



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 15/07/2015, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 15 de julho de 2015

O Presidente da Câmara



Carlos Silva e Sousa

Minuta da acta da reunião de câmara de 15 de julho de 2015

Ao décimo quinto dia do mês de julho de dois mil e quinze, nesta cidade de Albufeira, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio**, **Célia Maria Calado Pedroso**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.-----

Não participou a senhora vereadora **Marlene Martins Dias da Silva**, que conforme documento anteriormente apresentado, se encontra em gozo de férias, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ACTAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 3/6/2015.-----

Foi confirmada, por maioria.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente e os senhores vereadores Fernando Anastácio, Célia Pedroso, Ana Vidigal e Rogério Neto; absteve-se o senhor vice-presidente que declarou fazê-lo por não ter participado na reunião em causa.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 14/7/2015.-----

Foi tomado conhecimento.-----

2.2 – Tomada de conhecimento do teor de informação dos Serviços de Tesouraria relacionada com a alteração dos Resumos Diários da Tesouraria números 118 e 123, de 23 e 30 de junho, respetivamente.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Guia Futebol Clube** para o dia 7 de julho.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras** para os dias 7 e 8 de julho. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a alteração do horário de partida do transporte já autorizado ao **Rancho Folclórico dos Olhos de Água** para o dia 11 de julho. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização dos transportes solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – Jardim de Infância “Os Piratas”** para os dias 3, 5, 7, 10, 12, 14, 17, 19, 24, 26 e 28 de agosto. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, considerando que estes transportes se destinam a crianças do nosso concelho e são imprescindíveis ao cumprimento do programa de atividades de verão, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas crianças, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----
Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização do transporte solicitado pela **A.S.C.A.F.G - Associação Sócio Cultural dos Amigos da Freguesia da Guia** para os dias 4, 6, 11, 13, 18, 21, 25 e 27 de agosto. ----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, considerando que estes transportes se destinam a crianças do nosso concelho e são imprescindíveis ao cumprimento do programa de colónia de férias, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas crianças, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----
Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita

aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização do transporte solicitado pela **A.S.C.A.F.G - Associação Sócio Cultural dos Amigos da Freguesia da Guia** para os dias 1, 3, 8 e 10 de setembro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, considerando que estes transportes se destinam a crianças do nosso concelho e são imprescindíveis ao cumprimento do programa de colónia de férias, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas crianças, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

7 – APOIOS-----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Casa do Benfica de Albufeira** na realização da comemoração do seu 20.º Aniversário. ----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Grupo Desportivo e Recreativo dos Olhos de Água, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Grupo Desportivo e Recreativo dos Olhos de Água** na realização de uma Festa Convívio.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Centro Paroquial de Paderne** na realização da Festa de Final de Ano Letivo da Creche “Os Palmeirinhas”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Guia Futebol Clube** na realização da XXVIII Festa do Frango da Guia.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal ao **Grupo Gente Gira**, para realização da revista à portuguesa “Mais Riso é o que é Preciso”.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

9 – PARCERIA URBANA ALGARVE CENTRAL

9.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a inclusão da ACRAL na parceria, no âmbito do desenvolvimento do projeto “Cartão do Município”.
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da segunda informação e nos termos da mesma, manifestar concordância com a inclusão do novo parceiro ACRAL na parceria Algarve Central.

10 – ALIENAÇÃO DE CORTIÇA

10.1 - Concurso Público para Arrematação da Extração de Cortiça de Quatro Sobreiros Propriedade do Município de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo e proceder à designação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos na informação.

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.

11 – MERCADOS MUNICIPAIS

11.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da Loja L – Merceria, Localizada no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre o Relatório do Júri.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório, manifestar a intenção de adjudicar a Exploração Temporária da Loja L – Merceria, localizada no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira, a Nelson António Calado Teodósio, pelo valor mensal de 650,00 euros, pelo período de um ano, renovável, até ao período máximo de cinco anos, a contar da data do contrato a celebrar.

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido aos concorrentes o prazo de cinco dias, para, por escrito, dizerem o que se lhes oferecer sobre o assunto.

Não estava presente o senhor presidente.

11.2 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas,

Localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre o Relatório do Júri.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar definitivamente a exploração temporária das bancas indicadas no mesmo e nos precisos termos nele sugeridos.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

12 – IMÓVEIS-----

12.1 – Prédio inscrito na matriz predial rústica n.º 65 da secção BJ da Freguesia de Paderne, descrito na Conservatória do Registo Predial de Albufeira sob o n.º 2636/970213 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a divisão do prédio em duas parcelas autónomas separadas por um arruamento público.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, determinar a emissão de certidão confirmativa de que o terreno inscrito na matriz predial rústica com o n.º 65, da secção BJ, da Freguesia de Paderne e registado na Conservatória do Registo Predial de Albufeira sob o n.º 2636/970213, com a área de 11.320 m², se encontra atualmente dividido em duas parcelas autónomas separadas por um arruamento público, conforme representado nas plantas anexas à referida informação.-----

13 – RECURSOS HUMANOS-----

13.1 – Mobilidade Interna na Mobilidade Intercarreiras – Carreira Técnica Superior, Área de Atividade de Arte e Comunicação - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara relativo esta mobilidade interna.-----
Foi tomado conhecimento.-----

13.2 – Mobilidade Interna na Mobilidade Intercarreiras – Carreira Técnica Superior, Área de Atividade de Engenharia Civil - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara relativo esta mobilidade interna.-----
Foi tomado conhecimento.-----

13.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a rescisão por mútuo acordo da trabalhadora **Fátima Matos.**-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

14 - TRABALHO A FAVOR DA COMUNIDADE-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando colaborar com a **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais no sentido de integrar nos serviços municipais um cidadão para prestação de trabalho a favor da comunidade.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

15 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL

15.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas

em execução fiscal em prestações, relativo ao **Condomínio do Edifício Orion**.-----
Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.-----

15.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **Cristina Bravo Jacinto (Hermenegildo Costa de Sousa)**.-----
Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.-----

16 – CANTINAS ESCOLARES-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição da aluna **Inês Martins Pinto**.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17 – INSTALAÇÃO DE SISMÓGRAFO/ACELERÓFAGO-----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando a instalação de um sismógrafo/acelerógrafo no Edifício da Polícia Municipal/Serviço Municipal de Proteção Civil.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ-----

18.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A.-----

Foi tomado conhecimento.-----

Em relação ao documento emanado pela senhora vereadora Marlene Silva, consideramos a sua justificação pelo facto da sua ausência nesta reunião. Quanto à sua declaração de pedido de “imediate e integral nos termos estabelecidos na sentença proferida naquele processo, em decorrência da deliberação tomada na reunião de dia 24 de Junho de 2015”, entendemos que a referida deliberação, então tomada pela senhora vereadora e por todos os membros que compõem o Órgão Executivo, Carlos Silva e Sousa, José Carlos Rolo, Fernando Anastácio, Célia Pedroso, Ana Vidigal e Rogério Neto, já contem, de forma expressa e inequívoca, a vontade ora manifestada pela senhora vereadora Marlene Silva, de execução imediata e integral da sentença.-----

19 – PROTOCOLOS-----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando a celebração de um protocolo de cooperação a **Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve**, no âmbito da realização de estudo acústico em zonas de diversão noturna de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

20 – FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS-----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o funcionamento do **Bar Hot Shot**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor a informação dos serviços:

1. Não pode haver colunas no exterior nem colunas viradas para o exterior; -----
2. Os serviços camarários, com recurso a técnico especializado e certificado para o efeito, irão aferir o sonómetro/limitador do estabelecimento e fixar os limites adequados da emissão de som no mesmo; -----
3. Notificar o dono do estabelecimento de que deverá de imediato fazer conter a propagação e difusão de som no seu estabelecimento aos limites legais e por forma a não provocar incomodidade na casa da reclamante; -----
4. O não acatamento da presente deliberação e a falta de cooperação do dono do estabelecimento com o município fá-lo-á incorrer no regime sancionatório que poderá ir desde a apreensão do equipamento de som, à redução do horário, à não concessão da ocupação da via pública ou ao encerramento do estabelecimento. -----
5. Sem prejuízo do procedimento imediato das determinações supra, notifique-se o dono do estabelecimento para se pronunciar no prazo de 3 dias, nos termos do n.º 3 do artigo 27º do Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro. -----

21 – TRÂNSITO -----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando o condicionamento de trânsito na Avenida Sá Carneiro Sul, no troço entre o cruzamento com a Rua Alexandre Herculano e a rotunda com a Rua José Fontana. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

22 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

22.1 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que autorizou a emissão de licença especial de ruído à empresa **Sopro Salgado, Limitada**, para a realização de um espetáculo de diversão. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador **Fernando Anastácio**, ausentou-se da sala. -----

22.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Lionel Veau, Limitada**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de festa de música com DJ, no estabelecimento UB3, no dia 24 de julho. -----

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido nos precisos termos das informações dos serviços. -----

Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio.-----

22.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Lionel Veau, Limitada**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de festa de música com DJ, no estabelecimento UB3, no dia 14 de agosto. -----

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido nos precisos termos das informações dos serviços. -----



Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio, que a seguir à votação regressou à sala.-----

22.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Marinagel – Similares de Hotelaria, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de festas com música gravada, no estabelecimento NoSoloÁgua, durante o mês de agosto.-----
Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos das informações dos serviços.-----

23 – FORNECIMENTO DE ÁGUA -----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Alexandre Rocha Ramos**, solicitando a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Várzeas de Quarteira. Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) deferir a pretensão a título provisório por um período de dois meses, contados da data de colocação do contador, findo o qual a pretensão será deferida caso se verifique que estão cumpridas as condições impostas, nomeadamente a instalação efetiva de um sistema de rega; -----

b) proceder ao corte do abastecimento de água e retirada do contador, caso se verifique que as condições impostas não foram cumpridas, ou que foi conferido ao abastecimento de água um uso diferente daquele para que o mesmo foi requerido, valendo, nesse caso, o deferimento provisório como aviso de corte; -----

c) mandar notificar o requerente que terá o prazo de um mês para celebração de contrato contado da data de receção da respetiva notificação, sob pena de caducidade da deliberação camarária; -----

d) mandar notificar o requerente de que a qualquer momento poderá ser suspenso o fornecimento, caso os serviços verifiquem que o mesmo põe em causa o normal abastecimento de água para consumo humano na zona em questão; -----

e) atribuir a este fornecimento a tarifa de rega, de acordo com o ponto n.º 4 do artigo 86º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Ana Vidigal e Rogério Neto; votaram contra os senhores vereadores Fernando Anastácio e Célia Pedroso.-----

24 – ESTUDOS DE IMPACTE AMBIENTAL -----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento da **Sociedade Libertas – Investimentos Imobiliários, S.A.**, solicitando a substituição do Estudo de Impacte Ambiental do Estudo Prévio do projeto Sunset Albufeira Sport & Health Resort. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para análise.-----

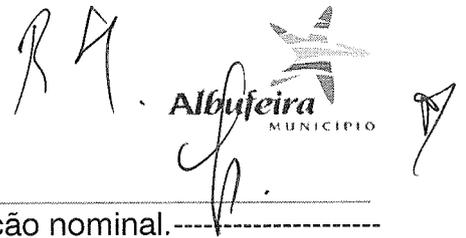
25 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

25.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Município de Albufeira



Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 15 de julho de 2015

O presidente da Câmara Municipal


Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião


Carla Farinha

J.

P. S. J. P.

Reunião de Câmara de 15 de julho de 2015
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de julho de 2015

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento nº: 21571 de 03/06/2015

Processo nº: 504/1988

Requerente: José Manuel Veiguiha dos Santos

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de prorrogação do prazo concedido por deliberação de 4 de março de 2015, por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade _____, deliberado prorrogar o prazo concedido, por mais 60 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de julho de 2015

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento nº : 12477 de 01/04/2015
Processo nº: 41CP/2012
Requerente: António Manuel Silva Amaro
Local da Obra: Vale da Azinheira, Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de suspensão da licença de construção por tempo indeterminado.

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer jurídico de 09/04/2015 que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 30 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de julho de 2015

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures:
B.V.
P.V.
C.P.
M

7

Requerimento nº: 16141 de 27/04/2015
Processo nº: 53/1988 pertencente a Bernardo Manuel Ratton Daupias Alves
Requerente: John P R Scollay
Local da Obra: Quinta dos Barrancos, Lote 14, Casa dos Jotas, freguesia da Guia
Assunto: Vistoria de conservação do edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado retificar a deliberação de 01/07/2015, que deverá ler-se:

Deliberado mandar transmitir ao requerente e ao proprietário do lote 15, o auto de vistoria nº 72/2015, sendo que não foi identificado perigo para a saúde pública.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de julho de 2015

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s) : 38248 de 03/09/2010; 46916 de 29/10/2010; 5965 de 16/02/2011; 31454 de 21/09/2011; 3251 de 26/01/2012; 8470 de 06/03/2013; 13775 de 10/04/2012; 36522 de 17/10/2013; 10637 de 28-03-2014

Processo n°: 74/2010

Requerente: Mário Gonçalves Coelho

Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação unifamiliar / Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tendo em conta a informação técnica de 14/07/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de julho de 2015

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 25181 de 29/06/2015 e 25580 de 01/07/2015
Processo n°: 906/1986
Requerente: Maria Alzira da Silva Ferreira Ramos Bárbara
Local da Obra: Lote 23, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de emissão de certidão de propriedade horizontal do edifício

Foi, por unanimidade _____, deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 03/07/2015, e os elementos juntos com o requerimento em apreciação, mandar certificar que o edifício em causa satisfaz os requisitos legais para a sua constituição em regime de propriedade horizontal previsto no artigo 1414° e seguintes do código civil.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de julho de 2015

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento nº: 15941 de 24/04/2015
Processo nº: 29IP/2015
Requerente: EVA Transportes, S.A.
Local da Obra: Av. 25 de Abril, Tomilhal, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de informação prévia - Construção de um centro de manutenção de viaturas.

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar a requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 29/05/2015 que se dá por reproduzida, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de julho de 2015

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento nº: 9557 de 11/03/2015
Processo de loteamento nº 339 de Lanfi - Sociedade de Fomento Imobiliário, Lda.
Requerente: Birtok, S.A
Local da Obra: Guia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de loteamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar a requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica 19/06/2015 que se dá por reproduzida, e com a qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de julho de 2015

DELIBERAÇÃO

Handwritten initials: P, W, B, and a signature.

12

Requerimento (s) nº (s): 24382 de 14/07/2014; 28027 de 13/08/2014; 35339 de 14/10/2014 e 14818 de 17/04/2015
Processo nº: 35/2014
Requerente: Francisco Cabrita Mendes
Local da Obra: Joinal, Galé, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação / Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica 05/03/2015 que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de julho de 2015

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 7140 de 27/02/2013; 6549 de 25/02/2014; 26852 de 01/08/2014; 42061 de 28/11/2014; 10896 de 19/03/2015 e 15765 de 23/04/2015

Processo n°: 14/2013

Requerente: Deltamar - Hotelaria e Construção, Lda.

Local da Obra: Quinta da Palmeira, freguesia de Albufeira

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva, comércio, serviços, restauração e bebidas e muros de suporte / Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir a informação técnica de 23/06/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de julho de 2015

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento nº: 32384 de 22/09/2014; 35341 de 14/10/2014 e 14823 de 17/04/2015
Processo nº: 42/2014
Requerente: Joaquim Filipe Lopes Mirante
Local da Obra: Almeijoafras, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de construções existentes e construção de piscina / Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar proceder nos termos do parecer técnico de 10/07/2015, e remeter à Divisão de Obras Particulares, para controlo do prazo.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de julho de 2015

DELIBERAÇÃO

R. J. 9
Ch. A

15

Requerimento nº : 25869 de 03/07/2015
Processo nº: 42IP/2014
Requerente: Ildeberto Afonso Garrochinho
Local da Obra: Cortezões, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de prorrogação do prazo concedido por deliberação camarária de 01/04/2015 por mais 30 dias

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de prorrogação, por mais 30 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores -

~~o Sr. Presidente~~ Dr. Carlos Leite, Sousa



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de julho de 2015

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 5486 de 08/06/2006; 10660 de 07/12/2006; 1896 de 12/03/2007; 2768 de 11/04/2007; 30379 de 11/06/2008 e 3709 de 28/01/2015

Processo n°: 6T/2003

Requerente: Investimentos Dominiais Anglo-Portugueses S.A.

Local da Obra: Quinta do Castelo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Construção de um Hotel de apartamentos

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar a requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 23/06/2015 que se dá por reproduzida, e com a qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de julho de 2015

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 8496 de 12/03/2014 e 28581 de 21/08/2014
Processo de loteamento n°: 514
Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda. e Ana Cristina Bentes Duarte Estrelo Steiner
Local da Obra: Areias de S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Operação de loteamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado que este assunto fique já agendado para a próxima reunião devendo trazer a informação das avaliações das áreas de cedência neste loteamento e das áreas já cedidas ao município.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de julho de 2015

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento nº: 45918 de 23/12/2014
Processo nº: 64/2014
Requerente: Maria Gentil Brito Dias Barreto
Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - alteração e ampliação de edificação / Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar a requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica datada de 25/06/2015 que se dá por reproduzida, e com a qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

o Vereador X. Teófilo de Azeiteiro



h.

*R
S
M.
A*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de julho de 2015

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento nº 19536 de 20/05/2015
Processo n.º: 37/2013
Requerente: Abílio da Ascensão Rodrigues de Brito
Local da Obra: Rua Dr. Diogo Leote, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação unifamiliar / Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade *do presente*, deliberado aprovar o projeto de arquitetura nos termos do parecer técnico de 08/07/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

O Dr. Fernando do Amaral

Reunião de Câmara de 15 de julho de 2015

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento nº 12768 de 06/04/2015
Processo n.º: 17/2015
Requerente: Risca Base, Lda.
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Comércio e Serviços e área de serviços de autocaravanas
/ Aprovação do projeto de arquitetura

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.

Não estavam presentes os senhores vereadores

o Dr. Fernando Anastácio



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de julho de 2015

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n.º(s): 12170 de 30/03/2015; 17663 de 07/05/2015 e 24058 de 22/06/2015

Processo n.º: 68/2012

Requerente: Tendinha das Surpresas - Unipessoal, Lda.

Local da Obra: Largo Engº Duarte Pacheco, nº 29, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Recinto - Bar com música ao vivo

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. S. D. Fernando Avancado



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de julho de 2015

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento nº : 7573 de 27/02/2015
Processo de loteamento nº: 53/1975 pertencente a Quinta da Balaia -
Empreendimentos Turísticos, S.A.
Requerente: Sabrina Formaglini
Local da Obra: Quinta da Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento: Alvará nº 1/96

Foi, por unanimidade do ponto, deliberado notificar a requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 22/06/2015 que se dá por reproduzida, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

o Dr. Fernando de Anunciação