



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 29/04/2015, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 29 de abril de 2015

O Presidente da Câmara



Carlos Silva e Sousa

Minuta da acta da reunião de câmara de 29 de abril de 2015

Ao vigésimo nono dia do mês de abril de dois mil e quinze, nesta cidade de Albufeira, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio**, **Célia Maria Calado Pedroso**, **Marlene Martins Dias da Silva**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ACTAS

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia **1/4/2015**.

Foi confirmada, por maioria.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente e os senhores vereadores **Marlene Silva**, **Ana Vidigal** e **Rogério Neto**; abstiveram-se os senhores vereadores **Fernando Anastácio** e **Célia Pedroso**, que declararam fazê-lo por não terem participado na reunião em causa.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **28/4/2015**.

Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a alteração da data do transporte já autorizado ao **CBA – Clube de Basquete de Albufeira**, para o dia 22 de abril.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Guia Futebol Clube** e pelo **Clube de**

Basquete de Albufeira, para os dias 25 e 26 de abril.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vice-presidente. -----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização do transporte solicitado pela Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal – Jardim de Infância “Os Piratas”, para o dia 13 de maio.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização do transporte solicitado pela Sociedade Musical e Recreio Popular de Paderne, para os dias 2 e 3 de maio. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização do transporte solicitado pela Associação Rancho Folclórico Amigos de Ferreiras, para o dia 3 de maio. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7 – APOIOS-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao Imortal Basket Club na realização de uma sessão de vídeo técnica/tática.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio complementar à LUEL – Arte em Movimento - Associação Cultural, Desportiva e Social de Albufeira na realização do 3º Festival de Danças de Salão do Algarve. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Junta de Freguesia de Paderne na realização da Festa do 1.º de Maio. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira na realização do 1.º Encontro de Motorizadas Antigas. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vice-presidente. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Club** na realização de sessões de vídeo técnico/táticas.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **APPP – Grupo de Amigos “A Pedalar Por Prazer”** mediante a autorização de utilização do logótipo do Município de Albufeira no seu equipamento. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Guia Futebol Clube** na realização de uma Maratona de BTT.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar a **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal – Jardim de Infância “Os Piratas”** na realização de uma atividade alusiva ao Dia da Mãe.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar a **AMECA – Associação Musical e de Eventos Culturais de Albufeira** na gravação do 2.º CD do Grupo de Música Tradicional Portuguesa Entretenga. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar a **Rede de Arquivos do Algarve** na realização de uma exposição com o apoio da **AMAL - Comunidade Intermunicipal do Algarve**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.11 – Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, no período compreendido entre 1/3/2015 e 31/3/2015. -----
Foi tomado conhecimento.-----

8 – PROTOCOLOS-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de formação com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente**, no âmbito de formação em contexto real de trabalho.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Federação Portuguesa de Triatlo e o Futebol Clube de Ferreiras**, no âmbito da realização do 1.º Triatlo de Albufeira. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – REGULAMENTOS

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando iniciar os procedimentos de elaboração de vários regulamentos municipais, bem como aprovar os responsáveis pela direção dos procedimentos e a composição das respetivas comissões de acompanhamento.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, devendo constar também como membro da comissão de acompanhamento do Regulamento das Operações Urbanísticas do Município de Albufeira, o senhor José Melo.

Mais foi deliberado aprovar a proposta apresentada, no decorrer da apreciação do presente assunto, pela senhora vereadora Ana Vidigal, relacionada com a criação de uma comissão de acompanhamento do Regulamento Municipal de Ruído Ambiental. -- Deliberou-se ainda que as propostas para apresentação em reunião de câmara deverão estar concluídas no prazo de 90 dias, a contar da presente data.

Deliberou-se também que seja dado idêntico tratamento ao Regulamento de Taxas e Outras Receitas do Município de Albufeira, dando execução à proposta anteriormente aprovada.

10 - TRABALHO A FAVOR DA COMUNIDADE

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando colaborar com a Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais no sentido de integrar nos serviços municipais um cidadão para prestação de trabalho a favor da comunidade.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

11 – CEMITÉRIOS

11.1 - Concurso Público para a Adjudicação da Exploração Temporária da Casa de Arcas de Refrigeração de Cadáveres, sita no Cemitério de Vale Pedras, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri relacionado com a não adjudicação do procedimento.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório final do júri e nos termos do mesmo, não adjudicar o procedimento.

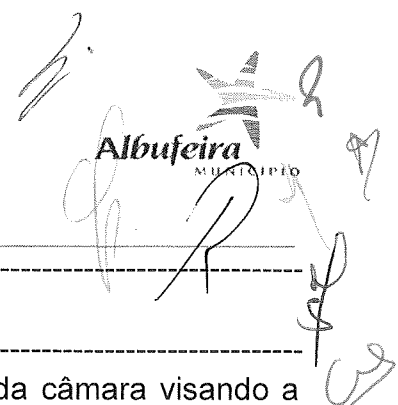
Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto.

11.2 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de um Posto de Venda de Produtos Alimentares Pré-Embalados, sito no Cemitério de Vale Pedras, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a adjudicação da exploração temporária de um posto de venda de produtos alimentares pré-embalados, sito no cemitério de Vale Pedras, em Albufeira, fixando-se a base de licitação no valor de 75,00 euros;

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos



sugeridos. -----

12 – PROTOCOLOS -----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** com o intuito de compensar este pelas despesas inerentes à confeção e fornecimento das refeições a alunos da Escola do 1.º Ciclo de Ferreiras, durante o 2.º período do ano letivo 2014/2015 e respetivo prolongamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** com o intuito de compensar este pelas despesas inerentes à confeção e fornecimento das refeições a alunos do Jardim de Infância e da Escola 1.º Ciclo de Paderne, durante o 2.º período do ano letivo 2014/2015 e respetivo prolongamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

13 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO -----

13.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atribuição de subsídio de arrendamento a **Dorina Burlacu**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento à candidata Dorina Burlacu (candidatura n.º 21/2015), no valor de duzentos euros mensais, a partir do início do mês de maio do ano de dois mil e quinze, inclusive. -----

14 – TRANSPORTES ESCOLARES -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos **Agrupamentos de Escolas de Albufeira**, para o mês de maio. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

15 – VEÍCULOS EM FIM DE VIDA -----

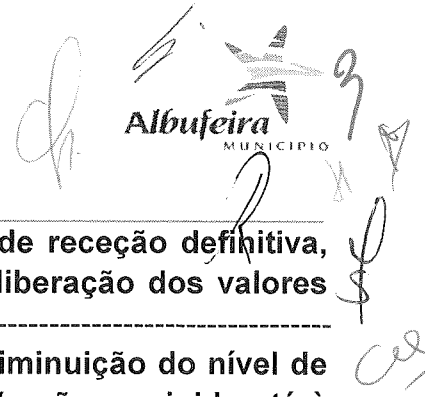
15.1 – **Alienação de Veículos em Fim de Vida** – Apreciação e deliberação sobre a ata da Comissão de Abertura e Análise de Propostas relativa à escolha da melhor proposta. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da ata e nos termos da mesma, selecionar a empresa Ambigroup, S.A., para assegurar o transporte e desmantelamento do Lote 2011 (34 viaturas) no valor de 4.950,00 euros, do Lote 2012 (20 viaturas) no valor de 2.785,20 euros e do Lote 2013 (20 viaturas) no valor de 2.801,70 euros de veículos em fim de vida, no valor total de 10.536,90 euros.

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto. -----

16 – OBRAS MUNICIPAIS -----

16.1 – “**Empreitada de Frente Urbana Poente – Subunidade Projeto – Jardim Esplanada, Zona de Intervenção Polis**” - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de receção definitiva. -----



Foi deliberado, por maioria dos presentes, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

Mais foi deliberado que, caso se verifique futuramente que a diminuição do nível de água do lago seja resultante de um defeito no lago em causa (e não corrigido até à presente data pelo empreiteiro), serão imputadas no futuro, ao abrigo do número sete do artigo trigésimo nonagésimo oitavo do Decreto de Lei número dezoito barra dois mil e oito, de vinte e nove de janeiro, todas as responsabilidades ao empreiteiro.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Marlene Silva, Ana Vidigal, Rogério Neto e Célia Pedroso; absteve-se o senhor vereador Fernando Anastácio. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

16.2 – Empreitada de “Fornecimento e Montagem de Costaneiros para Revestimento da Fonte da Avenida 25 de Abril, na Zona de Intervenção do Programa Polis em Albufeira” - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de receção definitiva. -----

Foi deliberado, por maioria dos presentes, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Marlene Silva, Ana Vidigal e Rogério Neto; abstiveram-se os senhores vereadores Fernando Anastácio e Célia Pedroso. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

16.3 – Empreitada de “Estabilização do Talude Norte do Eixo Viário a Poente da Rotunda dos Golfinhos” – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do auto e das informações, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 75% dos valores prestados para garantia da empreitada, após o pagamento de 6.215,02 euros. -----

16.4 – Empreitada de “Execução de Coletores de Águas Residuais e Pluviais” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à conta final da obra. -----

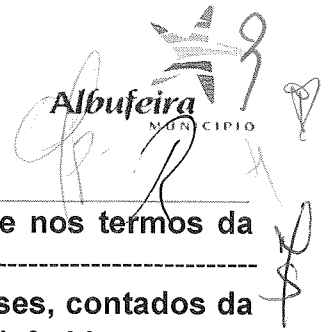
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a conta final da obra. -----

16.5 – Empreitada de “Execução da Estação Elevatória da Praia do Peneco” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à conta final da obra. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução. -----

17 – FORNECIMENTO DE ÁGUA -----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Luís Filipe Xufre de Jesus, solicitando a instalação de um contador de rega num terreno sito em Cerro do Ouro, Paderne. -----



Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

- a) deferir a pretensão a título provisório por um período de dois meses, contados da data de colocação do contador, findo o qual a pretensão será deferida caso se verifique que estão cumpridas as condições impostas, nomeadamente a instalação efetiva de um sistema de rega; -----
 - b) proceder ao corte do abastecimento de água e retirada do contador, caso se verifique que as condições impostas não foram cumpridas, ou que foi conferido ao abastecimento de água um uso diferente daquele para que o mesmo foi requerido, valendo, nesse caso, o deferimento provisório como aviso de corte; -----
 - c) mandar notificar o requerente que terá o prazo de um mês para celebração de contrato contado da data de receção da respetiva notificação, sob pena de caducidade da deliberação camarária; -----
 - d) mandar notificar o requerente de que a qualquer momento poderá ser suspenso o fornecimento, caso os serviços verifiquem que o mesmo põe em causa o normal abastecimento de água para consumo humano na zona em questão; -----
 - e) atribuir a este fornecimento a tarifa de rega, de acordo com o ponto n.º 4 do artigo 86º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira.
- Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Marlene Silva, Ana Vidigal e Rogério Neto; votaram contra os senhores vereadores Fernando Anastácio e Célia Pedroso. -----

18 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

18.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 29 de abril de 2015

O presidente da Câmara Municipal



Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião



Carla Farinha

45



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Reunião de Câmara de 29 de abril de 2015

Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Handwritten mark or signature at the bottom right corner.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de abril de 2014
DELIBERAÇÃO

1

Requerimento nº: 13622 de 22/04/2014
Processo nº: 655/1981
Requerente: Shabra - Construções de Sul, Lda.
Local da Obra: Largo Engº Duarte Pacheco, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de cor

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de abril de 2014
DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 28897 de 22-08-2014
Processo n°: 37/1983
Requerente: Carmen Rajcomari Mahabier Swami - Persaud
Local da Obra: Rua Gil Vicente, lote 18, 2º Andar fração "U", freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de vistoria para certificação de más condições de segurança ou de salubridade / informação técnica S.V. n° 03/2015

Foi, por Unanimidade, deliberado mandar transmitir a informação técnica datada de 15/01/2015 e jurídica datada de 16/02/2015.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~

3



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

S.
CP
R

Reunião de Câmara de 29 de abril de 2014
DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 32028 de 18/09/2014 e 42122 de 28/11/2014
Processo nº: 15EA/2014
Requerente: Haja Sol, Unipessoal, Lda.
Local da Obra: Urbanização Parque da Corcovada, lote 45, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto Música ao vivo (estabelecimento de restauração e bebidas)

Foi, por V. M. M. D. D. D., deliberado mandar transmitir à requerente a informação técnica datada de 06/04/2015.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de abril de 2014
DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 4841 de 06/02/2015 e 10568 de 18/03/2015
Processo n°: 8IP/2015
Requerente: Hélia da Conceição
Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Informação prévia relativa à viabilidade de alteração de loteamento alvará 11/87

Foi, por Unanidade, deliberado notificar a requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/04/2015 que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de abril de 2014
DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 45626 de 22/12/2015 e 8366 de 04/03/2015
Processo n°: 11OU/2014
Requerente: Rolar - Automatizações, Estudos e Representações, SA
Local da Obra: Urbanização Branqueira Mar - Estrada Municipal 526,
freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Armazenagem de combustíveis de rede de distribuição
de gás

Foi, por Unanidade, deliberado mandar transmitir a
informação técnica datada de 15/04/2015.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~



Handwritten initials and marks in the top right corner, including what appears to be 'R', 'P', and 'A'.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de abril de 2014
DELIBERAÇÃO

6

Requerimento nº: 39101 de 10/11/2014
Processo nº: 58/1984
Requerente: Condomínio do Lote 29 da Praia dos Aveiros
Local da Obra: Rua Vasco da Gama, Lote 29, Praia dos Aveiros, Areias de S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção: estabilização do talude Norte

O projeto é indeferido, por unanimidade, nos termos da informação dado incidir parcialmente sobre terra alheia, dispensando-se o direito de pronúncia, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 124º do Código do Procedimento Administrativo, atendendo à urgência da situação, dada a sua perigosidade.

Mais se deliberou notificar o Condomínio do Lote 29 da Praia dos Aveiros, bem como todos os condóminos da deliberação de 23/07/2014, devendo o respetivo projeto ser apresentado no prazo de 30 dias, incidindo exclusivamente sobre terreno claramente propriedade do condomínio, que constitui o Lote 29 da Praia dos Aveiros.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~

Handwritten signature scribble over the text above and across several horizontal lines.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de abril de 2014
DELIBERAÇÃO

7

Requerimentos n.ºs: 24927 de 17/07/2014 e 39076 de 10/11/2014
Processo n.º: 238/1982
Requerente: André Tiago da Eira
Local da Obra: Areias de S. João ou Vale Mangude, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício de apartamentos turísticos / pedido de anulação e arquivamento

Foi, por Votam em bloco, deferido o pedido de anulação e arquivamento, do requerimento 24927 de 17/07/2014.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de abril de 2014
DELIBERAÇÃO

9

Requerimento nº : 12211 de 30/03/2015
Processo nº: 06/12211/2015
Requerente: Célia Maria Coelho Jorge Cebola
Local da Obra: Cerro de S. Vicente, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de emissão de parecer favorável da Câmara Municipal, ao abrigo dos nºs 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 2 de Setembro, na redação dada pela lei 64/03 de 23 de Agosto, para efeitos de constituição de compropriedade.

Foi, por unanimidade, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de abril de 2014
DELIBERAÇÃO

h. R 37
\$

11

Requerimento nº: 2805 de 22/01/2015
Processo de loteamento nº: 328
Requerente: Marco André Borges da Costa e Cátia Filipa Teixeira Martins de Matos da Costa
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 2/1991

Foi, por Unanimidade, deliberado tendo em conta o parecer técnico de 10/04/2015, determinar a abertura do procedimento de discussão pública a que se refere o artº 22º do decreto-lei nº 555/99 na sua atual redação, em conformidade com o estabelecido no nº 2 do artigo 8º do ROUMA, por um período de 15 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de abril de 2014
DELIBERAÇÃO

13

Requerimento nº: 10222 de 16/03/2015

Processo nº: 787/1981

Requerente: Sociedade Imobiliária do Forte de S. João

Local da Obra: Rua Columbano Bordalo Pinheiro, Forte de S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração da cor da fachada

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de abril de 2014
DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 5640 de 12/02/2015; 9126 de 09/03/2015 e 11923 de 27/03/2015

Processo n°: 53/2011

Requerente: Elísio Teixeira Brandão e Abílio Teixeira Brandão

Local da Obra: Rua Sir Cliff Richard, 5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de emissão de certidão relativa à propriedade horizontal do edifício

Foi, por unanimidade, deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 20/04/2015, e os elementos juntos com o requerimento em apreciação, mandar certificar que o edifício em causa satisfaz os requisitos legais para a sua constituição em regime de propriedade horizontal previsto no artigo 1414º e seguintes do código civil.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de abril de 2014
DELIBERAÇÃO

h
R
H
9
P
P
P

16

Requerimento (s) n° (s): 42115 de 28/11/2014 e 1043 de 12/01/2015
Processo n°: 296/1995
Requerente: Maria Isaurinda de Jesus Lopo Lores
Local da Obra: Olhos de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação edificação de snack-bar para restaurante / Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por Unanimidade, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 21/04/2015 que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de abril de 2014
DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 6947 de 27/02/2014; 18645 de 29/05/2014;
28170 de 14/08/2014 e 44668 de 16/12/2014
Processo nº: 532/1988
Requerente: José Carlos Calado
Local da Obra: Torre da Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de prédio existente / Aprovação
do projeto de arquitetura

Foi, por Uma unanimidade, deliberado aprovar o projeto de
arquitetura, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de
21/04/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de abril de 2014 DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 22076 de 25-06-2014; 30987 de 10-09-2014;
41987 de 28/11/2014 e 12253 de 31/03/2015
Processo nº: 27/2014
Requerente: João Manuel Alves Lázaro
Local da Obra: Cerro de Águia, Ourada, freguesia de Albufeira e Olhos de
Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação /
Apreciação de licenciamento

Foi, por João Manuel Alves Lázaro, deferido o pedido de licença tal
como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 21/04/2015 e a
informação da DOP de 10/05/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 29 de abril de 2014
DELIBERAÇÃO

19

Requerimento nº : ECMA152282 de 21/04/2015
Processo nº: 2PO/2008 de Maria Celeste Pontes Vieira da Silva e Mário Dias da Silva
Requerente: Borges & Dinis - Sociedade Unipessoal, Lda.
Local da Obra: Largo Engenheiro Duarte Pacheco, nºs 54, 55, 56 e 57, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição: Obras de demolição do edifício

Foi, por unanimidade dos presentes, transmitir ao requerente a informação da DGUP de 24/04/2015, com menção de que deverá actuar em conformidade.

Mais foi deliberado, tendo em conta que a ora requerente é a actual proprietária do prédio em causa, notifica-la do teor das deliberações camarárias de 17/12/2014 e 15/04/2015 às quais deve dar cumprimento sob pena de não o fazendo sujeitar-se às cominações legais previstas naquelas decisões.

Não estavam presentes o senhor presidente e a senhora vereadora Marlene Silva.