho de 2015

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 7193 de 25/02/2015 e 19059 de 18/05/2015
Processo n°: 40CP/2012
Requerente: Vitor Manuel Santos Passos
Local da Obra: Urbanização Vila Rosal II, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de emissão de certidão de propriedade horizontal do edifício

Foi, por unanimidade _____, deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 08/07/2015, e os elementos juntos com o requerimento em apreciação, mandar certificar que o edifício em causa satisfaz os requisitos legais para a sua constituição em regime de propriedade horizontal previsto no artigo 1414° e seguintes do código civil.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 22 de julho de 2015

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 29671 de 29/08/2014 e 22921 de 12/06/2015
Processo nº: 105CP/2008
Requerente: Landreason - Propriedades, Lda.
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia, piscina e muro de vedação /
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 22 de julho de 2015

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento nº:26205 de 06/07/2015

Processo nº: 46IP/2014

Requerente: António Manuel Marrachinho

Local da Obra: Vale de Santa Maria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de prorrogação do prazo concedido por deliberação camarária de 01/04/2015, por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação por mais 60 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores
