



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 18/02/2015, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 18 de fevereiro de 2015

O Vice-Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo

Minuta da acta da reunião de câmara de 18 de fevereiro de 2015

Ao décimo oitavo dia do mês de fevereiro de dois mil e quinze, nesta cidade de Albufeira, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária sob a presidência do seu vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio**, **Marlene Martins Dias da Silva**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Participou a senhora vereadora **Inês Pinto da Mota de Barbosa Mendonça**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de Setembro, em substituição da senhora vereadora **Célia Maria Calado Pedroso**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião por se encontrar ausente da área do município.

Não participou o senhor presidente, **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, que conforme informação veiculada pelo senhor vice-presidente, não poderá estar presente por motivos de ordem pessoal.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ACTAS

1.1 – Confirmação da aprovação das actas das reuniões realizadas nos dias 4 e 11 de fevereiro de 2015.

Foi confirmada, por maioria, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 4 de fevereiro de 2015.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente e os senhores vereadores, **Marlene Silva**, **Ana Vidigal** e **Rogério Neto**. Abstiveram-se os senhores vereadores **Fernando Anastácio** e **Inês Mendonça** que declararam fazê-lo por não terem participado na reunião em causa.

Foi confirmada, por maioria, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 11 de fevereiro de 2015.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente e os senhores vereadores, **Fernando Anastácio**, **Marlene Silva**, **Ana Vidigal** e **Rogério Neto**. Absteve-se a senhora vereadora **Inês Mendonça** que declarou fazê-lo por não ter participado na reunião em causa.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 16/02/2015.

Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Associação do Conservatório de Albufeira**, para o dia 12 de fevereiro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Clube de Basquete de Albufeira**, para os dias 14 e 15 de fevereiro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente.-----

7 – APOIOS-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que determinou a prestação de apoio à **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – Jardim de Infância “Os Piratas” e Centro Social Quinta da Palmeira “Creche os Palmeirinhas”** na realização do desfile de Carnaval.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Nuclegarve – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** na realização do 11.º Festival das Sopas.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Capoeiragem Malta do Sul** na realização de treinos de capoeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na realização do II Encontro Regional de Boccia.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de São João** na realização do 13.º Corta Mato do clube,



integrado no 38.º Crosse Internacional das Amendoeiras em Flor. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **APPC – Faro – Associação Portuguesa de Paralisia Cerebral de Faro** na realização 26.º Corta Mato Nacional das Amendoeiras em Flor para Atletas com Deficiência, integrado no 38.º Crosse Internacional das Amendoeiras em Flor. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar a **Confraria do Bacchus de Albufeira** na realização da VI Grande Mostra de Vinhos de Portugal. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vice-presidente. -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a prestação de apoio complementar ao **C.A.S.A. – Centro de Apoio ao Sem-Abrigo** na realização de campanhas de recolha de alimentos. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar **Madalena Luz** na apresentação do livro “Sentires de Uma Alma”. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 - TRABALHO A FAVOR DA COMUNIDADE-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando colaborar com a **Direção Geral de Reinserção e Serviços Prisionais** no sentido de integrar nos serviços municipais um cidadão para prestação de trabalho a favor da comunidade. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – GIRO – CIRCUITO DE TRANSPORTES PÚBLICOS URBANOS-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a atribuição de cartões de livre acesso e utilização gratuita à população sénior. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o requerimento de **Ana Maria Baião Lourencinho**, solicitando a isenção do pagamento da mensalidade de fevereiro de 2015, referente a ocupação de via pública – venda ambulante.
Foi, por unanimidade, deferido tendo em conta o teor das informações dos serviços e nos termos das mesmas.-----

11 – PROTOSCOLOS-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo de Colaboração com a **Associação de Atletismo do Algarve**,

no âmbito da organização e realização do “38.º Crosse Internacional das Amendoeiras em Flor”.

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Marlene Silva, Ana Vidigal, Rogério Neto e Inês Mendonça; absteve-se o senhor vereador Fernando Anastácio.

12 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2015/2018

12.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão n.º 1 do Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.

13 – ORÇAMENTO

13.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão n.º 1 do orçamento do município para o ano de 2015.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.

14 – CEMITÉRIOS

14.1 - Concurso Público para a Adjudicação da Exploração Temporária da Casa de Arcas de Refrigeração de Cadáveres, sita no Cemitério de Vale Pedras, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e nomeação dos elementos componentes do júri.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações e nos termos das mesmas:

a) aprovar as peças do processo e abrir Concurso Público para a Adjudicação da Exploração Temporária da Casa de Arcas de Refrigeração de Cadáveres, sita no Cemitério de Vale Pedras, em Albufeira, fixando-se a base de licitação no valor de 600,00 euros mais IVA;

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos.

15 – RECURSOS HUMANOS

15.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a afetação de trabalhadores previstos no mapa de pessoal às unidades orgânicas e serviços previstos no Regulamento de Organização dos Serviços Municipais.

Foi tomado conhecimento.

15.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a rescisão por mútuo acordo do trabalhador João Ramos.

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.

15.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a rescisão por mútuo acordo da trabalhadora **Custódia da Silva**. -----
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise. -----

15.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a rescisão por mútuo acordo da trabalhadora **Adelina Lorga**. -----
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise. -----

15.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a rescisão por mútuo acordo da trabalhadora **Teresa Cespedes Malhado**. -----
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise. -----

16 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL -----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **Manuel Carlos Alves Rei**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços. -----

17 – TRANSPORTES ESCOLARES -----

17.1– Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização de transporte solicitado para uma visita de estudo pela **Escola Profissional Agostinho Roseta**, para o dia 26 de fevereiro. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

17.2– Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização de transporte solicitado pela **Escola Secundária de Albufeira**, para o dia 27 de fevereiro. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

18 – HABITAÇÃO SOCIAL -----

18.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação da lista de classificação definitiva do concurso de atribuição de 5 habitações sociais. -----

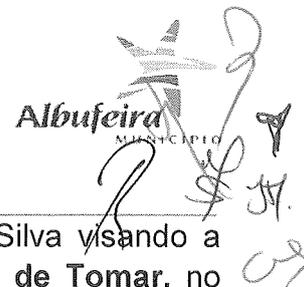
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços e nos termos da mesma:-----

a) aprovar a lista definitiva dos candidatos, constante na documentação anexa à informação; -----

b) mandar publicitar a lista em conformidade com o previsto no n.º 2 do artigo 12º do RMAHS - Regulamento Municipal para Atribuição de Habitação Social. -----

Não estava presente a senhora vereadora Marlene Silva. -----

19 – PROCOLOS -----



19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Instituto Politécnico de Tomar**, no âmbito da colaboração no domínio da conservação e restauro de bens culturais.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

20 – OBRAS MUNICIPAIS-----

20.1 - Empreitada de “**Construção de Parque Infantil no Parque da Alfarrobeira**” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.-----
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.-----

20.2 – Empreitada de “**Reparação de Pavimentos em Zonas Pontuais no Concelho de Albufeira**” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à conta final da obra.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, aprovar a conta final da obra.-----

20.3 – Empreitada de “**Correção de Defeitos da Obra do Caminho dos Brejos – EN 395 até ao CM 1286 – 1.ª Fase – Requalificação do Caminho de Acesso ao Infantário Amendoinhas**” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à conta final da obra.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, aprovar a conta final da obra.-----

20.4 – Empreitada de “**Muros Confinantes com Estradas e Caminhos – Execução de Muro de Vedação nos Olhos de Água**” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à conta final da obra.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, aprovar a conta final da obra.-----

21 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

21.1 - Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Mercedes, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, até ao Limite de 5.000,00 + IVA - Apreciação e deliberação sobre o projeto de decisão de adjudicação do fornecimento.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão e nos termos do mesmo, adjudicar o Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Mercedes, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, até ao Limite de 5.000,00 + IVA, ao concorrente STARSUL – Comércio de Automóveis, S.A., nas condições constantes na sua proposta e caderno de encargos.-----

22 – TAXA DE RECURSOS HÍDRICOS-----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação da atualização da taxa de recursos hídricos para água de abastecimento e águas residuais a aplicar em 2015.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e em virtude da repercussão imperativamente imposta por lei, mandar efetuar a repercussão da Taxa de Recursos Hídricos sobre os utilizadores finais, conforme resultados apurados, com efeitos a partir da fatura do mês de março de 2015, inclusive. -----

23 – FORNECIMENTO DE ÁGUA -----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Eugénio Manuel Correia André, solicitando a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Vale Verde, na Guia. Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) deferir a pretensão a título provisório por um período de dois meses, contados da data de colocação do contador, findo o qual a pretensão será deferida caso se verifique que estão cumpridas as condições impostas, nomeadamente a instalação efetiva de um sistema de rega; -----

b) proceder ao corte do abastecimento de água e retirada do contador, caso se verifique que as condições impostas não foram cumpridas, ou que foi conferido ao abastecimento de água um uso diferente daquele para que o mesmo foi requerido, valendo, nesse caso, o deferimento provisório como aviso de corte; -----

c) mandar notificar o requerente que terá o prazo de um mês para celebração de contrato contado da data de receção da respetiva notificação, sob pena de caducidade da deliberação camarária; -----

d) mandar notificar o requerente de que a qualquer momento poderá ser suspenso o fornecimento, caso os serviços verifiquem que o mesmo põe em causa o normal abastecimento de água para consumo humano na zona em questão; -----

e) atribuir a este fornecimento a tarifa de rega, de acordo com o ponto n.º 4 do artigo 86º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Marlene Silva, Ana Vidigal, Rogério Neto e Inês Mendonça; votou contra o senhor vereador Fernando Anastácio. -----

24 – CAMINHOS -----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à natureza de um caminho adjacente ao Caminho da Barradinha, Paderne. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução. -----

25 – OBRAS MUNICIPAIS -----

25.1 - Empreitada de “Reparações de Fachadas e Interiores na EB 1 da Correeira” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória. -----

25.2 – Empreitada de “Execução de Iluminação do Campo de Treinos Sintético da Guia” – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à

liberação de 90% dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

26 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

26.1 – Ajuste Direto para Aquisição de Serviços de Pedreiro - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de parecer prévio vinculativo. ----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da ficha de instrução apresentada, emitir parecer prévio vinculativo favorável à celebração do contrato desta aquisição de serviços. -----

27 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

27.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 18 de fevereiro de 2015

O vice-presidente da
Câmara Municipal



Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

501

R
3
P
H
501

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2015

Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2015
DELIBERAÇÃO

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

3

Requerimento nº: 28005 de 13/08/2014
Processo nº: 57/2012
Requerente: Flidmina Casimiro
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de uma vedação em rede

Foi, por unanimidade, deferido nos termos do parecer técnico de 06/01/2015.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~

Handwritten signature



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2015
DELIBERAÇÃO

4

Requerimento nº: E-CMA46753 de 30/12/2014
Processo nº: 38CP/2014
Requerente: Arménio da Conceição Lopes
Local da Obra: Rua 25 de Abril nº 11 fração B - 1º andar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação do prazo concedido por deliberação de câmara de 22/10/2014, pelo período de mais 60 dias.

Foi, por V. M. Almeida, deferido o pedido de prorrogação por mais 60 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including the number 51.

2
P
R
J
M.

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2015
DELIBERAÇÃO

6

Requerimento nº: 41140 de 24/11/2014
Processo nº: 66T/1990
Requerente: Estrela Fresca, Lda.
Local da Obra: Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - alteração e ampliação de prédio e muro de vedação existentes
(legalização) / Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por Unanimidade, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 05/02/2015 que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, é sua intenção indeferir o pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 100º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2015 DELIBERAÇÃO

8

Requerimento nº: 41154 de 24/11/2014
Processo nº: 659/1986
Requerente: Adolf Brinkert e Willi Johannes Brinkert
Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia (legalização) /
Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por Unanimidade, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/02/2015 que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, é sua intenção indeferir o pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 100º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~
