



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 15/07/2015, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 15 de julho de 2015

O Presidente da Câmara



Carlos Silva e Sousa

**Minuta da acta da reunião de câmara de 15 de julho de 2015**

Ao décimo quinto dia do mês de julho de dois mil e quinze, nesta cidade de Albufeira, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio, Célia Maria Calado Pedroso, Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva e Rogério Pires Rodrigues Neto**.-----

Não participou a senhora vereadora **Marlene Martins Dias da Silva**, que conforme documento anteriormente apresentado, se encontra em gozo de férias, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

**1 – ACTAS**-----

**1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 3/6/2015.**-----

**Foi confirmada, por maioria.**-----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente e os senhores vereadores Fernando Anastácio, Célia Pedroso, Ana Vidigal e Rogério Neto; absteve-se o senhor vice-presidente que declarou fazê-lo por não ter participado na reunião em causa.**-----

**2 – SALDOS**-----

**2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 14/7/2015.**-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**2.2 – Tomada de conhecimento do teor de informação dos Serviços de Tesouraria relacionada com a alteração dos Resumos Diários da Tesouraria números 118 e 123, de 23 e 30 de junho, respetivamente.**-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

**4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**-----

**4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.**-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**5 – INFORMAÇÕES**-----

**6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Guia Futebol Clube** para o dia 7 de julho.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras** para os dias 7 e 8 de julho. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a alteração do horário de partida do transporte já autorizado ao **Rancho Folclórico dos Olhos de Água** para o dia 11 de julho. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização dos transportes solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – Jardim de Infância “Os Piratas”** para os dias 3, 5, 7, 10, 12, 14, 17, 19, 24, 26 e 28 de agosto. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, considerando que estes transportes se destinam a crianças do nosso concelho e são imprescindíveis ao cumprimento do programa de atividades de verão, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas crianças, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----  
Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.** -----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização do transporte solicitado pela **A.S.C.A.F.G - Associação Sócio Cultural dos Amigos da Freguesia da Guia** para os dias 4, 6, 11, 13, 18, 21, 25 e 27 de agosto. ----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, considerando que estes transportes se destinam a crianças do nosso concelho e são imprescindíveis ao cumprimento do programa de colónia de férias, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas crianças, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----  
Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita**

aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização do transporte solicitado pela **A.S.C.A.F.G - Associação Sócio Cultural dos Amigos da Freguesia da Guia** para os dias 1, 3, 8 e 10 de setembro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, considerando que estes transportes se destinam a crianças do nosso concelho e são imprescindíveis ao cumprimento do programa de colónia de férias, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas crianças, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

## 7 – APOIOS-----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Casa do Benfica de Albufeira** na realização da comemoração do seu 20.º Aniversário. ----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Grupo Desportivo e Recreativo dos Olhos de Água, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Grupo Desportivo e Recreativo dos Olhos de Água** na realização de uma Festa Convívio.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Centro Paroquial de Paderne** na realização da Festa de Final de Ano Letivo da Creche “Os Palmeirinhas”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Guia Futebol Clube** na realização da XXVIII Festa do Frango da Guia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

**8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL**-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal ao **Grupo Gente Gira**, para realização da revista à portuguesa “Mais Riso é o que é Preciso”.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**9 – PARCERIA URBANA ALGARVE CENTRAL**-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a inclusão da ACRAL na parceria, no âmbito do desenvolvimento do projeto “Cartão do Município”.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da segunda informação e nos termos da mesma, manifestar concordância com a inclusão do novo parceiro ACRAL na parceria Algarve Central.**-----

**10 – ALIENAÇÃO DE CORTIÇA**-----

10.1 - Concurso Público para Arrematação da Extração de Cortiça de Quatro Sobreiros Propriedade do Município de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo e proceder à designação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos na informação.**-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

**11 – MERCADOS MUNICIPAIS**-----

11.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da Loja L – Merceria, Localizada no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre o Relatório do Júri. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório, manifestar a intenção de adjudicar a Exploração Temporária da Loja L – Merceria, localizada no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira, a Nelson António Calado Teodósio, pelo valor mensal de 650,00 euros, pelo período de um ano, renovável, até ao período máximo de cinco anos, a contar da data do contrato a celebrar.**-----

**Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido aos concorrentes o prazo de cinco dias, para, por escrito, dizerem o que se lhes oferecer sobre o assunto.**-----

**Não estava presente o senhor presidente.**-----

**11.2 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas,**

**Localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre o Relatório do Júri.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar definitivamente a exploração temporária das bancas indicadas no mesmo e nos precisos termos nele sugeridos.**-----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.**-----

## **12 – IMÓVEIS**-----

**12.1 – Prédio inscrito na matriz predial rústica n.º 65 da secção BJ da Freguesia de Paderne, descrito na Conservatória do Registo Predial de Albufeira sob o n.º 2636/970213 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a divisão do prédio em duas parcelas autónomas separadas por um arruamento público.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, determinar a emissão de certidão confirmativa de que o terreno inscrito na matriz predial rústica com o n.º 65, da secção BJ, da Freguesia de Paderne e registado na Conservatória do Registo Predial de Albufeira sob o n.º 2636/970213, com a área de 11.320 m<sup>2</sup>, se encontra atualmente dividido em duas parcelas autónomas separadas por um arruamento público, conforme representado nas plantas anexas à referida informação.**-----

## **13 – RECURSOS HUMANOS**-----

**13.1 – Mobilidade Interna na Mobilidade Intercarreiras – Carreira Técnica Superior, Área de Atividade de Arte e Comunicação - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara relativo esta mobilidade interna.**-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**13.2 – Mobilidade Interna na Mobilidade Intercarreiras – Carreira Técnica Superior, Área de Atividade de Engenharia Civil - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara relativo esta mobilidade interna.**-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**13.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a rescisão por mútuo acordo da trabalhadora **Fátima Matos**.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **14 - TRABALHO A FAVOR DA COMUNIDADE**-----

**14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando colaborar com a **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais** no sentido de integrar nos serviços municipais um cidadão para prestação de trabalho a favor da comunidade.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **15 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL**

**15.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas**

em execução fiscal em prestações, relativo ao **Condomínio do Edifício Orion**.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.**-----

**15.2** – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **Cristina Bravo Jacinto (Hermenegildo Costa de Sousa)**.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.**-----

#### **16 – CANTINAS ESCOLARES**-----

**16.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição da aluna **Inês Martins Pinto**.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

#### **17 – INSTALAÇÃO DE SISMÓGRAFO/ACELERÓFAGO**-----

**17.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando a instalação de um sismógrafo/acelerógrafo no Edifício da Polícia Municipal/Serviço Municipal de Proteção Civil.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

#### **18 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ**-----

**18.1** – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

Em relação ao documento emanado pela senhora vereadora Marlene Silva, consideramos a sua justificação pelo facto da sua ausência nesta reunião. Quanto à sua declaração de pedido de “imediate e integral nos termos estabelecidos na sentença proferida naquele processo, em decorrência da deliberação tomada na reunião de dia 24 de Junho de 2015”, entendemos que a referida deliberação, então tomada pela senhora vereadora e por todos os membros que compõem o Órgão Executivo, Carlos Silva e Sousa, José Carlos Rolo, Fernando Anastácio, Célia Pedroso, Ana Vidigal e Rogério Neto, já contem, de forma expressa e inequívoca, a vontade ora manifestada pela senhora vereadora Marlene Silva, de execução imediata e integral da sentença.-----

#### **19 – PROTOCOLOS**-----

**19.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando a celebração de um protocolo de cooperação a **Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve**, no âmbito da realização de estudo acústico em zonas de diversão noturna de Albufeira.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

#### **20 – FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS**-----



20.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o funcionamento do **Bar Hot Shot**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor a informação dos serviços:**

1. Não pode haver colunas no exterior nem colunas viradas para o exterior; -----
2. Os serviços camarários, com recurso a técnico especializado e certificado para o efeito, irão aferir o sonómetro/limitador do estabelecimento e fixar os limites adequados da emissão de som no mesmo; -----
3. Notificar o dono do estabelecimento de que deverá de imediato fazer conter a propagação e difusão de som no seu estabelecimento aos limites legais e por forma a não provocar incomodidade na casa da reclamante; -----
4. O não acatamento da presente deliberação e a falta de cooperação do dono do estabelecimento com o município fá-lo-á incorrer no regime sancionatório que poderá ir desde a apreensão do equipamento de som, à redução do horário, à não concessão da ocupação da via pública ou ao encerramento do estabelecimento. -----
5. Sem prejuízo do procedimento imediato das determinações supra, notifique-se o dono do estabelecimento para se pronunciar no prazo de 3 dias, nos termos do n.º 3 do artigo 27º do Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro. -----

## 21 – TRÂNSITO -----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando o condicionamento de trânsito na Avenida Sá Carneiro Sul, no troço entre o cruzamento com a Rua Alexandre Herculano e a rotunda com a Rua José Fontana. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## 22 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

22.1 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que autorizou a emissão de licença especial de ruído à empresa **Sopro Salgado, Limitada**, para a realização de um espetáculo de diversão. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador **Fernando Anastácio**, ausentou-se da sala. -----

22.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Lionel Veau, Limitada**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de festa de música com DJ, no estabelecimento UB3, no dia 24 de julho. -----

**Foi, por unanimidade dos presentes, deferido nos precisos termos das informações dos serviços.** -----

**Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio.**-----

22.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Lionel Veau, Limitada**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de festa de música com DJ, no estabelecimento UB3, no dia 14 de agosto. -----

**Foi, por unanimidade dos presentes, deferido nos precisos termos das informações dos serviços.** -----





Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio, que a seguir à votação regressou à sala.-----

22.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Marinagel – Similares de Hotelaria, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de festas com música gravada, no estabelecimento NoSoloÁgua, durante o mês de agosto.----  
Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos das informações dos serviços.----

### 23 – FORNECIMENTO DE ÁGUA -----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Alexandre Rocha Ramos**, solicitando a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Várzeas de Quarteira. Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) deferir a pretensão a título provisório por um período de dois meses, contados da data de colocação do contador, findo o qual a pretensão será deferida caso se verifique que estão cumpridas as condições impostas, nomeadamente a instalação efetiva de um sistema de rega; -----

b) proceder ao corte do abastecimento de água e retirada do contador, caso se verifique que as condições impostas não foram cumpridas, ou que foi conferido ao abastecimento de água um uso diferente daquele para que o mesmo foi requerido, valendo, nesse caso, o deferimento provisório como aviso de corte; -----

c) mandar notificar o requerente que terá o prazo de um mês para celebração de contrato contado da data de receção da respetiva notificação, sob pena de caducidade da deliberação camarária; -----

d) mandar notificar o requerente de que a qualquer momento poderá ser suspenso o fornecimento, caso os serviços verifiquem que o mesmo põe em causa o normal abastecimento de água para consumo humano na zona em questão;-----

e) atribuir a este fornecimento a tarifa de rega, de acordo com o ponto n.º 4 do artigo 86º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Ana Vidigal e Rogério Neto; votaram contra os senhores vereadores Fernando Anastácio e Célia Pedroso.-----

### 24 – ESTUDOS DE IMPACTE AMBIENTAL -----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento da **Sociedade Libertas – Investimentos Imobiliários, S.A.**, solicitando a substituição do Estudo de Impacte Ambiental do Estudo Prévio do projeto Sunset Albufeira Sport & Health Resort. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para análise.-----

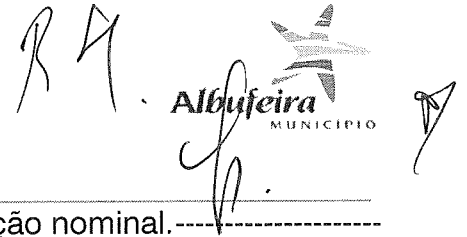
### 25 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

25.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Município de Albufeira




Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 15 de julho de 2015

O presidente da Câmara Municipal

  
Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião

  
Carla Farinha

2.

R  
3  
2  
P.

**Reunião de Câmara de 15 de julho de 2015**  
**Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de julho de 2015

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento nº: 21571 de 03/06/2015  
Processo nº: 504/1988  
Requerente: José Manuel Veiguiha dos Santos  
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de prorrogação do prazo concedido por deliberação de 4 de março de 2015, por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado prorrogar o prazo concedido, por mais 60 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de julho de 2015

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 20543 de 13/06/2014; 33919 de 02/10/2014 e 15257 de 21/04/2015

Loteamento n° : 590/1978

Requerente: Associação de Proprietários da Vila das Lagoas

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de loteamento: Alvará n° 17/85 - 3ª fase

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado indeferir o pedido tendo em conta o parecer técnico de 15/06/2015 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 04/02/2015 tendo em consideração que os elementos apresentados em 21/04/2015, na fase da audiência prévia em nada alteram os pressupostos do indeferimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de julho de 2015

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento nº : 12477 de 01/04/2015  
Processo nº: 41CP/2012  
Requerente: António Manuel Silva Amaro  
Local da Obra: Vale da Azinheira, Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de suspensão da licença de construção por tempo indeterminado.

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer jurídico de 09/04/2015 que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 30 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



**Reunião de Câmara de 15 de julho de 2015**

**DELIBERAÇÃO**

**5**

Requerimento nº: 20390 de 27/05/2015

Processo nº: 145/2008

Requerente: Foxgarve - Empreendimentos Imobiliários, Lda.

Local da Obra: Rua 25 de Abril, Olhos de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de permissão para a continuação dos trabalhos durante os meses de julho a setembro.

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar a requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 29/06/2015 que se dá por reproduzida, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de julho de 2015

### DELIBERAÇÃO

*Handwritten notes and signatures:*  
B.V.  
P.V.  
C.P.  
M

7

Requerimento nº: 16141 de 27/04/2015  
Processo nº: 53/1988 pertencente a Bernardo Manuel Ratton Daupias Alves  
Requerente: John P R Scollay  
Local da Obra: Quinta dos Barrancos, Lote 14, Casa dos Jotas, freguesia da Guia  
Assunto: Vistoria de conservação do edificado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado retificar a deliberação de 01/07/2015, que deverá ler-se:

Deliberado mandar transmitir ao requerente e ao proprietário do lote 15, o auto de vistoria nº 72/2015, sendo que não foi identificado perigo para a saúde pública.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de julho de 2015

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s) : 38248 de 03/09/2010; 46916 de 29/10/2010; 5965 de 16/02/2011; 31454 de 21/09/2011; 3251 de 26/01/2012; 8470 de 06/03/2013; 13775 de 10/04/2012; 36522 de 17/10/2013; 10637 de 28-03-2014

Processo n°: 74/2010

Requerente: Mário Gonçalves Coelho

Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação unifamiliar / Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tendo em conta a informação técnica de 14/07/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de julho de 2015

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 25181 de 29/06/2015 e 25580 de 01/07/2015  
Processo n°: 906/1986  
Requerente: Maria Alzira da Silva Ferreira Ramos Bárbara  
Local da Obra: Lote 23, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de emissão de certidão de propriedade horizontal do edifício

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 03/07/2015, e os elementos juntos com o requerimento em apreciação, mandar certificar que o edifício em causa satisfaz os requisitos legais para a sua constituição em regime de propriedade horizontal previsto no artigo 1414° e seguintes do código civil.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de julho de 2015

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento nº: 15941 de 24/04/2015

Processo nº: 29IP/2015

Requerente: EVA Transportes, S.A.

Local da Obra: Av. 25 de Abril, Tomilhal, freguesia de Ferreiras

Assunto: Pedido de informação prévia - Construção de um centro de manutenção de viaturas.

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar a requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 29/05/2015 que se dá por reproduzida, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de julho de 2015

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento nº: 9557 de 11/03/2015  
Processo de loteamento nº 339 de Lanfi - Sociedade de Fomento Imobiliário, Lda.  
Requerente: Birtok, S.A  
Local da Obra: Guia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de loteamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar a requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica 19/06/2015 que se dá por reproduzida, e com a qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de julho de 2015

DELIBERAÇÃO

Handwritten initials: P, W, B, and a signature.

12

Requerimento (s) n° (s): 24382 de 14/07/2014; 28027 de 13/08/2014; 35339 de 14/10/2014 e 14818 de 17/04/2015  
Processo n°: 35/2014  
Requerente: Francisco Cabrita Mendes  
Local da Obra: Joinal, Galé, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação / Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica 05/03/2015 que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de julho de 2015

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 7140 de 27/02/2013; 6549 de 25/02/2014; 26852 de 01/08/2014; 42061 de 28/11/2014; 10896 de 19/03/2015 e 15765 de 23/04/2015

Processo nº: 14/2013

Requerente: Deltamar - Hotelaria e Construção, Lda.

Local da Obra: Quinta da Palmeira, freguesia de Albufeira

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva, comércio, serviços, restauração e bebidas e muros de suporte / Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir a informação técnica de 23/06/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de julho de 2015

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento nº: 32384 de 22/09/2014; 35341 de 14/10/2014 e 14823 de 17/04/2015

Processo nº: 42/2014

Requerente: Joaquim Filipe Lopes Mirante

Local da Obra: Almeijoafras, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de construções existentes e construção de piscina / Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar proceder nos termos do parecer técnico de 10/07/2015, e remeter à Divisão de Obras Particulares, para controlo do prazo.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de julho de 2015

### DELIBERAÇÃO

*R. J. 9*  
*Ch. A*

15

Requerimento nº : 25869 de 03/07/2015  
Processo nº: 42IP/2014  
Requerente: Ildeberto Afonso Garrochinho  
Local da Obra: Cortezões, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Pedido de prorrogação do prazo concedido por deliberação camarária de 01/04/2015 por mais 30 dias

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de prorrogação, por mais 30 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores -

~~o Sr. Presidente~~ Dr. Carlos Leite, Sousa

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de julho de 2015

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 5486 de 08/06/2006; 10660 de 07/12/2006; 1896 de 12/03/2007; 2768 de 11/04/2007; 30379 de 11/06/2008 e 3709 de 28/01/2015

Processo n°: 6T/2003

Requerente: Investimentos Dominiais Anglo-Portugueses S.A.

Local da Obra: Quinta do Castelo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Construção de um Hotel de apartamentos

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar a requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 23/06/2015 que se dá por reproduzida, e com a qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de julho de 2015

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 8496 de 12/03/2014 e 28581 de 21/08/2014  
Processo de loteamento n°: 514  
Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda. e Ana Cristina Bentes Duarte Estrelo Steiner  
Local da Obra: Areias de S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Operação de loteamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que este assunto fique já agendado para a próxima reunião devendo trazer a informação das avaliações das áreas de cedência neste loteamento e das áreas já cedidas ao município.

Não estavam presentes os senhores vereadores

## Reunião de Câmara de 15 de julho de 2015

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento nº: 45918 de 23/12/2014  
Processo nº: 64/2014  
Requerente: Maria Gentil Brito Dias Barreto  
Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - alteração e ampliação de edificação / Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar a requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica datada de 25/06/2015 que se dá por reproduzida, e com a qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

o Vereador X. Teófilo de Azeiteiro





*h.*

*R  
S  
M.  
A*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de julho de 2015

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento nº 19536 de 20/05/2015  
Processo n.º: 37/2013  
Requerente: Abílio da Ascensão Rodrigues de Brito  
Local da Obra: Rua Dr. Diogo Leote, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação unifamiliar / Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade *do presente*, deliberado aprovar o projeto de arquitetura nos termos do parecer técnico de 08/07/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

*O Dr. Fernando do Amor Teófilo*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 15 de julho de 2015

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento nº 12768 de 06/04/2015  
Processo n.º: 17/2015  
Requerente: Risca Base, Lda.  
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Comércio e Serviços e área de serviços de autocaravanas  
/ Aprovação do projeto de arquitetura

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.

Não estavam presentes os senhores vereadores

*o Dr. Fernando Anastácio*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de julho de 2015

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n.º(s): 12170 de 30/03/2015; 17663 de 07/05/2015 e 24058 de 22/06/2015

Processo n.º: 68/2012

Requerente: Tendinha das Surpresas - Unipessoal, Lda.

Local da Obra: Largo Engº Duarte Pacheco, nº 29, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Recinto - Bar com música ao vivo

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.

Não estavam presentes os senhores vereadores

*D. S. D. Fernando Avancado*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de julho de 2015

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento nº : 7573 de 27/02/2015  
Processo de loteamento nº: 53/1975 pertencente a Quinta da Balaia - Empreendimentos Turísticos, S.A.  
Requerente: Sabrina Formaglini  
Local da Obra: Quinta da Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de loteamento: Alvará nº 1/96

Foi, por unanimidade do ponto, deliberado notificar a requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 22/06/2015 que se dá por reproduzida, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

o Dr. Fernando de Anunciação